



Constantijn Huygenslaan 60, 9673 HD Winschoten

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Omschrijving

Riant wonen aan de rand van het gewilde "plan Zuid" op loopafstand van voorzieningen én natuurgebied "Tusschenwegen". Deze royaal opgezette woning is in 2000 hoogwaardig en met zorg gebouwd door de huidige bewoner en beschikt over vier slaapkamers, een grote inpandige garage, carport en een heerlijke tuin op het zuiden met een zitkuil, veranda en een prachtige professioneel aangelegde vijver met filterinstallatie in het tuinhuis.

Ruimte, comfort en kwaliteit komen samen in deze degelijke energiezuinige woning!

INDELING:

Begane grond:

Overdekt entree aan de linkerkant met toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de lichte woonkamer voorzien van sfeervolle inbouwhaard en heerlijke openslaande tuindeuren onder de overkapping naar het terras. Royale woonkeuken uitgerust met SieMatic inbouwkeuken voorzien van 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en toegang tot de ruime bijkeuken voorzien van witgoed aansluiting en CV opstelling. Aan de bijkeuken grenst de royale inpandige garage met deur naar de tuin en openslaande garagedeuren naar de oprit.

Eerste verdieping:

Middels de open hardhouten trap komen we op de overloop van de eerste verdieping, hier bevinden zich de 4 ruime slaapkamers en de luxe badkamer voorzien van inloopdouche, whirlpool, wastafel, toilet en dakkapel.

Zolder:

De schuiftrap op de overloop geeft toegang tot de grote bergzolder.

Tuin:

De woning staat prachtig midden op het perceel waardoor de verzorgde en met hagen omzoomde tuin rondom de woning is gelegen. De tuin is voorzien van een gazon, heerlijke veranda, een knusse zitkuil en een professioneel aangelegde vijver met filterinstallatie in het tuinhuis. Aan de voorzijde van het huis bevinden zich de carport en oprit met parkeerplaats voor meerdere auto's.

Bijzonderheden:

- Prachtige locatie op loopafstand van voorzieningen en natuur;
- Royaal, comfortabel en degelijk gebouwd;
- Goed onderhouden en netjes bewoond;
- Keramische dakpannen en kunststof goten;
- CV 2022 met radiatoren;
- 18 Zonnepanelen, energielabel A;
- Carport, veranda, vijver en tuinhuis;

Maak vrijblijvend een afspraak met ons kantoor voor meer informatie of een bezichtiging van dit prachtige huis, wij staan graag voor u klaar!



Kenmerken

Vraagprijs	: € 575.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 736 m ³
Perceel oppervlakte	: 715 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 188 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig 27 m ² (660 bij 410 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR++ glas
Voorzieningen	: TV kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha HR (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

Constantijn Huygenslaan 60
9673 HD WINSCHOTEN

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





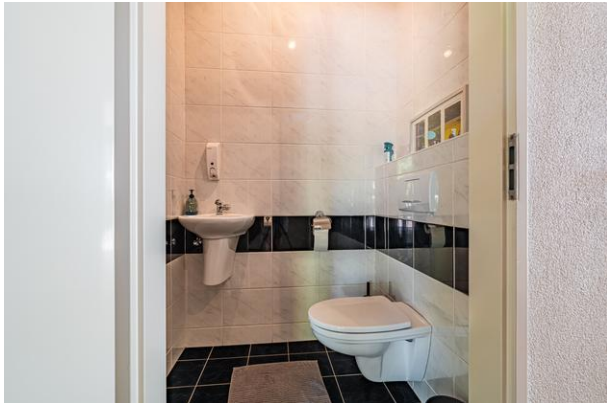
Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



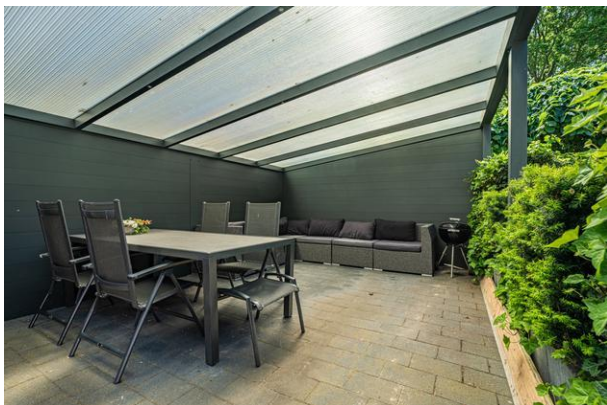
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

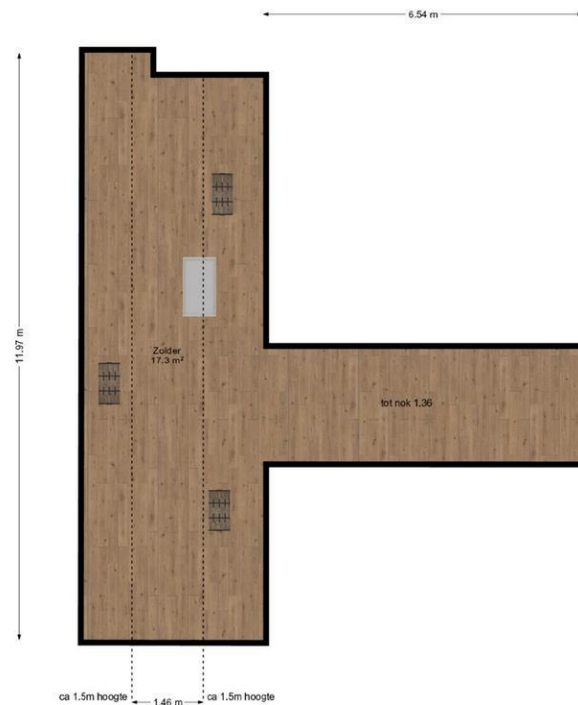
1e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

2e verdieping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinhuisje en overkapping



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Winschoten	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3459	
	Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

