

Vraagprijs
€ 349.000 k.k.

11 A

BLEIJENHOEK

BLADEL



KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

BOUWJAAR:
1987

WOONOPPERVLAKTE:
100 m²

INHOUD:
390 m³



OMSCHRIJVING

Deze verrassend ruime maisonnette op een fijne locatie nabij het centrum van Bladel komt binnenkort beschikbaar voor een volgende bewoner. De leuke bovenwoning biedt alles wat je zoekt voor comfortabel wonen. De royale leefruimte zorgt voor een fijne sfeer en volop mogelijkheden om gezellig te wonen en te ontspannen. Met twee slaapkamers en een ruime badkamer is er bovendien genoeg plaats voor zowel starters, stellen als kleine gezinnen. Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Zo beschik je over een heerlijk dakterras waar je heerlijk van de zon kunt genieten én een eigen berging voor extra opslagruimte. De woning is degelijk gebouwd en voorzien van vloerverwarming op zowel de eerste als tweede verdieping, wat zorgt voor extra comfort en een aangename woonbeleving in alle seizoenen. Ben jij op zoek naar een woning op korte afstand van het gezellige centrum van Bladel? Dan is deze maisonnette zeker een bezichtiging waard!

Kenmerken

- Woonoppervlakte 100 m²
- Gebruiksoppervlakte totaal (incl. bijgebouwen) 139 m²
- Inhoud ca. 390 m³
- Bouwjaar 1987
- Ligging: op loopafstand van het centrum
- Servicekosten: € 135,-/maand
- Bijgebouwen/voorzieningen:
 - o Dakterras
 - o Berging
 - o Parkeerplaats
- Duurzaam:
 - o Geïsoleerd vanuit bouw
 - o Verwarming en warm water middels Remeha HR combiketel (2022)
 - o Energielabel vermoedelijk A of B

Indeling

Begane grond

De entree van de woning bevindt zich aan de Bleijenhoek. Via de voordeur komt u binnen in de hal met meterkast en trapopgang naar het appartement.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping komt u eerst in de hal met praktische garderobenis. Vanuit hier zijn het toilet met fonteintje, de wasruimte en de woonkamer bereikbaar.

De woonkamer is heerlijk ruim opgezet en geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijk licht. Bovendien heeft u vanuit hier een leuk uitzicht over de levendige Bleijenhoek. De open verbinding met de keuken zorgt voor een gezellige en ruimtelijke sfeer.

De hoekkeuken is compleet uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, magnetron en spoelbak. Vanuit de keuken bereikt u via een loopdeur het fijne dakterras, waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht en de zon. De gehele eerste verdieping is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Tweede verdieping

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de technische ruimte. Beide slaapkamers hebben een prettig formaat, waarbij één slaapkamer extra ruim is opgezet. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een dakkapel en de kamer aan de achterzijde is voorzien van een dakraam.

Ook deze verdieping is degelijk gebouwd met een betonnen verdiepingsvloer en volledig voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra wooncomfort. De afwerking van de slaapkamers is netjes en verzorgd.

De ruime badkamer beschikt over een ligbad, douchecabine, wastafel en toilet. In de technische ruimte bevindt zich de cv-installatie.


OMSCHRIJVING

Buitenruimte

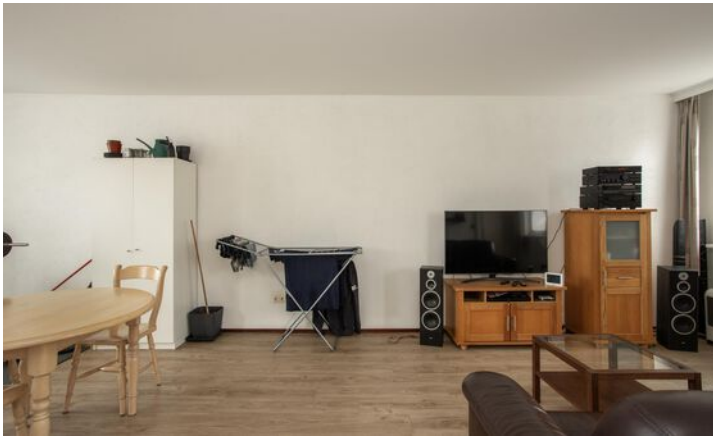
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich het gezellige dakterras. Via een noodtrap zijn de eigen parkeerplaats en de berging bereikbaar. De berging is verrassend ruim en bovendien voorzien van elektra.

