

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Dirk van Hasseltssteeg 26 C, 1012 NE Amsterdam

**Zonnig terras**

**Instapklaar**

**Eigen grond**

**Externe berging**

**Energielabel B**

## Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	65 m <sup>2</sup>
Inhoud	215 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1994
Tuin	zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Dirk van Hasseltsteeg is een rustige steeg gelegen in het centrum van Amsterdam, tussen de Nieuwendijk en de Nieuwezijds Voorburgwal. Het aanbod van openbaar vervoer is uitmuntend; tramhaltes zijn vlakbij en binnen enkele wandelminuten bereikt u het Centraal Station voor (internationale) treinen en de lokale metro.

Het aanbod van winkelgelegenheden als de Bijenkorf, Nieuwendijk en Kalverstraat alsmede het gevarieerde aanbod van horeca in de directe omgeving zorgen voor een zeer aantrekkelijke woonlocatie. Hotspots als de Jordaan en de Negen Straatjes zijn bovendien op loopafstand gelegen. En Noord is ook een stukje dichterbij met de pont op het IJ praktisch in de buurt.

Kortom... deze woning is heerlijk rustig gelegen te midden van al hetgeen Amsterdam te bieden heeft!



*Ga lekker zitten*



sfeervol

*prettige lichtinval*

De verwelkomende leefruimte met moderne open keuken is voorzien van een prachtige houten vloer in visgraat motief. De wanden zijn netjes gestuct. Dankzij de grote glazen schuifdeuren en gunstige ligging op het zuiden strijken de zonnestralen prettig de ruimte binnen. Daarnaast vind je er voldoende ruimte voor het creëren van een comfortabele zithoek en het plaatsen van een eettafel grenzend aan de open keuken.



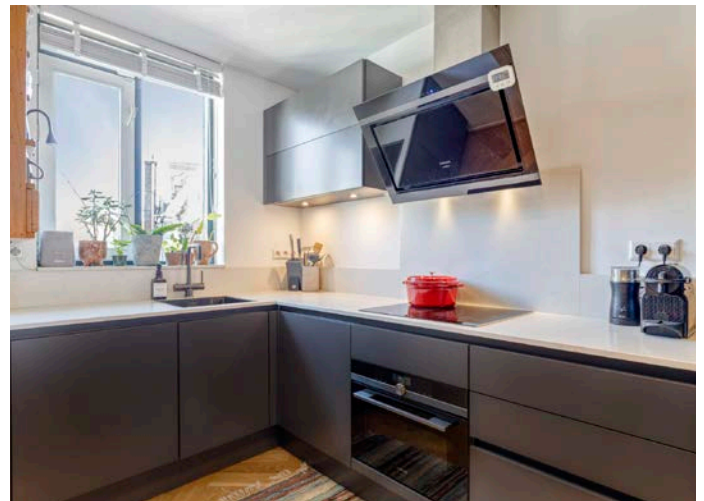


*Wat maak jij klaar?*

## moderne keuken

*lekker kokkerellen*

De luxe keuken van Bruynzeel is geplaatst in 2018 (en goed onderhouden!). Er is gekozen voor een keukenblok in L-opstelling waarbij de vele opbergmogelijkheden zorgen voor een strak en opgeruimd geheel. Om het koken zo aangenaam mogelijk te maken is de keuken uitgerust met alle nodige (Siemens) inbouwapparatuur; zoals een inductiekookplaat met 4 kookvlakken, oven met stoomfunctie, afzuigkap, koelkast, vriezer, kokend waterkraan en een vaatwasser.



