



BLOEMENDAALLAAN 62 01 BARNEVELD



Aan een prachtige laan in de geliefde woonwijk 'Staatsliedenwijk' staat deze twee-onder-een-kapwoning met mogelijkheden, voorzien van een eigen oprit met carport en berging op een ruim perceel van 269 m². De woning is gedateerd in afwerking, maar biedt volop potentie. Zo is er op de begane grond voldoende ruimte om de woning levensloopbestendig in te richten. Een woning met mogelijkheden op een fijne locatie, waar u geheel naar eigen wens uw woonwensen kunt realiseren.

Kenmerken

Type	halfvrijstaande woning
Kamers	5 (4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	106 m ²
Perceeloppervlakte	269 m ²
Inhoud	375 m ³
Bouwjaar	1930
Tuin	voortuin, zijtuin
Bijgebouwen	stenen berging en carport
Verwarming	gaskachels
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Ligging	aan rustige laan in woonwijk



Entree / hal

Via de entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang. Hier bevinden zich de witgoed aansluiting en de boiler. Vanuit de hal heeft u toegang tot de keuken en de werkkamer.





Keuken

De gesloten keuken heeft een L-opstelling, is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een 4-pits gasfornuis en een afzuigkap.

Vanuit het keukenraam kijkt u uit over de tuin, wat zorgt voor prettig daglicht. Hoewel de keuken gedateerd is, biedt deze volop mogelijkheden om met een modernisering een eigentijdse leefkeuken naar eigen smaak te realiseren.





Woonkamer

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is heerlijk licht dankzij de royale raampartijen, met vrij uitzicht over een groenstrook.

De ruimte is voorzien van een sfeervolle gaskachel en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de hal, waar zich een tweede trapopgang bevindt en de badkamer bereikbaar is.



Badkamer

De badkamer is voorzien van een inloofdouche en toilet. De ruimte is eenvoudig uitgevoerd en verdient modernisering, maar biedt mogelijkheden om een eigentijdse badkamer naar eigen wens te realiseren.





Slaapkamer

Dankzij de extra kamer op de begane grond kan de woning eenvoudig levensloopbestendig worden ingericht.

De ruimte is flexibel in te delen en uitstekend geschikt als slaapkamer, maar kan uiteraard ook worden gebruikt als hobbykamer of kantoor.





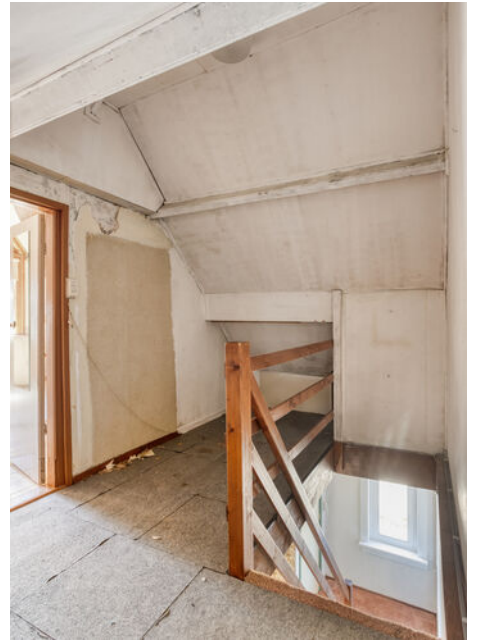
1e verdieping

Vanaf de overloop in het midden van de woning heeft u toegang tot een slaapkamer met dakkapel en een tussenkamer, eveneens voorzien van een dakkapel.

Vanuit de tussenkamer komt u op de overloop waar zich een tweede trap bevindt naar de begane grond.

Daarnaast is vanaf deze overloop een slaapkamer bereikbaar, met achter de knieschotten praktische bergruimte.





Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin ligt op het zuidoosten, waardoor u hier overdag kunt genieten van de zon.

De tuin is voorzien van een carport en stenen berging met roldeur, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen of het opbergen van tuingereedschap. Daarnaast biedt de tuin veel privacy.





Woonomgeving

De woning is gelegen in de 'Staatsliedenwijk' aan een rustige en geliefde laan op korte afstand van het dorpscentrum van Barneveld en op loopafstand van het 'Schaffelaarse Bos' en 'Oosterbos'.

Diverse voorzieningen zoals speelgelegenheden, scholen en sportvoorzieningen zijn allemaal in de wijk aanwezig. De snelwegen A1/A30 zijn op circa 5 autominuten bereikbaar.



