

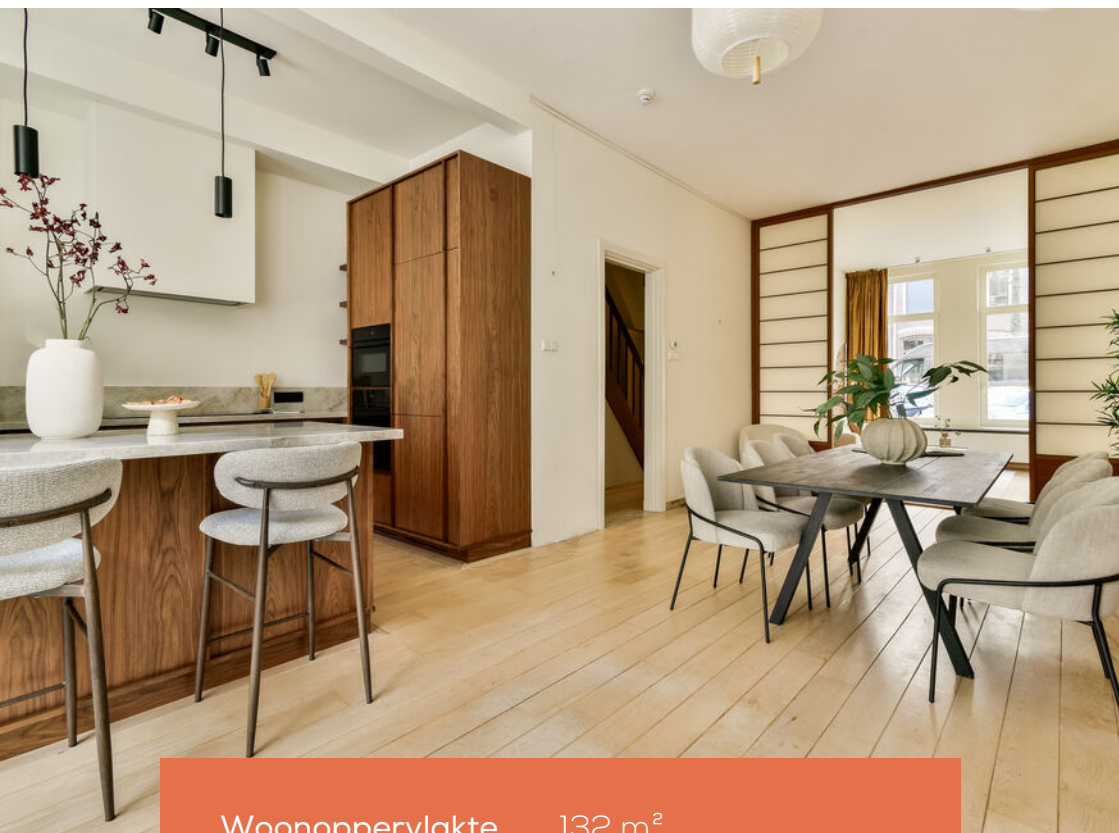
LIVING

Real Estate



AMSTERDAM
Derde Helmersstraat 47A H

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte	132 m ²
Inhoud	472 m ³
Bouwjaar	1899
Energie label	C

Omschrijving

LIVING in Oud-West

Charmant en ruim dubbel benedenhuis van 132 m² te koop, gelegen op eigen grond in het geliefde Oud-West! De woning beschikt over een zonnige tuin op het zuidoosten, een eigen 2 slaapkamers met en suite badkamers en is goed onderhouden. Na verbouwing is het vrij eenvoudig om 4 slaapkamers te creëren. Benieuwd naar wat deze prachtige woning nog meer te bieden heeft? Neem contact met ons op voor een bezichtiging!

WELKOM

Via de entree op de begane grond betreedt u de woning. De hal is voorzien van een garderobe, trapkast en een separaat toilet.

WONEN & KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer met zitgedeelte en open haard. In het midden van de woning ligt de recent gerenoveerde open keuken met eetgedeelte. De luxe keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en beschikt over een praktische kelder voor extra opslag.

Aan de achterzijde bevindt zich de lichte serre met volledig openslaande harmonicadeuren naar de tuin, dankzij de glazen kap met zonwering en vloerverwarming is dit een heerlijke plek om het hele jaar door te verblijven. Buiten en binnen zijn hierdoor mooi met elkaar in verbinding.

MEE NAAR BUITEN

De woning beschikt over een fijne achtertuin gelegen op het zuidoosten. Via de serre lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over, waardoor u optimaal kunt genieten van het buitenleven. De eerste verdieping heeft zowel aan de voor- als achterzijde een balkon.

SLAPEN EN BADEN

Via de trap in de hal bereik je de slaapverdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een eigen badkamer en toegang tot een buitenruimte; de slaapkamer voor heeft een Frans balkon en de slaapkamer achter geeft toegang tot een ruim balkon met uitzicht over de binnentuinen.

Beide badkamers zijn uitgerust met een inloofdouche, wastafel met meubel, toilet en beschikken over vloerverwarming.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een aparte bergruimte met de cv-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

GRONDSITUATIE

De woning is gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht.

OMGEVING

De Derde Helmersstraat ligt in het populaire Oud-West, een levendige en gewilde buurt in Amsterdam. In de directe omgeving vindt u talloze gezellige cafés, restaurants en winkels. Op loopafstand liggen onder andere de Kinkerstraat en de Ten Katemarkt voor de dagelijkse boodschappen. Ook het Vondelpark bevindt zich op korte afstand, ideaal voor ontspanning en recreatie. De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met het openbaar vervoer als met de auto, en de Ring A10 is snel te bereiken.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 132 m², meetrapport beschikbaar
- Dubbel benedenhuis op de begane grond en eerste verdieping.
- Zonnige tuin op het zuidoosten
- Twee slaapkamers met twee en-suite badkamers
- Serre met glazen dak en vloerverwarming
- Recent gerenoveerde keuken
- Kelder
- Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming
- Houten kozijnen met dubbel glas (2008)
- Gelegen op eigen grond

Description

LIVING in Oud-West

Charming and spacious double ground-floor apartment of 132 m² for sale, located on freehold land in the popular Oud-West area!

The property features a sunny southeast-facing garden, two bedrooms with en-suite bathrooms, and is well maintained. After renovation, it is relatively easy to create four bedrooms. Curious about what else this beautiful home has to offer? Contact us to schedule a viewing!

WELCOME

You enter the home via the ground-floor entrance. The hallway includes a wardrobe area, a storage space under the stairs, and a separate toilet.

LIVING & COOKING

At the front of the house is the cozy living room with a seating area and a fireplace. In the middle of the home, you will find the recently renovated open kitchen with a dining area. The modern kitchen is equipped with various built-in appliances and also has a practical basement for additional storage.

At the rear, there is a bright conservatory with fully folding glass doors opening onto the garden. Thanks to the glass roof with sun shading and underfloor heating, this is a wonderful space to enjoy all year round. It creates a seamless connection between indoor and outdoor living.

STEP OUTSIDE

The property features a pleasant southeast-facing garden. The conservatory connects the inside and outside beautifully, allowing you to fully enjoy outdoor living. The first floor has balconies at both the front and rear.

SLEEPING & BATHING

The staircase in the hallway leads to the sleeping floor. Here you will find two spacious bedrooms, each with its own bathroom and access to an outdoor space. The front bedroom has a French balcony, while the rear bedroom opens onto a large balcony overlooking the inner gardens. Both bathrooms are fitted with a walk-in shower, washbasin with vanity unit, toilet, and underfloor heating.

This floor also includes a separate storage room with the central heating system and connections for a washing machine and dryer.

LAND OWNERSHIP

The property is situated on freehold land, so there is no ground lease.

LOCATION

Derde Helmersstraat is located in the popular Oud-West district, a lively and sought-after neighborhood in Amsterdam. In the immediate area, you will find many cozy cafés, restaurants, and shops. Within walking distance are the Kinkerstraat and Ten Katemarkt for daily groceries. The Vondelpark is also nearby, ideal for relaxation and recreation. Accessibility is excellent, both by public transport and by car, and the A10 ring road is quickly reachable.

DETAILS

- Living area approximately 132 m² (measurement report available)
- Double ground-floor apartment (ground floor and first floor)
- Sunny southeast-facing garden
- Two bedrooms with two en-suite bathrooms
- Conservatory with glass roof and underfloor heating
- Recently renovated kitchen
- Basement
- Partly equipped with underfloor heating
- Wooden window frames with double glazing (2008)
- Located on freehold land













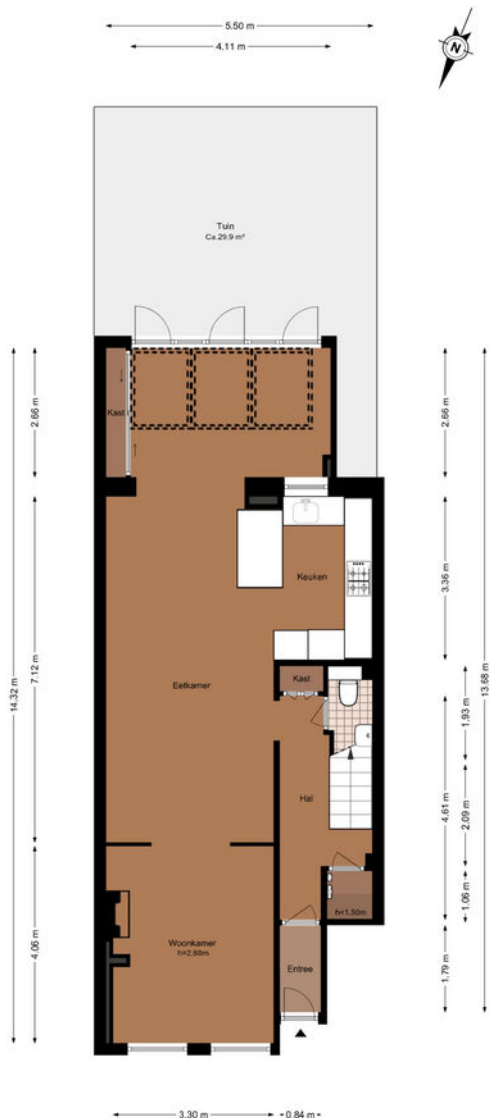






Plattegronden

Derde Helmersstraat 47-AH - Amsterdam
Begane grond



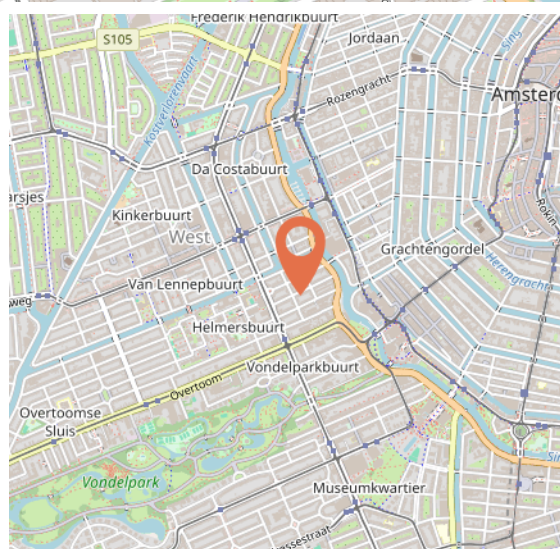
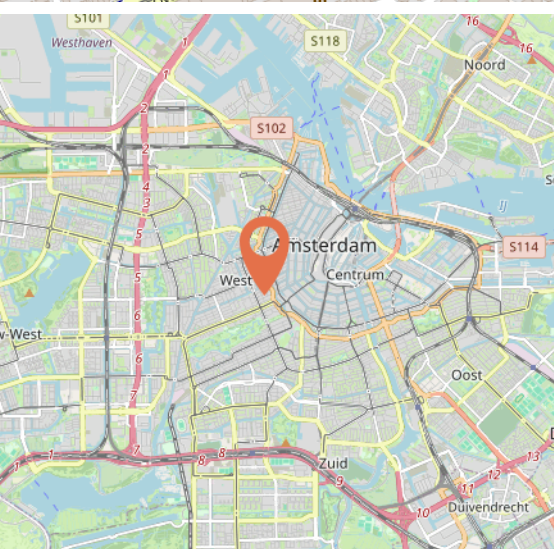
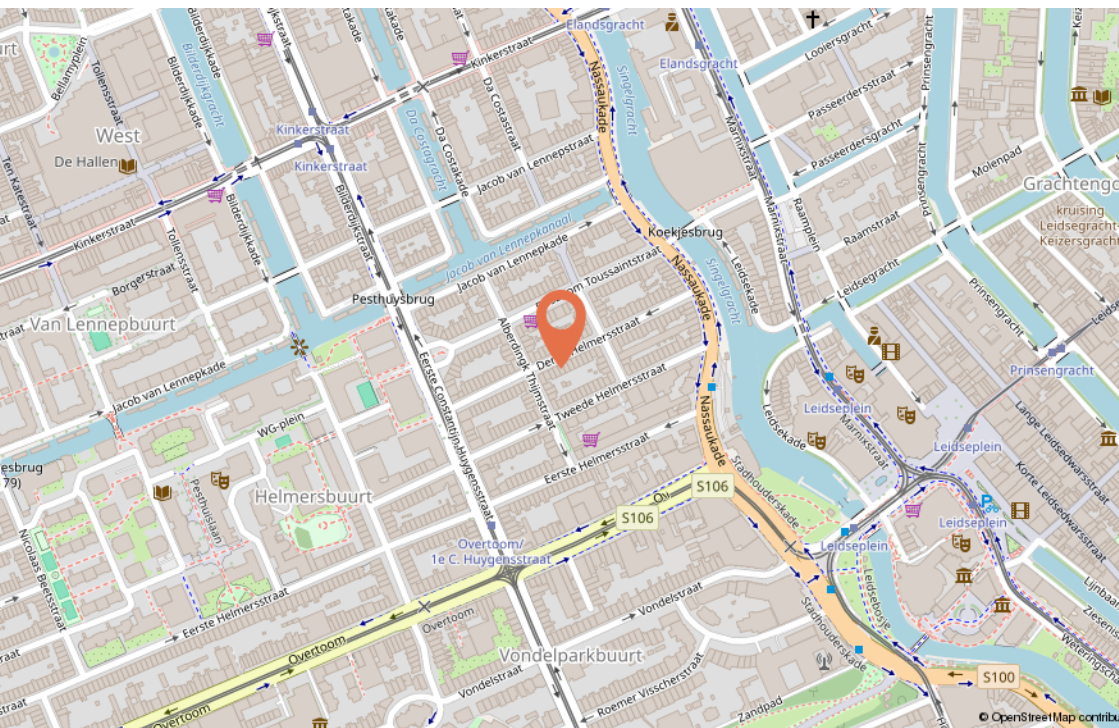
Plattegronden

Derde Helmersstraat 47-AH - Amsterdam Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.livingrealestate.nl

LIVING
Real Estate

Derde Helmersstraat 47 A H, Amsterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





LIVING

Real Estate

Willemsparkweg 84 H
1071 HL Amsterdam

020-5287862
info@livingrealestate.nl
www.livingrealestate.nl