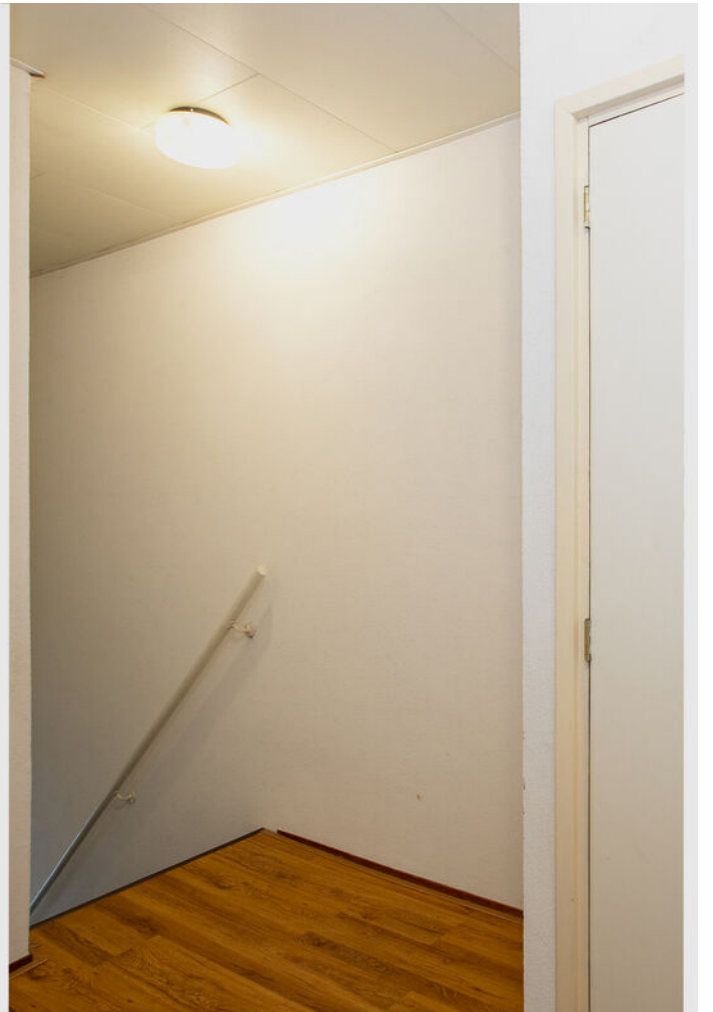
VVE

De servicekosten bedragen € 135,-/maand en voorzien in de verzekering, bankkosten en een reservering voor het onderhoud van het platte dak.



