

TE KOOP



HOEKAKKERWEG 25

EINDHOVEN

VRAAGPRIJS € 695.000 K.K.



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1987

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 267 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 187 m²

Inhoud 670 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 16,32 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 6,53 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

KENMERKEN

Type	Achtertuint
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Vaillant HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

KENMERKEN

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



KENMERKEN



BOUWJAAR	1987
WOONOPPERVLAKTE	187.05M ²
PERCELOPPERVLAKTE	267M ²
INHOUD	669.67M ³
AANTAL KAMERS	8
AANTAL SLAAPKAMERS	6
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ISOLATIE	DAKISOLATIE, VLOERISOLATIE,
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	CVKETEL, AIRCONDITIONING
WARM WATER	CVKETEL

OMSCHRIJVING

Woonhub presenteert:

Hoekakkerweg 25 Eindhoven
Ruimte, licht en eindeloze mogelijkheden op een toplocatie in Striip.

Welkom aan de Hoekakkerweg 25, een verrassend ruime hoekwoning waar comfortabel wonen, werken en ontspannen moeiteloos samenkomen. Met een woonoppervlakte van circa 187 m², vier slaapkamers, een ruime veranda, garage én een multifunctionele ruimte van ruim 26 m² biedt deze woning aanzienlijk meer ruimte dan de buitenzijde doet vermoeden.

Bij binnenkomst ervaart u direct het royale karakter van de woning. De sfeervolle woonkamer van ruim 37 m² vormt het hart van het huis en biedt dankzij de grote raampartijen een aangename lichtinval gedurende de hele dag. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel waar familie en vrienden samenkomen.

De keuken sluit praktisch aan op de leefruimte en biedt direct toegang tot de ruime gesloten veranda met tuindeuren aansluitend naar de bar. Deze heerlijke extra ruimte vormt een natuurlijke verlenging van de woning en biedt het hele jaar door een fijne plek om te genieten van de tuin. Of u nu wilt ontbijten in de ochtendzon, thuiswerken met uitzicht op het groen of gezellig wilt borrelen met vrienden; de ruime veranda maakt het mogelijk.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een complete badkamer voorzien van ligbad, wastafel en toilet. De tweede verdieping biedt een royale vierde slaapkamer van bijna 20 m². Dankzij de grootte en indeling is deze verdieping perfect geschikt als master bedroom, thuiswerkplek of gastenverblijf. Achter de knieschotten bevindt zich bovendien verrassend veel bergruimte.

Wat deze woning écht onderscheidt, is de multifunctionele ruimte naast de garage. Met een oppervlakte van circa 26 m² zijn de mogelijkheden vrijwel eindeloos. Denk aan een kantoor aan huis, praktijkruimte, atelier, fitnessruimte, speelkamer of hobbyruimte. Voor

ondernemers, thuiswerkers of gezinnen die extra leefruimte zoeken, is dit een unieke toevoeging.

Ook buiten valt er volop te genieten. De privacyvolle tuin biedt meerdere plekken om te zitten en dankzij de hoekligging ervaart u een prettig gevoel van ruimte. De inpandige garage zorgt daarnaast voor extra gemak en bergruimte.

De woning ligt in de populaire wijk Oud-Striip, een van de meest gewilde woonlocaties van Eindhoven. Hier woont u op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en het bruisende Striip-S. Ook het stadscentrum en belangrijke uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

Waarom u deze woning wilt zien:

