



Vraagprijs
€ 385.000 k.k.

BERGEN 126, ARENDONK

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1962

WOONOPPERVLAKTE:
170 m²

INHOUD:
442 m³

PERCELOPPERVLAKTE:
912 m²



OMSCHRIJVING

Charmante te renoveren woning op een perceel van 912 m², op wandelafstand van het centrum van Arendonk.

Deze centraal gelegen woning biedt alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en beschikt over een prachtige zuidwest gerichte tuin met maximale privacy. Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een pand met veel potentieel, gelegen op een mooie locatie.

Via de inkomhal betreden we de leefruimte, ingedeeld in een gezellige zithoek en een apart eetgedeelte. Aansluitend bevindt zich een ruime veranda met annex overkapping, perfect om het hele jaar door te genieten van het zicht op de mooie tuin.

Verder leidt de leefruimte naar de keuken en de praktische berging/wasplaats, die voorzien is van een inloopdouche en toilet. Daarnaast beschikt de woning over een droge kelder waar de boiler is geplaatst.


Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers, alle uitgerust met rolluiken, en een badkamer met bad, lavabo en verwarming. De woning beschikt bovendien over een opbergzolder waarop reeds 10 cm dakisolatie werd aangebracht.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich nog een garage met een automatische poort.

Kenmerken:

- * Perceel van 912 m²
- * Zuidwest gerichte tuin met veel privacy
- * Centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- * Drie slaapkamers
- * Veranda met annex overkapping
- * Kelder en zolder aanwezig
- * Woning met veel renovatiepotentieel

Deze woning is ideaal voor wie graag zijn eigen stijl en afwerking wil aanbrengen en daarbij wil genieten van een royale tuin en een centrale ligging.

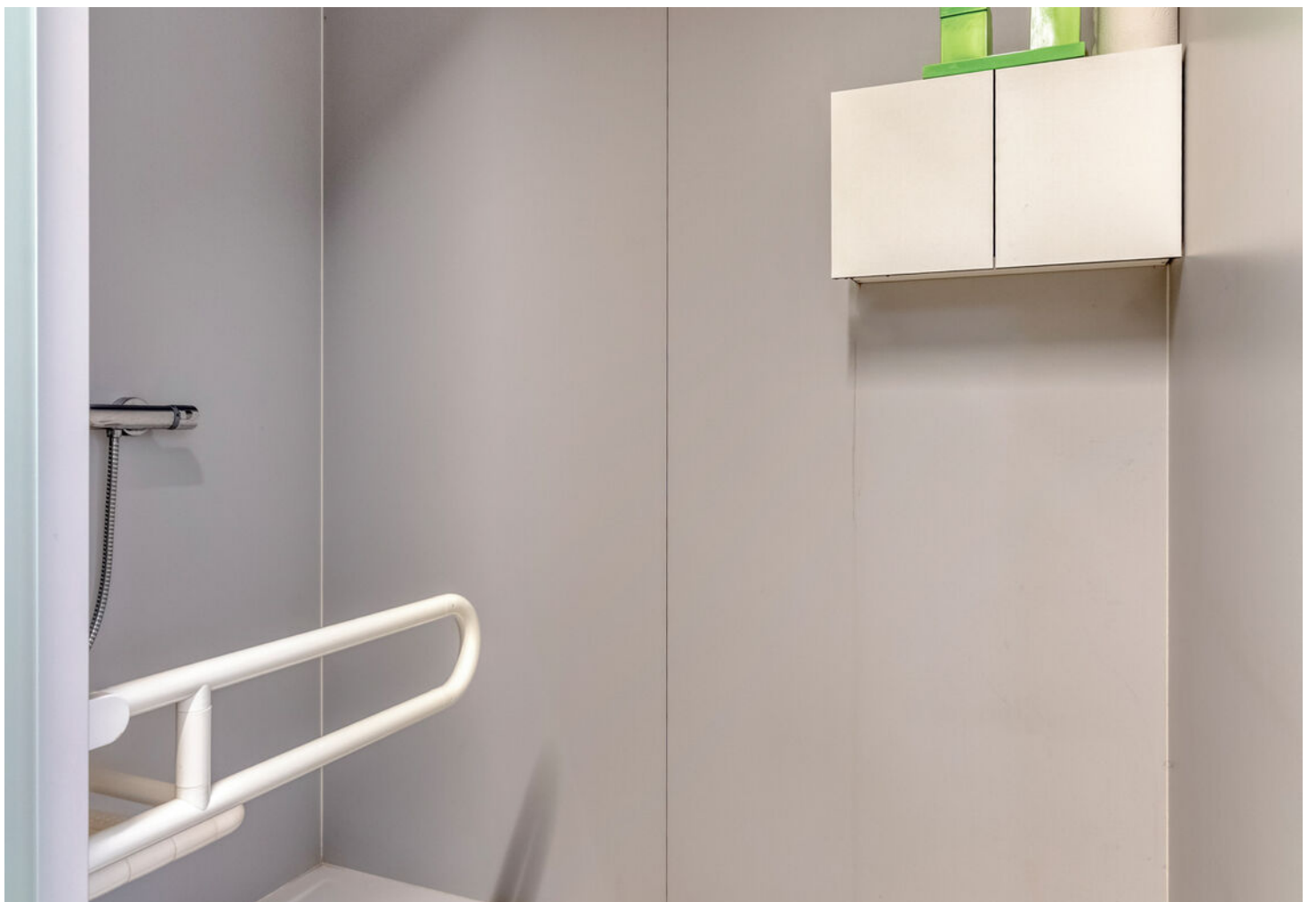
A photograph of a dining room. In the foreground, a wooden dining table is set with a white lace runner and a white candle holder. Wicker chairs with white cushions are tucked under the table. In the background, a wooden cabinet holds various decorative items, and a chandelier hangs from the ceiling. A window with sheer curtains is visible in the background. A dark blue semi-transparent box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**"Ziet u zichzelf
hier al
wonen?"**

















