



ACHTER DE KAMP 258

AMERSFOORT

VRAAGPRIJS € 1.950.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

387 m²

PERCELOPPERVLAKE

262 m²

INHOUD

3083 m³

BOUWJAAR

1739

ENERGIELABEL

-

OMSCHRIJVING

Dit monumentale voormalige hoekpakhuis in de iconische binnenstad van Amersfoort biedt een unieke woon- en investeringsmogelijkheid. Hier vloeien de charme van de 18e eeuw en modern comfort naadloos samen tot een indrukwekkend geheel.

Na een zorgvuldige renovatie door de huidige eigenaars is dit grachtenpand getransformeerd tot een luxe, veelzijdig woonobject, met respect voor het monumentale karakter. Deze metamorfose, uitgevoerd tot en met 2016 heeft het pakhuis voorbereid op de volgende 100 jaar, met moderne voorzieningen en een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau.

Een plek met historie en karakter

Gelegen in het hart van de historische binnenstad, is deze woonlocatie omringd door iconische bezienswaardigheden zoals de Koppelpoort, de Onze Lieve Vrouwetoren en het middeleeuwse stadsmuurtracé. Je leeft dagelijks in een decor dat geschiedenis ademt, zonder concessies te doen aan modern comfort.

Met maar liefst 387 m² woonoppervlak en de verhuurde winkelruimte van 130 m² en de afgesloten garage met plek voor vier auto's (104 m²) biedt het object meer dan je ooit zou verwachten. Alles gelegen op eigen grond.

Een unieke woonkwaliteit

Amersfoort combineert het beste van twee werelden: de rust en charme van een historische stad en de centrale ligging met uitstekende verbindingen naar Utrecht, Amsterdam en andere grote steden. Alles wat je nodig hebt, van terrasjes en boetiek winkels tot theaters en musea, ligt op loopafstand. Dit ensemble biedt niet alleen een uitzonderlijke woonervaring. Wonen op deze locatie is niet zomaar een keuze - het is een investering in levenskwaliteit. Vraag een bezichtiging aan en ervaar zelf de sfeer, luxe en mogelijkheden van dit bijzondere object. Zien is voelen.

Bijzonderheden

- Monumentaal grachtenpand, volledig gerenoveerd in 2016.
- Combinatie van historisch karakter en modern comfort.
- Centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik.
- Garage, binnentuin, en verhuurbare eenheid

Beleef de rijke historie en het hedendaagse comfort van dit ensemble.

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Bijzonderheden - bouwkundige kerngegevens

Achter de Kamp 258 - wonen 387 m², overige inpandige ruimte 104 m²

- Gebruiksoppervlak verdeeld over twee verdiepingen.
- Inclusief liftinstallatie over twee woonlagen en een zeer hoogwaardige afwerking.
- Spectaculair uitzicht op enkele stadskenmerken zoals de Lange Jan en stadsmuur en gewelvenkelder