## 2 slaapkamers

*hoe deel jij ze in?*

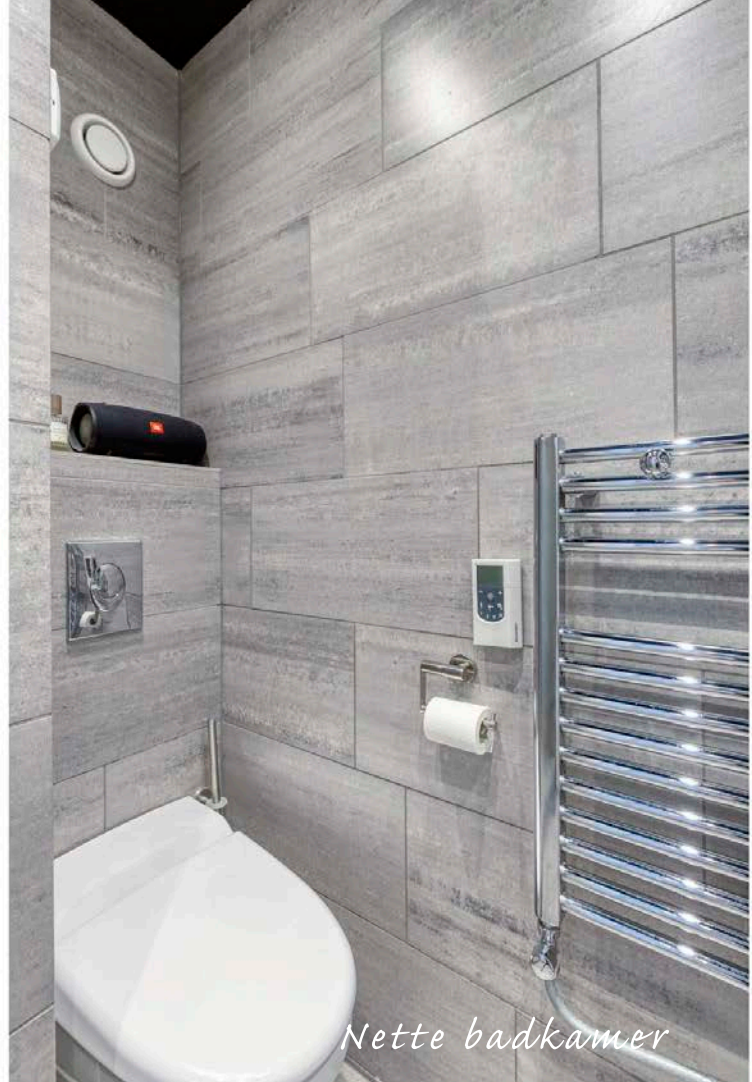
In de slaapkamer aan de voorzijde heb je een prachtig uitzicht op de stad. Je bent voorzien van een tweetal vaste kasten waarin je je kleding en spullen kan opbergen. Hier zijn de witgoedaansluiting en de cv-opstelling ook netjes weggewerkt. Op dit moment wordt deze kamer gebruikt als hobby-/werkkamer, maar leent zich ook prima als slaap- of logeerkamer. Genoeg ruimte voor wat je wilt!

De achterste slaapkamer is van ruimer formaat met voldoende ruimte voor het plaatsen van een (groot) bed en een linnenkast. Via de dakramen valt het daglicht aangenaam de kamer binnen. Prettige bijkomstigheid is dat je geen bovenburen hebt.



*Slaap lekker!*

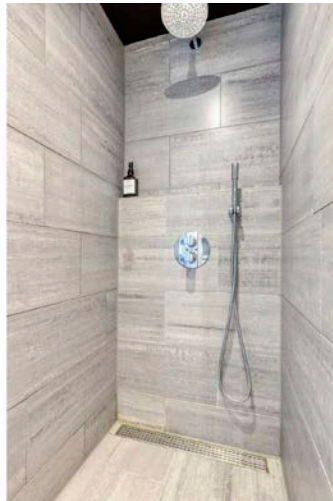
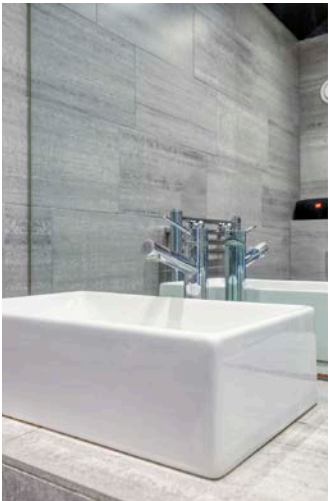


