



BURO KUITEN

WONINGMAKELAARDIJ

0732200478

info@burokuiten.nl

www.burokuiten.nl



WILDPAD 4 A

VUGHT

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
158 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
738 m²

INHOUD
657 m³

BOUWJAAR
1986

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Ruim wonen op een rustige en groene locatie in Vught met volop privacy en mogelijkheden? Welkom aan Wildpad 4A.

Deze ruime twee-onder-een-kapwoning uit 1986 is gelegen op een royaal perceel in een rustige woonomgeving en biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte en comfortabel wonen op een fijne locatie. De woning beschikt over een ruime woonkamer, een praktische indeling, meerdere slaapkamers, een badkamer op de begane grond én een diepe tuin rondom de woning. Dankzij de groene ligging en het volwassen groen ervaar je hier veel rust en privacy.

De woning ligt aan een rustig straatje in Vught met natuur, voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook natuurgebieden zoals de Vughtse Heide, recreatiegebied de IJzeren Man en diverse wandel- en fietsroutes zijn eenvoudig bereikbaar.

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de ruime woonkamer bereikbaar. De woonkamer geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel.

De keuken is praktisch ingericht met een grote voorraadkast en biedt uitzicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met aansluitingen voor witgoed en een extra toiletruimte.

Verder beschikt de begane grond over een slaapkamer met aansluitend een badkamer die circa 10 jaar geleden gedeeltelijk is aangepast en is voorzien van de benodigde sanitaire voorzieningen. Hierdoor behoort gelijkvloers wonen eventueel tot de mogelijkheden.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over meerdere

slaapkamers van goed formaat. Dankzij de praktische indeling zijn de kamers geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte. De slaapkamers genieten van prettige lichtinval en bieden uitzicht op het groene karakter van de omgeving.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar. Ideaal voor extra opslagruimte.

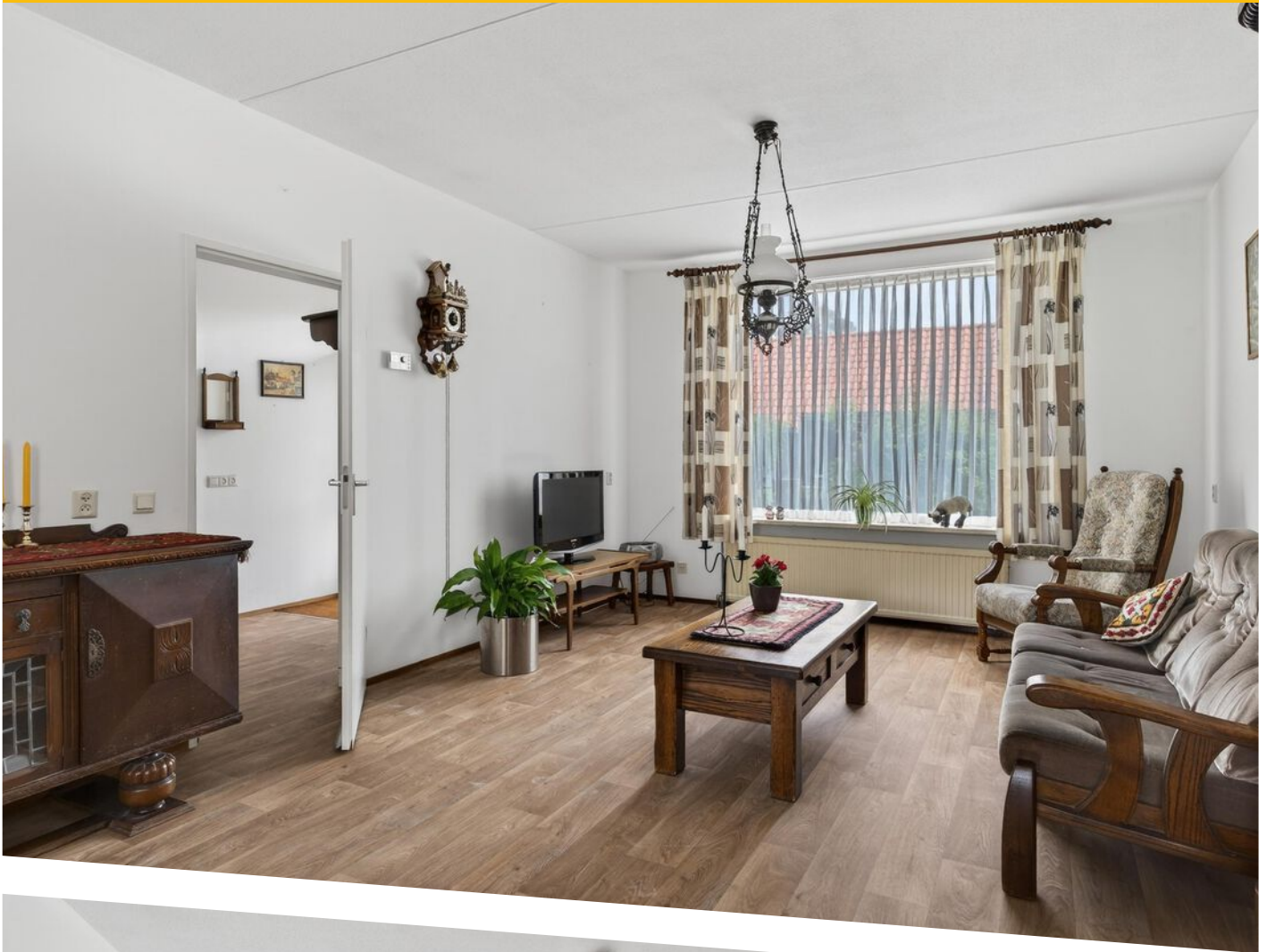
Tuin:

Rondom de woning ligt een groene en verzorgde tuin met volop privacy. Dankzij het royale perceel zijn er meerdere fijne plekken gecreëerd om te genieten van zon en schaduw. De tuin biedt daarnaast volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, spelende kinderen of het realiseren van extra voorzieningen. De dubbele garage op het perceel is degelijk gebouwd, heeft een ruime bergzolder en biedt plaats aan 2 auto's. Daarachter is nog een voormalig dierenverblijf.