Garage, berging (groot 104 m²) en binnentuin

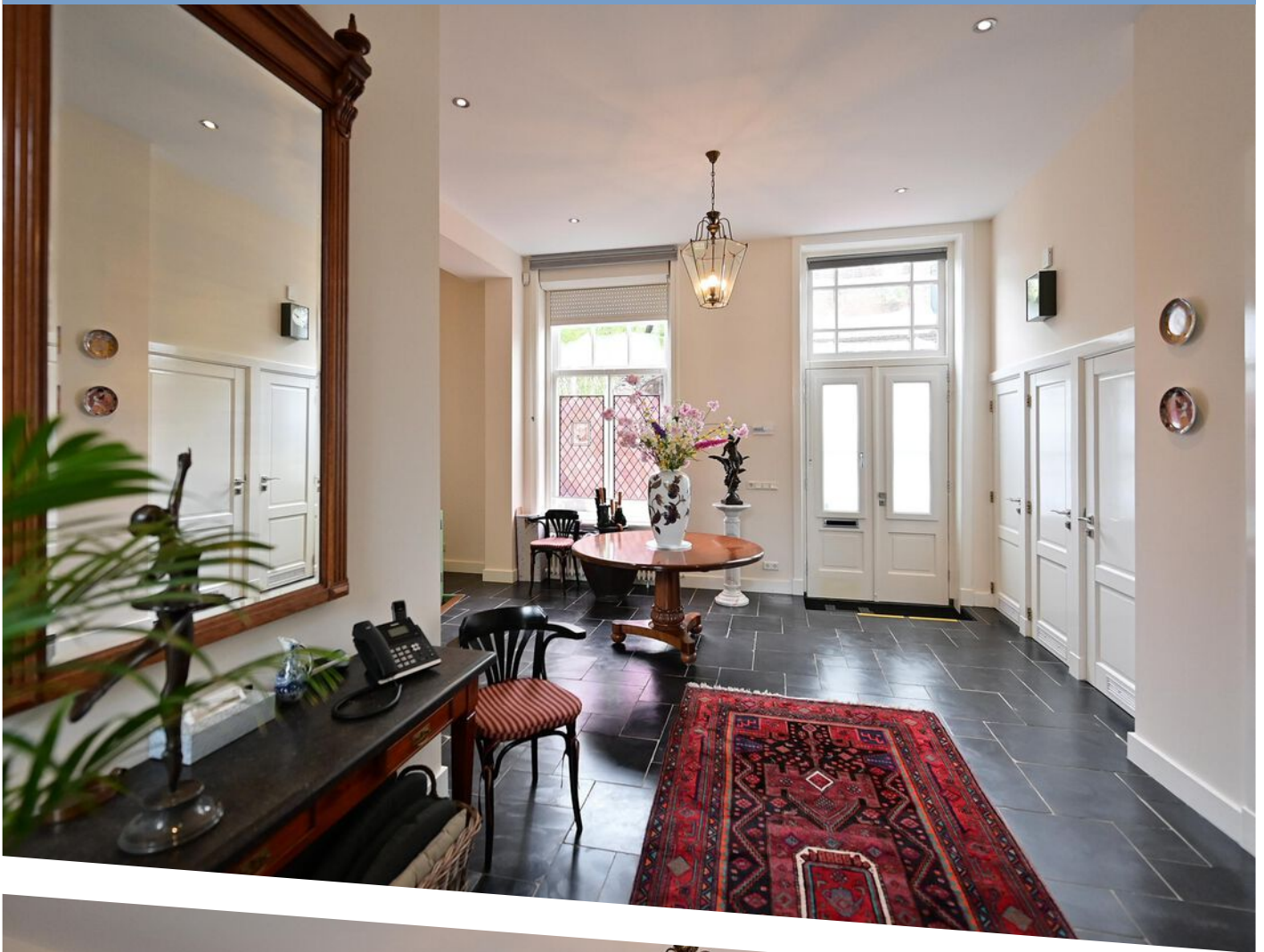
- Garage met elektrische deur en ruimte voor vier auto's.
- Directe toegang tot een sfeervolle binnentuin