Algemeen

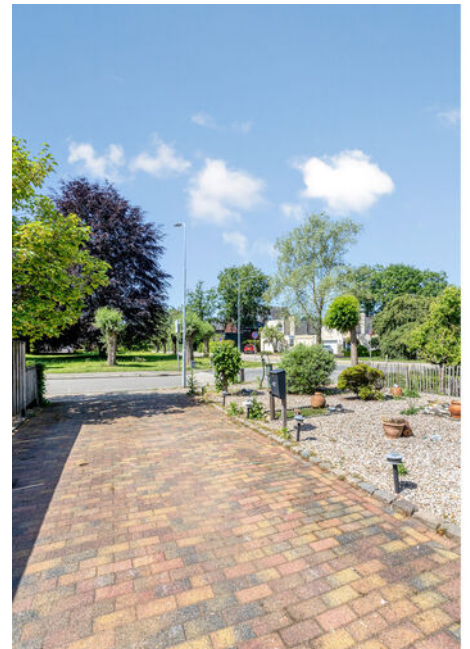
Spreekt deze sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ligging van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		

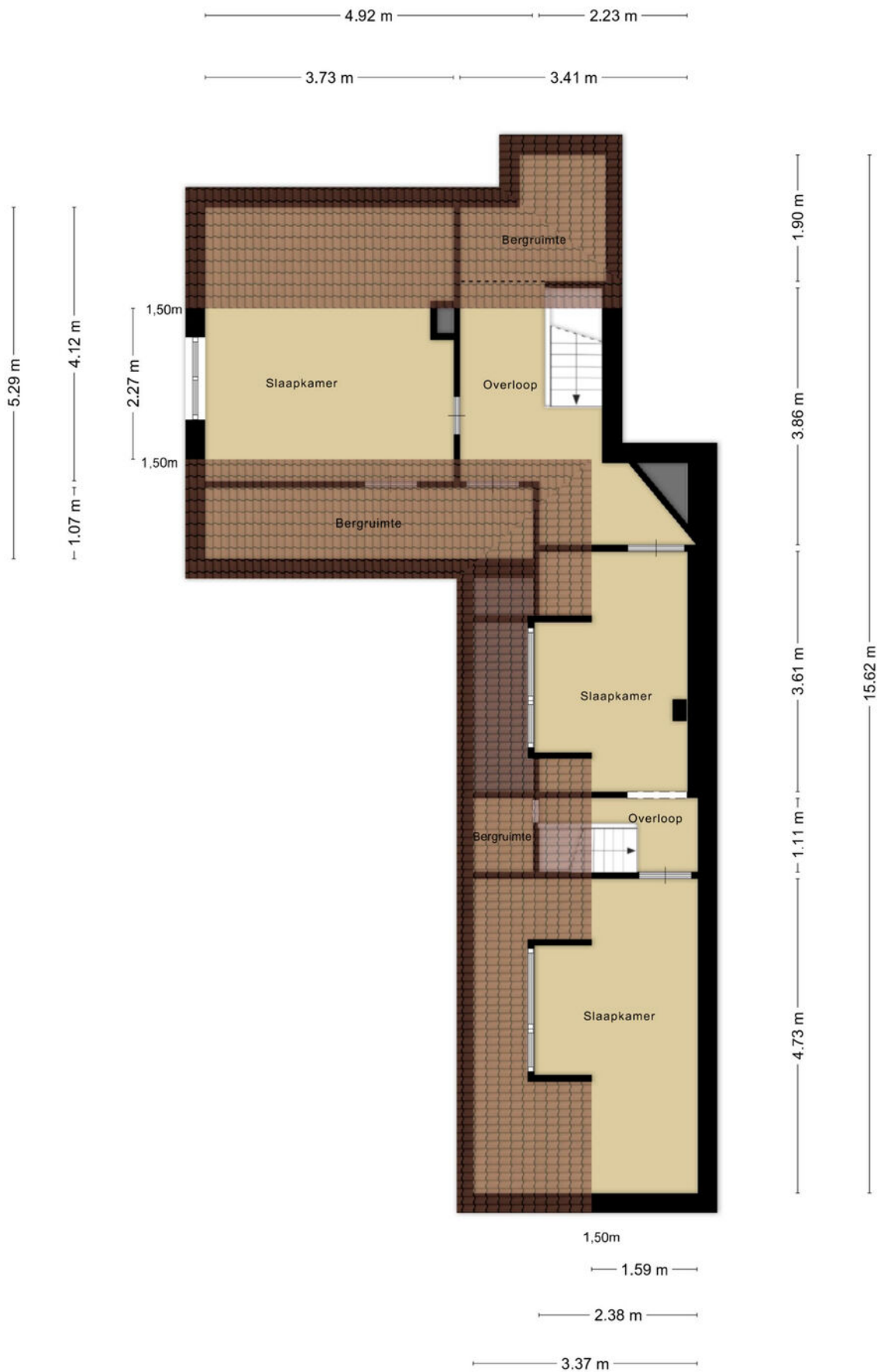
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Plattegronden