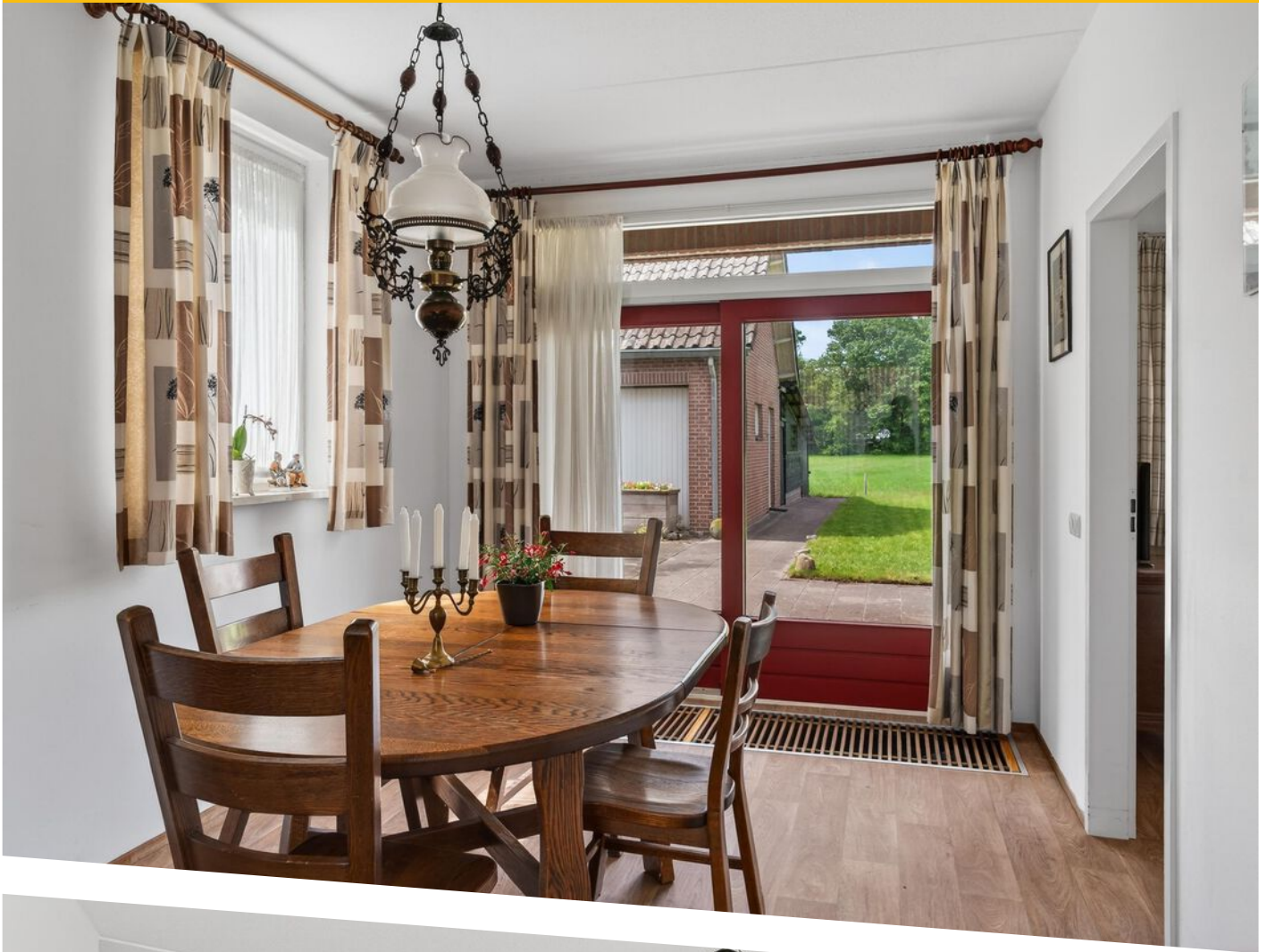
Bijzonderheden:

- Ruime twee-onder-een-kapwoning op rustige locatie in Vught;
- Ruime oprit met daardoor plek voor 6-8 auto's;
- Grote en degelijk gebouwde dubbele garage met ruime bergzolder;
- Royale tuin met veel privacy;
- Badkamer en slaapkamer op de begane grond;
- Keuken vernieuwd in circa 2015;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025;
- Glasvezel internet aanwezig;
- Praktische bijkeuken en veel bergruimte;
- Ruime woonkamer met fijne lichtinval;
- Gelegen nabij natuurgebieden, winkels, scholen en uitvalswegen;
- Het achter gelegen weiland is verkocht aan een ontwikkelaar en in de toekomst zullen er woningen gebouwd gaan worden;
- Oplevering van de woning in overleg.

