

JE DROOMHUIS WAARMAKEN



WELKOM THUIS

Tamarindestraat 6, 5037 JE Tilburg
Vraagprijs € 350.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

kern
MAKELAARS

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 350.000 k.k.

Tamarindestraat 6
5037 JE Tilburg

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1963
Woonoppervlakte	97 m ²
Perceeloppervlakte	138 m ²
Inhoud	330 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	C



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



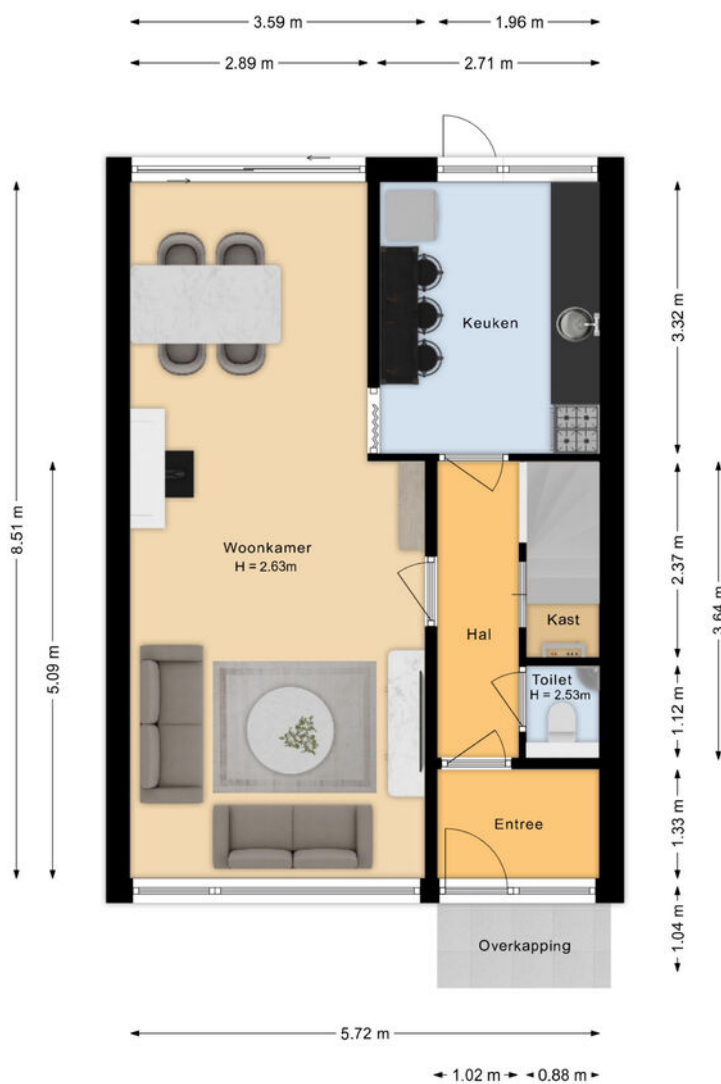
Zeker weten.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