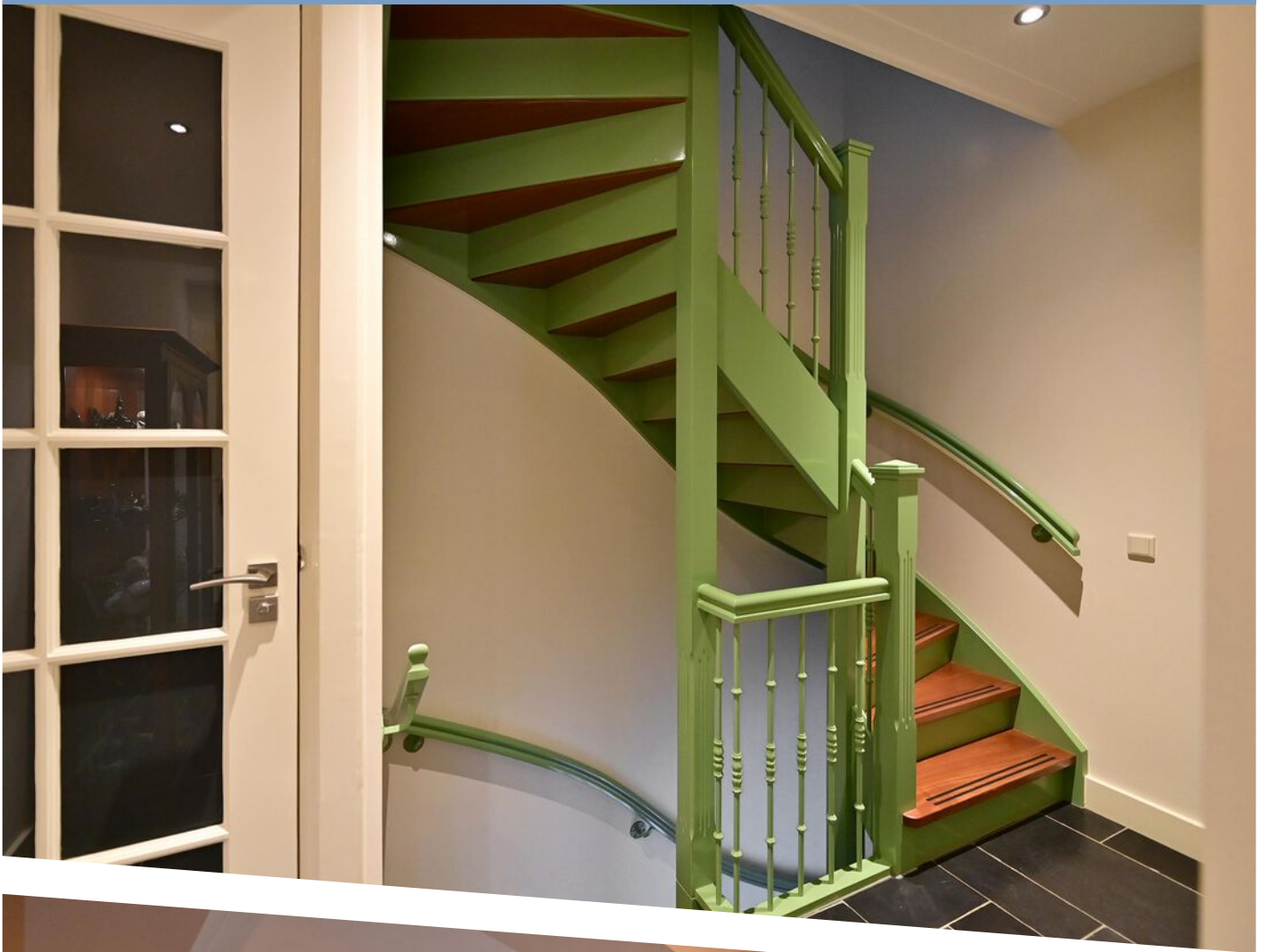


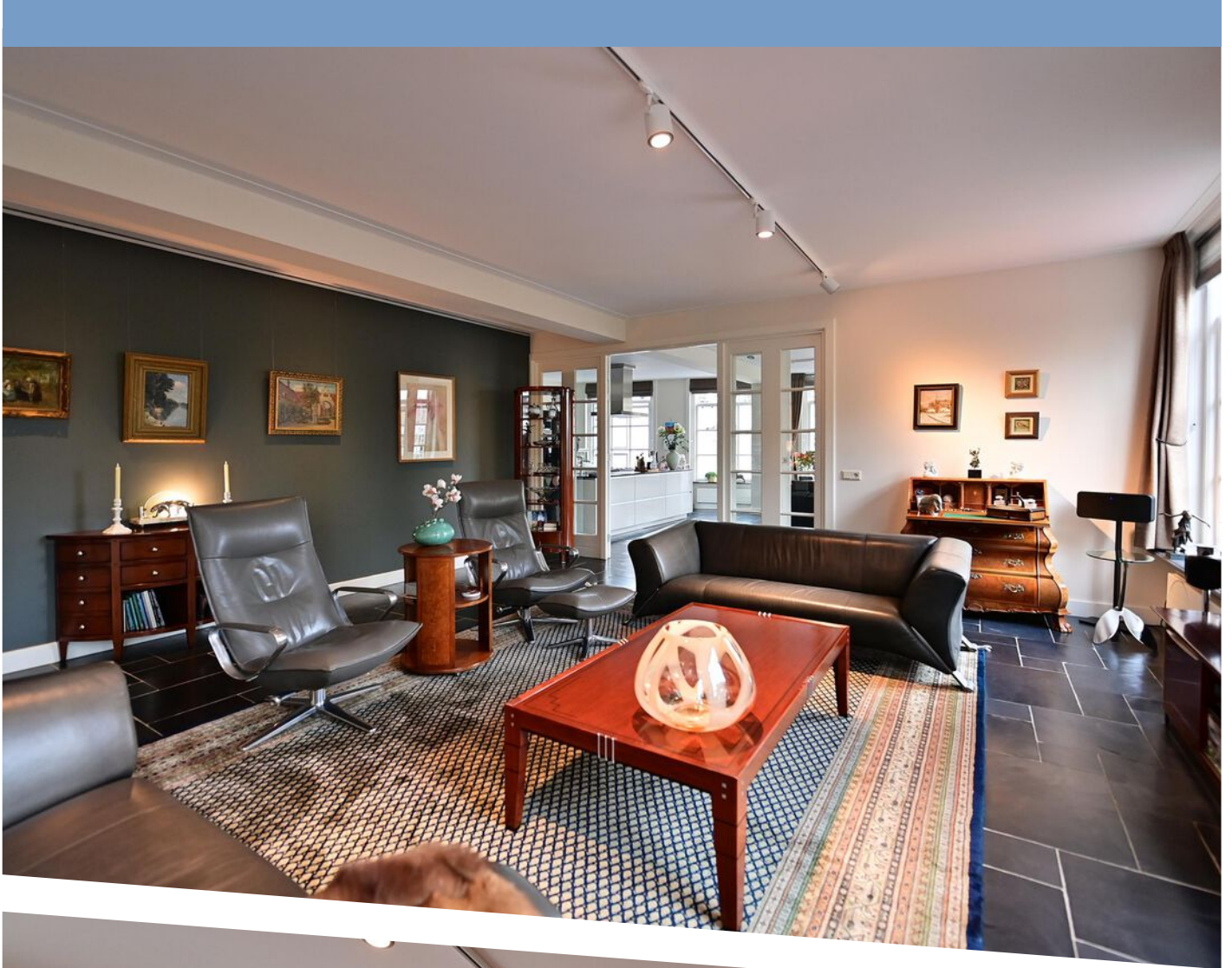