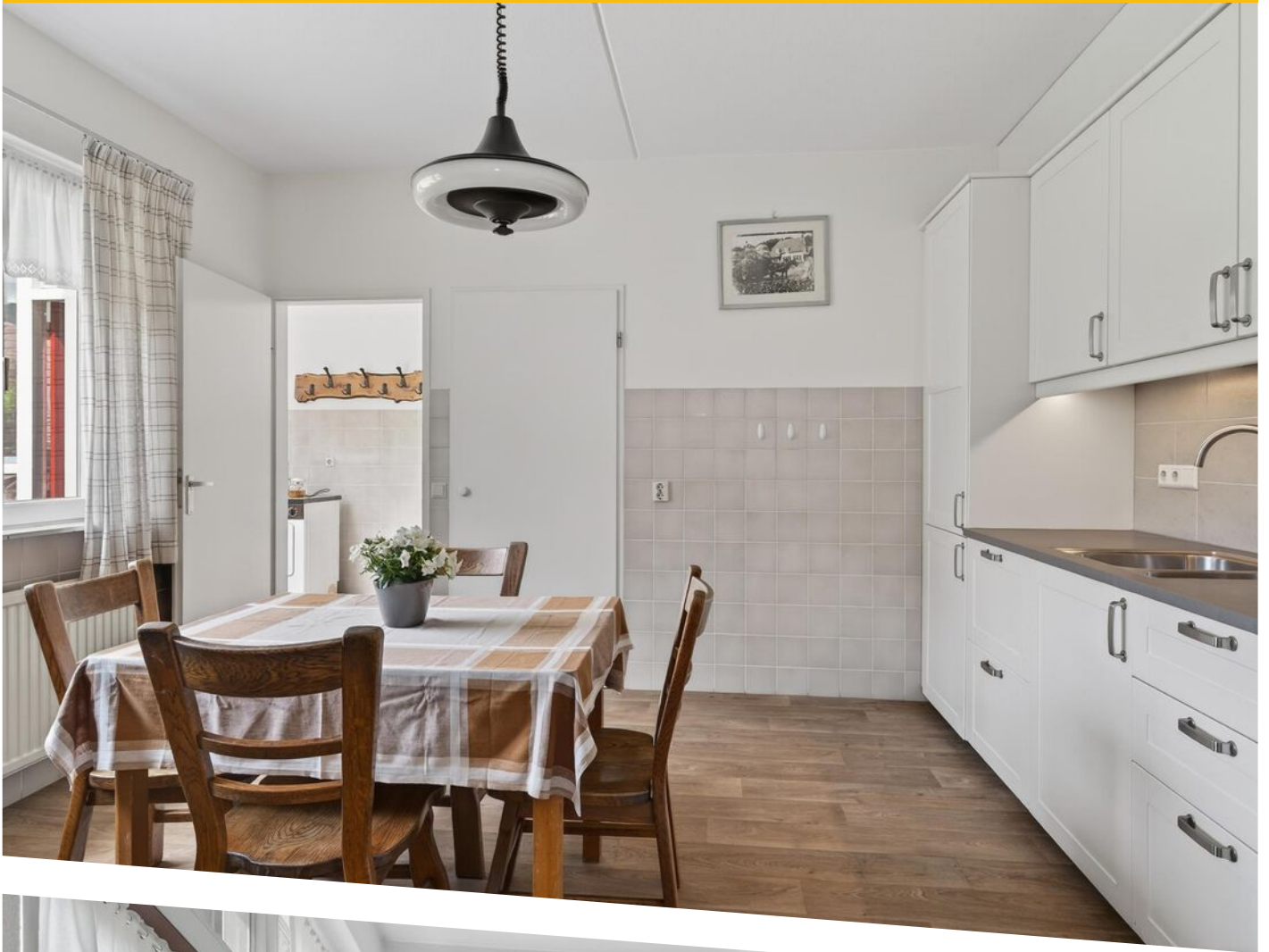
Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



