



vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Hoogstraat 134 A
3111 HM Schiedam

Vraagprijs € 399.500,- k.k.

Omschrijving

Hoogstraat 134 A

Prachtig gerenoveerde 4-kamer benedenwoning van 93 m² met een terras, gelegen aan de gezellige Hoogstraat in het levendige centrum van Schiedam, met Rotterdam op korte afstand. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer van 47 m², 3 slaapkamers, een nette keuken en badkamer en een fantastisch terras! Hier woon je midden tussen winkels, gezellige horeca en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Dankzij de uitstekende openbaar vervoersverbindingen en nabijgelegen uitvalswegen bereikt u eenvoudig Rotterdam en omliggende steden. De historische charme van Schiedam, gecombineerd met de dynamiek van Rotterdam, maakt dit een ideale locatie voor comfortabel en centraal wonen.

Indeling:
Eigen entree.

Begane grond:
Hal/entree met toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De ruime woonkamer met een lengte van maar liefst ruim 12 meter is een prachtige ruimte met voldoende lichtinval door de grote raampartijen aan de achterzijde. Het zitgedeelte (achterzijde) is met een kleine trap te betreden. Deze speelse indeling zorgt voor een ruimtelijk en loft achtig effect. Het zitgedeelte biedt voldoende ruimte om een royale zithoek te creëren. Middels een deur betreedt je het ruime terras op het oosten, hier kan heerlijk van de ochtendzon genoten worden. De moderne keuken met kookeiland en bar is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van verschillende inbouwapparatuur zoals o.a. een 4-pits elektrische kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, vaatwasser en voldoende opbergruimte.

Aan de voorzijde is tevens de eerste slaapkamer gelegen. Deze wordt op dit moment gebruikt als werkkamer, maar is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld kastenkamer of extra slaapkamer.

Souterrain:
Hal/entree met toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De master bedroom beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. Bovendien treedt er veel natuurlijk licht binnen door het dakraam. De 3e slaapkamer is tevens goed van formaat. De prachtige, volledig betegelde badkamer, beschikt over een wastafel met wastafelmeubel en een inloopdouche.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 399.500,00 k.k.



Kenmerken

Hoogstraat 134 A

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1906

Details

Aantal slaapkamers
3

Ligging
in centrum

Energie

Isolatie
-

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel

Maten object

Inhoud woning
272 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**
93 m²

Overige in pandige ruimte
-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**
-

Externe bergruimte
-

Tuin gegevens

Tuin
zonneterras

Tuin diepte (cm)
385 cm

Tuin breedte (cm)
371 cm

Positie
oost

Kwaliteit
verzorgd



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



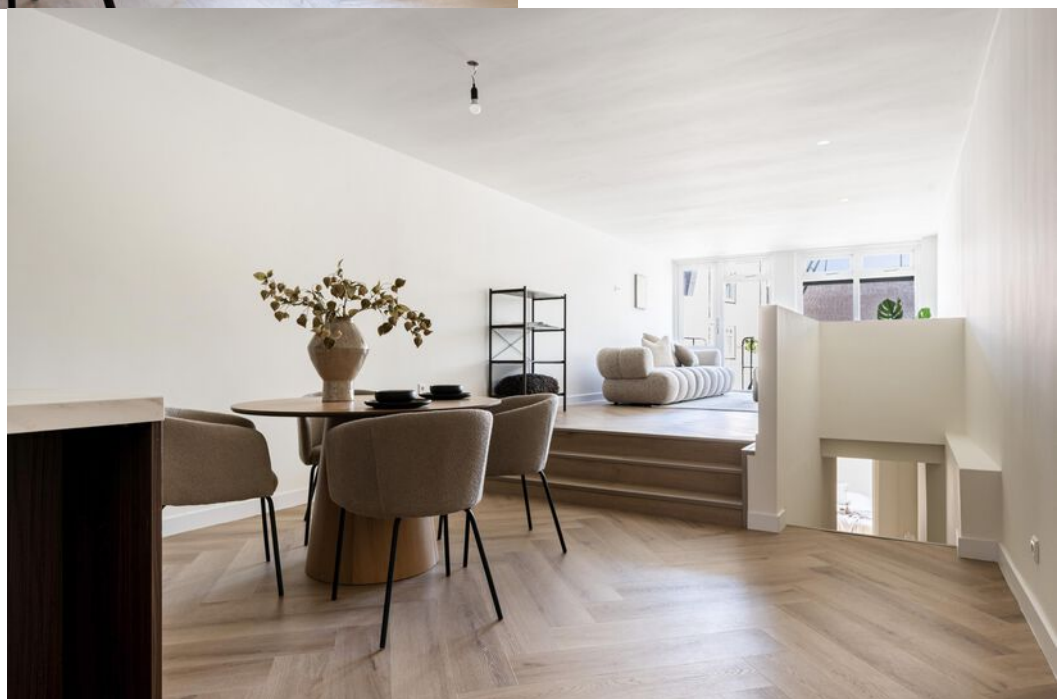
Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



Foto's

Hoogstraat 134 A



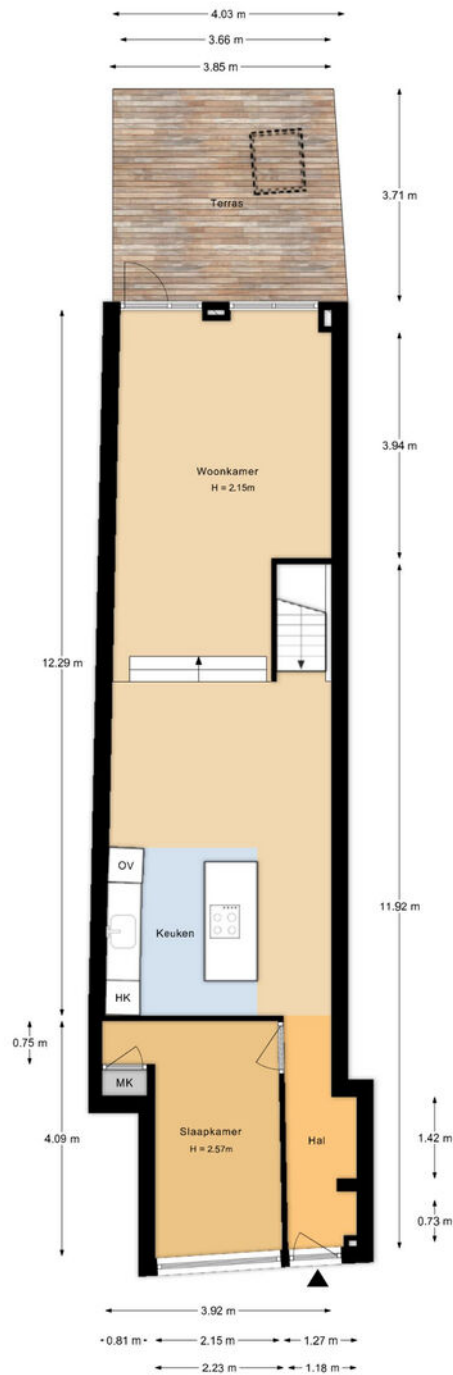
Foto's

Hoogstraat 134 A



Plattegronden

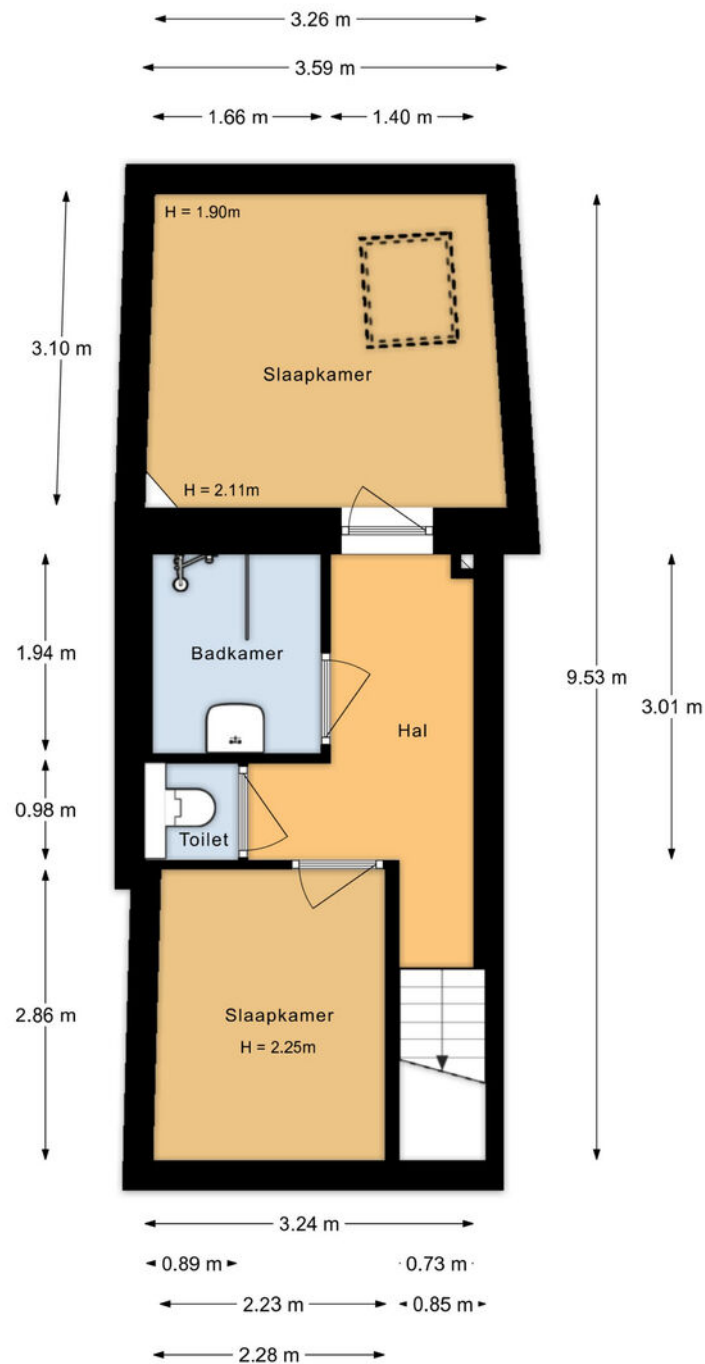
Hoogstraat 134 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Hoogstraat 134 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Hoogstraat 134 A

Kadastrale kaart

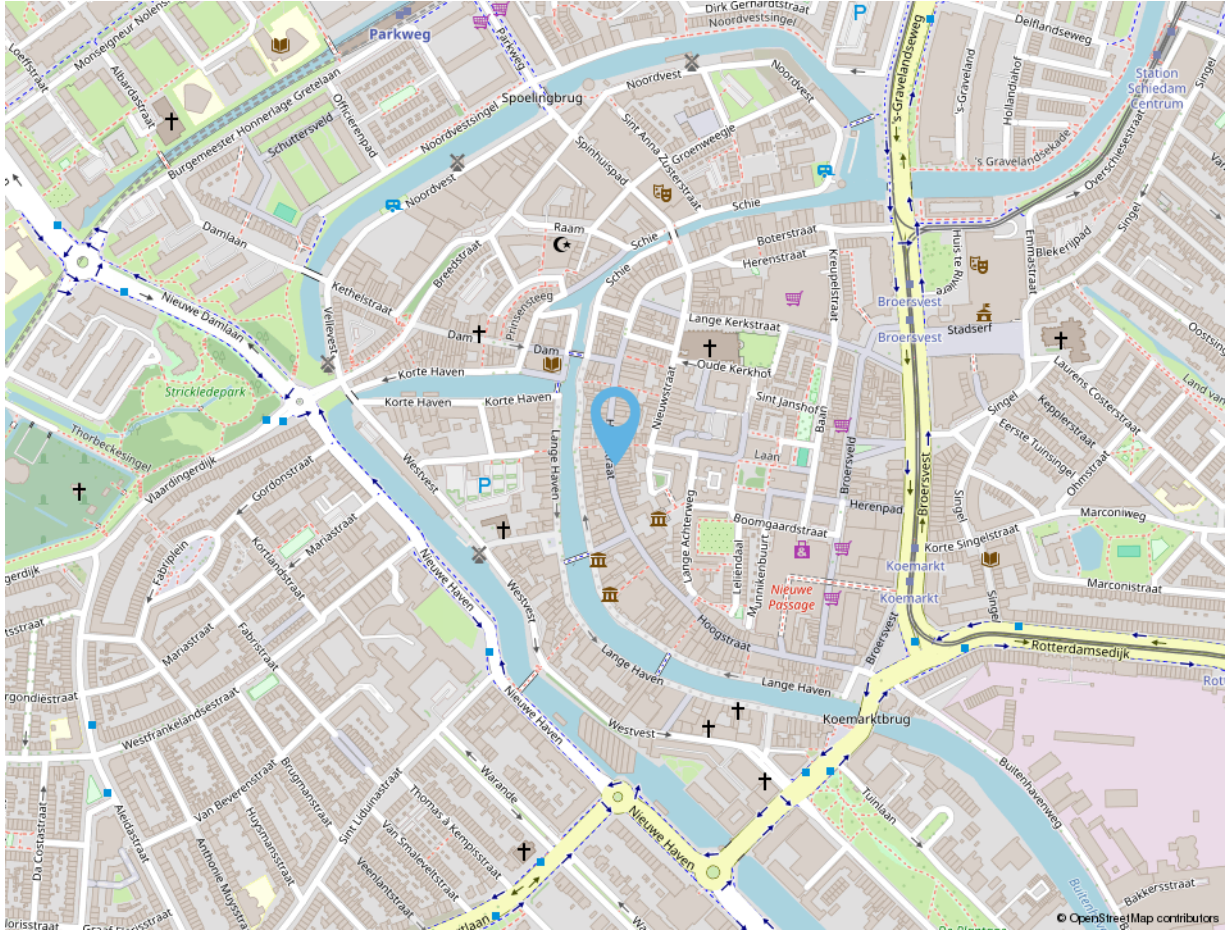
Uw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie B Perceel 1161</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie

Hoogstraat 134 A



Adres gegevens

Adres

Hoogstraat 134 A

Postcode / Plaats

3111 HM Schiedam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentinkplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

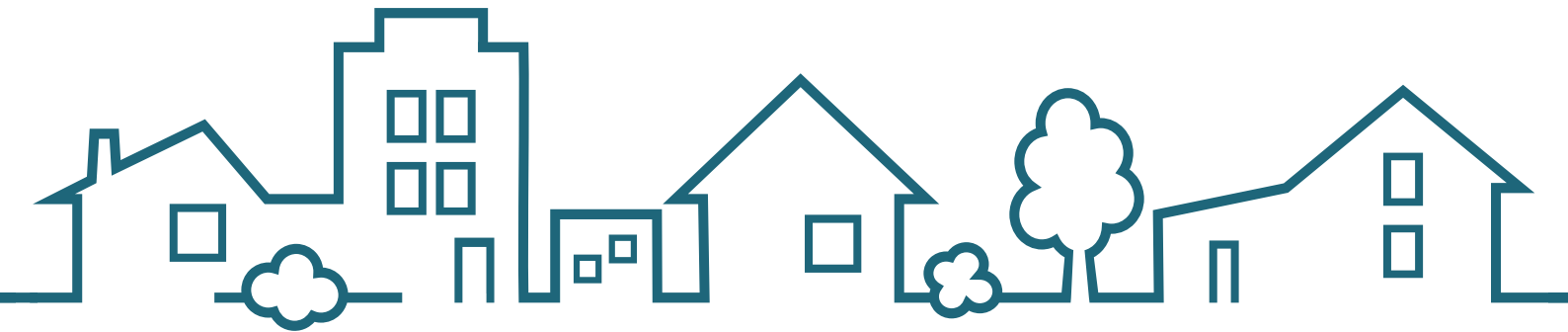
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90