

te koop



Hoekerstraat 15

'S-Gravenhage

Vraagprijs € 320.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
60 m²

INHOUD
194 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1933

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

HEERLIJK 3-KAMER APPARTEMENT VOOR RUST, STAD EN ZEE!

Op de 1e verdieping vlakbij het strand ligt dit appartement dat in 2019 volledig werd gerenoveerd, en met een keuken die in 2024 grotendeels werd vernieuwd. Het heeft twee slaapkamers, een prachtige woonkamer met erker uitkijkend op de rustige straat ervoor, en een open keuken met daarachter een breed balkon op het noordwesten.

Een ideale plek voor wie wil wonen in een rustige omgeving, dicht bij de stad én het strand.

LOCATIE

De woning ligt in de Visserijbuurt, een karakteristieke en populaire buurt in Scheveningen. Op slechts enkele minuten lopen van het strand, de duinen, de boulevard en de haven. Openbaar vervoer bevindt zich om de hoek, en uitvalswegen zijn net als het centrum van Den Haag snel bereikbaar.

Een gevarieerd aanbod aan winkels en café/restaurants zijn er in de gezellige Keizerstraat welke op loopafstand is gelegen.

INDELING

Een open portiek met trap brengt nu naar de 1e etage. Via een nieuwe stevige voordeur komt u in de hal vanuit waar u de kleinere slaapkamer aan de voorzijde, de meterkast, de badkamer en de woonkamer bereikt.

De badkamer is net als het meeste van het appartement in 2019 geheel gerenoveerd. Deze mooi betegelde ruimte is voorzien van een design radiator, een wastafelmeubel met mengkraan en spiegel, een inloopdouche met hemeldouche, en een modern hangend toilet.

Aan de voorzijde van de woonkamer bevindt zich een erker die voor veel lichtinval en gezelligheid zorgt en van waaruit goed zicht is over de gehele rustige straat ervoor.

Aan de achterzijde is een L-vormige Ikea-keuken met apparatuur dat grotendeels in 2024 is vernieuwd. De keuken beschikt onder andere over een composiet aanrechtblad met wasbak en mengkraan, een oven, een vaatwasser, een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, en een separate koelkast en freezer.

Aan de achterkant van de keuken is een aansluitende werkplek gecreëerd met veel natuurlijk licht door diverse ramen.

Vanuit de keuken wordt de grote slaapkamer aan de achterzijde bereikt. Hier bevindt zich in een weggewerkte kast ook de opstelling voor een wasmachine en wasdroger. Ook is vanuit deze slaapkamer het balkon toegankelijk dat over de gehele breedte van het appartement loopt, en waar in de balkonkast de Combi-CV-ketel is weggewerkt (Remeha Avanta 28c, 2019).

Het gehele appartement is voorzien van laminaat, en HR++ glas.

BIJZONDERHEDEN

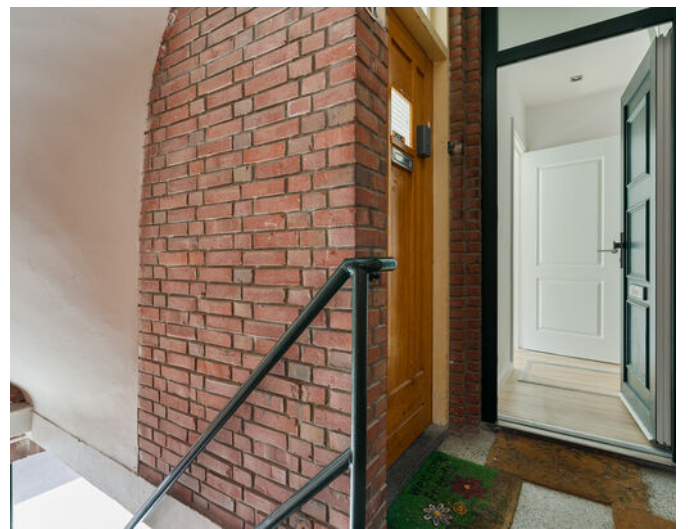
- Bouwjaar 1933
- Gelegen op de 1e verdieping
- De woonoppervlakte bedraagt circa 60 m²
- 2 slaapkamers
- Karakteristieke erker
- 1 breed balkon aan de achterzijde
- Energielabel C
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- CV in de balkonkast: Remeha Avanta 28c (2019).
- Actieve VvE, 32 appartementen, 8/256e deel, met MJOP
- VvE bijdrage is 201,27 per maand
- Aanvaarding in overleg, en kan snel

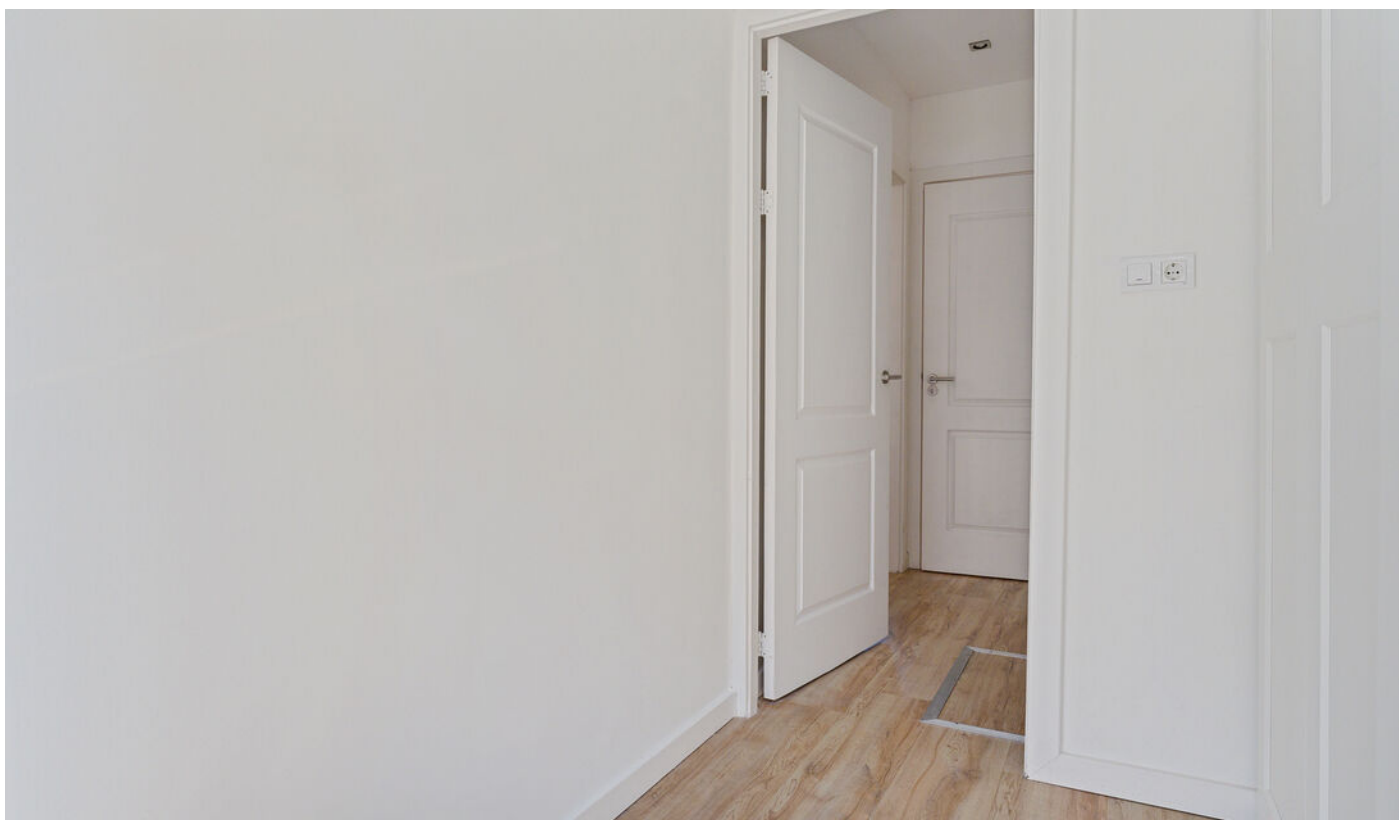
*** Bekijk de foto's, de virtuele 360-graden tour, de video en de plattegrond voor een complete impressie van de woning. ***

Is uw interesse gewekt in dit heerlijke appartement?

- Loop alvast in 3D door de woning om alle ruimtes te bekijken en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!
- Neem contact op middels de contactknop op Funda, of via onze website.
- Heeft u uw eigen woning nog niet verkocht? Neem dan zeker even contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebepaling!
- Wij adviseren u uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen!

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.





















Plattegrond



1e verdieping

Kadastrale kaart

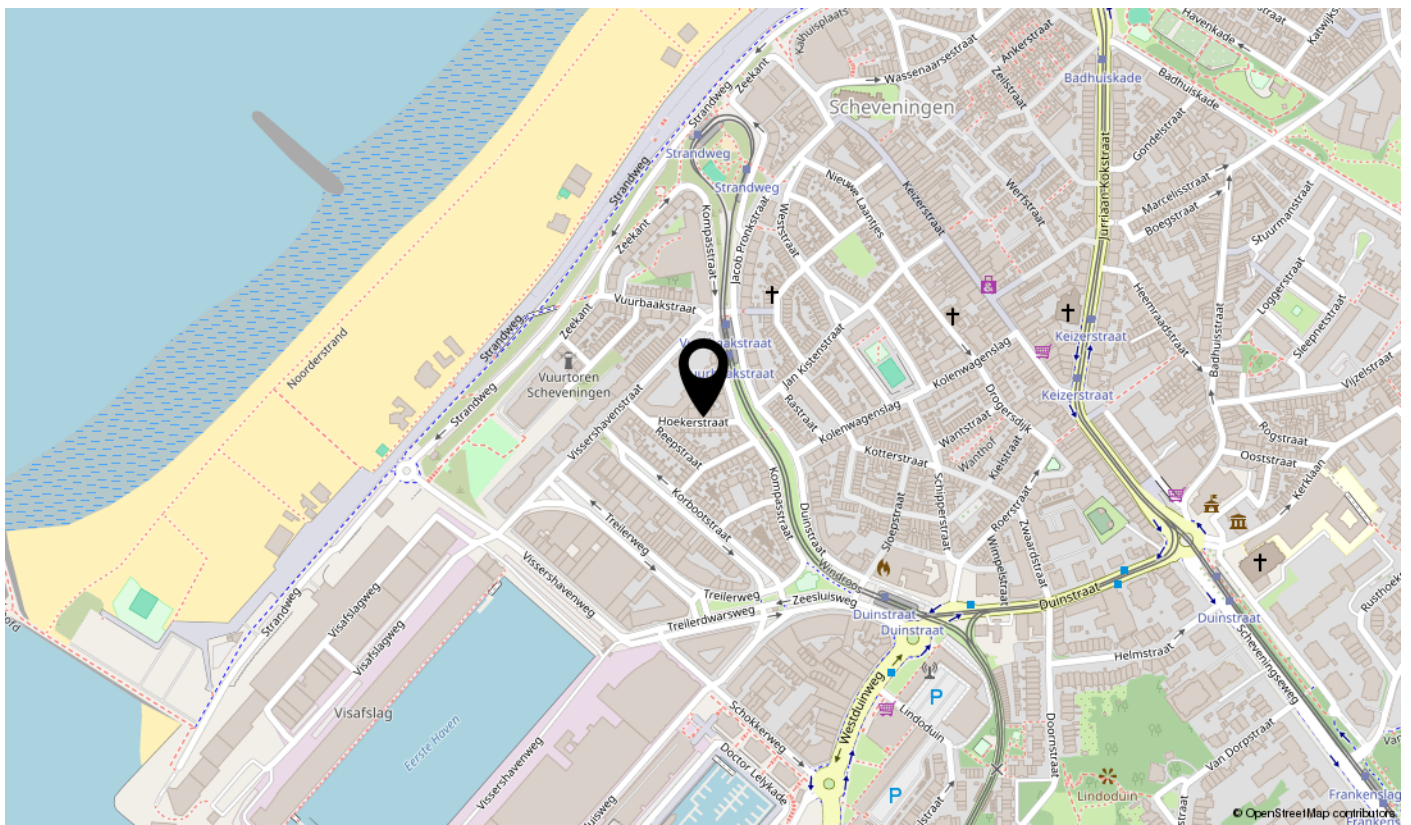
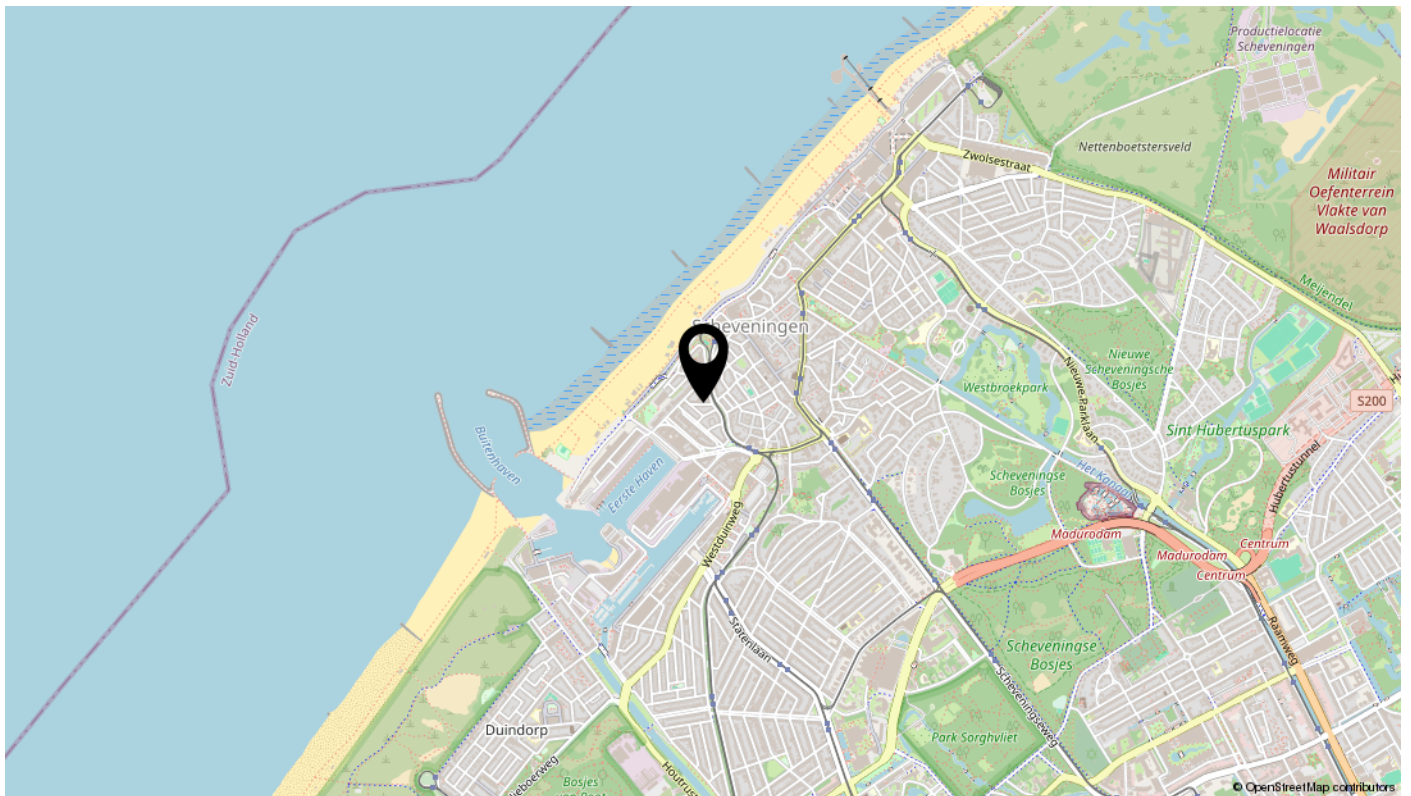
Kadastrale kaart

Uw referentie: 3882780_2



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een versluisd uitdrukkel, gelovend op 7 mei 2026</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Gravenhage</p> <p>Sectie AK</p> <p>Perceel 7996</p> <p>Aan dit uitdrukkel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	--

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Shoe cabinet			X	
- Wardrobe	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast			X	
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
Washing machine and tumble dryer			X	
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Balcony chairs			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