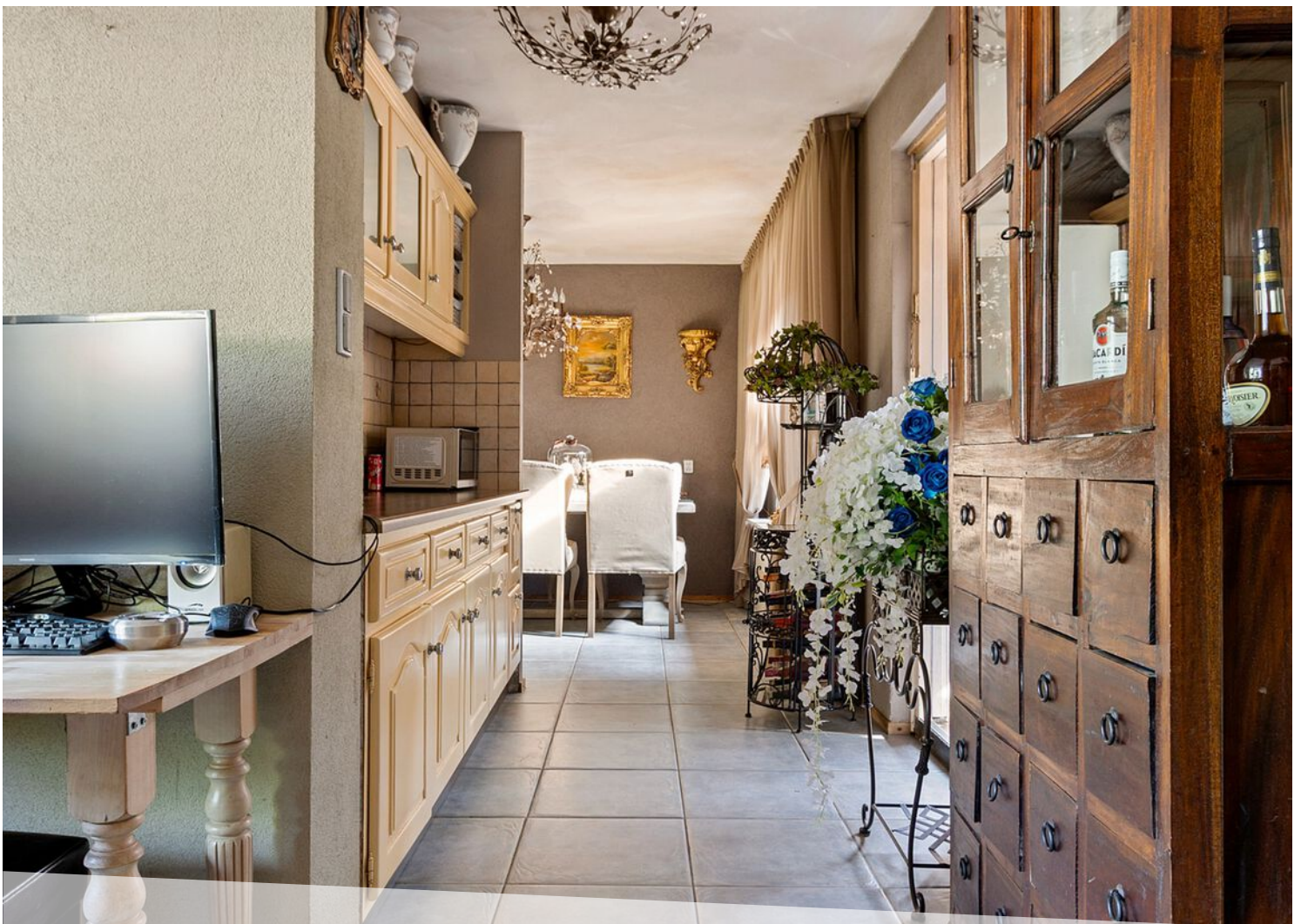
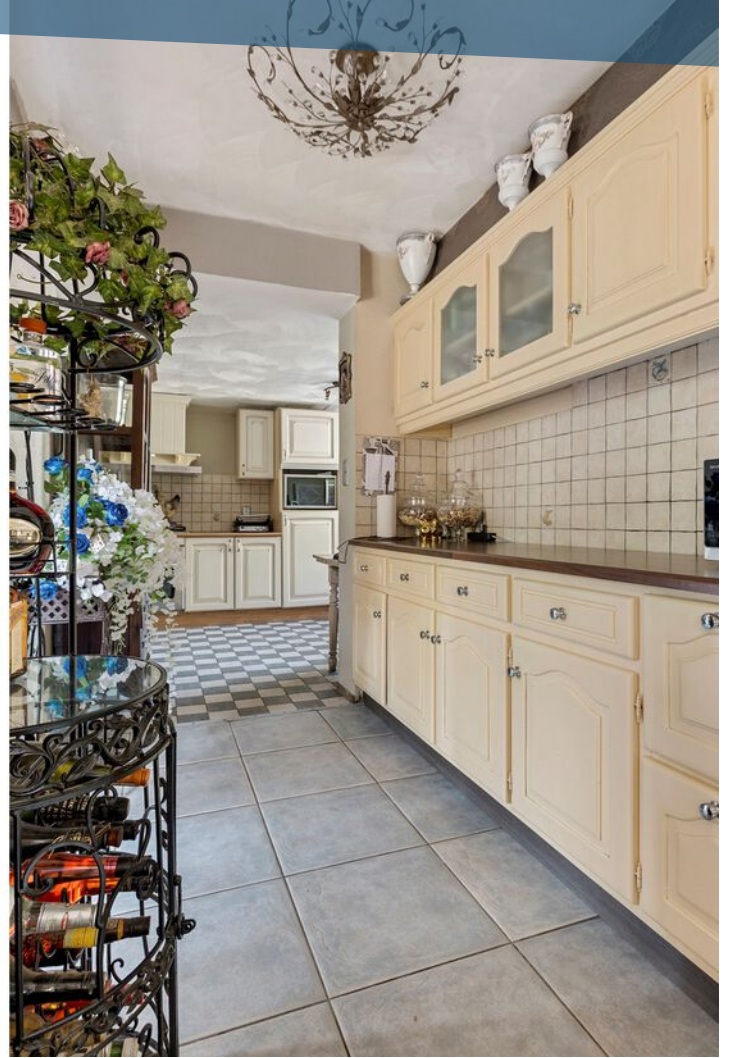
- Circa 187 m² woonoppervlakte
- Royale hoekwoning met veel privacy
- Vier ruime slaapkamers
- Dakkapel achtergevel over de gehele breedte
- Lichte woonkamer van circa 37 m²
- veranda als extra leefruimte
- Multifunctionele ruimte van circa 26 m²
- Inpandige garage
- Energielabel A
- Gelegen in geliefd Oud-Striip

Een woning die niet alleen veel ruimte biedt, maar vooral veel mogelijkheden. Hoekakkerweg 25 is de ideale gezinswoning voor wie royaal wil wonen op een uitstekende locatie in Eindhoven.