**'Zie jij jezelf
hier al
wonen?'**



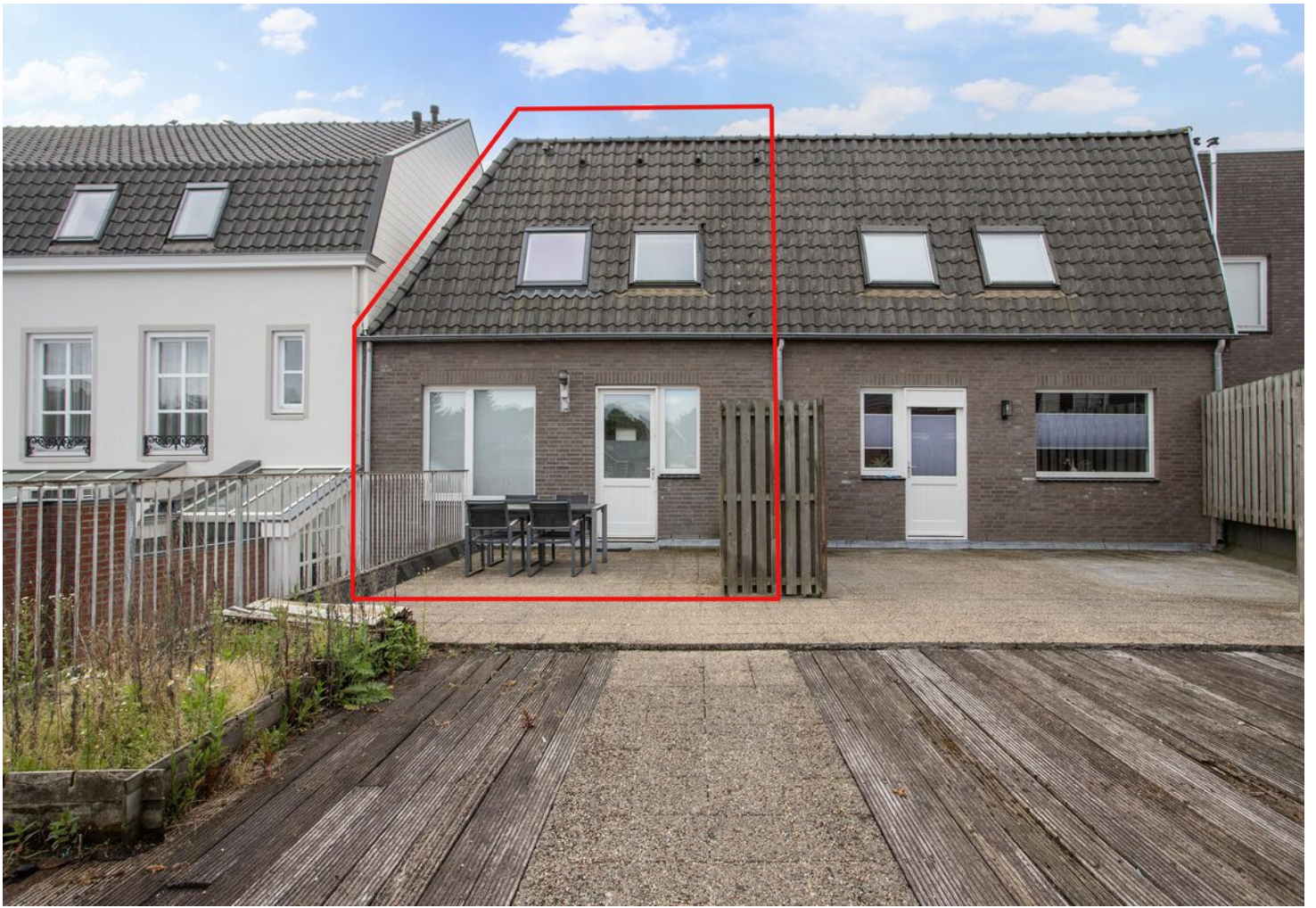




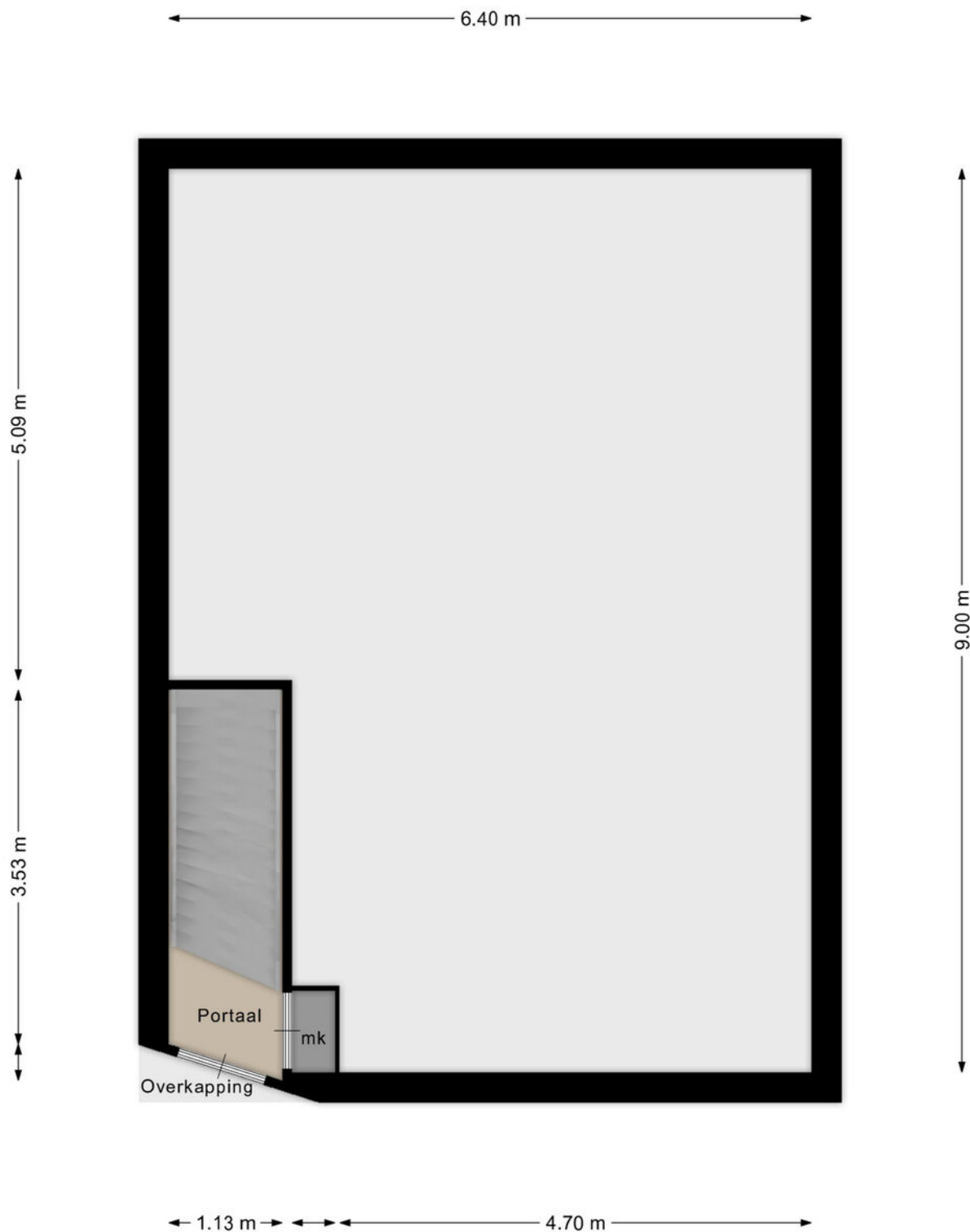








PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