

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Plantsoenstraat 31C

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie
Register Makelaar
erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda



www.sopar.nl

| 0299-420097

| info@sopar.nl



KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 450.000

BOUWJAAR
2002

WOONOPPERVLAKTE
93 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²

INHOUD
306 M³

ENERGIELABEL
B



OMSCHRIJVING

Wonen op een plek waar stadse levendigheid en comfortabel wonen perfect samenkomen. Dit ruime appartement aan de Plantsoenstraat 31C biedt circa 93 m² woonoppervlakte, een praktische indeling en een fijne ligging midden in het bruisende centrum van Purmerend. Hier woon je op loopafstand van winkels, restaurants, terrassen en openbaar vervoer, terwijl je thuis geniet van rust, ruimte en comfort. Dankzij het energielabel B, de eigen berging en de centrale locatie is dit een woning die veel woonplezier biedt.

Via de centrale entree, met toegang tot het trappenhuis en de lift, bereik je het appartement op de derde woonlaag. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De aangrenzende keuken biedt voldoende ruimte en vormt een fijne plek om te koken en samen te komen. Verder beschikt het appartement over goed bemeten slaapkamers, een verzorgde badkamer en een praktische indeling waarbij alle ruimtes optimaal benut worden. De royale woonoppervlakte van circa 93 m² zorgt voor een comfortabel gevoel van ruimte. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging/box, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks gebruikt. Wonen in het centrum De Plantsoenstraat ligt op een uitstekende locatie in het centrum van Purmerend. Vanuit de woning wandel je direct naar de gezellige binnenstad met een ruim aanbod aan winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen. Ook het openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand, waardoor steden als Amsterdam eenvoudig bereikbaar zijn. Voor automobilisten is parkeren goed geregeld via een parkeervergunning, waardoor je altijd dichtbij huis kunt parkeren.

Kenmerken op een rij:

- Oplevering in overleg
- Eigen grond
- Appartement gelegen op de 3e woonlaag
- Circa 93 m² woonoppervlakte
- Midden in het bruisende centrum van Purmerend
- Ruime en lichte woonkamer
- Praktische indeling met comfortabele leefruimtes
- Eigen berging/box op de begane grond
- Parkeren middels parkeervergunning
- Energielabel B
- Winkels, horeca en openbaar vervoer op loopafstand



AANTAL SLAAPKAMERS

2



EXTERNE BERGRUIMTE

3 m²















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inloopkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

- S** Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
- S** Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
- S** Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
- S** Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
- S** Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

- S** Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
- S** Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
- S** Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
- S** Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
- S** Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S