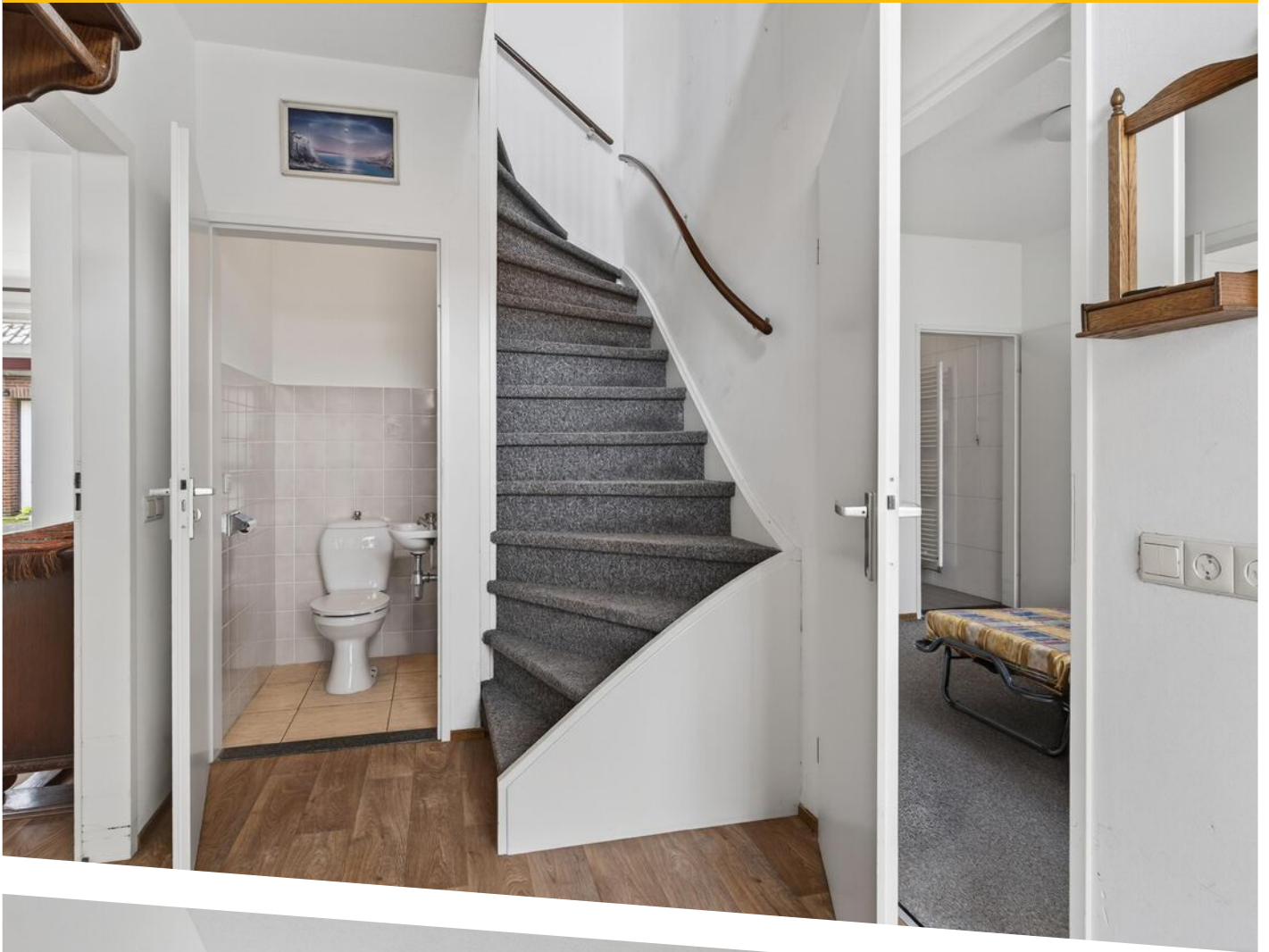




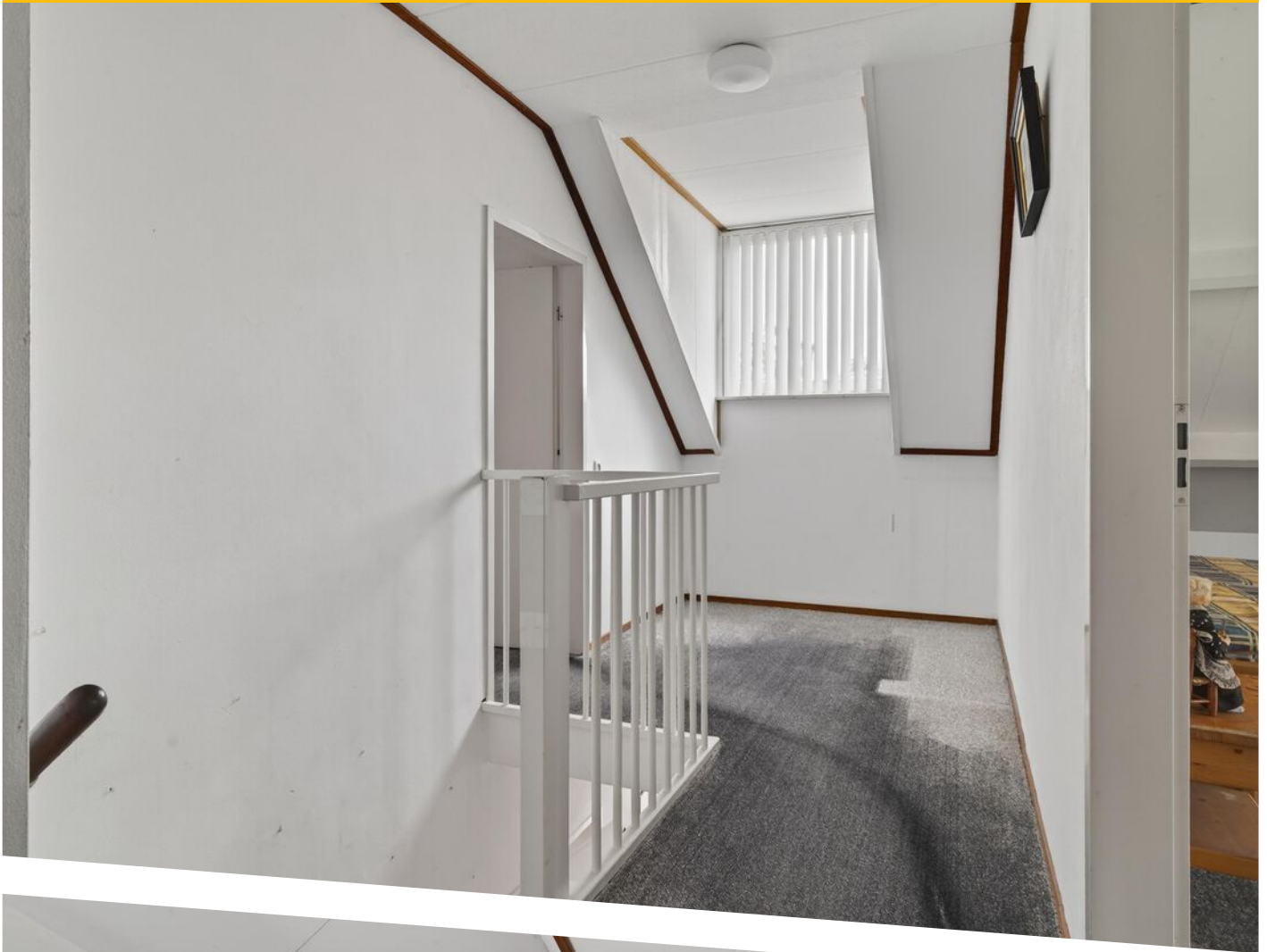












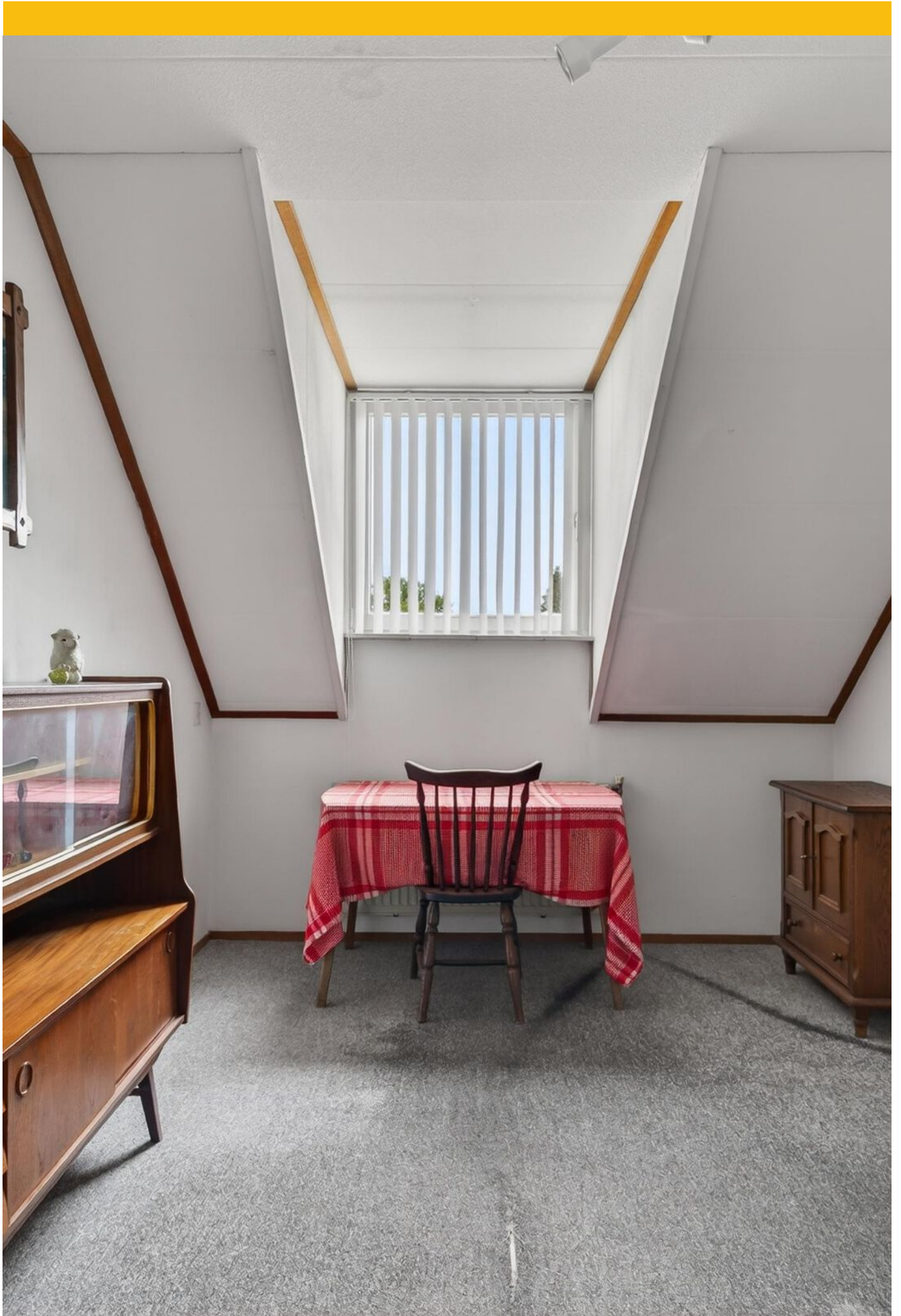




