.iam-home.nl

PLATTEGROND



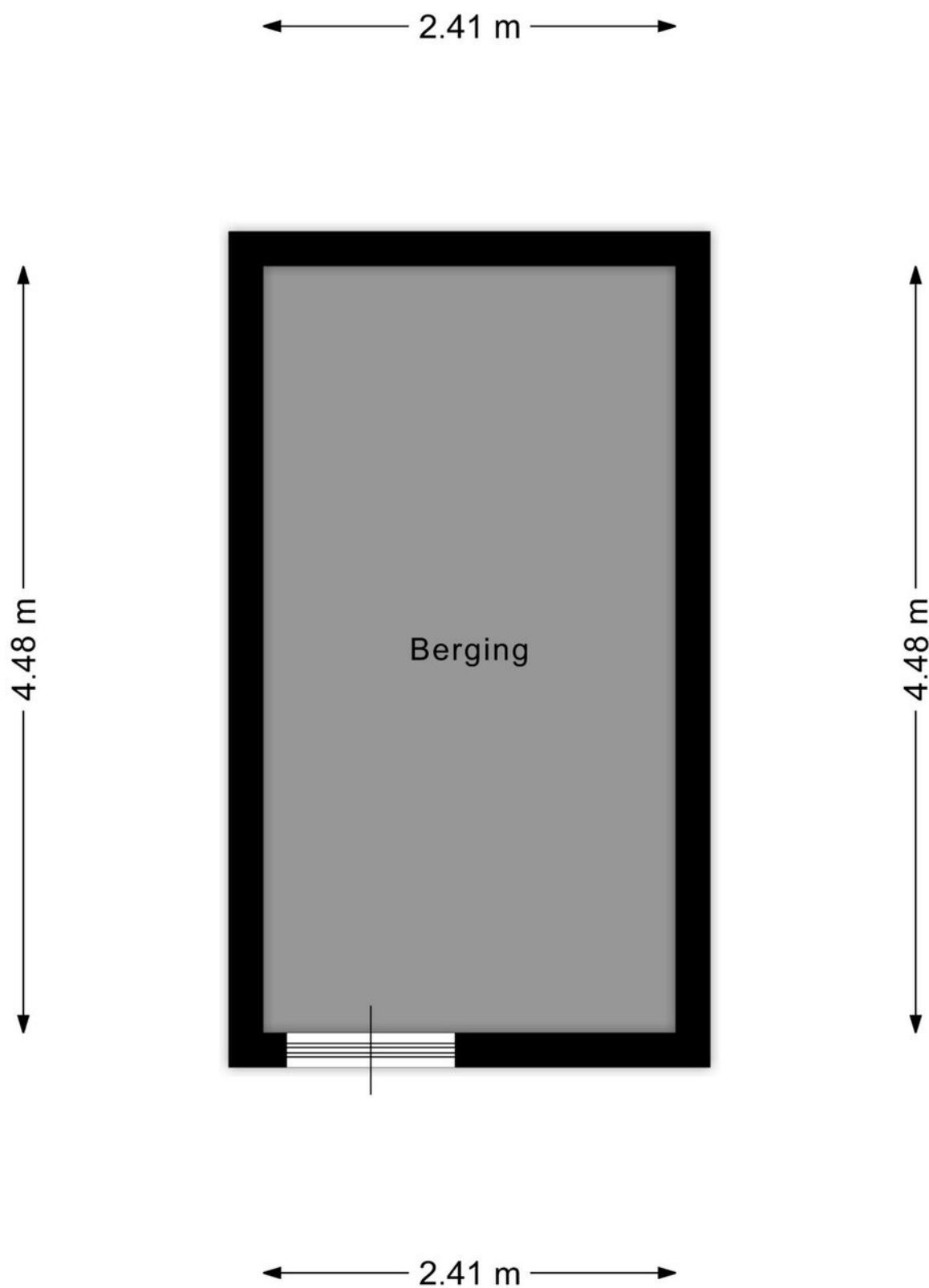
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.iam-home.nl