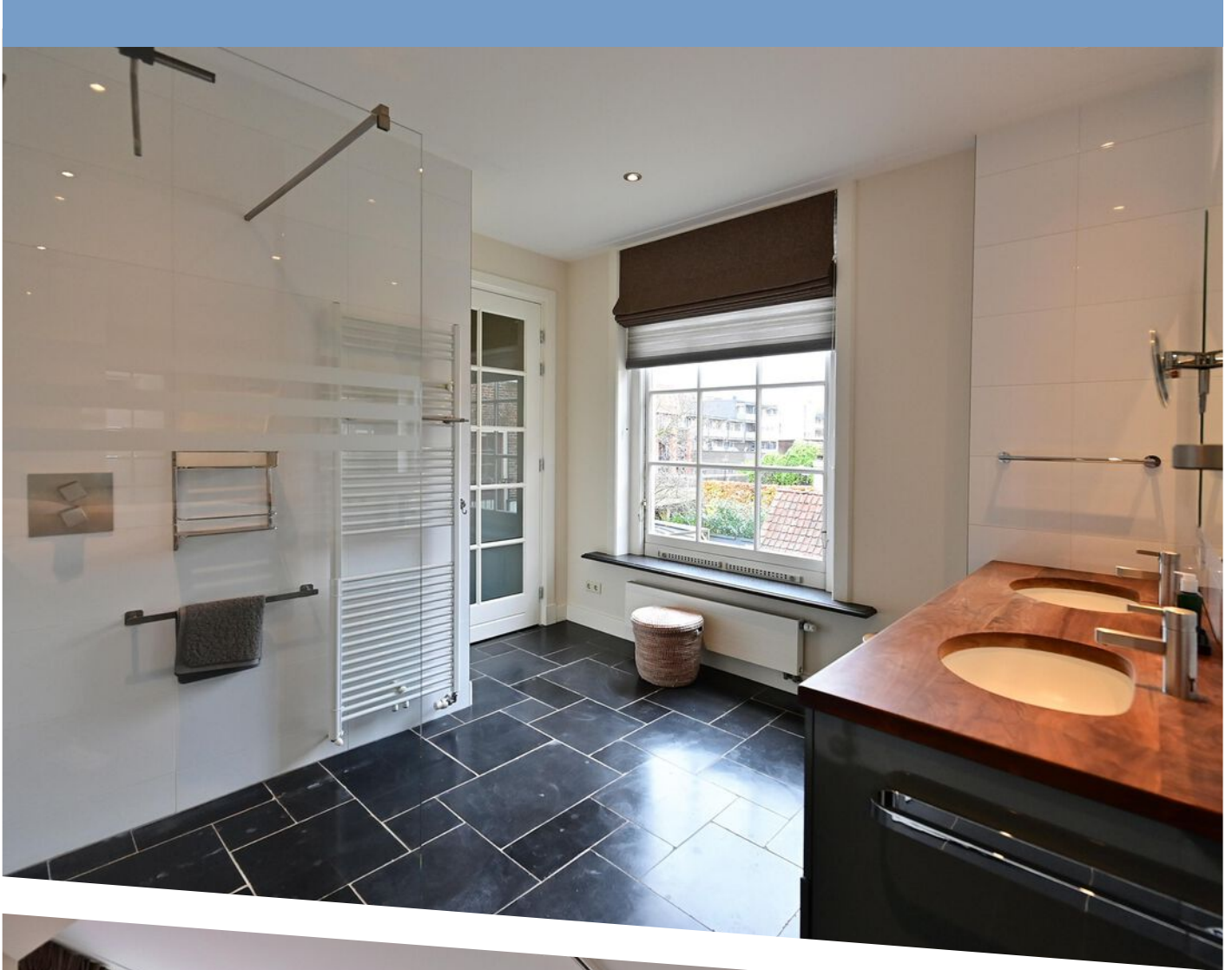
















Achter de Kamp 258, Amersfoort