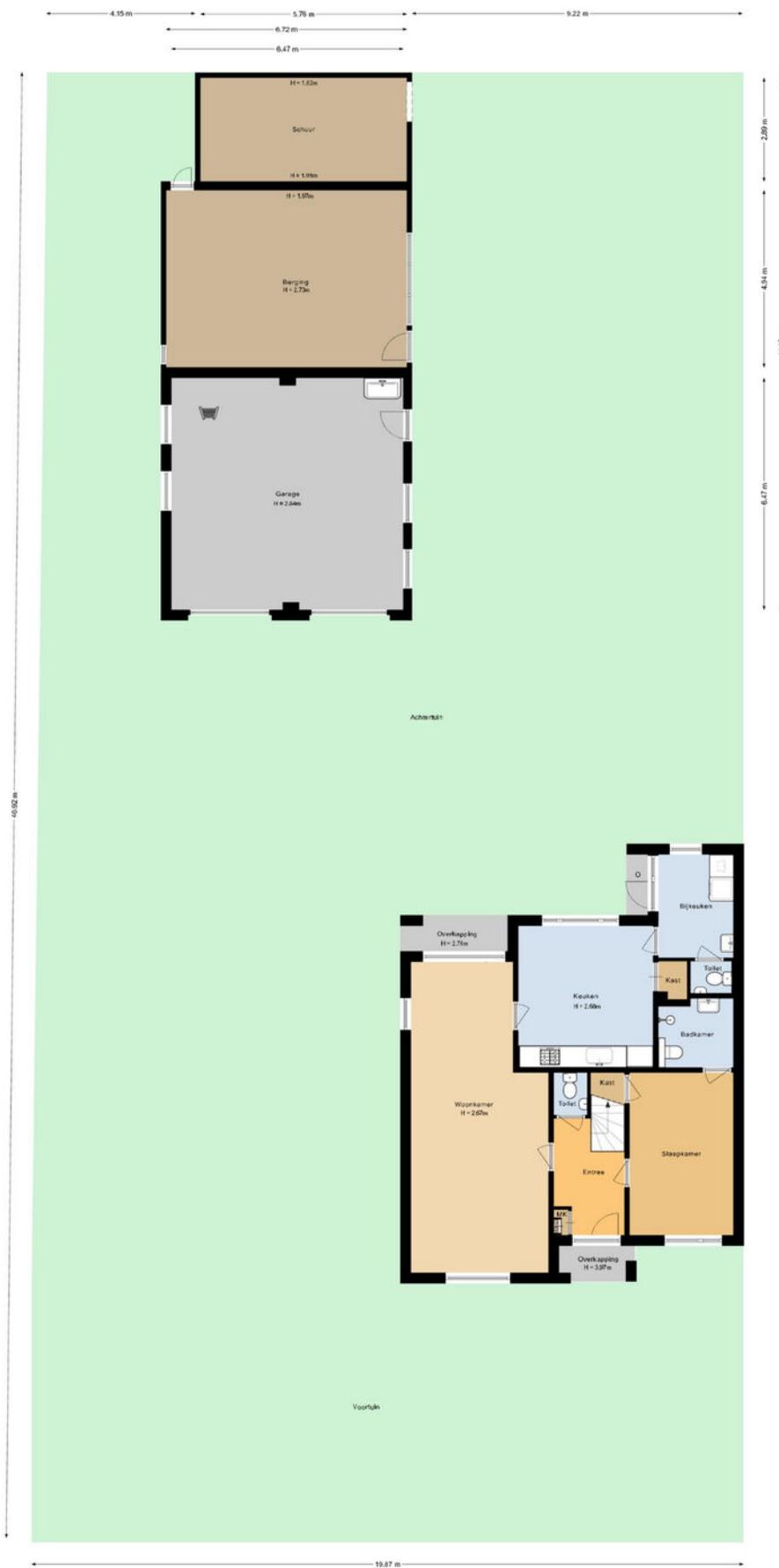












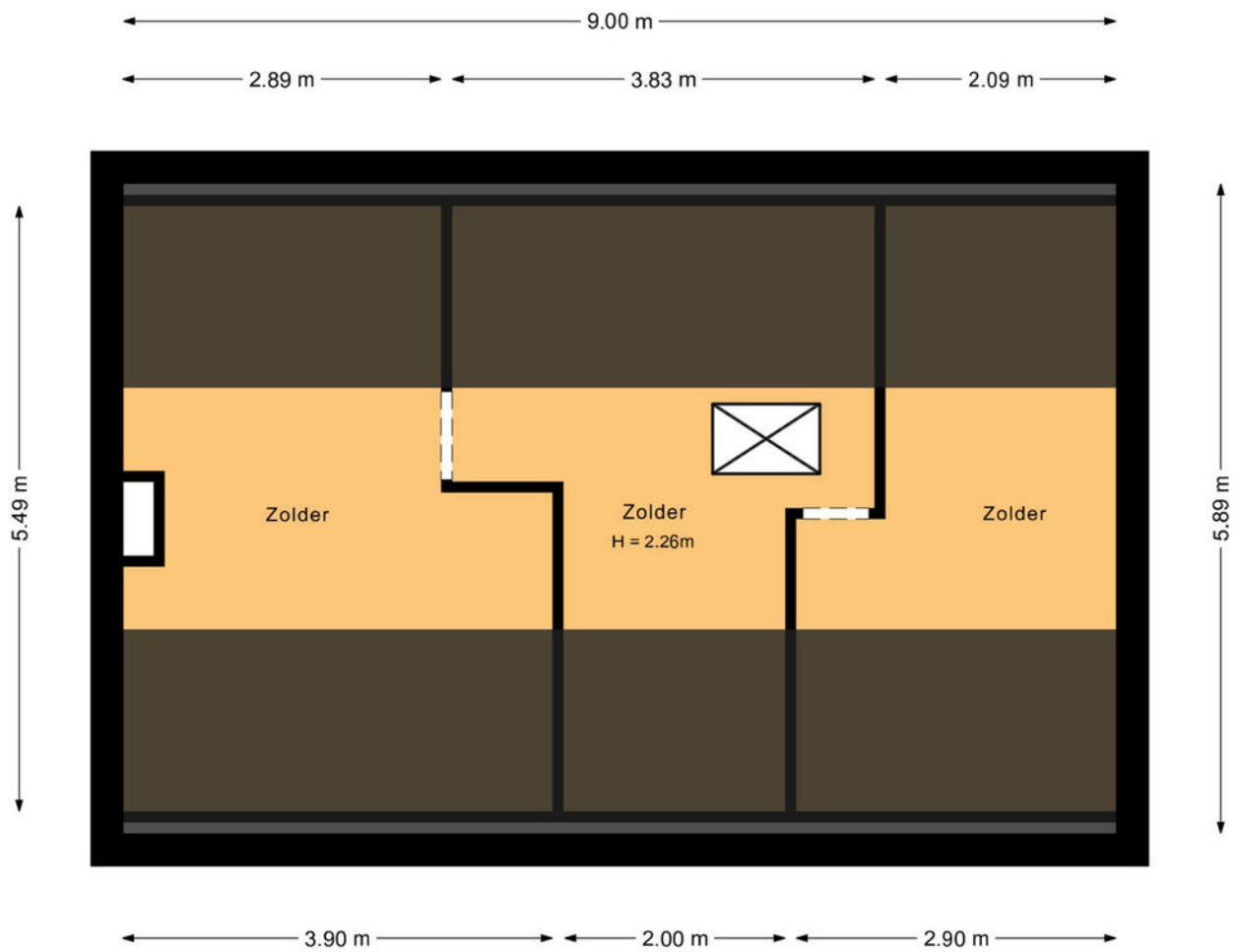