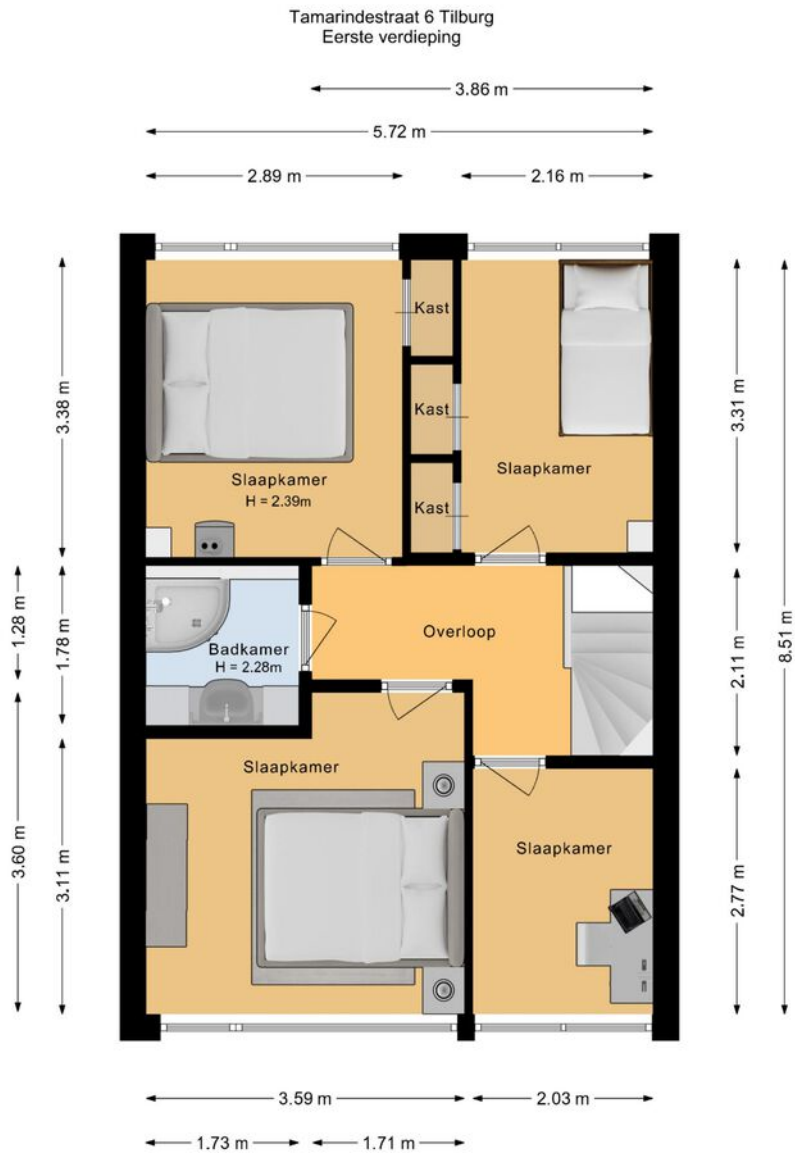
BEGANE GROND

Tamarindestraat 6 Tilburg
Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

1STE VERDIEPING

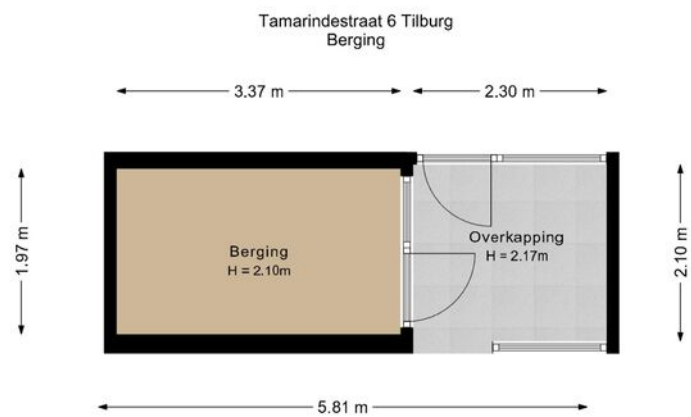


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



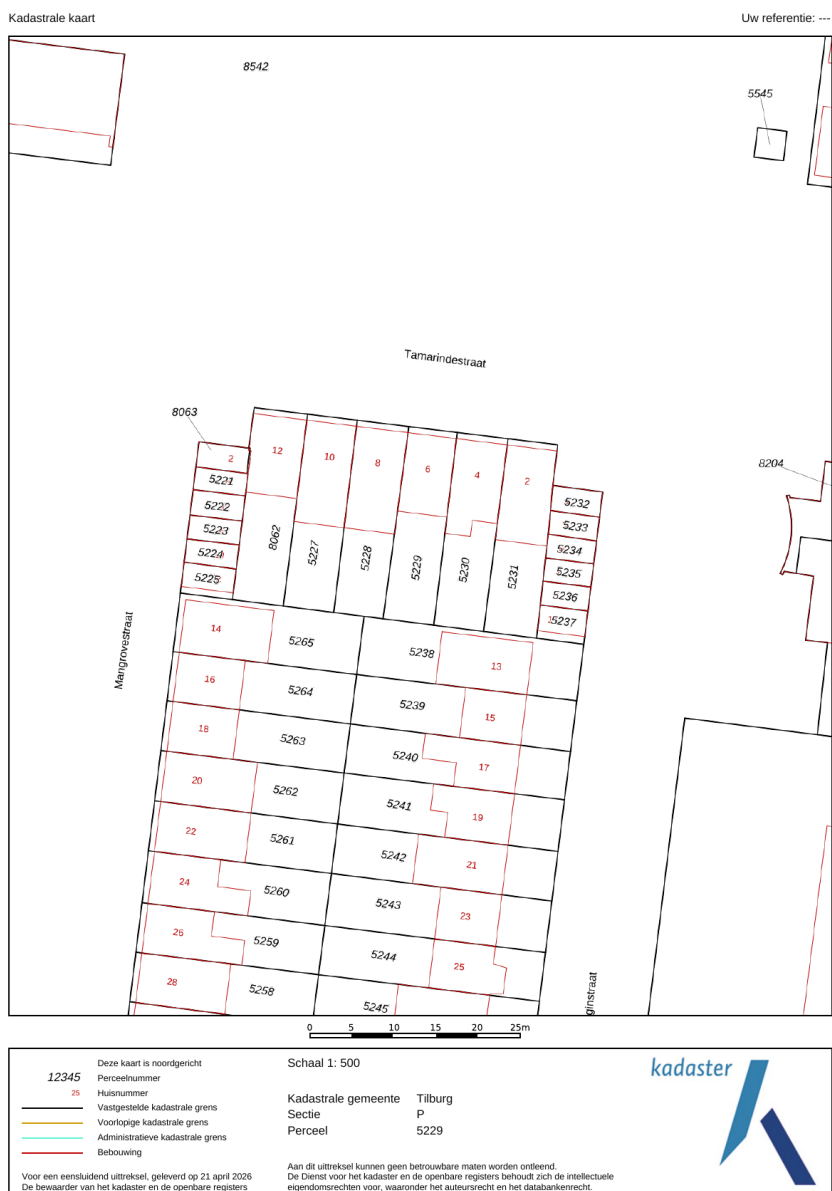
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BERGING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Sfeervol wonen op een toplocatie in het geliefde De Reit!

Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen wens kunt moderniseren én die gelegen is op een uitstekende locatie? Dan is deze tussenwoning met vier slaapkamers precies wat je zoekt. Gelegen in de populaire, groene en rustige wijk De Reit biedt deze woning volop mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken.

De woning bevindt zich aan een rustige doodlopende straat, waardoor je geniet van veel privacy en een prettige woonomgeving. De zonnige achtertuin op het zuiden vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Daarnaast vind je in de directe omgeving volop groen, speelvoorzieningen voor kinderen en prachtige natuurgebieden, zoals De Oude Warande en het Wandelbos (Stadsbos013), waar je heerlijk kunt wandelen, sporten en recreëren.

Ook qua voorzieningen is de ligging ideaal. Scholen, kinderopvang, supermarkten, winkels, medische voorzieningen, het Spoorpark, Tilburg University, station Tilburg University, golfbaan Prise d'Eau en diverse sportverenigingen bevinden zich allemaal binnen handbereik. Het bruisende stadscentrum van Tilburg bereik je bovendien in minder dan tien minuten fietsen, terwijl de nabijgelegen uitvalswegen zorgen voor een snelle verbinding naar omliggende steden en dorpen.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In het tochtportaal is ruimte voor een garderobe, waarna je binnenkomt in de hal met toegang tot de woonkamer, de keuken, de trap-/meterkast en de moderne toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

De lichte woonkamer biedt een fijne leefruimte met een sfeervolle schouw, voorzien van een houtkachel. Dankzij de grote schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De gesloten keuken beschikt over een nette, eenvoudige keukenopstelling en biedt eveneens toegang tot de tuin.

OMSCHRIJVING

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een bijzonder aantrekkelijk aantal voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten. Twee slaapkamers aan de achterzijde beschikken over praktische vaste inbouwkasten. In één van deze kamers bevindt zich tevens de opstelling van de Nefit cv-ketel (2006).

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douchecabine, een tweede zwevend toilet en een ruim badkamermeubel met wastafel.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van lange zomerdagen. De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating en diverse beplanting. Achterin bevindt zich een stenen berging met overkapping, ideaal voor opslag, fietsen en tuinspullen. Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig.

Bijzonderheden

- Ruime tussenwoning met maar liefst vier slaapkamers.
- Gelegen aan een rustige, doodlopende straat.
- Zonnige achtertuin op het zuiden.
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren.
- Plat dak vernieuwd omstreeks 2024.
- Energielabel C.
- Gelegen in de gewilde en groene woonwijk De Reit.
- Uitstekende ligging nabij natuur, voorzieningen, onderwijs en uitvalswegen.
- Parkeren in de wijk middels vergunning.

Een woning met ruimte, potentie én een fantastische ligging. Kom de mogelijkheden zelf ontdekken en laat je verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft!

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – WIJ REGELEN HET.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.