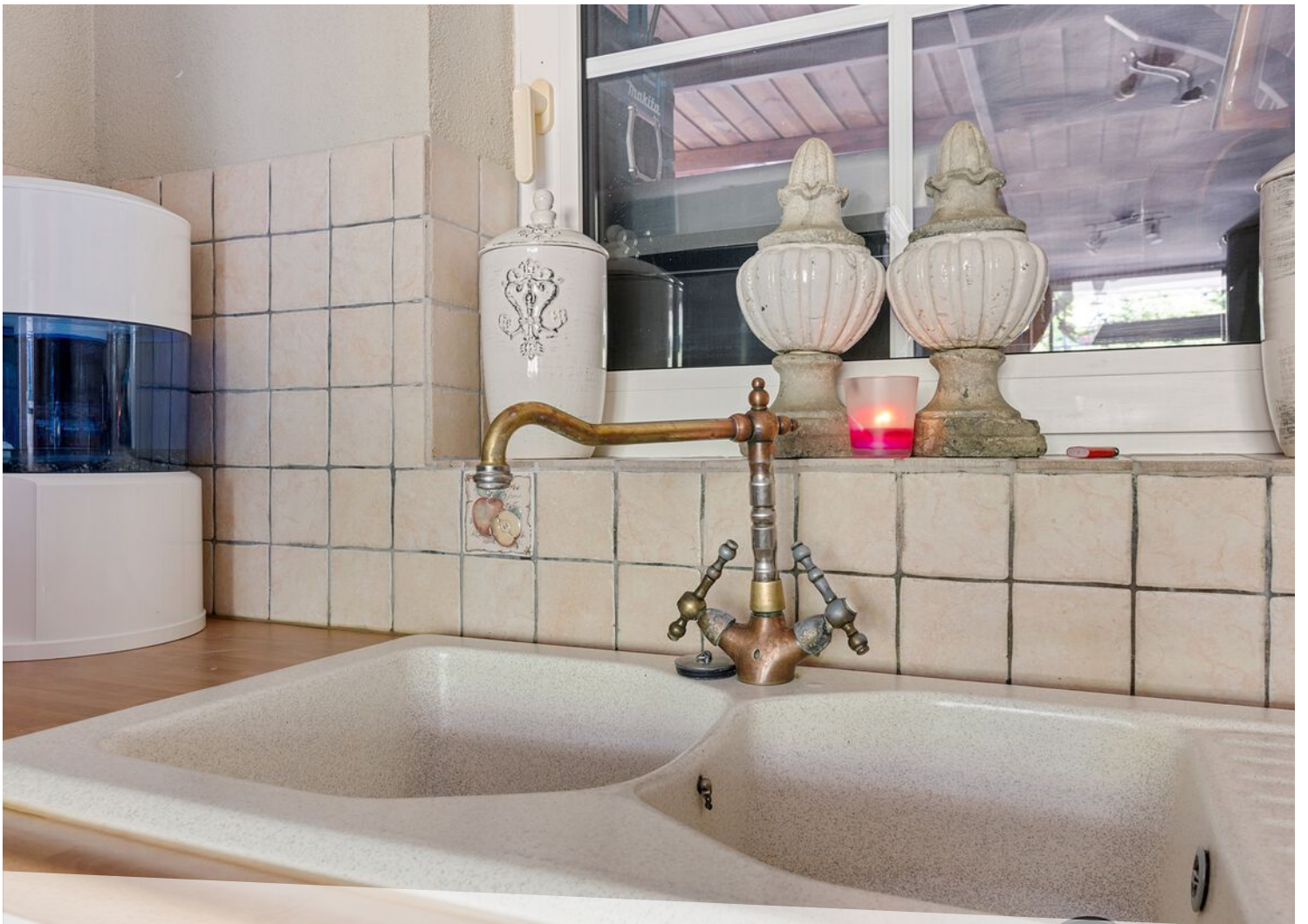


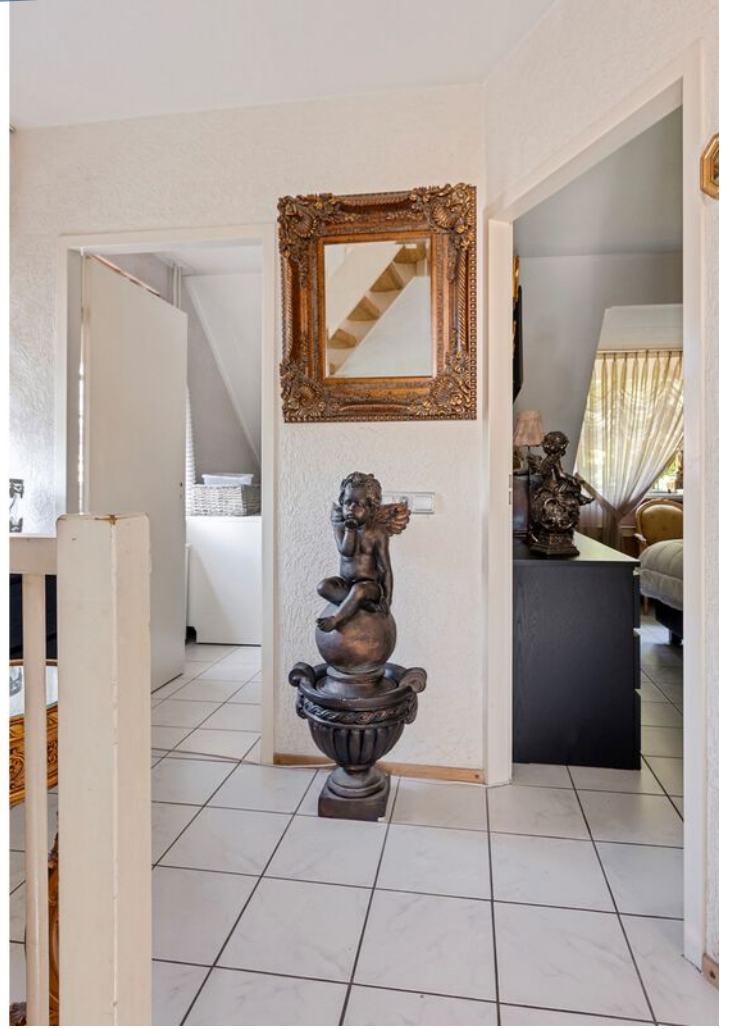