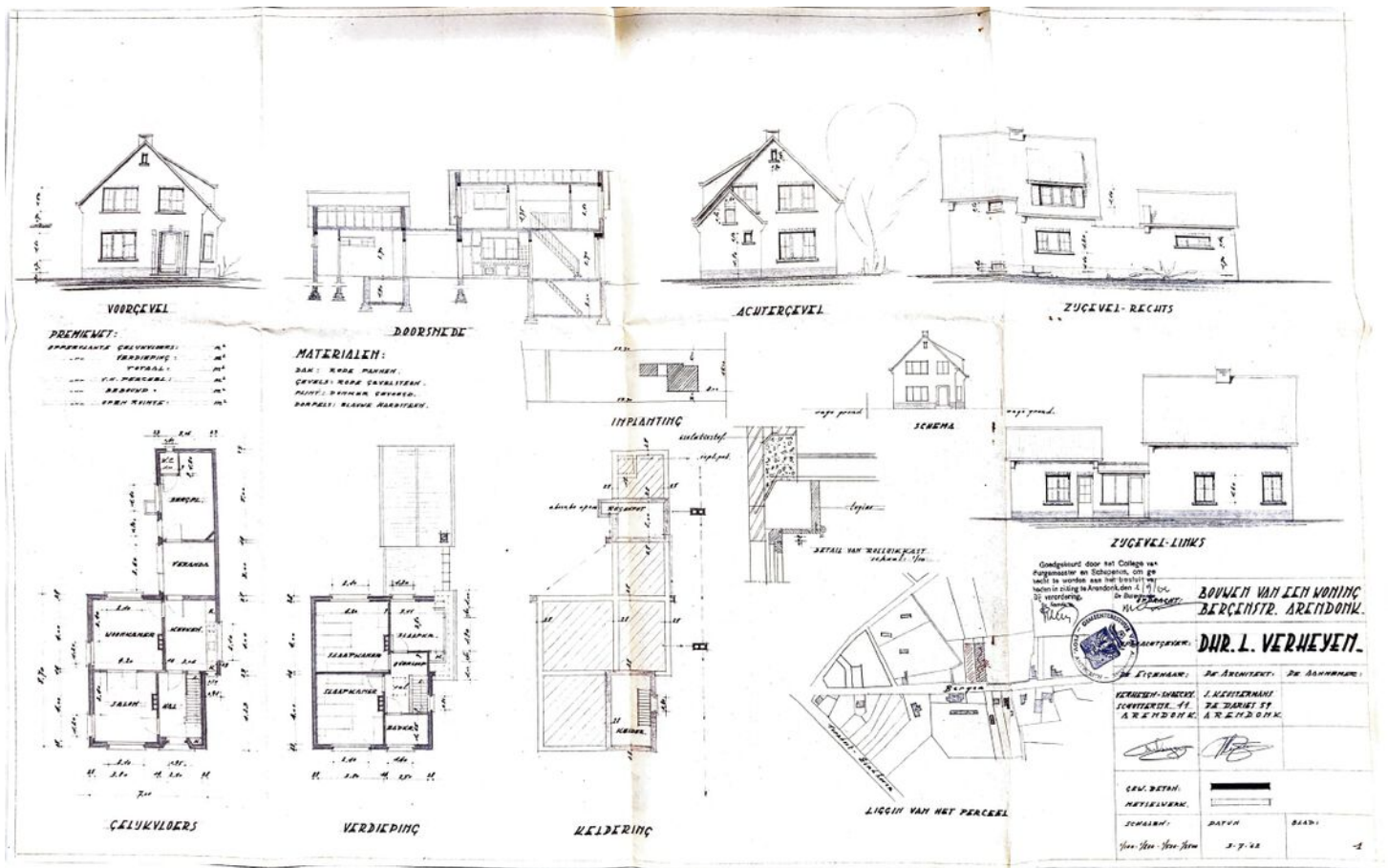




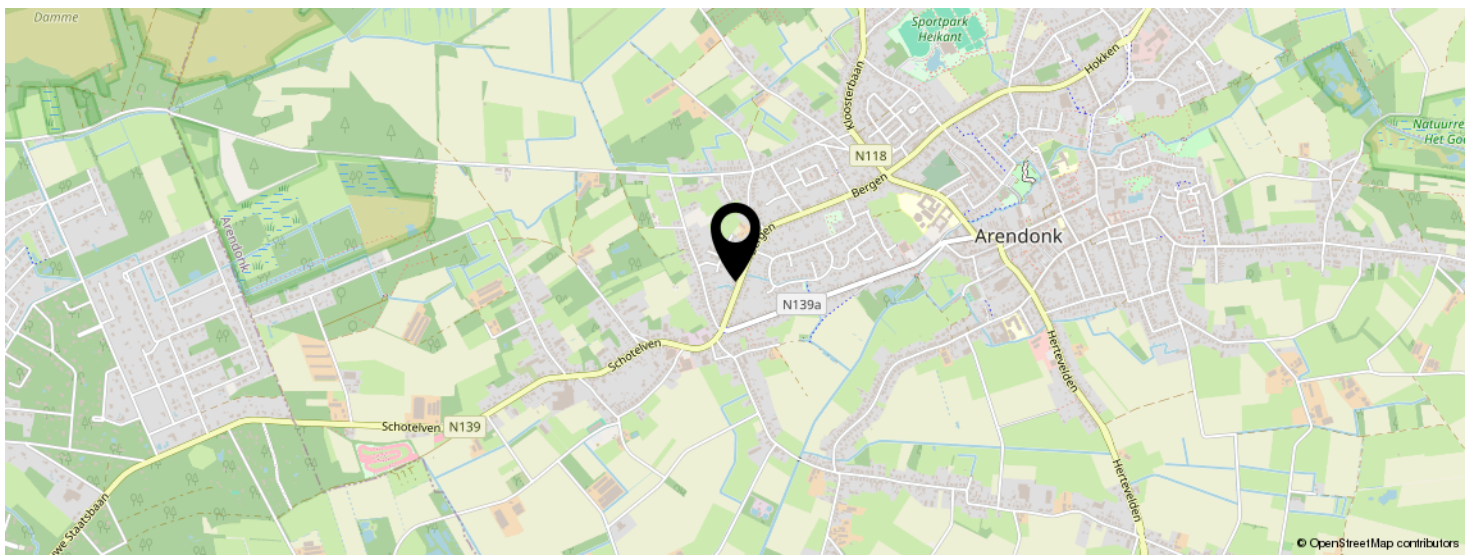