1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

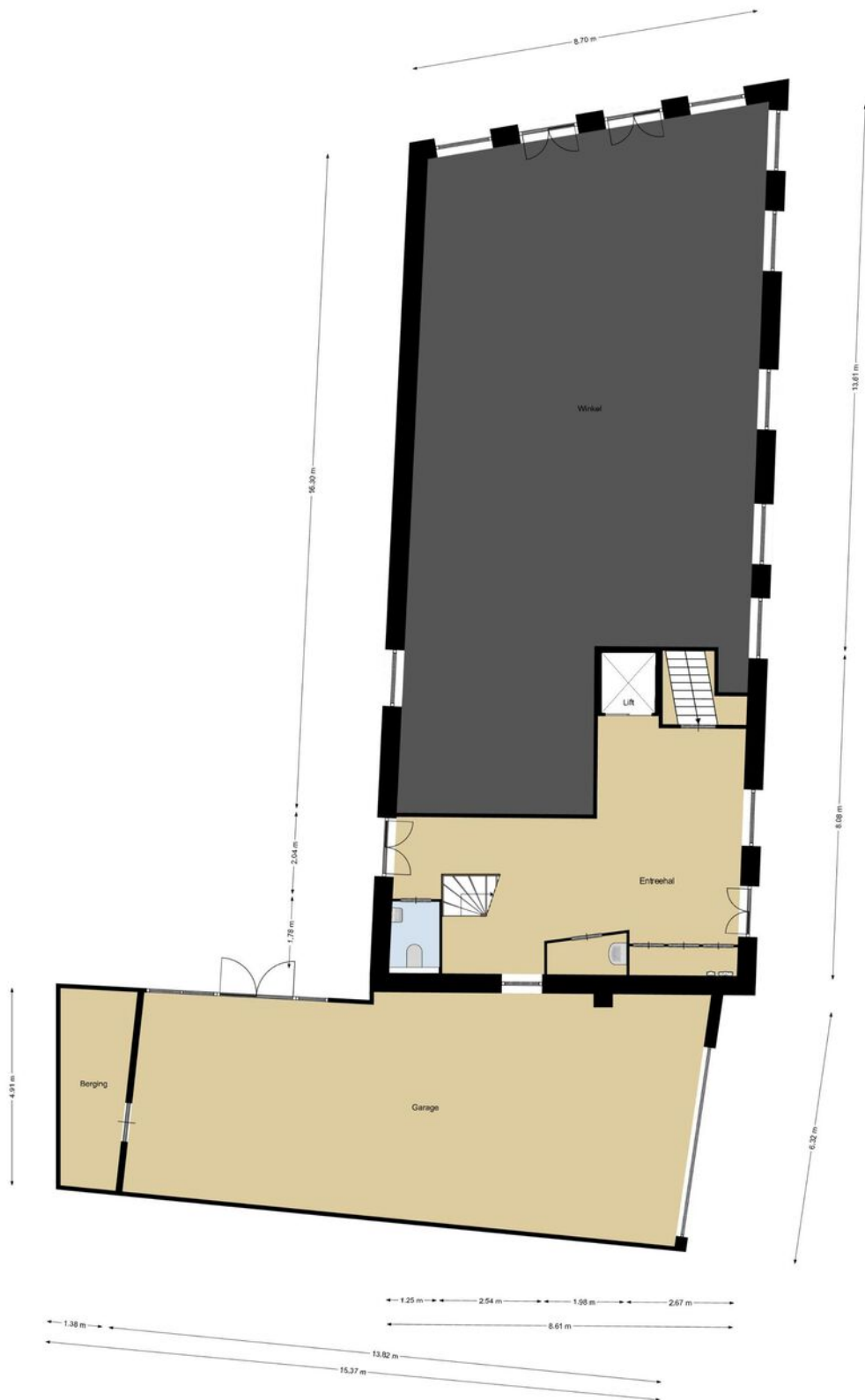
Kamp 79, Amersfoort
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