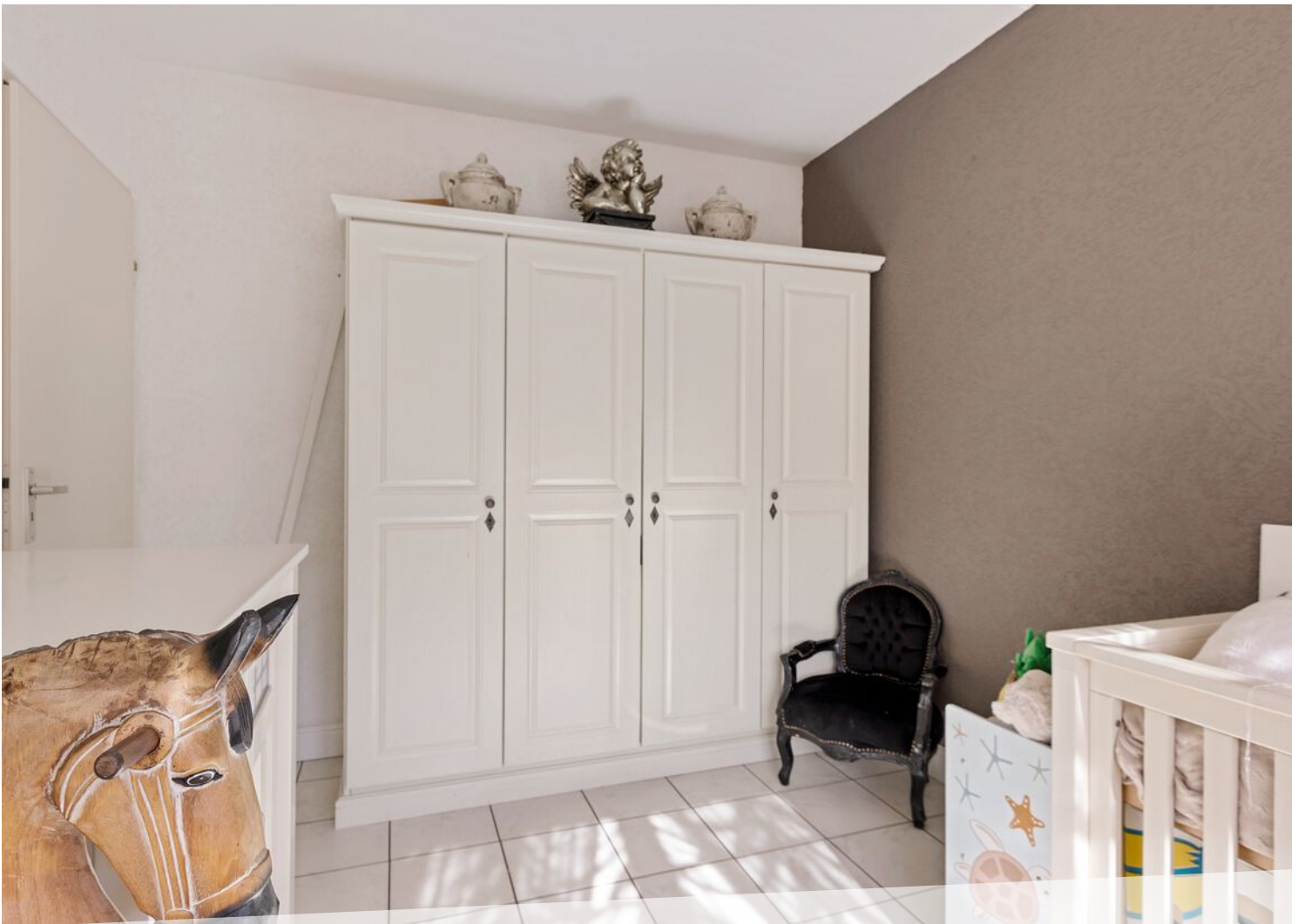








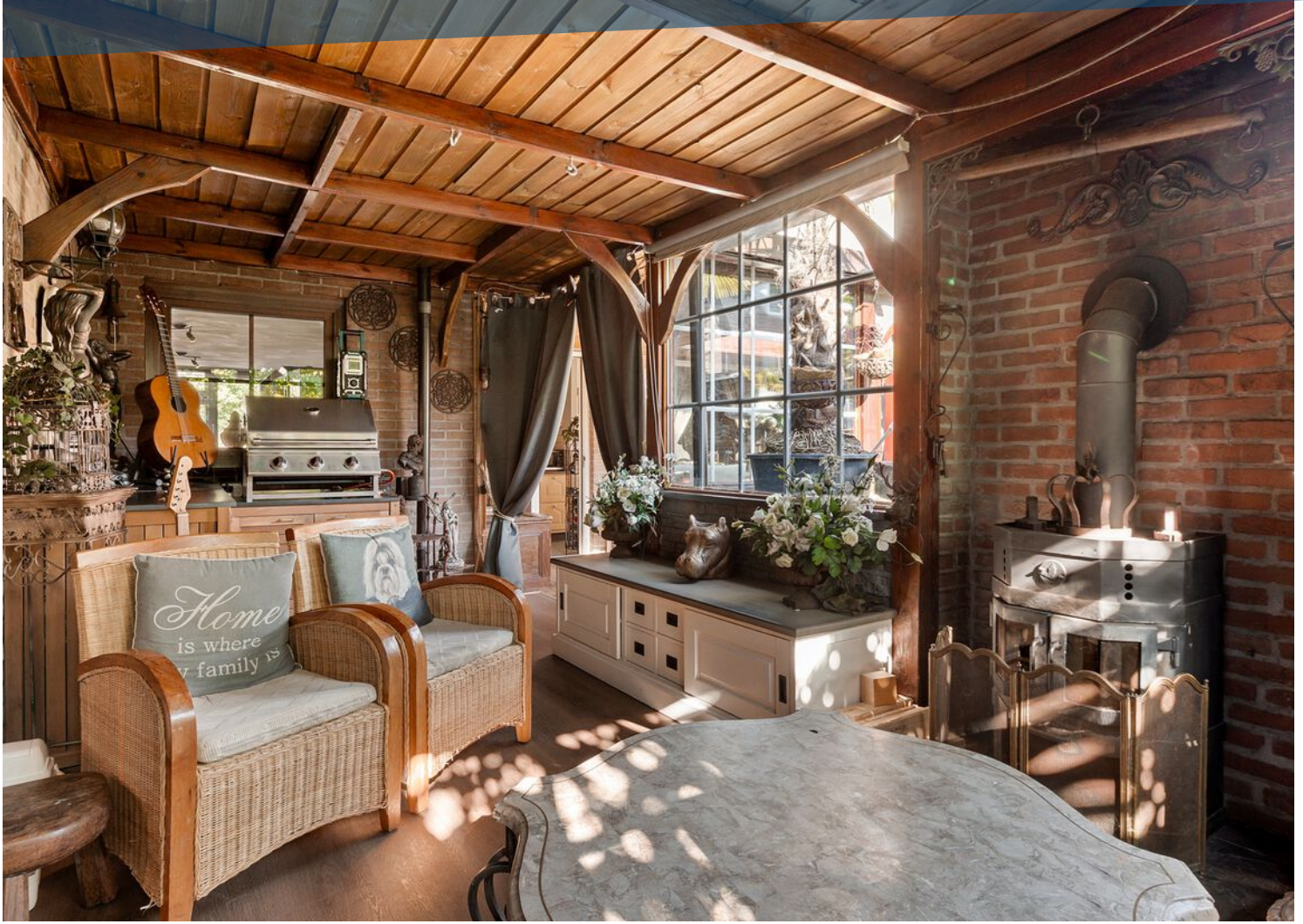
