PLATTEGROND

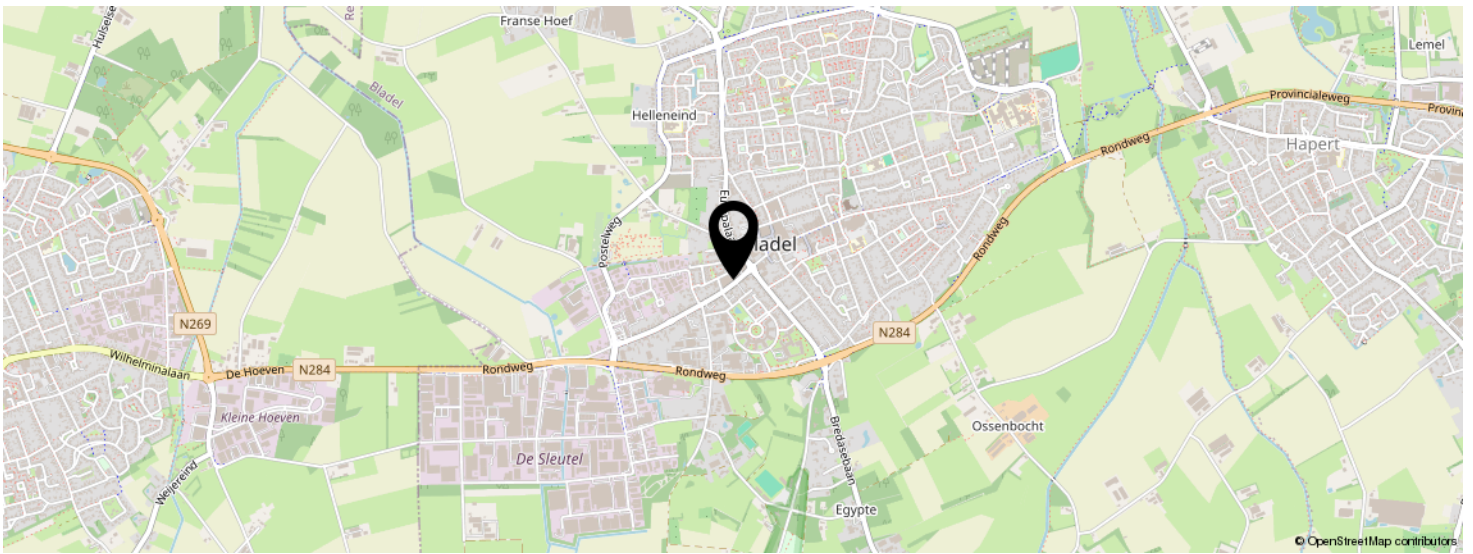
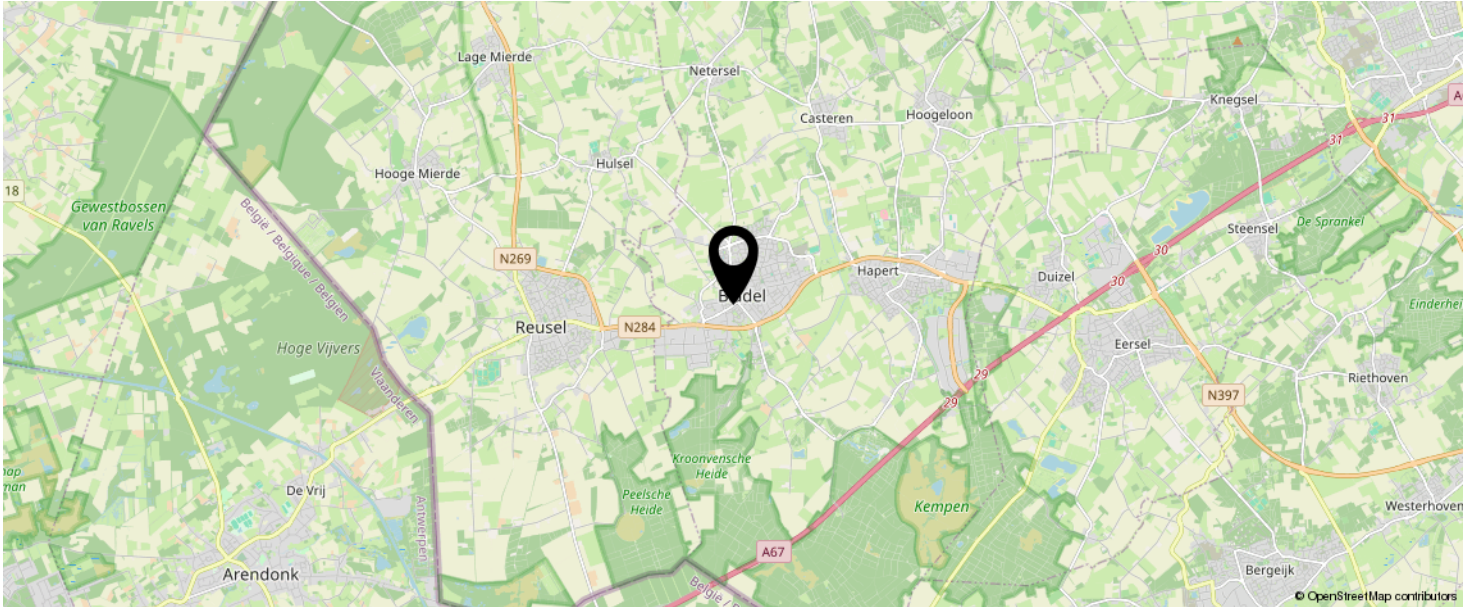