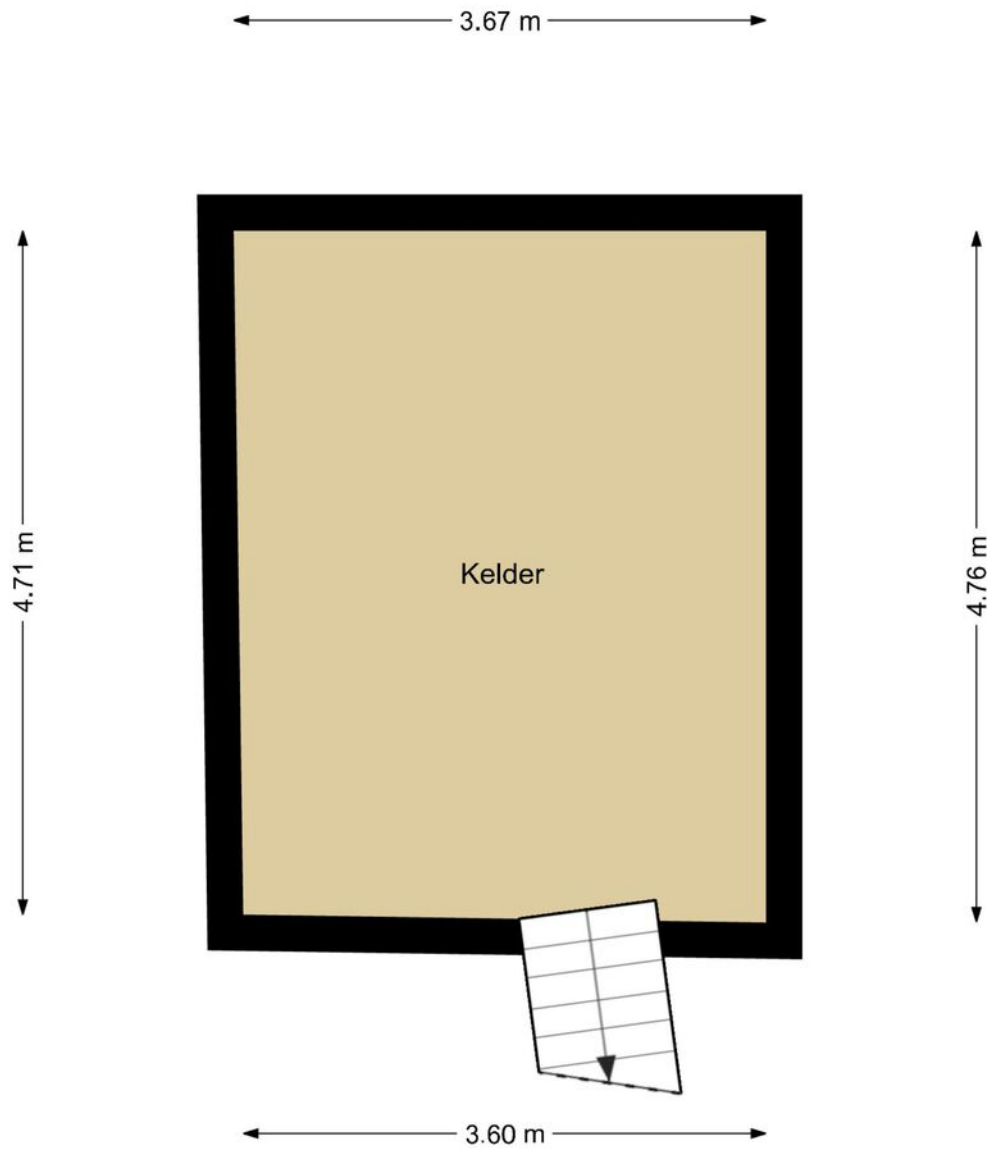
Achter de Kamp 258, Amersfoort
Begane grond