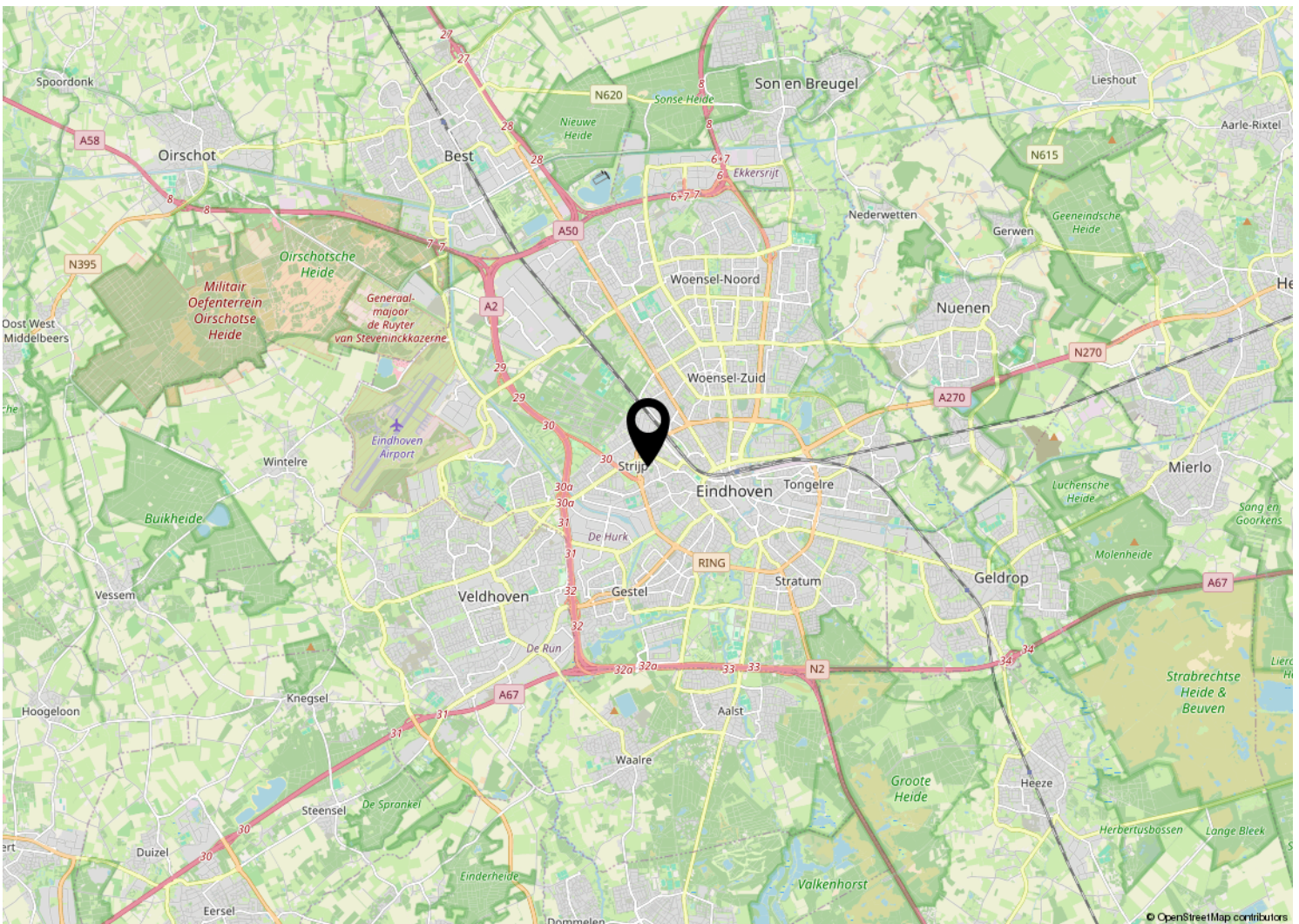