PLATTEGROND



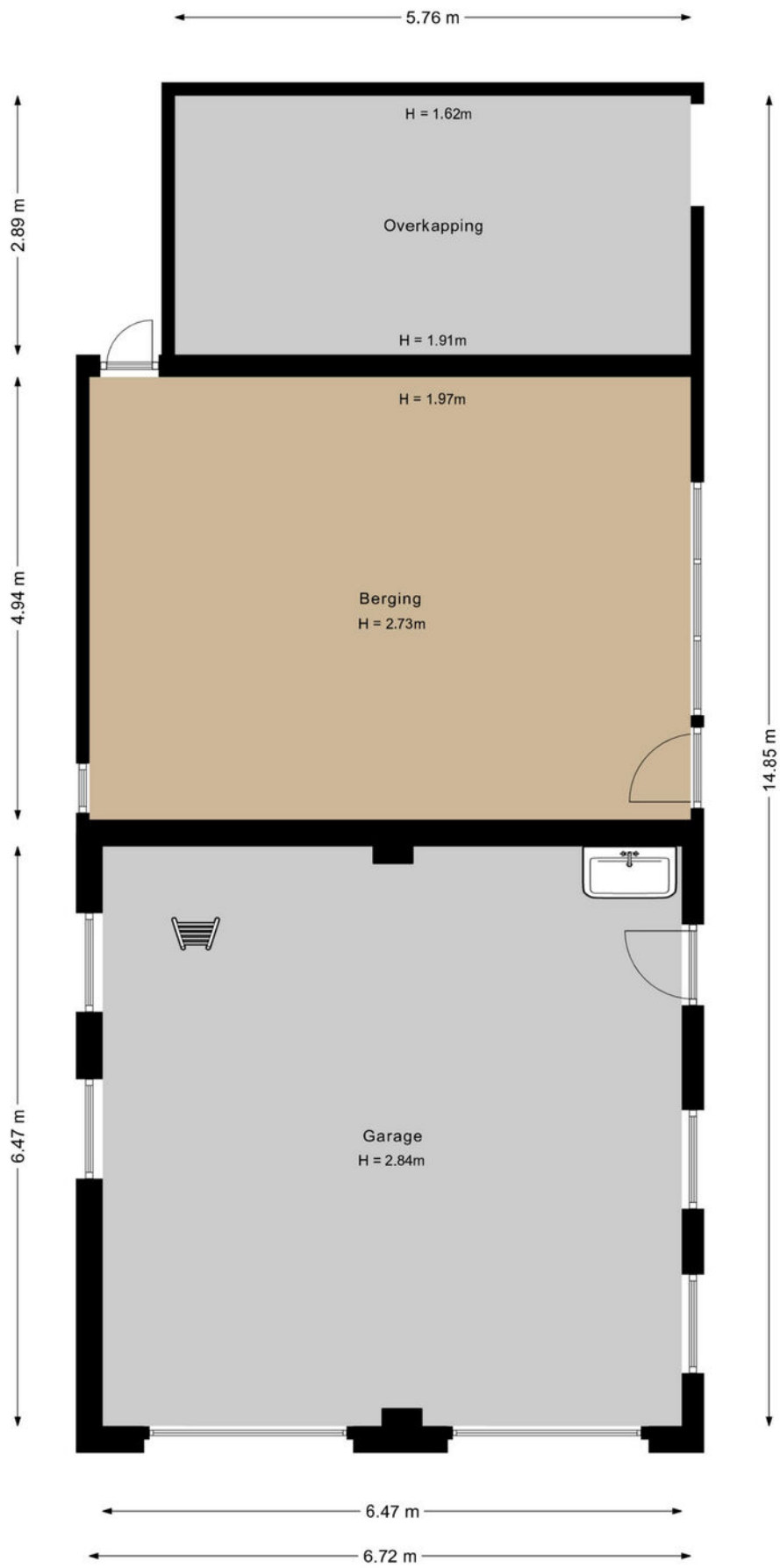
PLATTEGROND



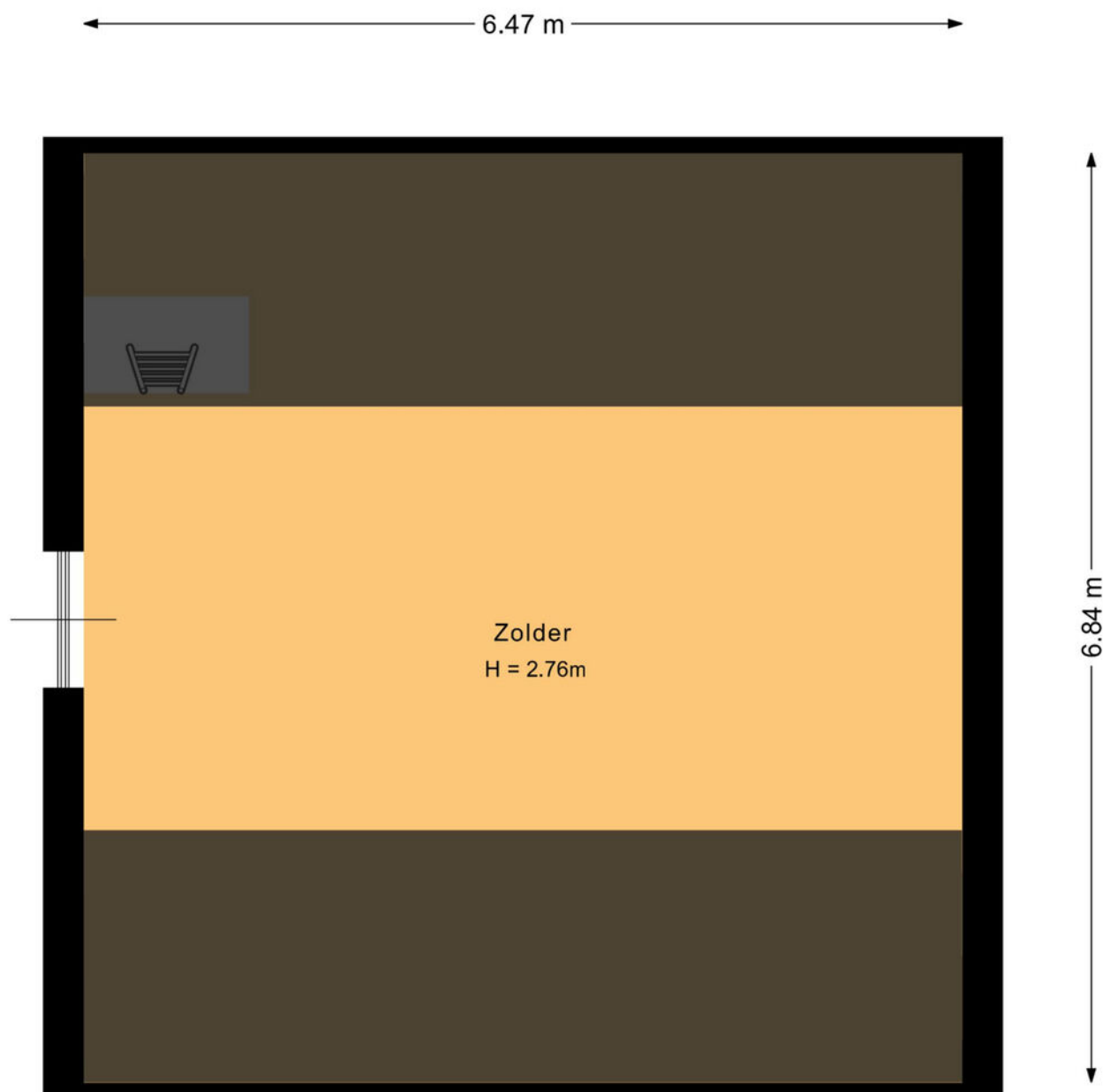
PLATTEGROND



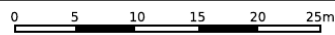
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