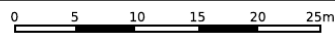
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


PLATTEGROND

Kamp 79, Amersfoort Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.



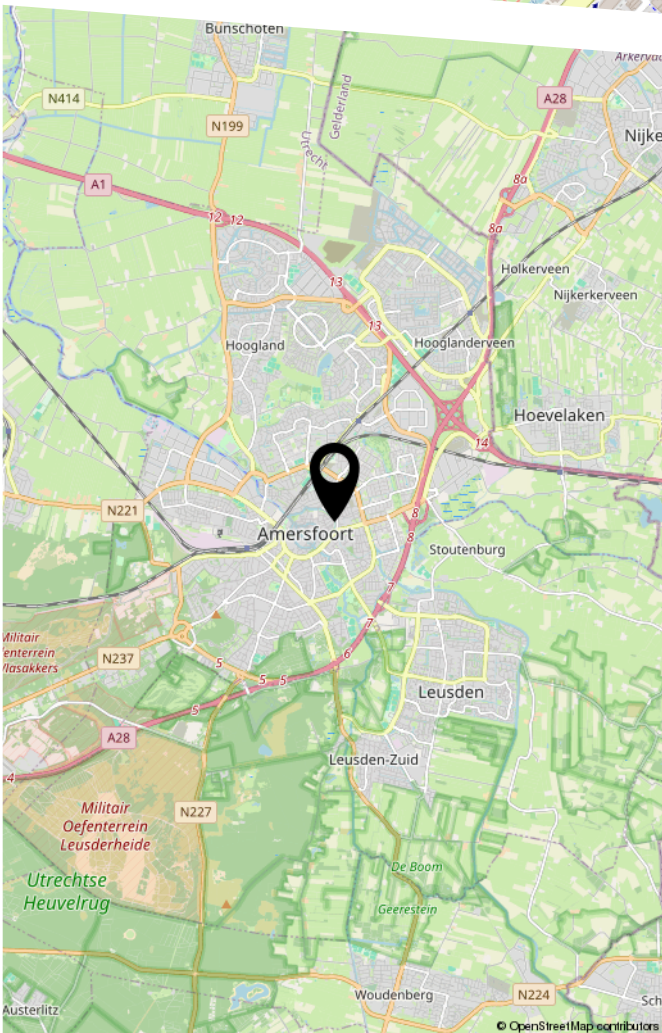
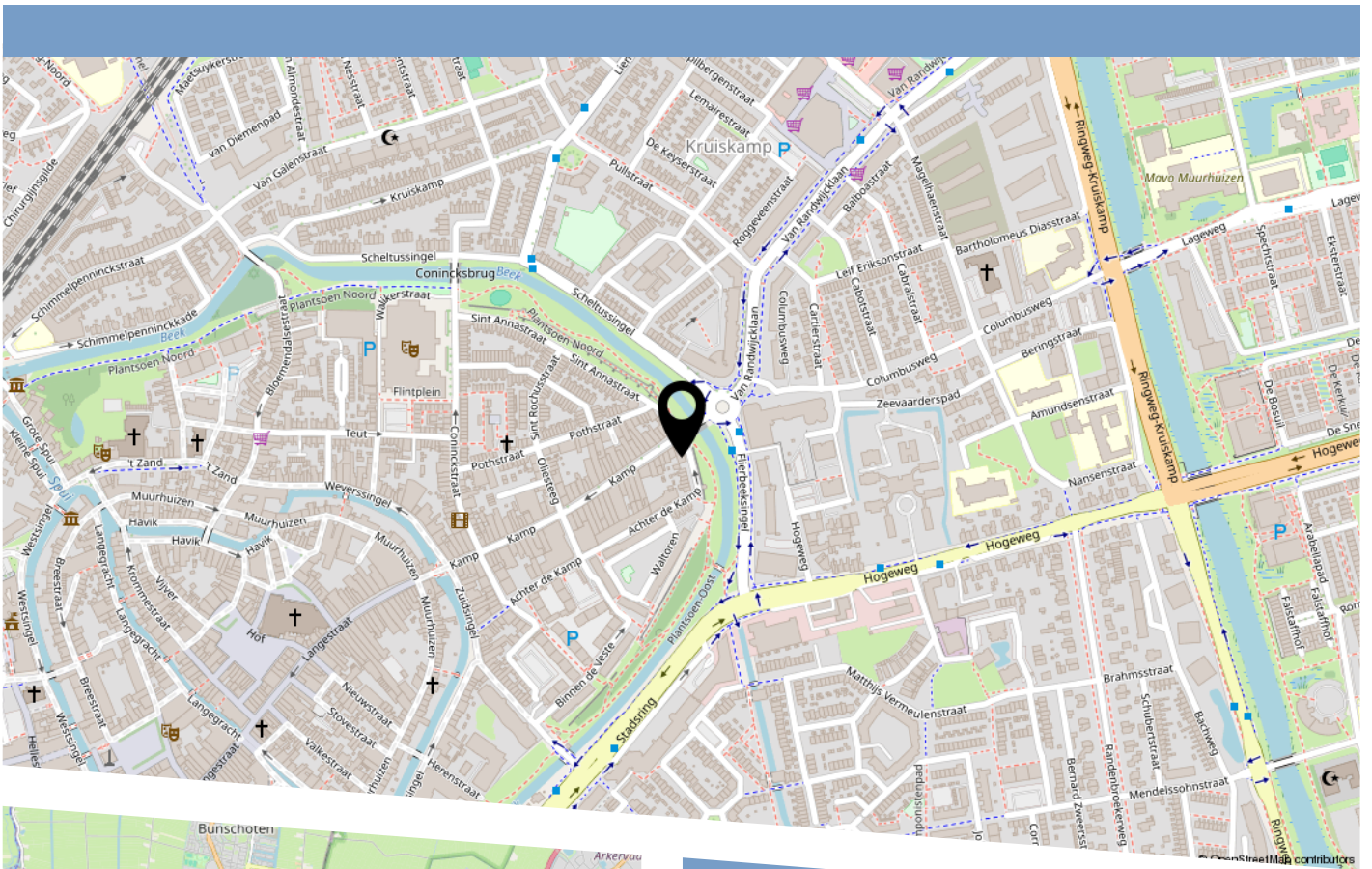
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9080	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



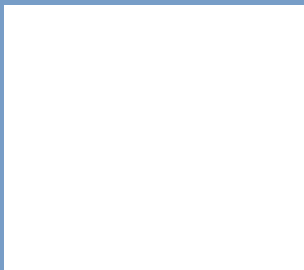
Tekst

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

achter de kamp258.nl

De Boer
Makelaardij

Achter de Kamp 258, Amersfoort



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE BOER MAKELAARDIJ
Hofsteding 234
3763 XP, Soest

0681765075
info@deboer-makelaardij.nl
www.deboer-makelaardij.nl