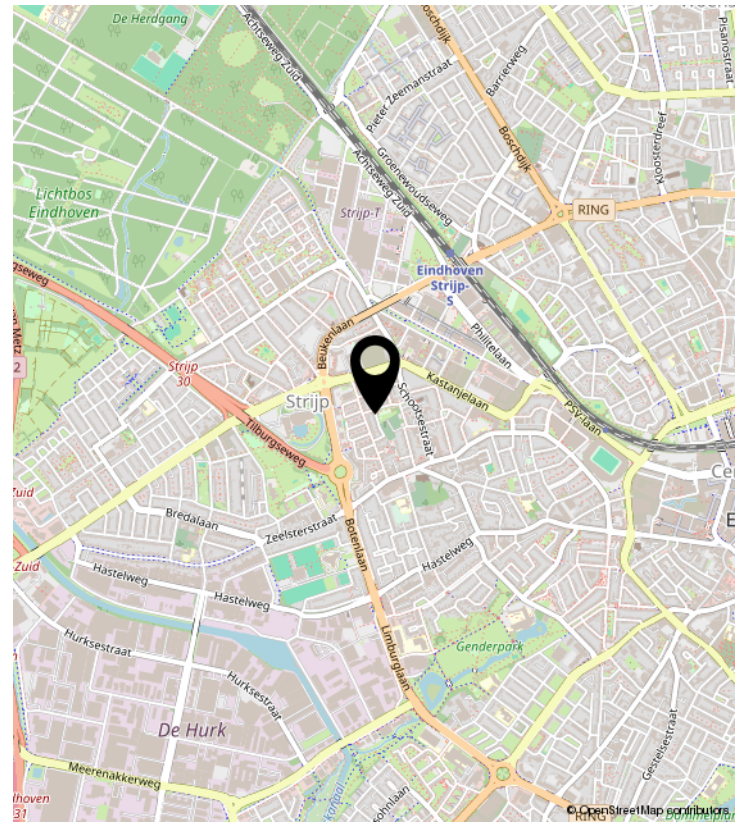
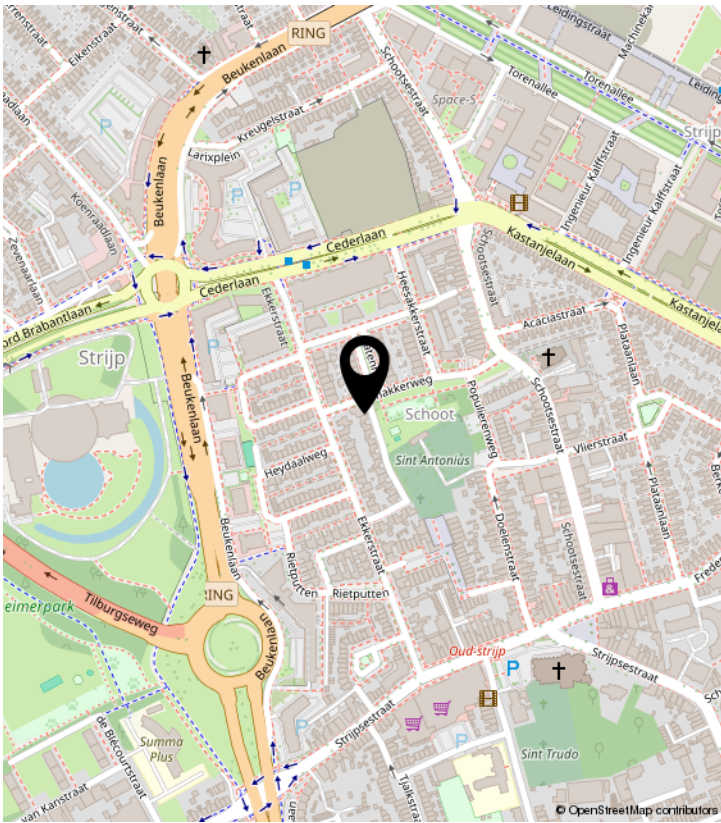