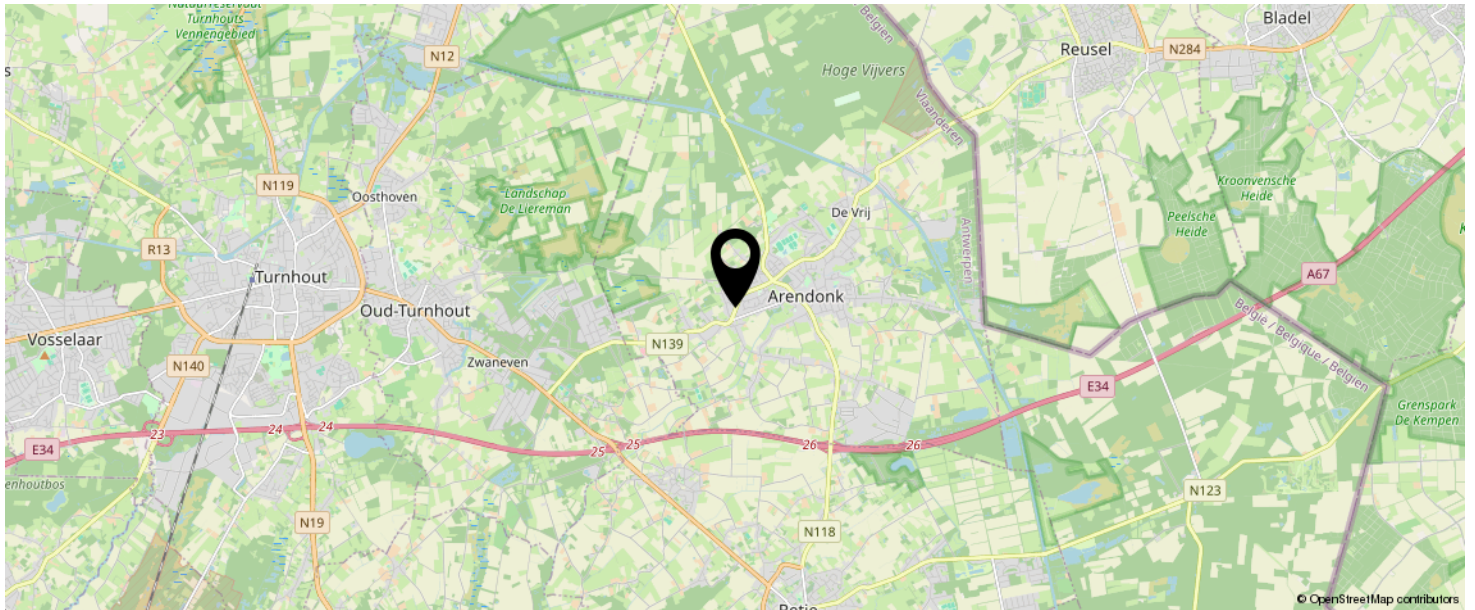




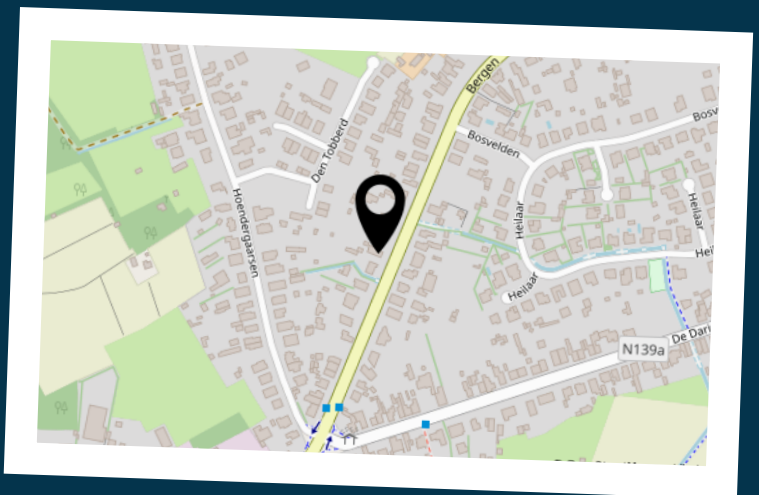
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl




VOSTERS
Makelaardij