



Riante tuin op zuiden!

HEERHUGOWAARD

Windmolen 3 | Vraagprijs € 395.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1978
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	6, waarvan 5 slaapkamers
Inhoud:	422 m ³
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	163 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	CV-ketel, Rehema, 2017
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Ruime gezinswoning met 5 slaapkamers, eigen parkeergelegenheid en park direct achter de tuin!

Bent u op zoek naar een ruime woning met open keuken, vijf slaap-/werkkamers, fraaie tuin op het zuiden, parkeren op eigen erf en dat in een groene woonomgeving? Dan is deze verrassend ruime eengezinswoning precies wat u zoekt. Met vijf slaapkamers en een unieke ligging aan het groene park De Groene Wieken biedt deze woning alle ingrediënten voor jarenlang woonplezier.

De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Middenwaard, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Extra bijzonder is de ligging: vanuit de achtertuin wandel je zo het groene en waterrijke park in. Een heerlijke plek om te ontspannen, sporten of genieten met het gezin.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze ruime en lichte woning met heerlijke tuin op het zuiden? Bel snel voor een afspraak! Wij laten de woning graag aan u zien.

INDELING

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, garderobe, trapkast en toiletruimte. De lichte woonkamer is tuingericht en biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Daarnaast is de woning voorzien van een zonnescherm aan de achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich de royale open keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder vaatwasser, koelkast, vriezer, combi oven/magnetron, gaskookplaat en afzuigkap.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. Alle kamers bieden voldoende ruimte voor een volledig ingerichte kamer. De eenvoudige badkamer is uitgevoerd met licht tegelwerk en heeft een ligbad, toilet en wastafel. Er is natuurlijke ventilatie middels het aanwezige raam.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vinden zich de vierde en vijfde slaap-/werkkamer beiden met dakraam en met bergruimte. Op de voorzolder is momenteel ruimte voor de wasmachine, droger en cv-installatie.

Derde verdieping/Zolder

Er is een extra bergverdieping waar u nog meer spullen kunt opbergen.

Tuin

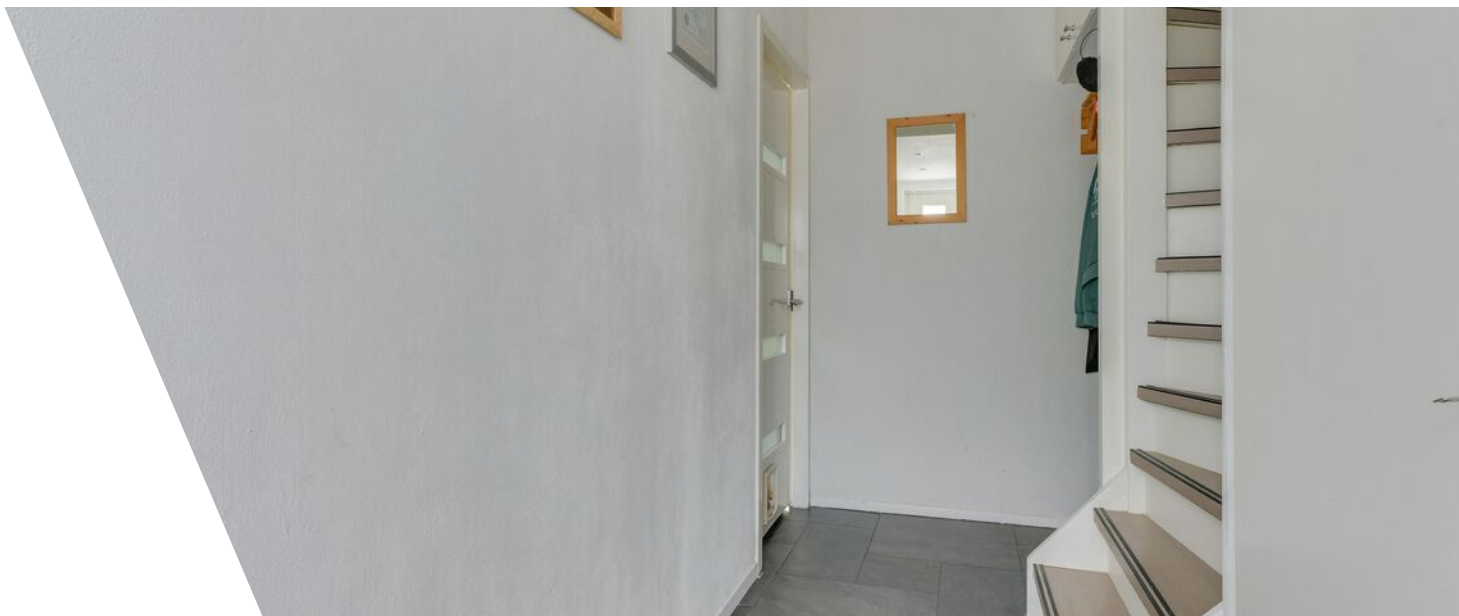
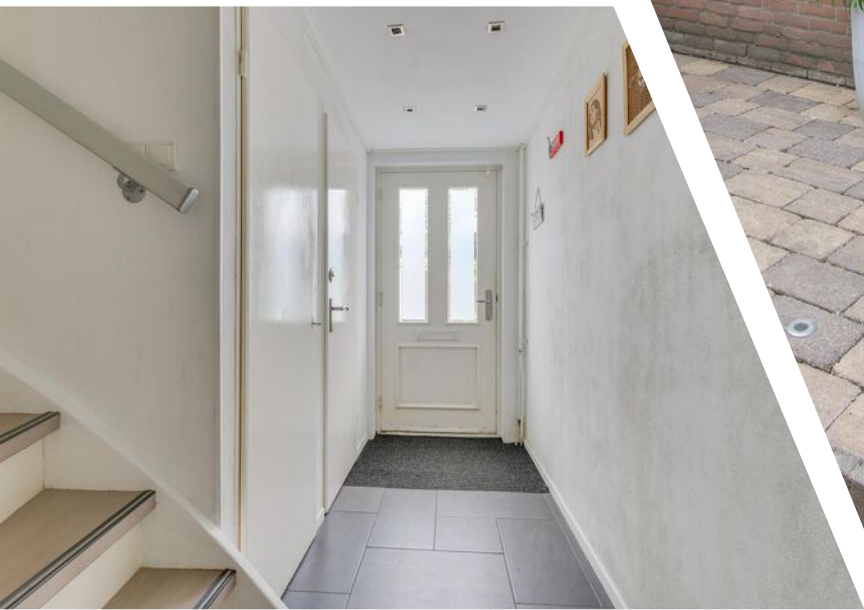
De zonnige achtertuin is fraai aangelegd en heeft meerdere terrassen waar u vanaf het voorjaar al heerlijk van kan genieten. Aan de achterzijde is een houten berging met elektra en dubbele deuren en een praktische achterom.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een stenen berging met elektra. Daarnaast kunt u parkeren op eigen erf onder de carport.

BIJZONDERHEDEN

- * Ruime eengezinswoning met royale tuin op het zuiden
- * Maar liefst 5 slaapkamers
- * Lichte tuingerichte woonkamer
- * Houten berging met elektra in de achtertuin
- * Stenen berging aan de voorzijde
- * Parkeren op eigen terrein onder de carport
- * Kunststof kozijnen op de eerste verdieping
- * 11 zonnepanelen aanwezig
- * Dak van de carport in 2021 vervangen
- * Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk
- * Direct grenzend aan het groene park De Groene Wieken
- * Nabij winkelcentrum Middenwaard, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer

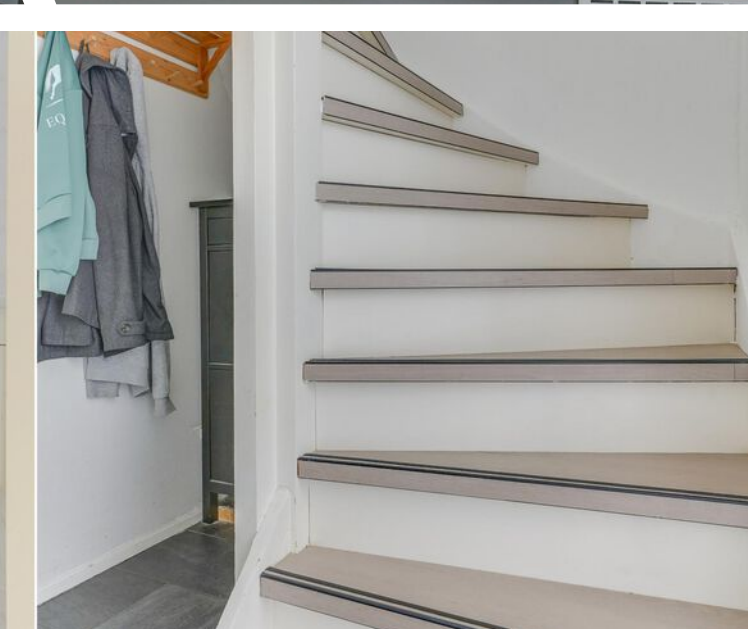
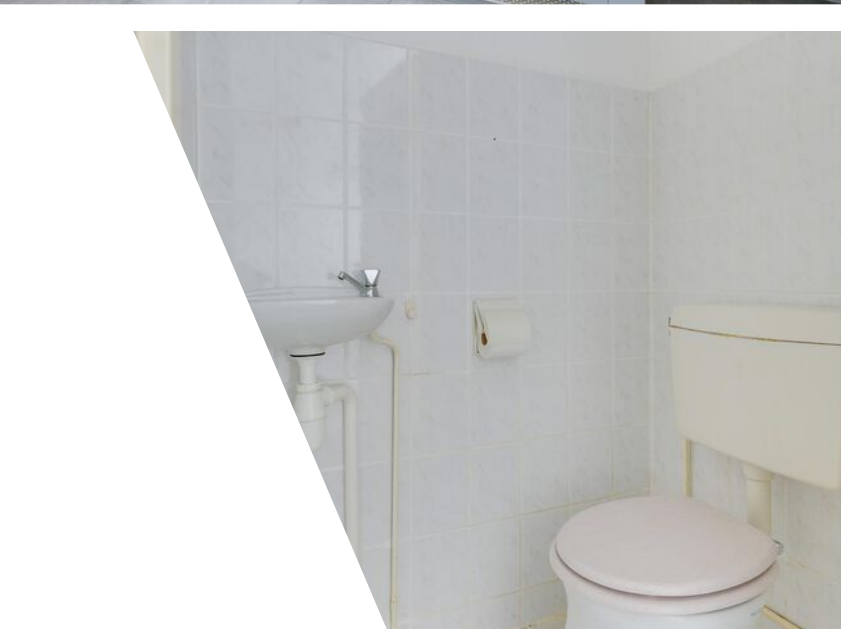










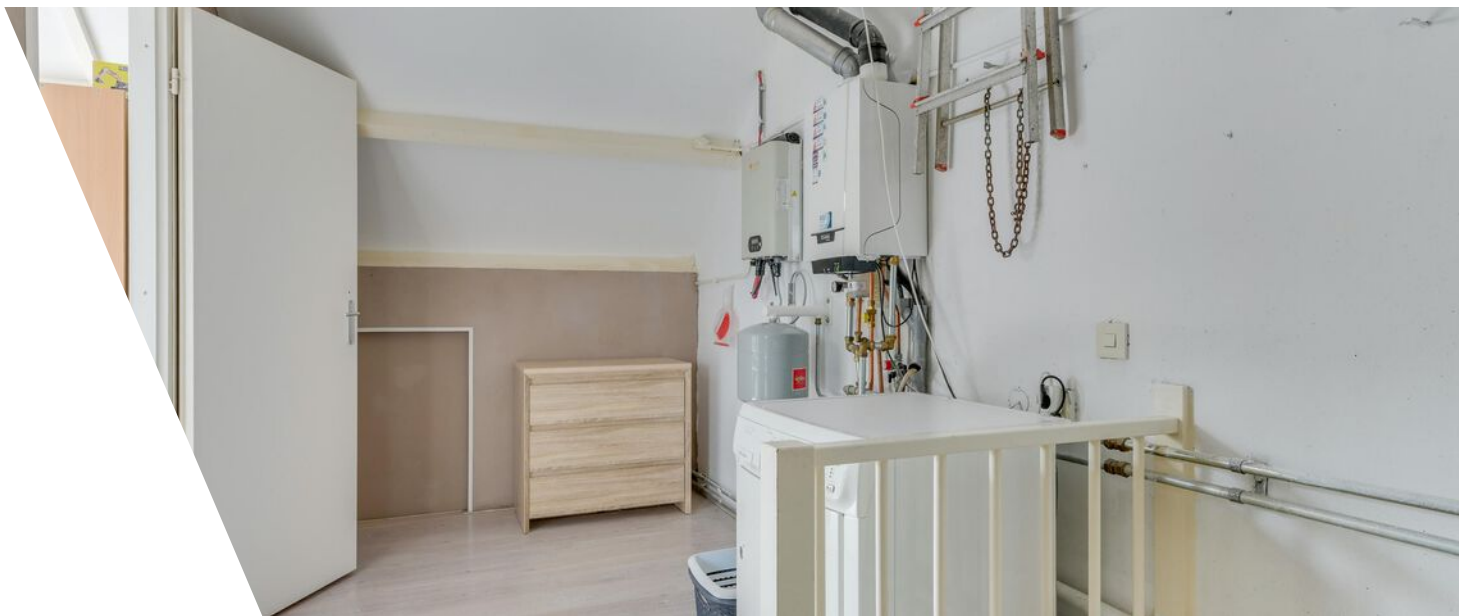
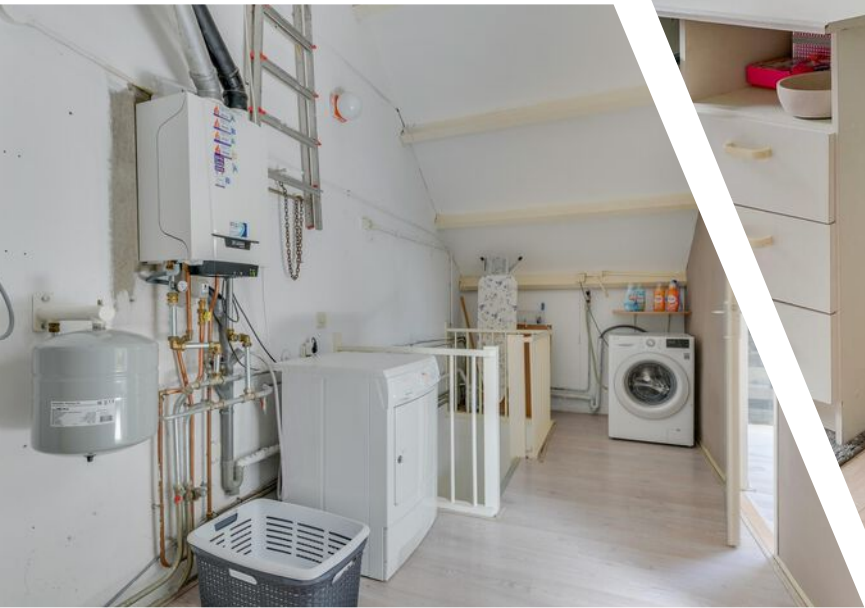








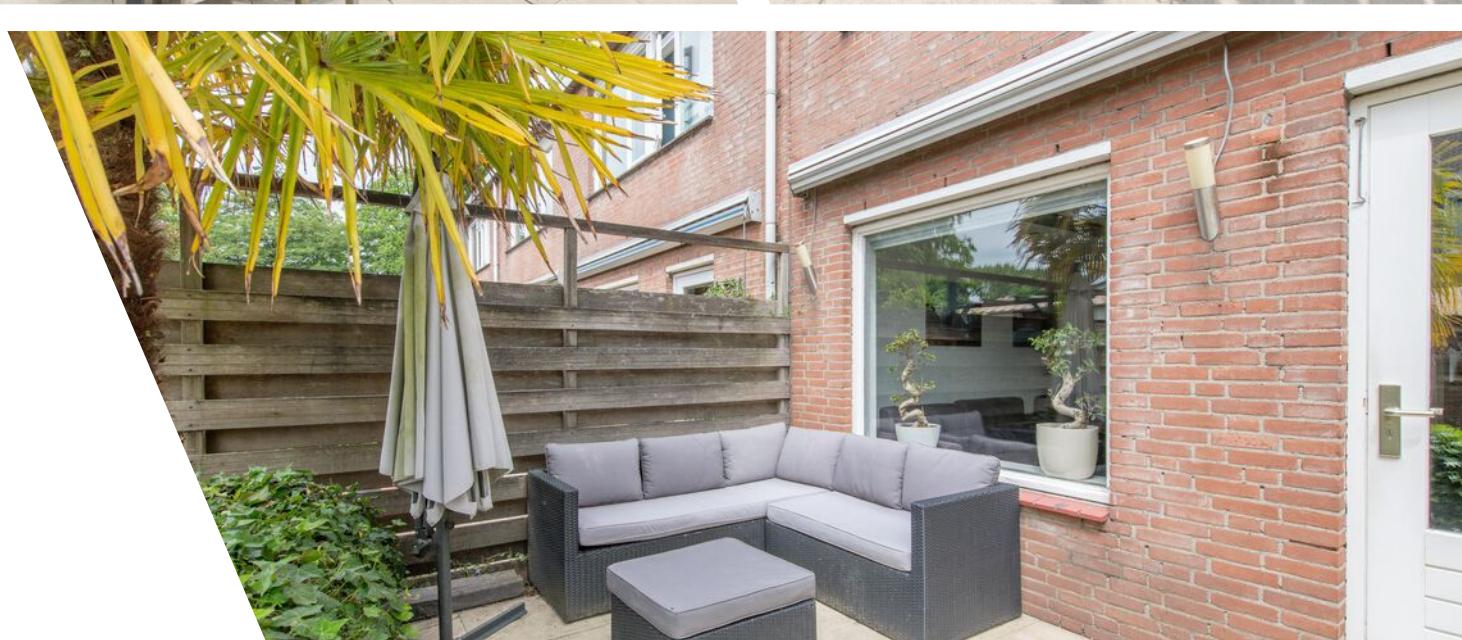










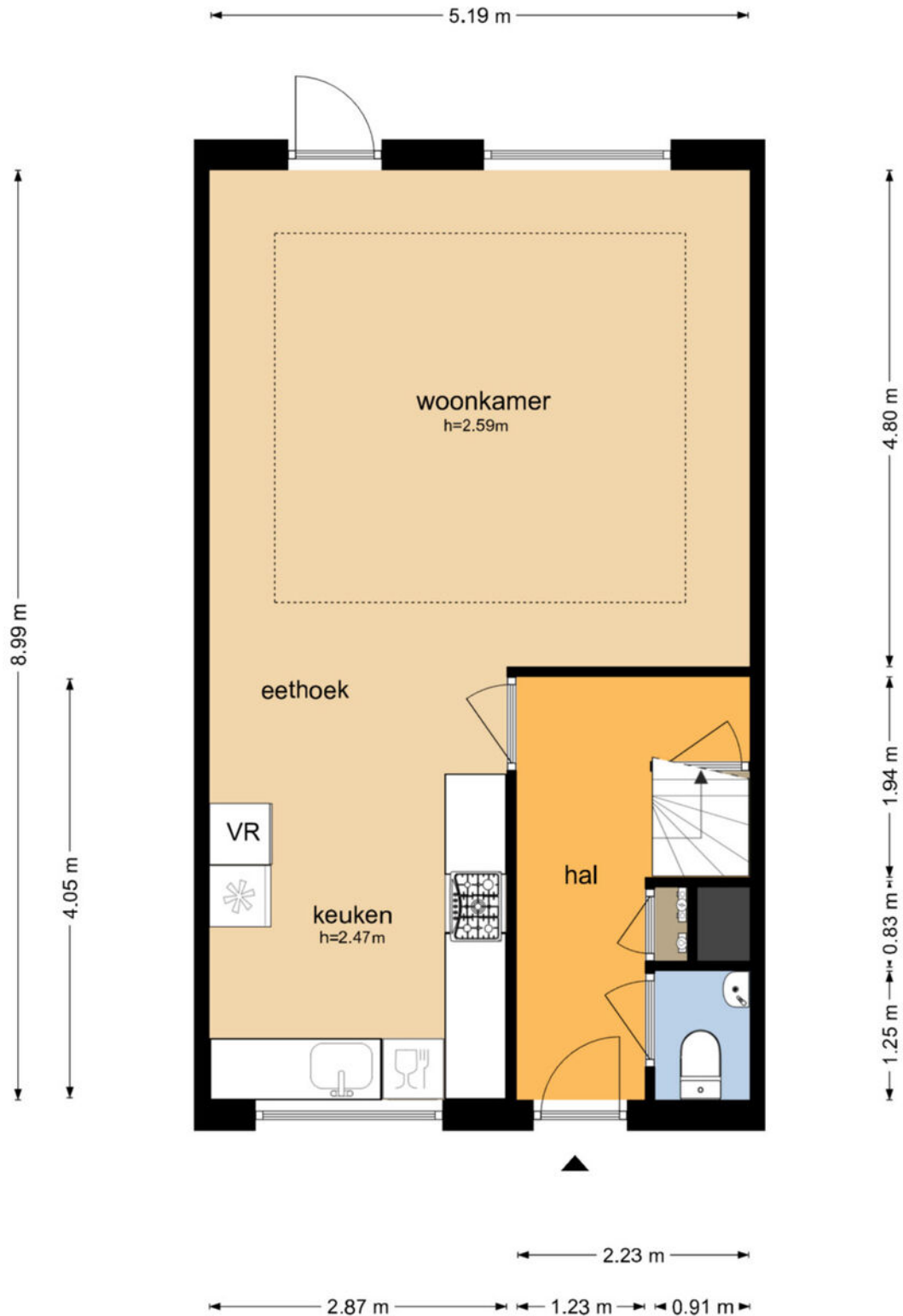






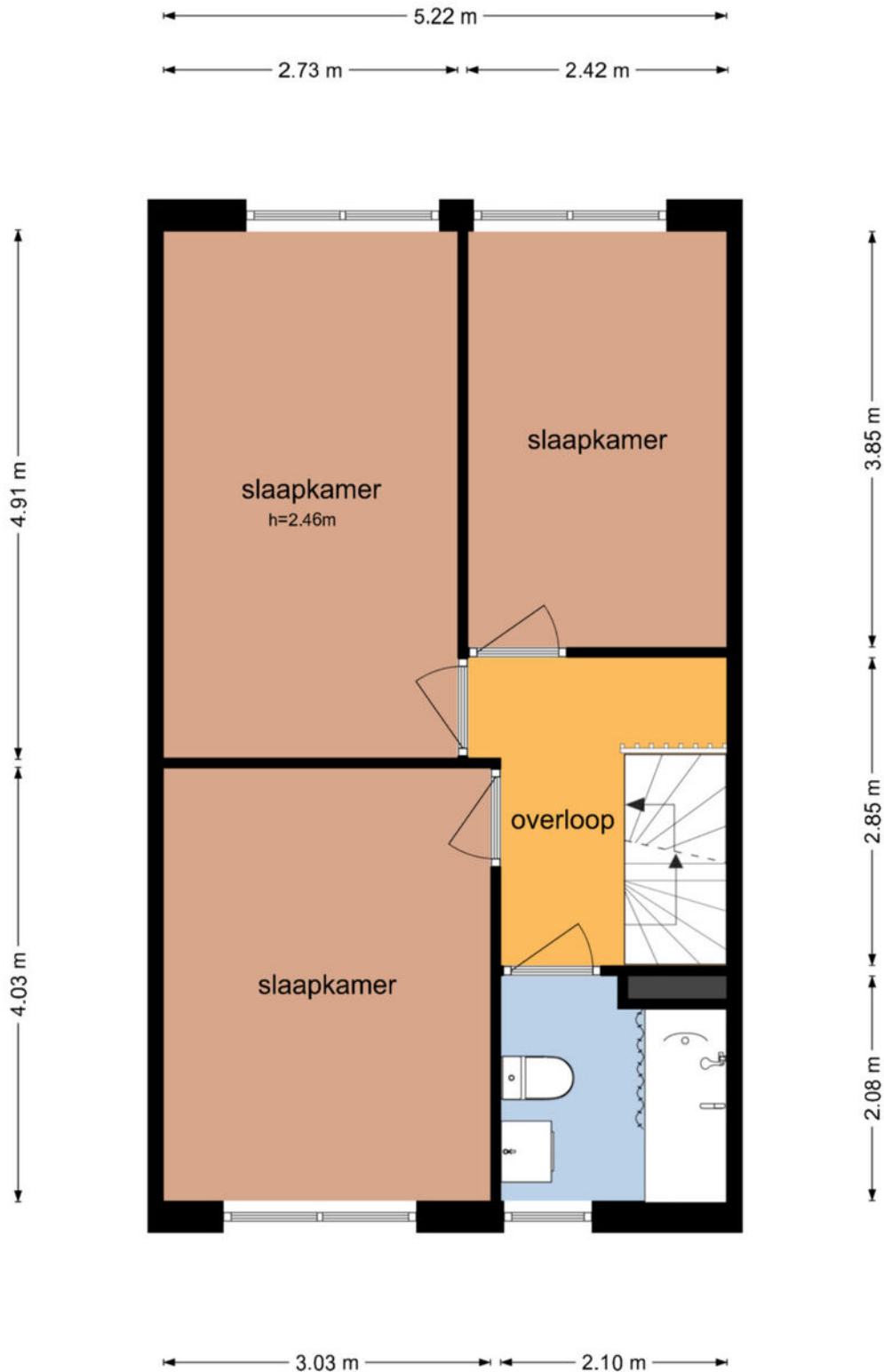
Plattegrond

Windmolen 3 - Heerhugowaard Begane Grond



Plattegrond

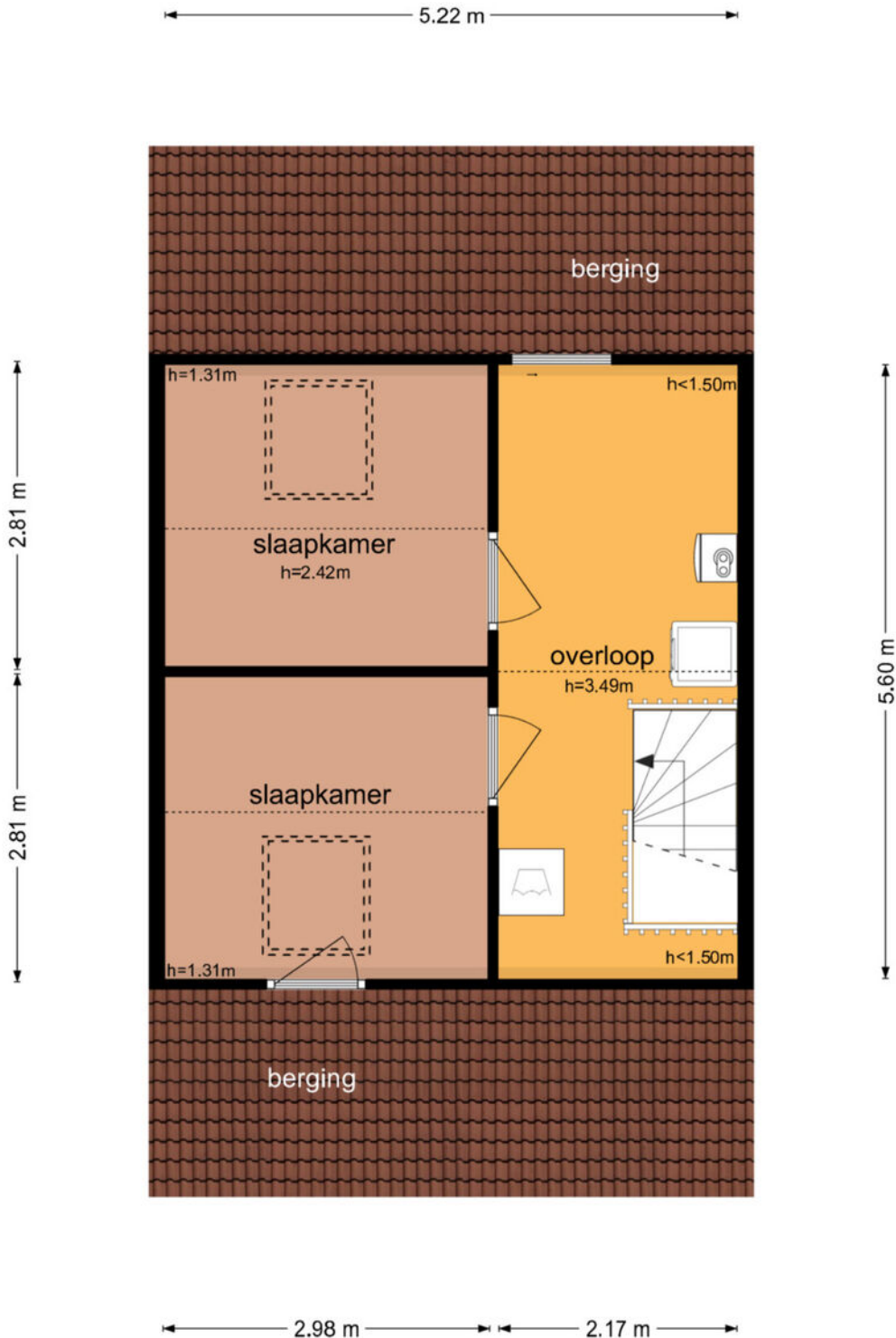
Windmolen 3 - Heerhugowaard Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

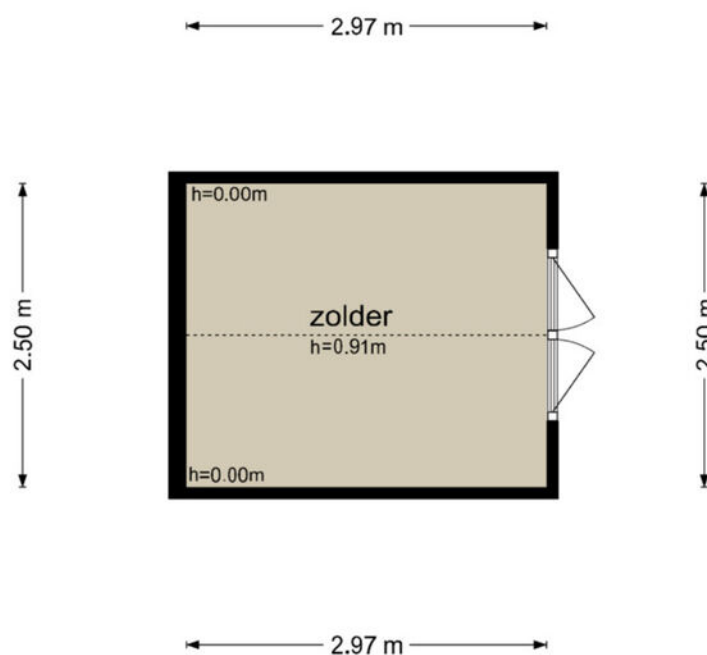
Windmolen 3 - Heerhugowaard Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

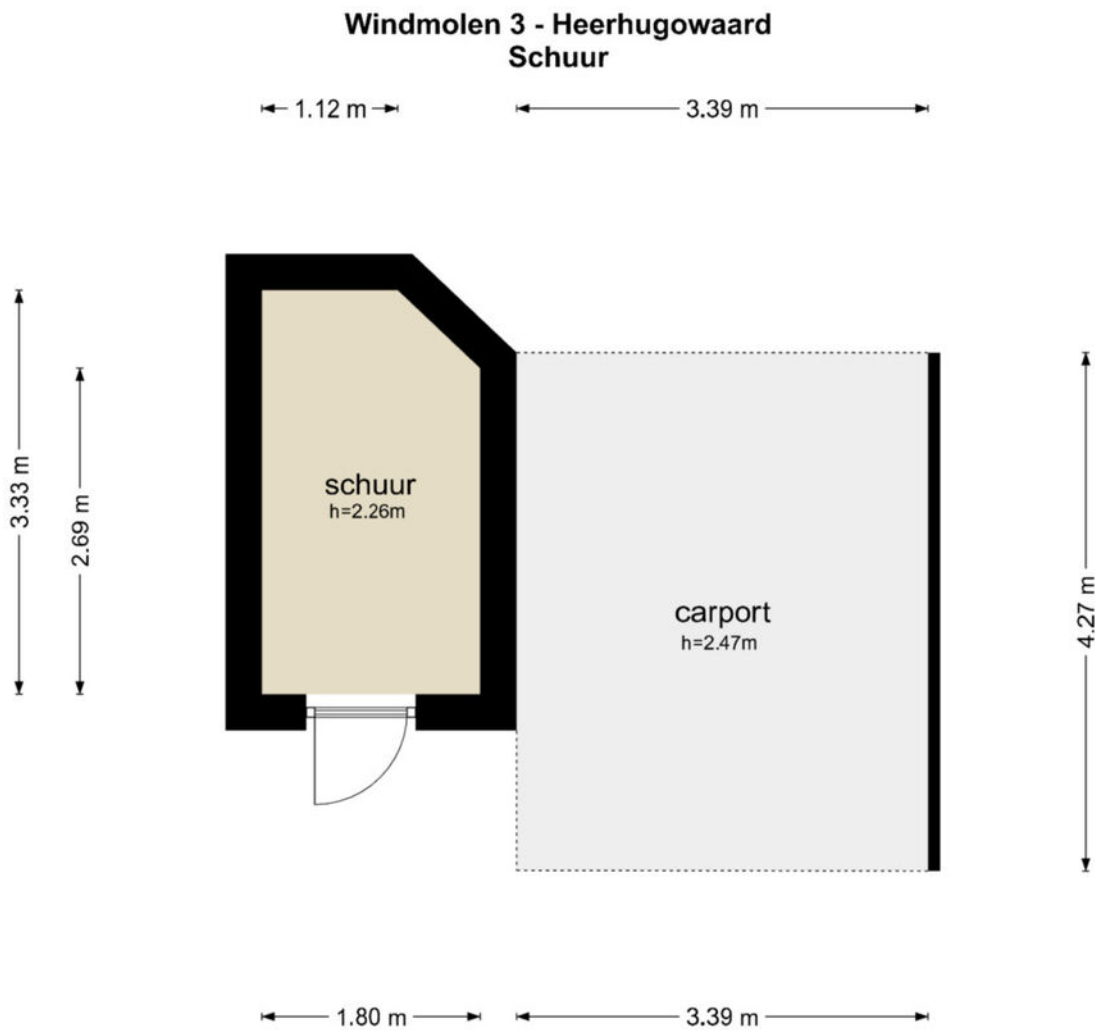
Plattegrond

Windmolen 3 - Heerhugowaard Derde Verdieping



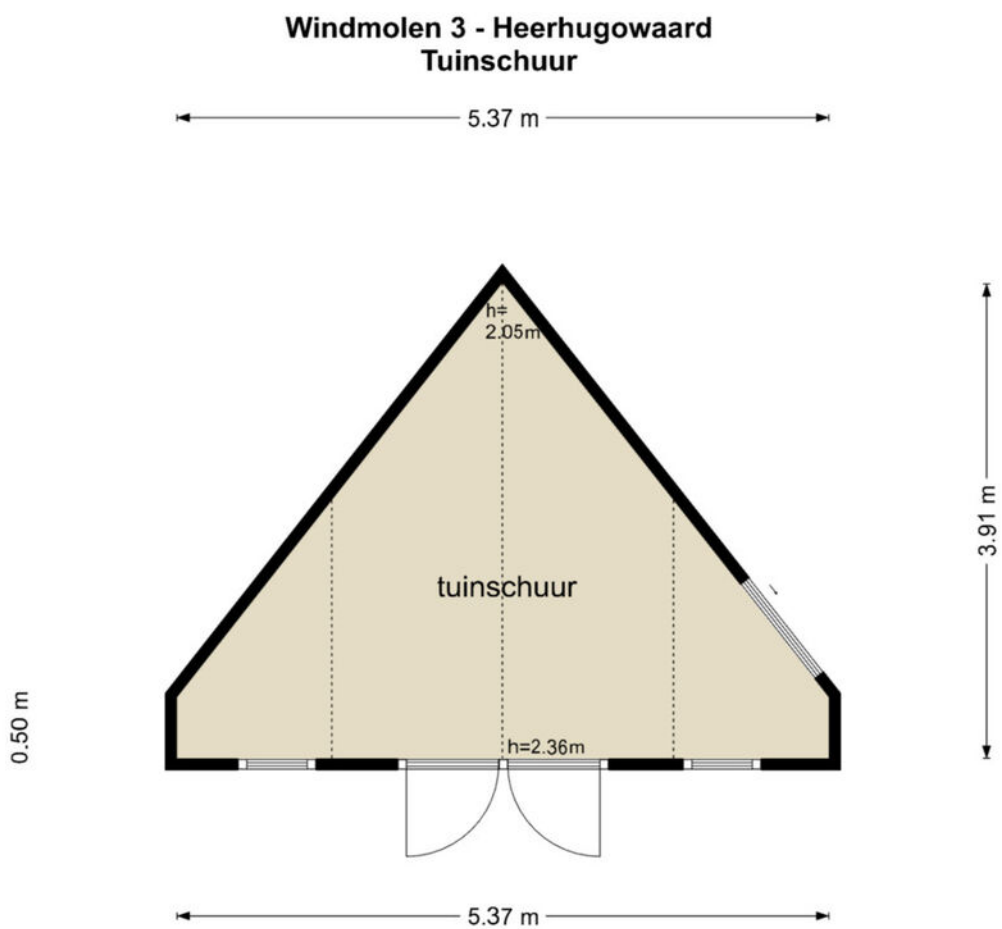
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

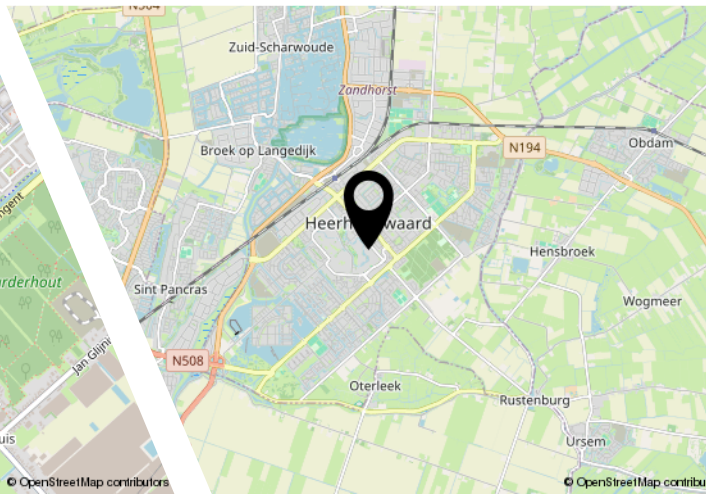
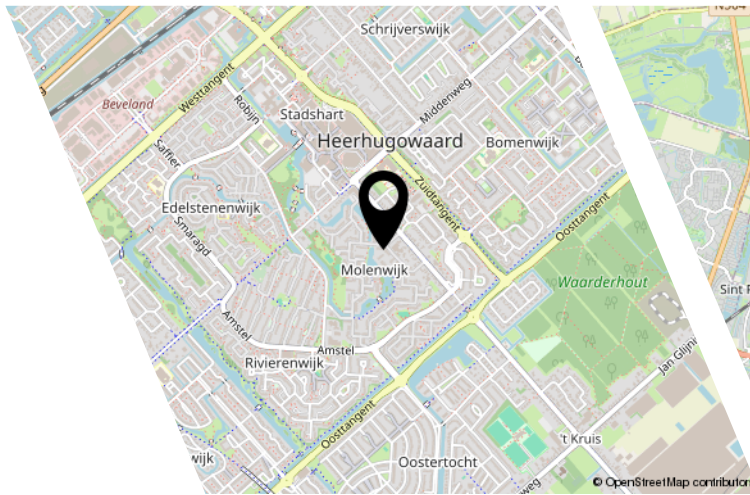
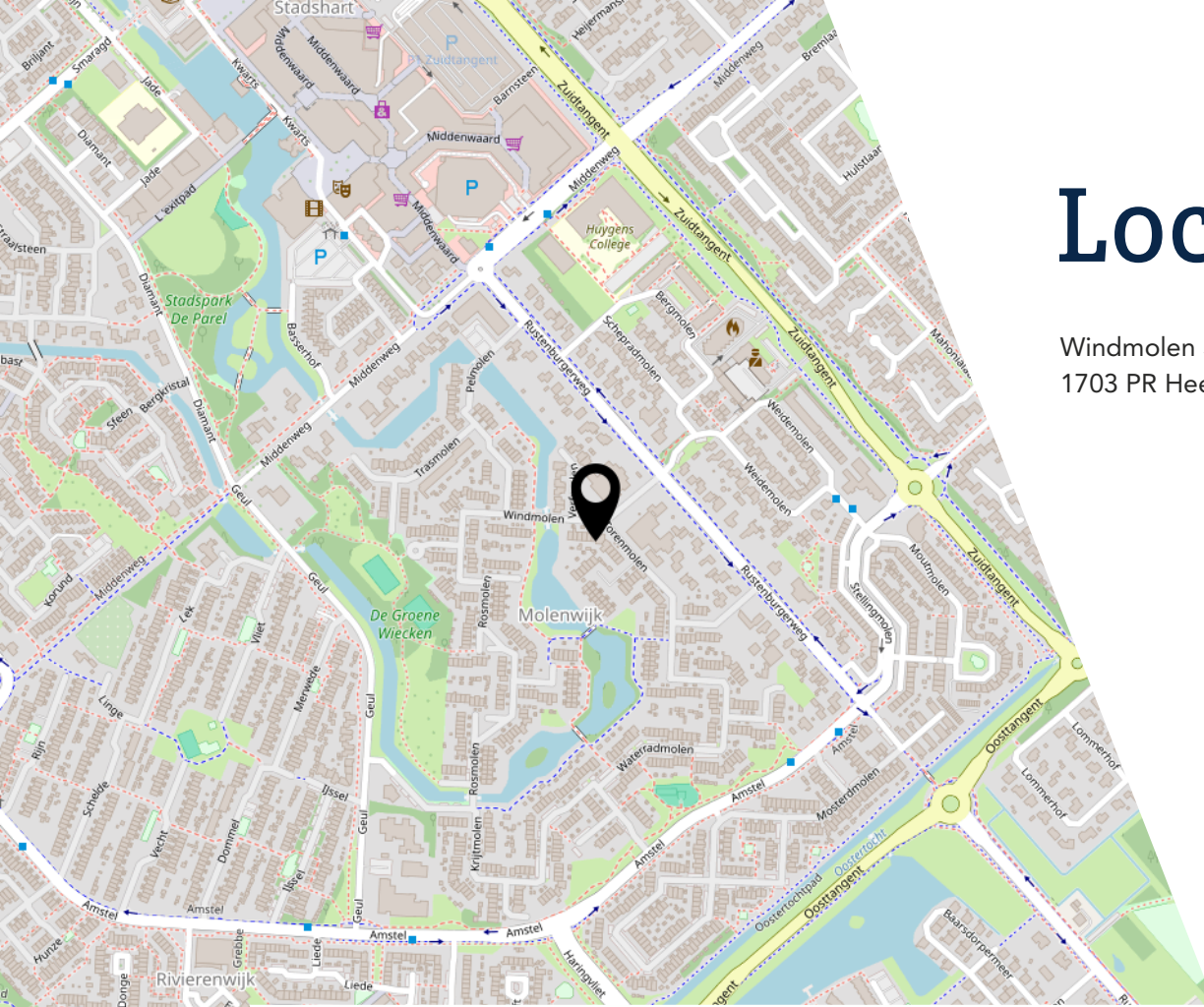
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatie

Windmolen 3
1703 PR Heerhugowaard



Bekijk deze woning online!

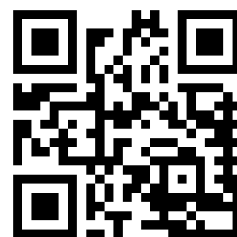
www.windmolen3.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Windmolen 3, Heerhugowaard



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>