



De Ring 62, 9285 SB Buitenpost
Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op een prachtige plek met veel groen en uitzicht op water, staat deze degelijk gebouwde vrijstaande woning op een royale kavel van 708 m². Een plek waar rust en ruimte samenkomen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich verrassend dichtbij bevinden.

De woning biedt volop leefruimte met onder andere een slaap-/werkkamer op de begane grond en drie slaapkamers op de verdieping. Hoewel het interieur een gedateerde uitstraling heeft, ademt het huis sfeer, kwaliteit en mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

U komt binnen in een ruime hal met trapopgang, meterkast, toilet en toegang tot de woonkamer. De royale L-vormige woonkamer van ruim 50 m² vormt het hart van de woning. Hier geniet u van een prachtig uitzicht over het water en het omliggende groen. Via de schuifpui loopt u zo naar het heerlijke, beschutte terras aan de zijkant van de woning. Dit is een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

De woonkeuken is ingericht met een keuken in hoekopstelling en biedt ruimte voor een tafel. Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-opstelling én toegang tot de achtertuin en garage. De garage is voorzien van een aparte loopdeur en een elektrische deur.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde is een echte blikvanger: een ruime kamer met vaste kast en een fraaie open nokconstructie die zorgt voor extra sfeer en ruimtelijkheid. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn ieder circa 8 m² groot en beschikken beide over een vaste kast. De badkamer is voorzien van een douchehoek en wastafel. Het tweede toilet bevindt zich separaat op de verdieping. Via een vlizotrap bereikt u de praktische bergzolder.

Ook qua onderhoud is deze woning aantrekkelijk: de woning is volledig uitgevoerd met onder andere kunststof kozijnen wat zorgt voor een onderhoudsarm geheel.

De woning wordt verwarmd door middel van een HR-combi ketel en is voorzien van een energielabel C.

De locatie maakt het plaatje compleet. Gelegen in een rustige straat, met volop water en groen om u heen, maar tegelijkertijd met scholen, winkels, medische voorzieningen, zwembad en treinstation in de directe omgeving.

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning op een fantastische locatie, met veel ruimte én de mogelijkheid om uw eigen woonwensen werkelijkheid te maken? Dan is dit absoluut een woning die u gezien wilt hebben.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1977

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	623 m ³
Perceel oppervlakte	708 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	151 m ²
Woonkamer	53 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.350
Tuin breedte (cm)	2.000
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal

Foto's



De Ring 62 - 9285 SB Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



De Ring 62 - 9285 SB Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Foto's



Foto's



De Ring 62 - 9285 SB Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De Ring 62 - 9285 SB Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De Ring 62 - 9285 SB Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
 Voltastraat 2 A
 9285 XZ, BUITENPOST
 Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De Ring 62 - 9285 SB Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

De Ring 62

9285 SB Buitenpost

Buitenpost

A / 4077

708 m²

Volle eigendom

Kadastrale kaart



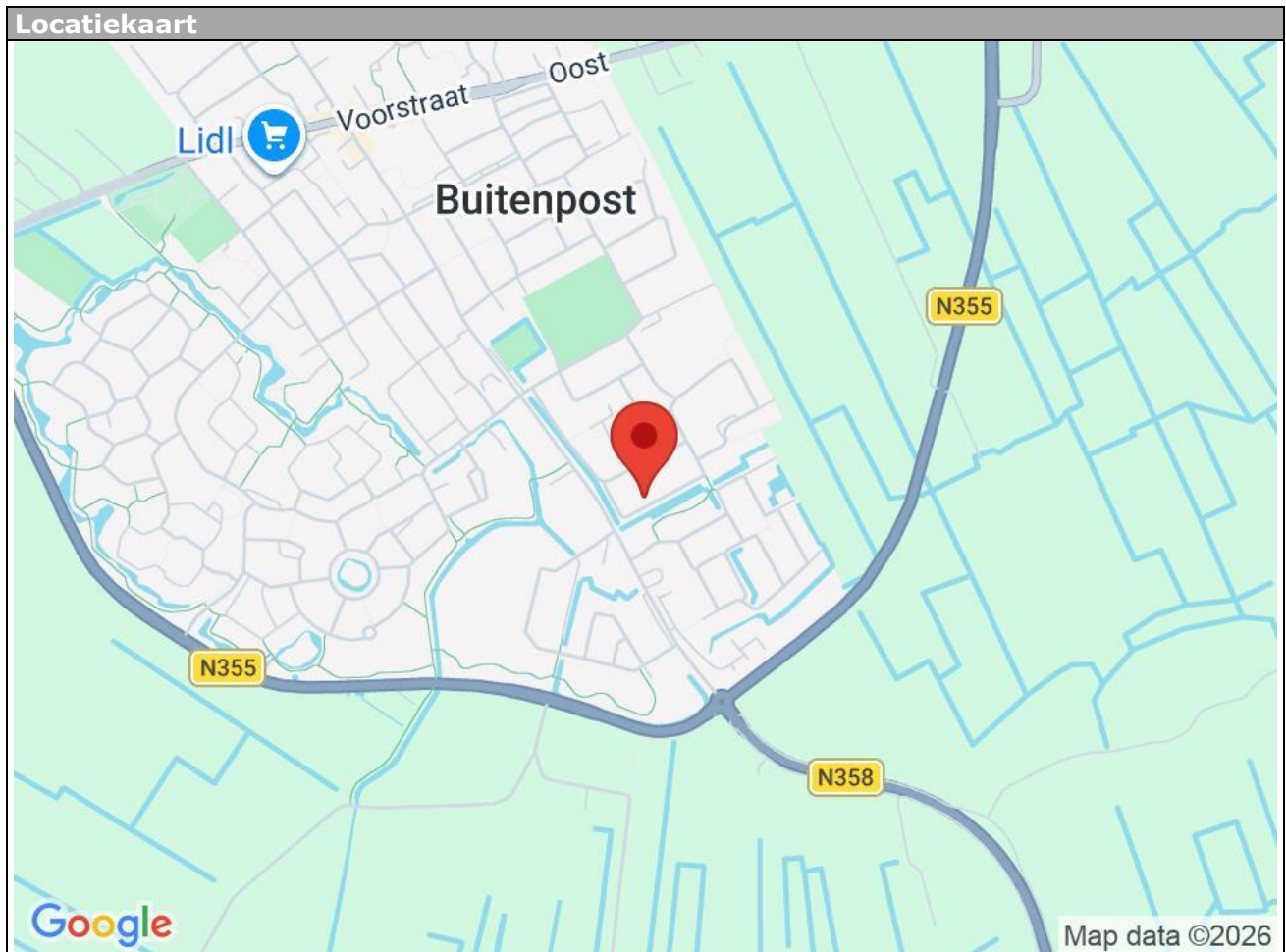
De Ring 62 - 9285 SB Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Ring 62
Postcode / plaats	9285 SB Buitenpost
Provincie	Friesland



De Ring 62 - 9285 SB Buitenpost

Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605
E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl
www.moniekbremermakelaardij.nl



Moniek Bremer Makelaardij
Voltastraat 2 A
9285 XZ, BUITENPOST
Tel: 0613063605

E-mail: info@moniekbremermakelaardij.nl