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.iam-home.nl

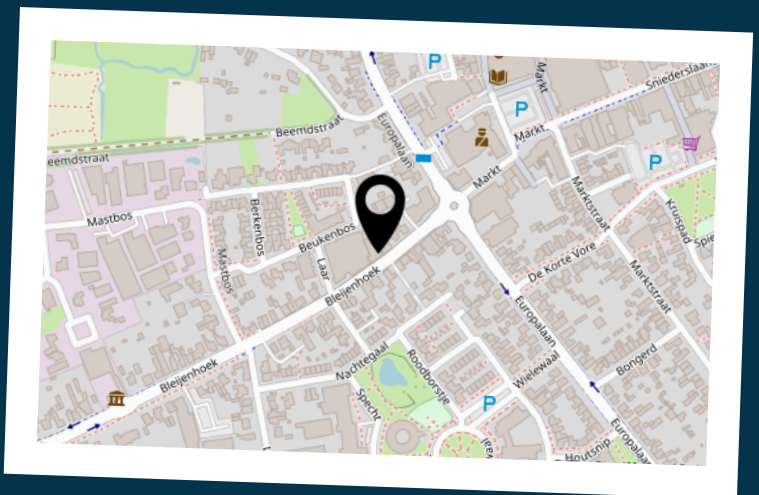
PLATTEGROND



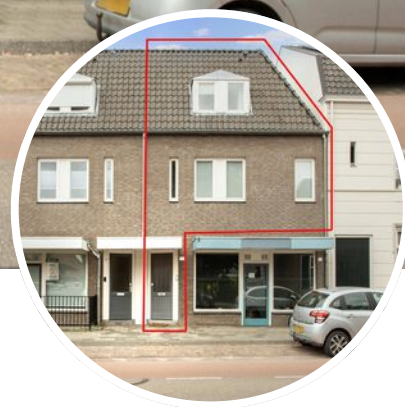
LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl


VOSTERS
Makelaardij