LOCATIE OP DE KAART

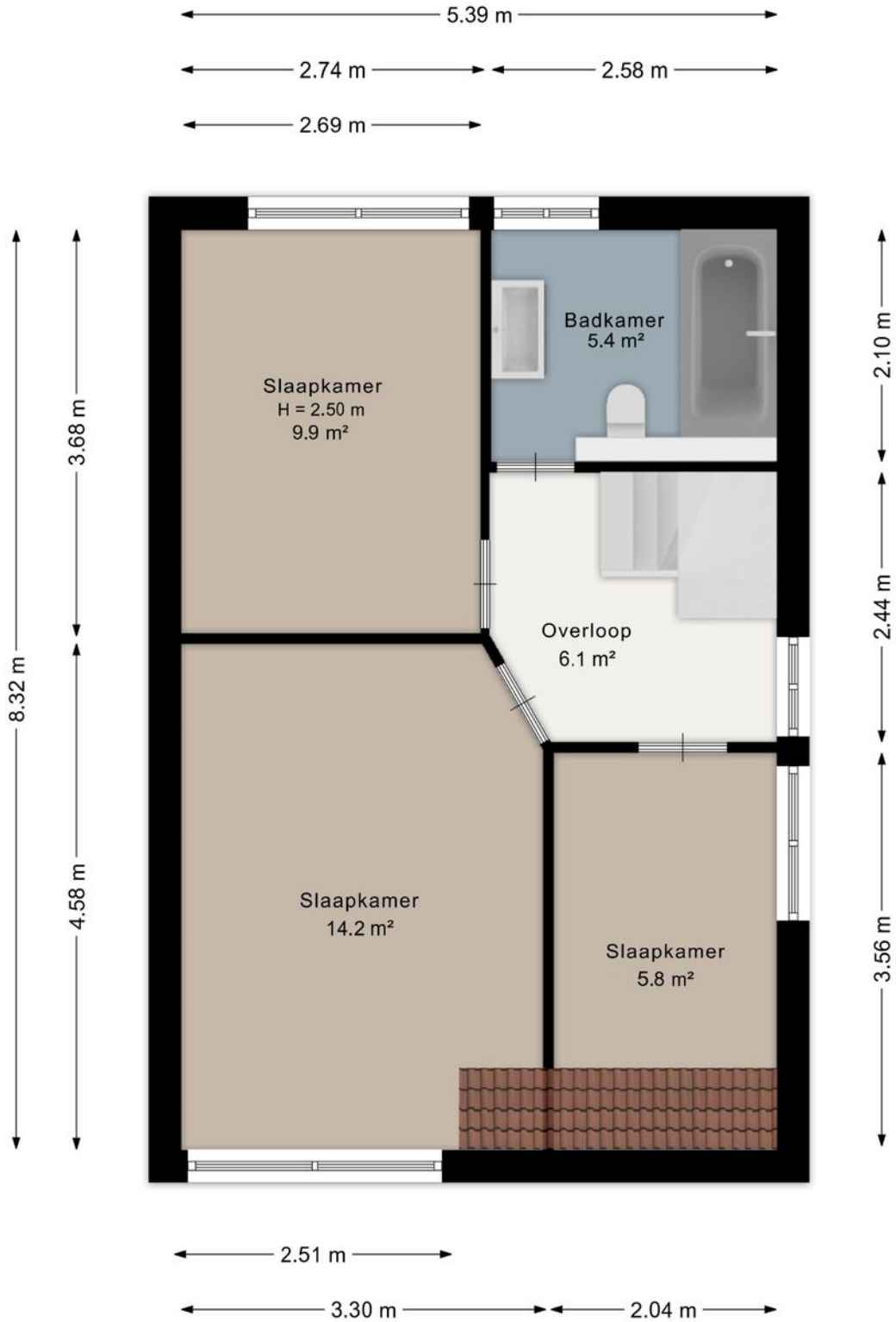


PLATTEGROND



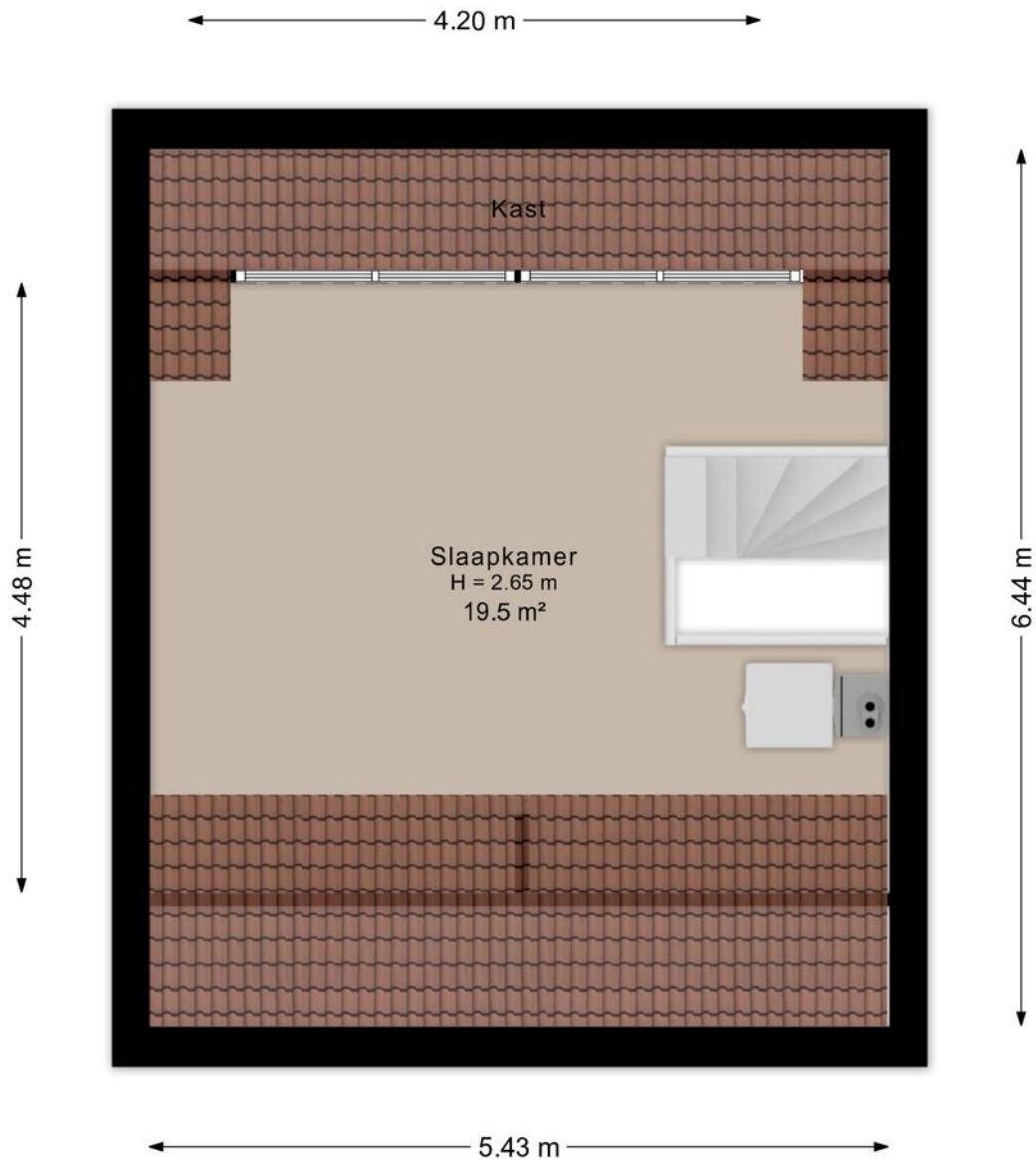
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: eef



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Strijp
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	C
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	4159
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Woonhub

MAKELAARS



WOONHUB MAKELAARS

Tarasconweg 2 | 5627 GB Eindhoven

040 240 7122 | Eindhoven@woonhub.nl | Woonhub.nl