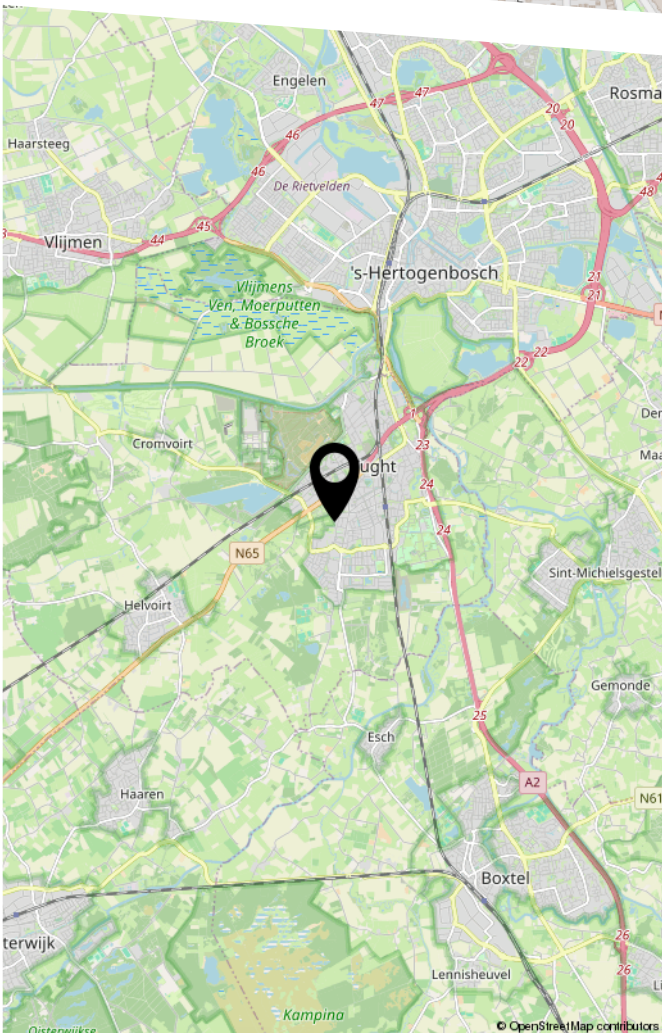
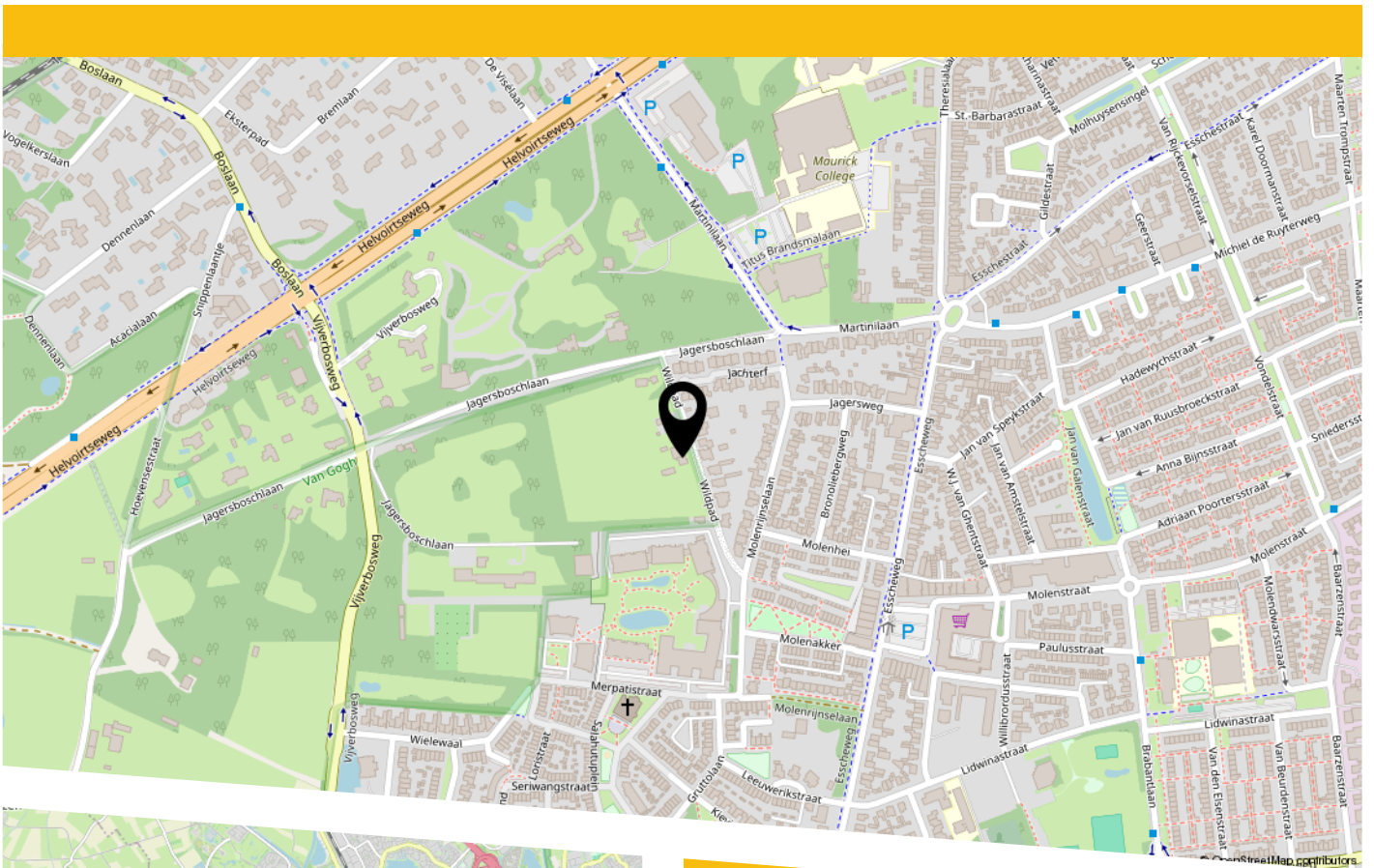
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vught	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4459	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LOCATIE:

De woning is gelegen aan het rustige Wildpad in Vught, een geliefde woonomgeving vanwege de combinatie van rust, groen en uitstekende bereikbaarheid. Op korte afstand bevindt zich het bosrijke gebied rondom Jagersbosch en de Vughtse Heide, waar je heerlijk kunt wandelen, hardlopen of fietsen in de natuur. Ook recreatiegebied de IJzeren Man ligt op korte afstand van de woning.

Voor de dagelijkse voorzieningen kun je terecht bij winkelcentrum Moleneindplein met diverse winkels en supermarkten. Daarnaast liggen basisscholen, sportvoorzieningen en het Maurick College praktisch om de hoek, wat deze locatie extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen. Ook qua bereikbaarheid is de ligging ideaal. De A2 richting Eindhoven en Utrecht en de N65 richting Tilburg en 's-Hertogenbosch zijn snel bereikbaar, waardoor je uitstekend verbonden bent met de regio.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- PVC vloer in kamer en keuken	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

wildpad4 a.nl


BURO KUITEN
WONINGMAKERS

Wildpad 4 A, Vught



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



BURO KUITEN

WONINGMAKELAARDIJ

HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van Heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl