



OERDIJK 62
SCHALKHAAR

VRAAGPRIJS € 589.000 K.K.

0570-726 999
info@briqsmakelaardij.nl
briqsmakelaardij.nl

‘ Rustig wonen met alle voorzieningen dichtbij en de binnenstad van Deventer op fietsafstand... ’





OMSCHRIJVING

Rustig wonen met alle voorzieningen dichtbij en de binnenstad van Deventer op fietsafstand? Aan de Oerdijk 62 in Schalkhaar is het mogelijk. Deze ruime twee-onder-een-kapwoning uit 1998 staat op een royaal perceel van 304 m² en heeft een woonoppervlakte van maar liefst 146 m². Met energielabel A+, 12 zonnepanelen en volop leefruimte is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar comfort en duurzaamheid.

De woning beschikt momenteel over drie ruime slaapkamers, maar op de tweede verdieping kunnen eenvoudig nog twee extra slaapkamers worden gerealiseerd. Zowel binnen als buiten is er veel ruimte en dankzij de grote raampartijen valt overal veel daglicht naar binnen. Een groot pluspunt is de ruime tuin op het zuidwesten, waarin je onder de overkapping of op het terras verschillende mogelijkheden hebt om de zomer goed door te brengen.

De ligging is gunstig: in het dorp Schalkhaar heb je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, zoals supermarkten, winkels, scholen en kinderopvang. Voor een wandeling of fietstocht zit je hier ook goed, met natuurgebied De Douwelerkolk en het groene buitengebied in de omgeving. Daarnaast liggen het historische centrum van Deventer en het station op slechts tien minuten fietsen.

Pluspunten

- Energielabel A+
- Voorzien van 12 zonnepanelen
- Mogelijkheid tot vijf slaapkamers
- Ruime en lichte leefruimtes
- Deels voorzien van rolluiken
- Grote achtertuin op het zuidwesten
- Eigen oprit met carport
- Gunstige ligging dicht bij voorzieningen en de stad

Begane grond

Via de eigen oprit bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet met fonteintje, een praktische trapkast en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loop je door naar de woonruimte.



De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is door de brede raampartijen en schuifpui heerlijk licht. Via de schuifpui betrek je de tuin in de zomer gemakkelijk bij je woning. De sierhaard en de karakteristieke eiken vloer zorgen voor een warme uitstraling.

Aan de voorzijde bevindt zich de eetkamer met voldoende ruimte voor een grote eettafel. De eetkamer grenst aan de open keuken, waardoor je tijdens het koken contact houdt met je gasten. Kookliefhebbers zullen zich snel thuis voelen in de ruime keuken, die is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, en combimagnetron.

Eerste verdieping

De trap komt uit op een ruime en lichte overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en strekt zich uit over de volledige breedte van het huis. Dankzij de grote ramen is dit een heerlijk lichte ruimte.

Aan de achterzijde bevinden zich nog twee comfortabele slaapkamers, waar het licht opnieuw de kamers binnenvalt. De badkamer is ruim en uitgerust met een wastafel, douche en tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat momenteel uit één grote open ruimte met de aansluiting voor de wasmachine en droger, de omvormer van de zonnepanelen en de opstelplaats van de cv-ketel (Intergas, 2016).

Dankzij de ruimte en het daglicht leent deze verdieping zich goed voor het realiseren van nog twee extra slaapkamers, of een speel- of hobbyruimte, helemaal afhankelijk van jouw wensen.

Buitenruimte

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Of je nu een kop koffie drinkt op het terras of gezellig gaat barbecueën met vrienden en familie, het kan hier allemaal.

In de onderhoudsvriendelijke maar groene tuin is plek voor meerdere zitgedeeltes en kunnen kinderen lekker buiten spelen. Onder de overkapping kun je ook bij minder mooi weer comfortabel buiten zitten. Achter de overkapping bevindt zich een praktische berging voor fietsen en extra opslag.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een carport voor overdekt parkeren.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld, aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 589.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1998

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 304 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 146 m²

Inhoud 510 m³

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 24 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noord-oost

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuid-west

Tuin 2 - Staat Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik

Energielabel	A+
--------------	----

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2016
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Carport
--------------------	---------

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------























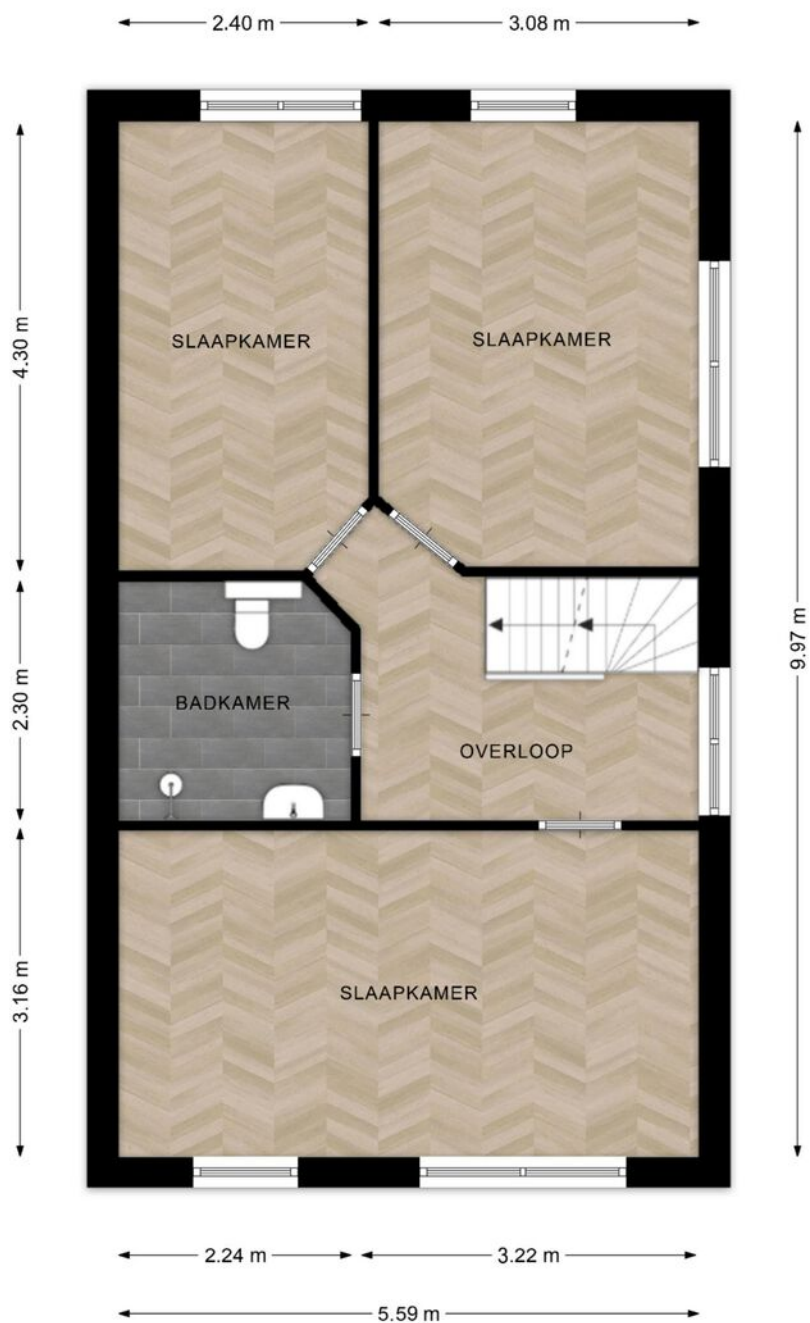


PLATTEGROND



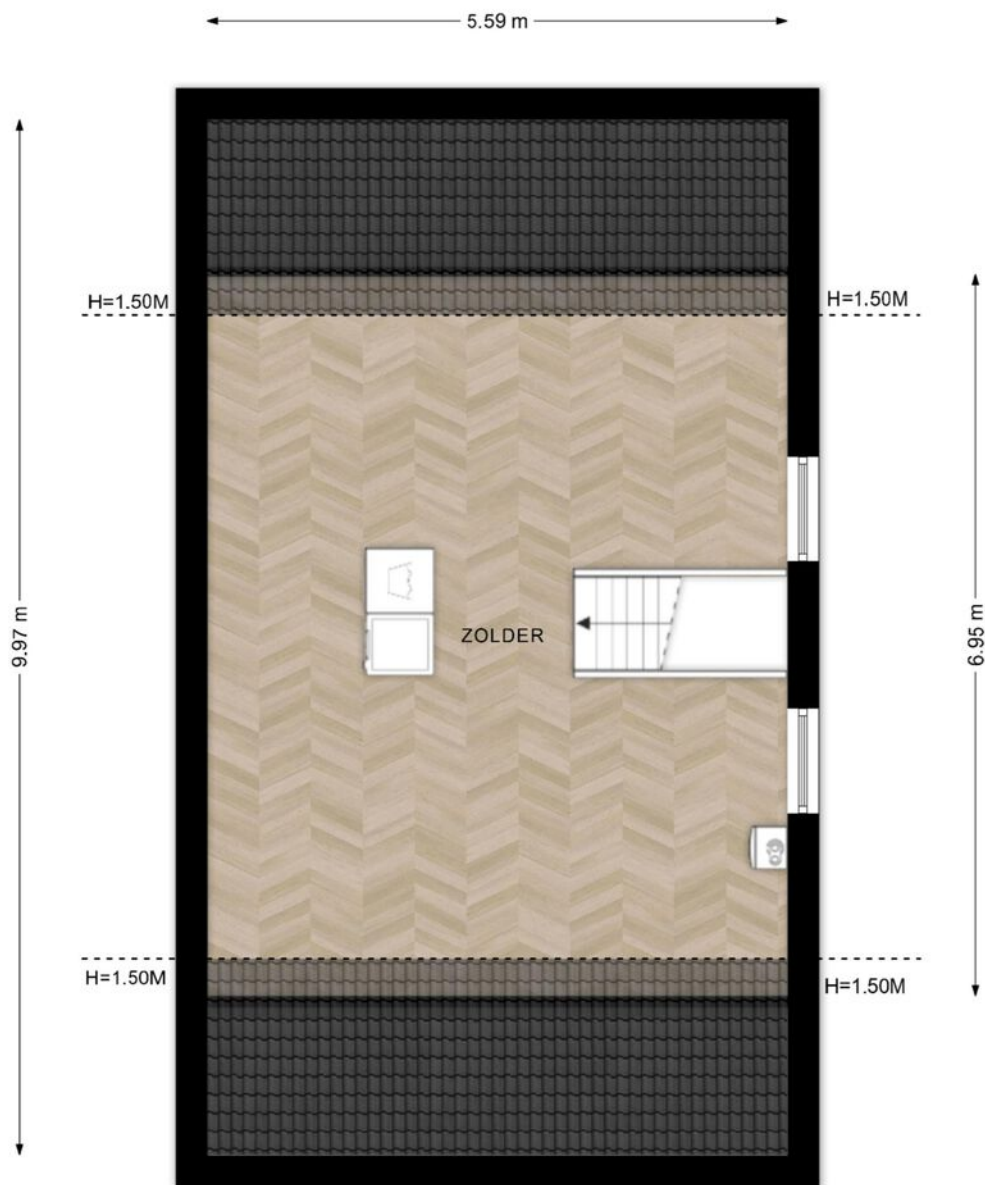
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



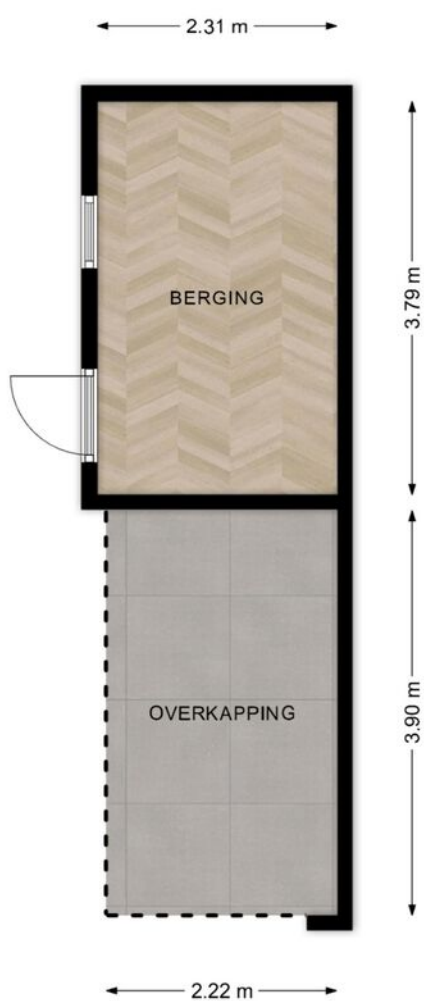
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel


KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oerdijk62



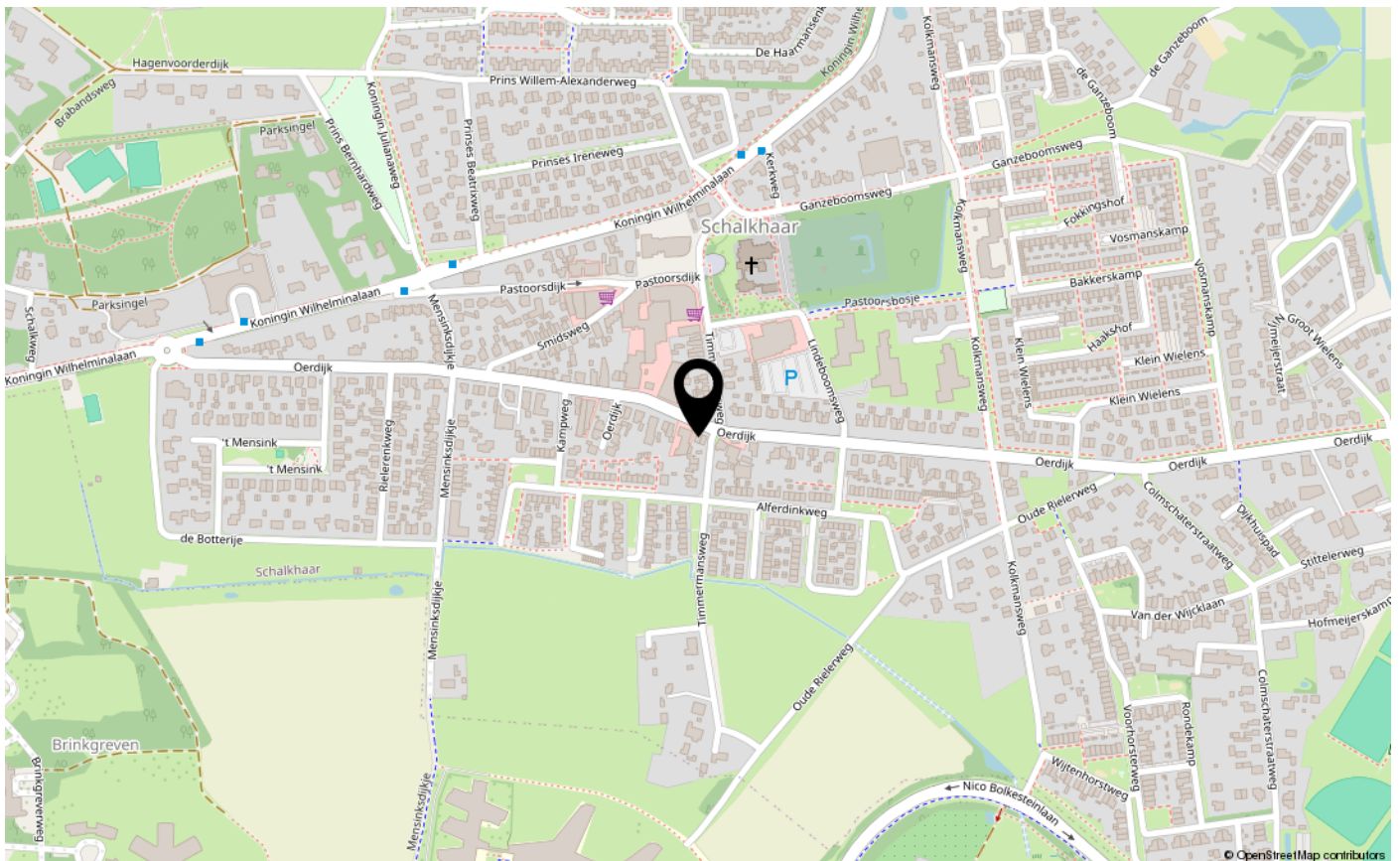
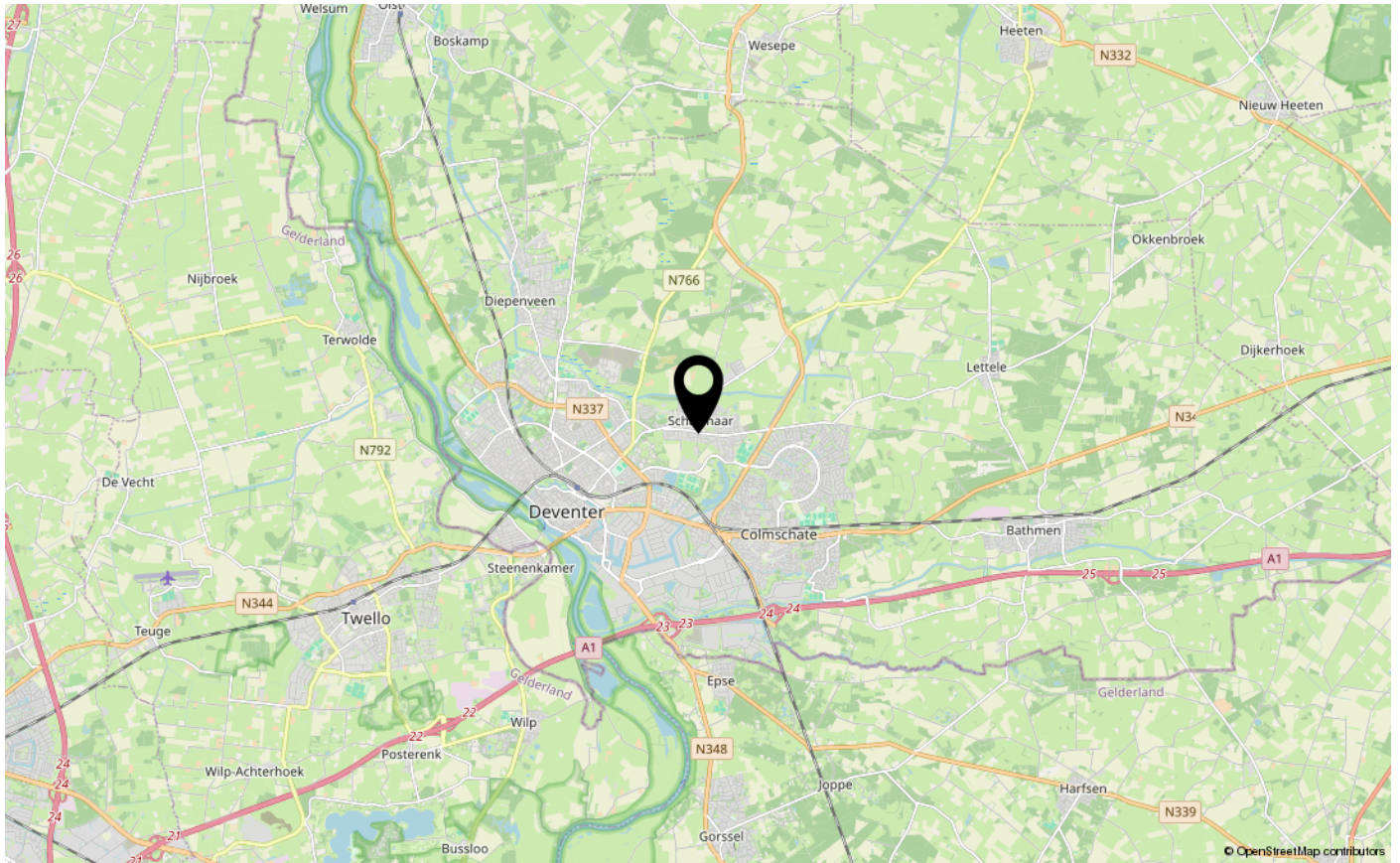
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Diepenveen	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3822	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer
0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

BRIQS
MAKELAARDIJ