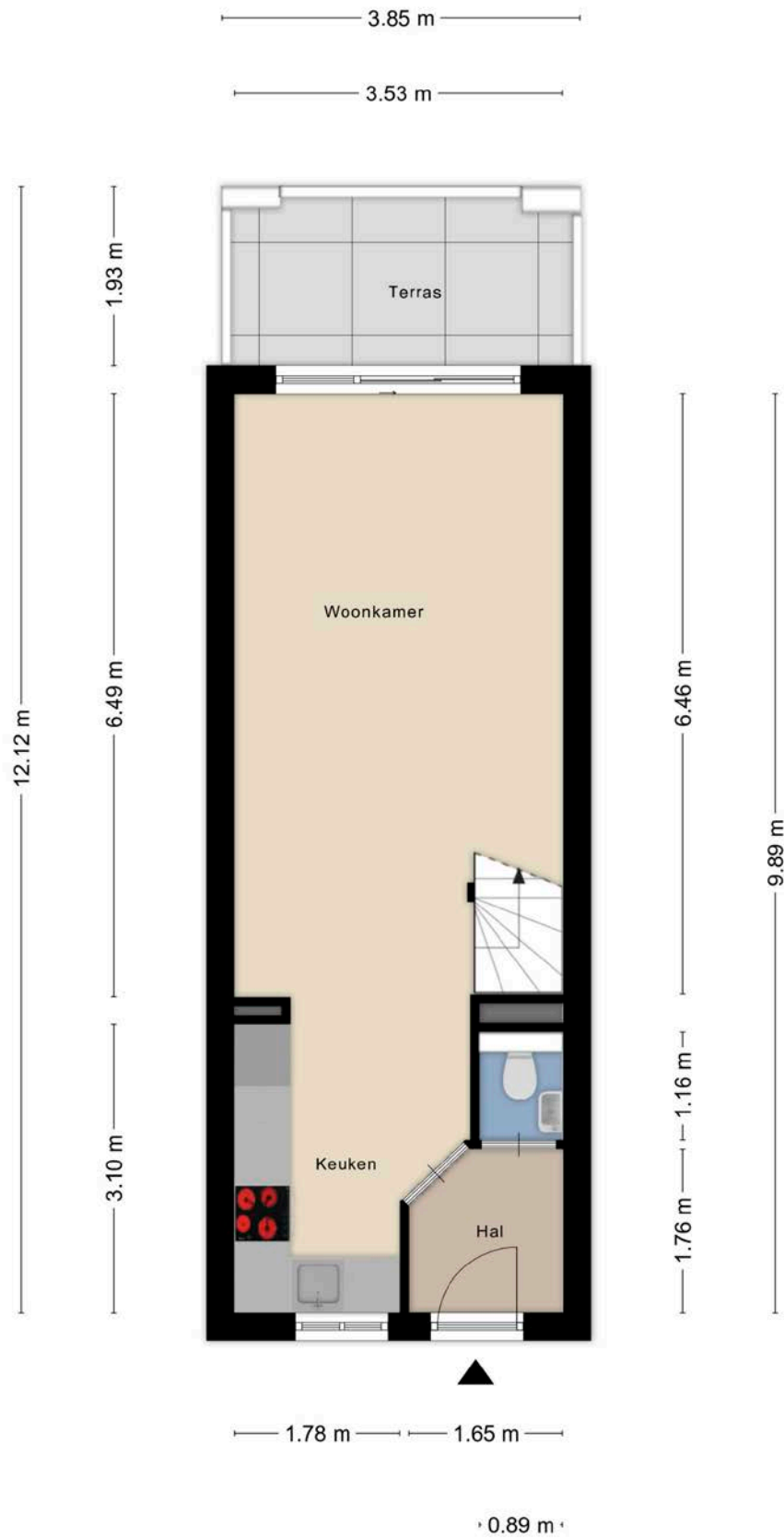


## nette badkamer

*even afspoelen*

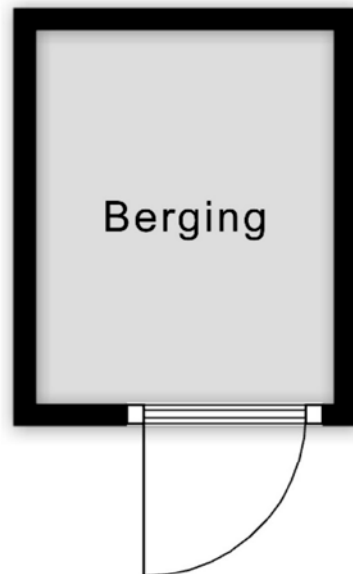
De badkamer is volledig betegeld en voorzien van inbouwspots in het strakke plafond. Je kunt gebruik maken van de inlopdouche, de handdoekradiator, het (Geberit bidet) toilet en in het wastafelmeubel heb je voldoende ruimte voor het opbergen van de toiletspullen.





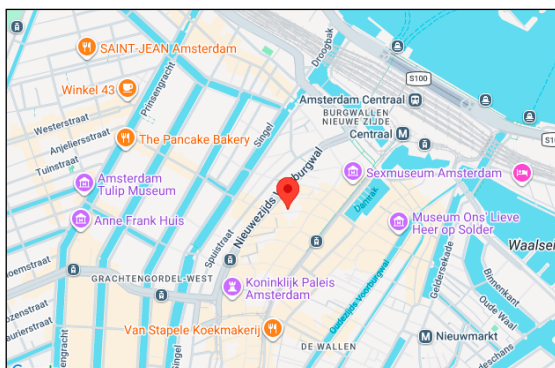


— 1.25 m —

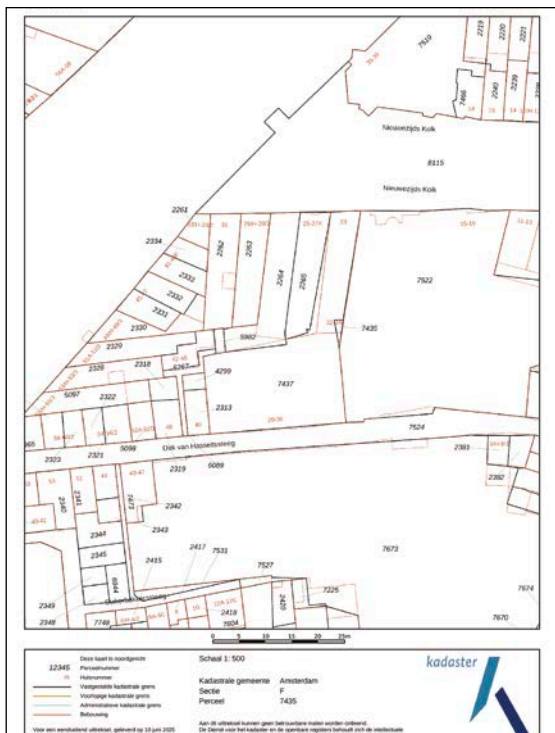


— 1.56 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

## *heerlijk wonen in Amsterdam*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10  
020 - 624 12 14  
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN