



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



# Everlo 27

Hengelo | € 475.000 k.k.



# Everlo 27

---

## INTRODUCTIE EN WOONOMGEVING

Gezinnen opgelet! Voor verkoop is beschikbaar deze verrassend complete eengezinswoning, gelegen in een rustige woonstraat op korte afstand van het centrum van Hengelo. Deze hoekwoning uit bouwjaar 2015 combineert ruimte, modern wooncomfort en energiezuinigheid met een zeer praktische indeling. De uitstekende isolatie, 13 zonnepanelen en vloerverwarming zorgen voor een laag energieverbruik (energielabel A+) en de 2 extra woonvertrekken op de zolder zorgen voor in totaal 5 slaapkamers.

Everlo betreft een verkeersluwe woonstraat, geschikt voor spelende kinderen, en maakt deel uit van een kleinschalige woonomgeving op korte afstand van voorzieningen. Wijkwinkelcentrum Hengelose Es bevindt zich op wandelafstand en het Hengelose centrum is in 5 fietsminuten te bereiken. Bijzonder is verder de aanwezigheid van een stenen garage (met lichtkoepel). Ideaal voor auto, motor, opslag van huisraad of hobby. Een echte blikvanger is de fraaie keuken met kookeiland die via openslaande deuren in verbinding staat met de zonnige tuin op het westen. De begane grond is vanzelfsprekend voorzien van vloerverwarming en het hoge zijraam zorgt voor veel lichtinval.

Maak een afspraak voor een uitgebreide bezichtiging! Onze makelaar kan je er met enthousiasme nog veel meer over vertellen.

## DE INDELING

Entree, hal met meterkast. De begane grond is reeds bij de bouw van de woning uitgebouwd zodat een ruime woonkamer met open keuken is ontstaan. De woonkamer is voorzien van houten, vloer, zijraam, provisieruimte onder de trap, en openslaande deuren. De woonkeuken met kookeiland is voorzien van inbouwapparatuur. Een achter-portaal biedt toegang tot het toilet (wandcloset met fonteintje) en de achter-entree.

De verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers en licht-betegelde badkamer met ligbad, dubbele wastafel, douche en tweede toilet.

Zolder met bergvlkering:

De zolderverdieping is bereikbaar via vaste trap. De voorzolder biedt ruimte aan cv-ketel, wasmachines en ventilatiesysteem. OP de zolder zijn 2 extra woonvertrekken gerealiseerd, waarvan één met dakkapel.

## BUITEN

De besloten en privacy biedende tuin aan de achterzijde is voorzien van terras, overkapping/veranda, achterom en stenen garage met lichtkoepel.

# Everlo 27

---

## BIJZONDERHEDEN

- bouwjaar 2015 / woonoppervlak 123 m<sup>2</sup> / perceel 214 m<sup>2</sup> / inhoudsindicatie 436 m<sup>3</sup> (exclusief de garage);
- verwarming via HR Combiketel met vloerverwarming op de begane grond;
- split-unit airconditioning op de zolder die zowel de eerste verdieping als zolder heerlijk terug kan koelen op warme zomerdagen;
- 13 zonnepanelen, volledige isolatie en energielabel A+;
- kozijnen van kunststof met HR++beglazing rondom;
- de keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: gaskookplaat met wokbrander, vaatwasser, koelkast, vriezer, plafondafzuiging, oven;
- fraaie paneeldeuren;
- uitbouw eerste woonlaag vanaf de bouw;
- veel bergruimte op de vloering en achter de knieschotten op zolder;

## DE AANVAARDING

In overleg tussen koper en verkoper.

## DUURZAAMHEID EN ENERGIE

Everlo 27 beschikt al over een energielabel A+, uitstekende isolatie, 13 zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond. Wil je geheel van het gas af, bijvoorbeeld met een full-electric warmtepomp, dan is de voorbereiding al aanwezig.

## DE KOOPOVEREENKOMST

- koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- in de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom of bankgarantie alsmede een ouderdomsclausule opgenomen;

## JOUW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Interesse in deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [NVM.nl](http://NVM.nl) en [Funda.nl](http://Funda.nl).

# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Soort appartement | eengezinswoning |
| Type woning       | hoekwoning      |
| Bouwjaar          | 2015            |

## Oppervlakten en inhoud

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Wonen                        | 123 m <sup>2</sup> |
| Overig inpanidige ruimte     | -                  |
| Gebouwegebonden buitenruimte | -                  |
| Inhoud                       | 436 m <sup>3</sup> |

## Indeling

|                  |   |
|------------------|---|
| Aantal kamers    | 6 |
| Aantal woonlagen | 4 |

## Energie

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Energielabel            | A+                                       |
| Energielabel geldig tot | 2036-05-27                               |
| Isolatie                | volledig geïsoleerd                      |
| Verwarming              | c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk |
| Warm water              | c.v.-ketel                               |
| Cv-ketel                | HR Combi 2015                            |

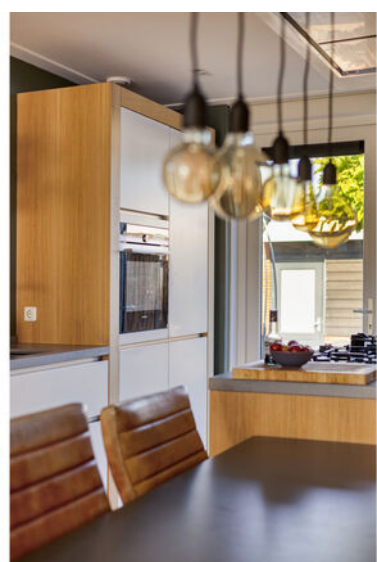


















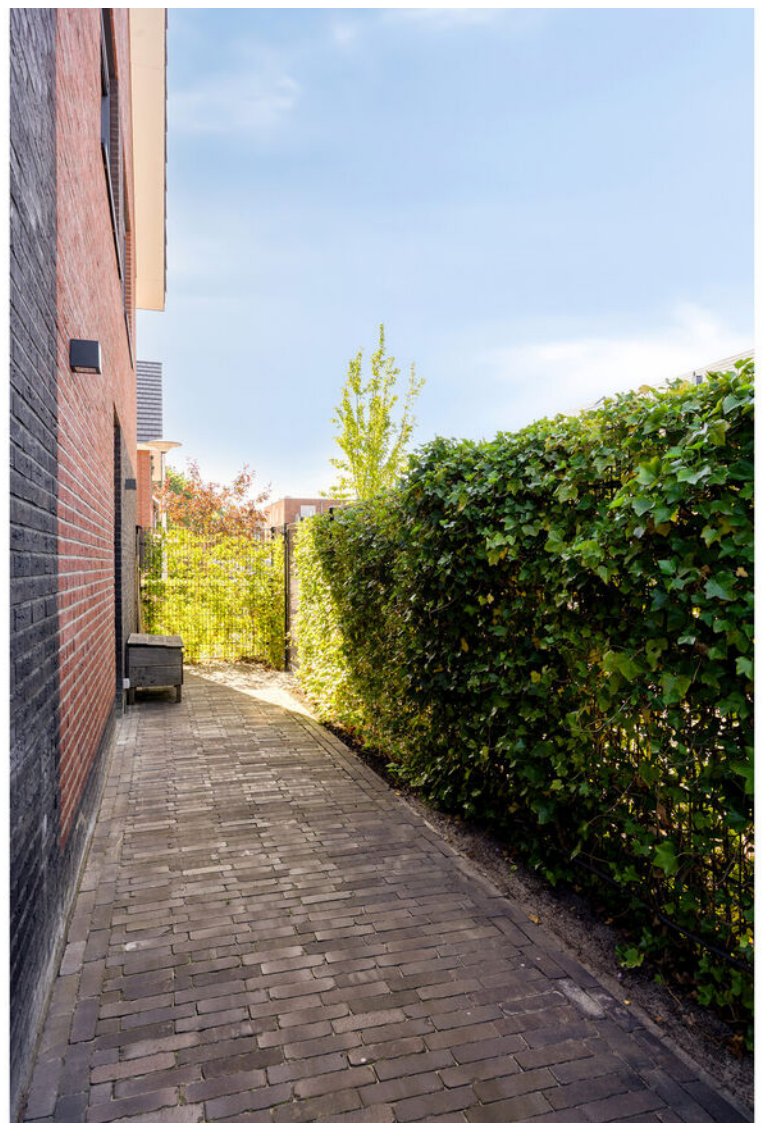
















Jouw droomwoning  
begint met een  
**hypotheekadvies**  
van Snelder Zijlstra.



[www.snelderzijlstra.nl/hypotheken](http://www.snelderzijlstra.nl/hypotheken)



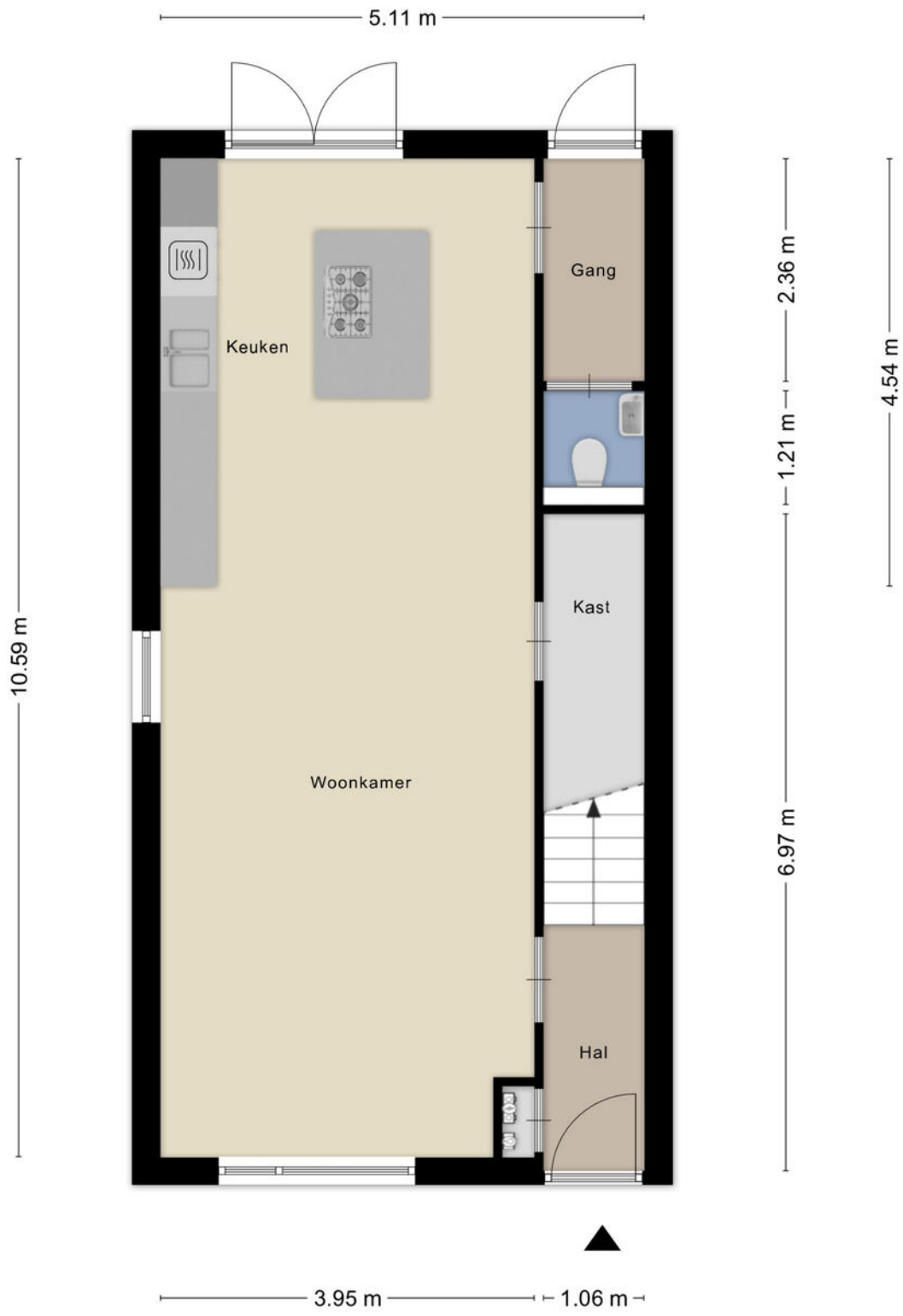
**"Een huis dat helemaal  
bij jullie past?"**

Kies een deskundig en betrokken  
NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou



# Plattegronden



# Plattegronden

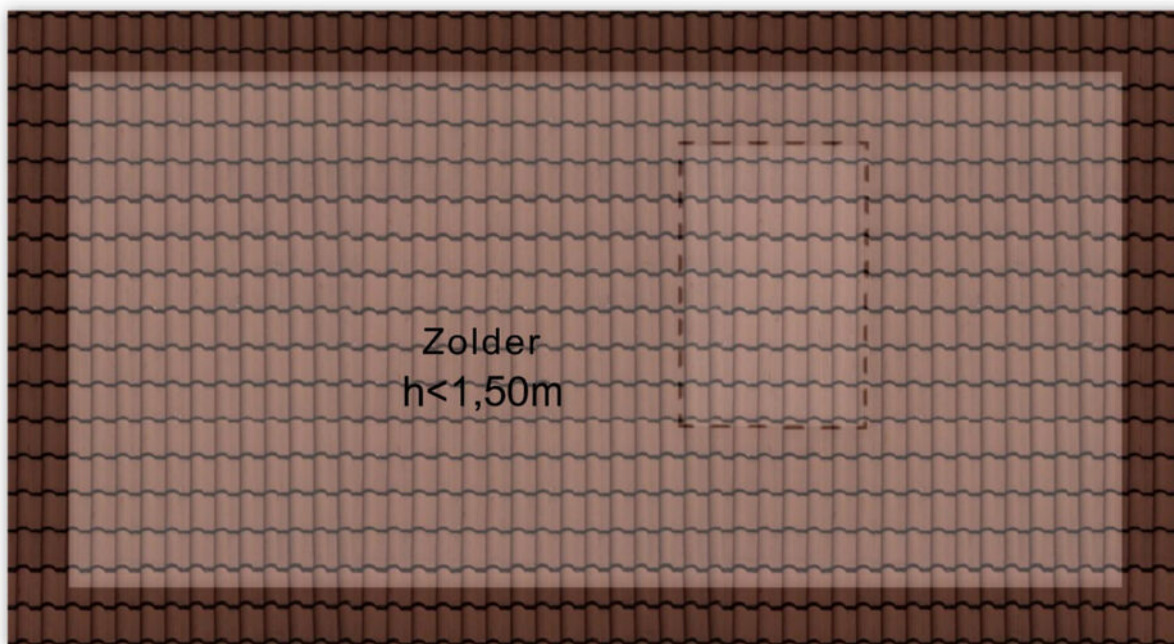


# Plattegronden

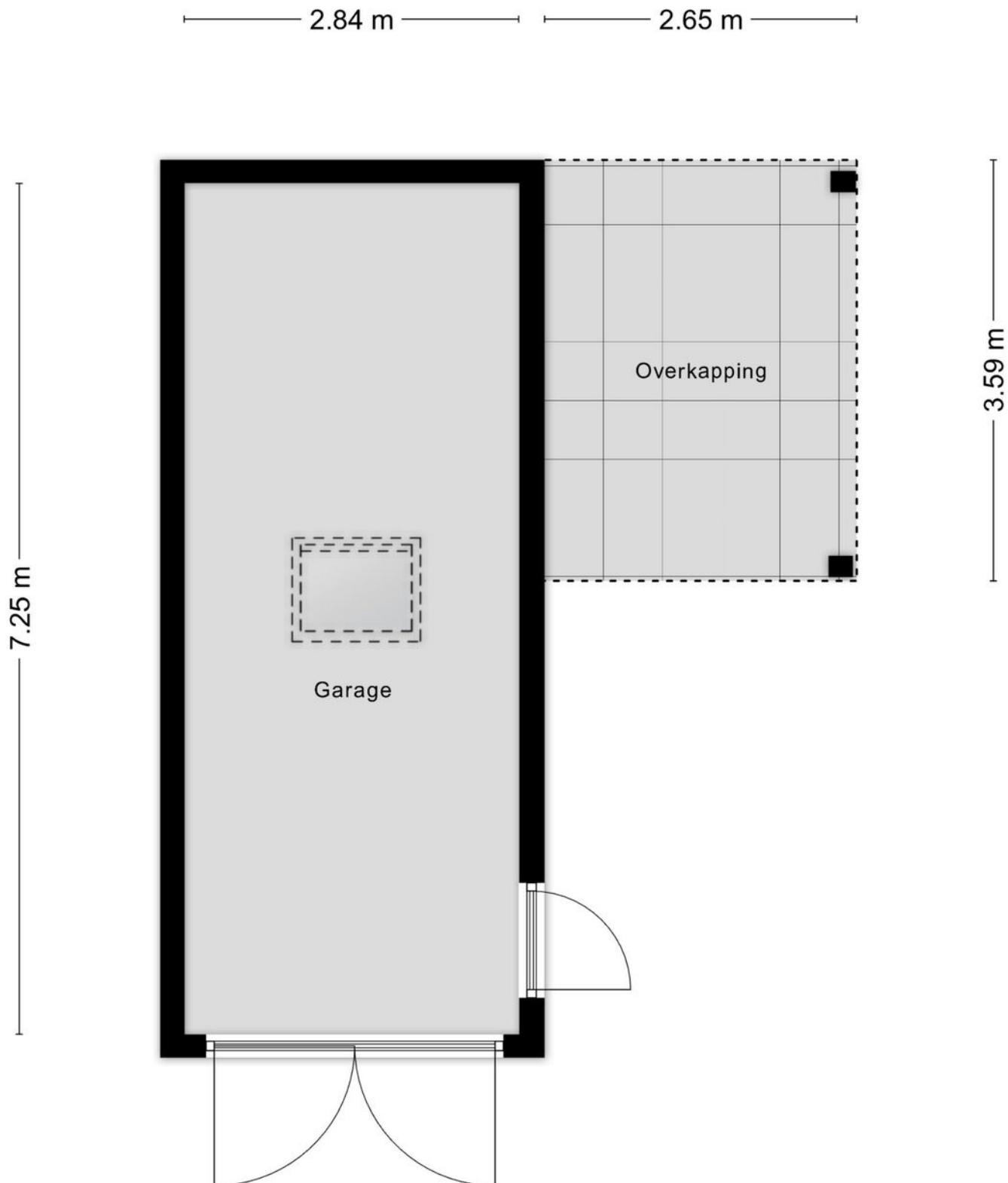


# Plattegronden

5.11 m



# Plattegronden



# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

**Adres**  
Everlo 27

**Gemeente**  
Hengelo Overijssel

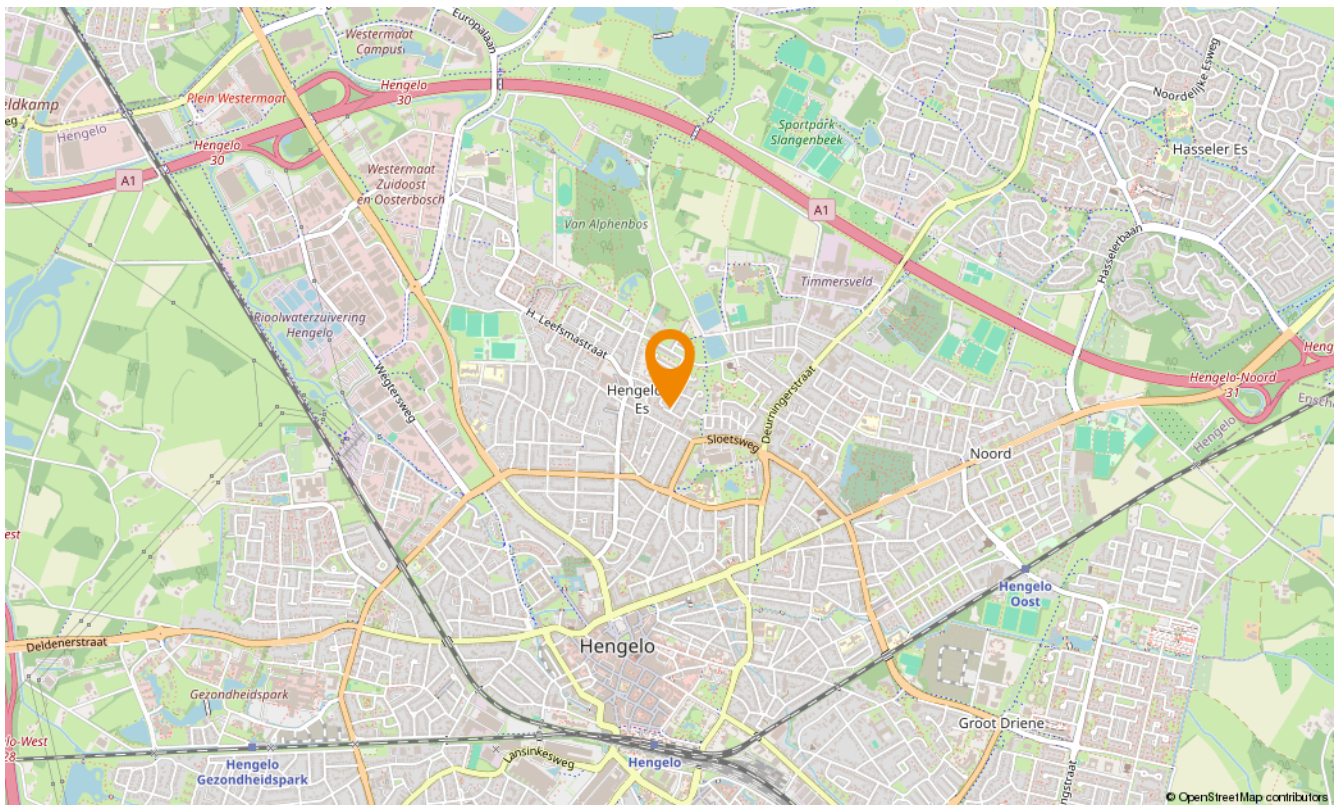
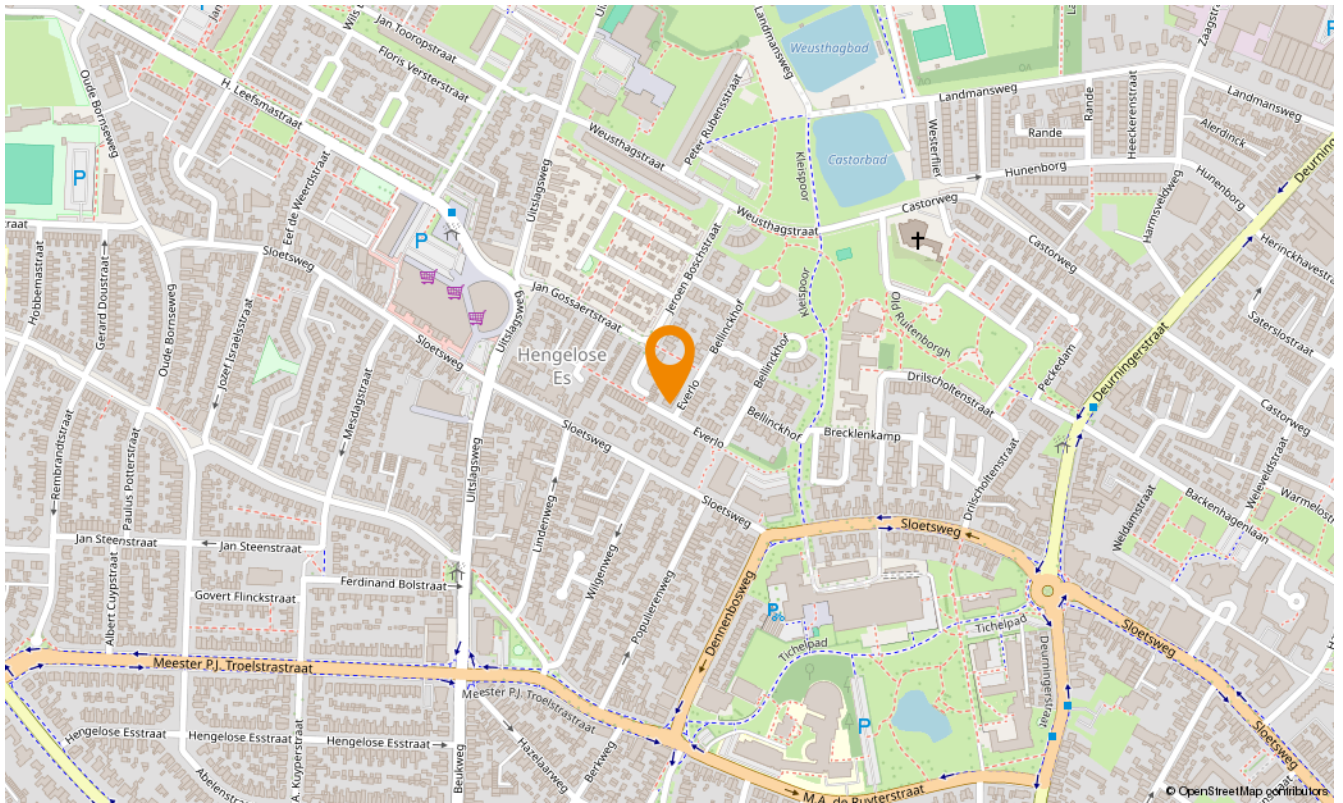
**Perceeloppervlakte**  
214 m<sup>2</sup>

**Postcode, plaats**  
7556 ZN, Hengelo

**Sectie / perceel**  
P / 3273



# Locatie in Hengelo



# Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd  
van een  
beter bod

## Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



# SNELDER ZIJLSTRA

## Contact opnemen

---

### Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | [hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hengelo@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 44 41 | [hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | [enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:enschede@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | [almelo@snelderzijlstra.nl](mailto:almelo@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | [borne@snelderzijlstra.nl](mailto:borne@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | [oldenzaal@snelderzijlstra.nl](mailto:oldenzaal@snelderzijlstra.nl)

**[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)**



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)