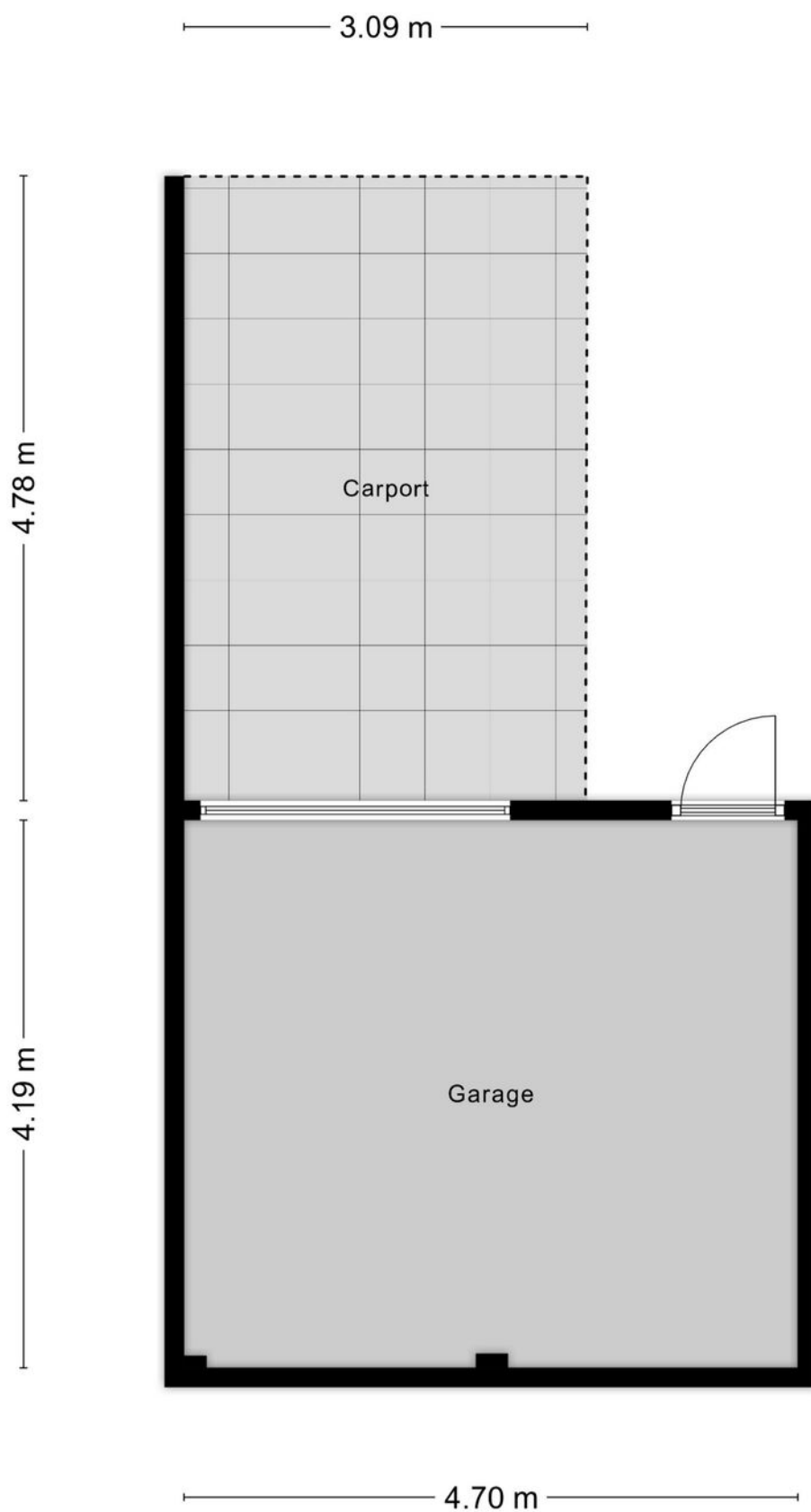


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

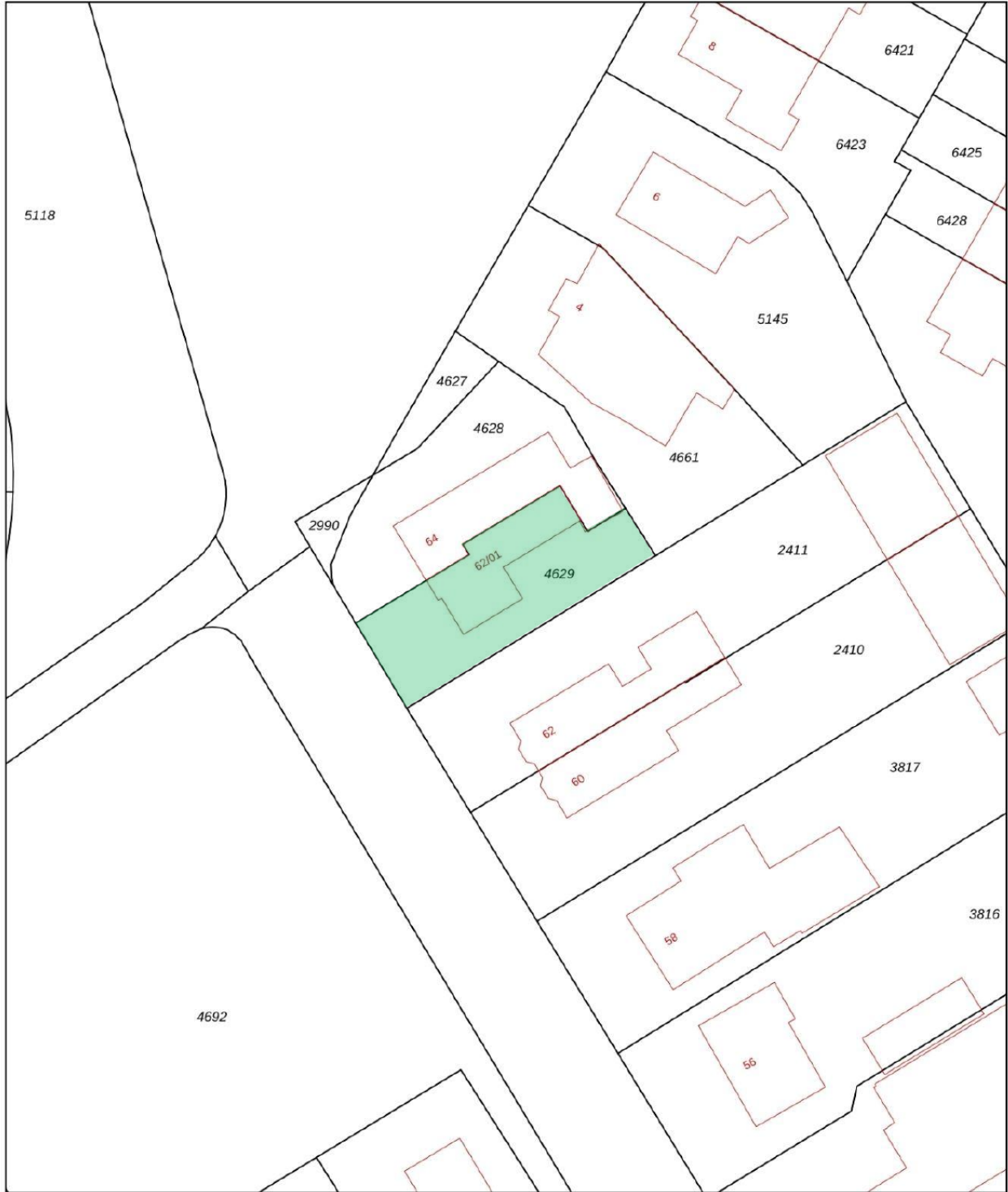
Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Barneveld
25 Huisnummer			
— Vastgestelde kadastrale grens			Perceel 4629
— Voorlopige kadastrale grens			
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





WOLFSGOED
makelaardij



0342 400 285

WWW.WOLFSGOED.NL

TE KOOP

Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl