

**DE
BREE.**

MAKELAARDIJ

Loggerstraat 59

Zaandam

Vraagprijs
€ 525.000
k.k.



Ondertitel



KENMERKEN

Woonoppervlakte **128 m²**

Perceeloppervlakte **150 m²**

Inhoud **460 m³**

Bouwjaar **1970**

Energie label **A**

Vraagprijs

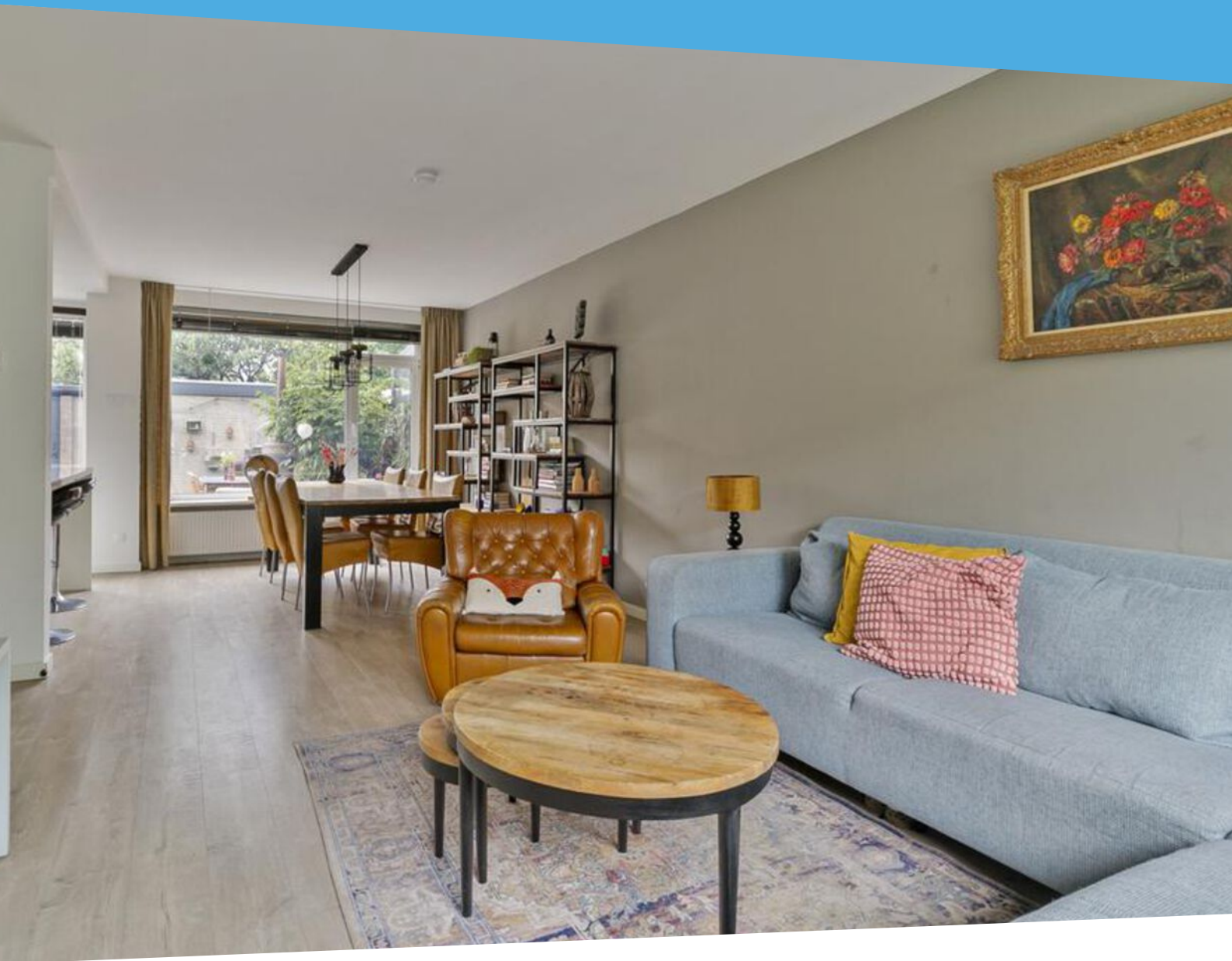
€ 525.000

k.k.



Loggerstraat 59

Zaandam



Omschrijving

English text below

Ruime 6-kamer woning met luxe afwerking, energielabel A en ideale ligging!

Deze prachtige eengezinswoning beschikt over maar liefst 5 volwaardige slaapkamers en een woonoppervlakte van circa 128 m². Een ideale woning voor grote gezinnen of voor wie graag extra leefruimte heeft! De zonnige achtertuin is gelegen op het Westen en biedt volop mogelijkheden om heerlijk van de middag- en avondzon te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een ruime berging van circa 9 m², ideaal voor fietsen, gereedschap en extra opslagruimte.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en moderne leefruimte op. De woning is voorzien van een luxe open keuken met kookeiland en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een groot 5-pits gasfornuis, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en veel kastruimte. Een perfecte plek voor kookliefhebbers en gezellige avonden met familie en vrienden.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Een comfortabele verdieping waar luxe en functionaliteit samenkomen.

De zolderverdieping biedt nog eens 2 extra slaapkamers. Dankzij de grote dakkapel zijn ook deze kamers heerlijk ruim en licht. Daarnaast is er een praktische wasruimte met de opstelling van de CV-installatie aanwezig. Ideaal als extra slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer! Tevens beschikt de woning over 15 zonnepanelen, geplaatst in 2022.

Omgeving:

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Zaandam, met diverse restaurants, cafés en winkels, is gemakkelijk bereikbaar. Dankzij de uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien binnen korte tijd in Amsterdam en andere steden in de Randstad.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte circa 128 m²;
- maar liefst 5 slaapkamers;
- zonnige achtertuin op het Westen;
- energielabel A;
- ruime berging van circa 9 m²;
- voorzien van kunststof kozijnen met zonwering en rolluiken;
- luxe open keuken met kookeiland;
- moderne afwerking;
- goed onderhouden woning;
- 15 zonnepanelen uit 2022;
- centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen;
- aanvaarding in overleg.

Spacious 6-room family home with luxury finishes and an ideal location!

This beautiful family home with 5 full-sized bedrooms and a living area of approximately 128 m². An ideal property for larger families or anyone looking for extra living space! The sunny west-facing backyard is perfect for enjoying the afternoon and evening sun. In addition, the property includes a spacious storage room of approximately 9 m², ideal for bicycles, tools, and extra storage.

Upon entering, you are immediately welcomed by the bright and modern living area. The property features a luxurious open-plan kitchen with a cooking island and various high-quality built-in appliances, including a large 5-burner gas stove, oven, microwave, fridge-freezer combination, dishwasher, and ample cabinet space. A perfect space for cooking enthusiasts and entertaining family and friends.

The first floor offers 3 spacious bedrooms and a stylish bathroom equipped with a bathtub, walk-in shower, washbasin with vanity unit, and a second toilet. A comfortable floor where luxury and functionality come together.

The top floor provides 2 additional bedrooms. Thanks to the large dormer window, these rooms are also bright and generously sized. There is also a practical laundry room with the central heating system installation. Ideal for use as additional bedrooms, a home office, hobby room, or guest room. The property is also equipped with 15 solar panels installed in 2022.

Location:

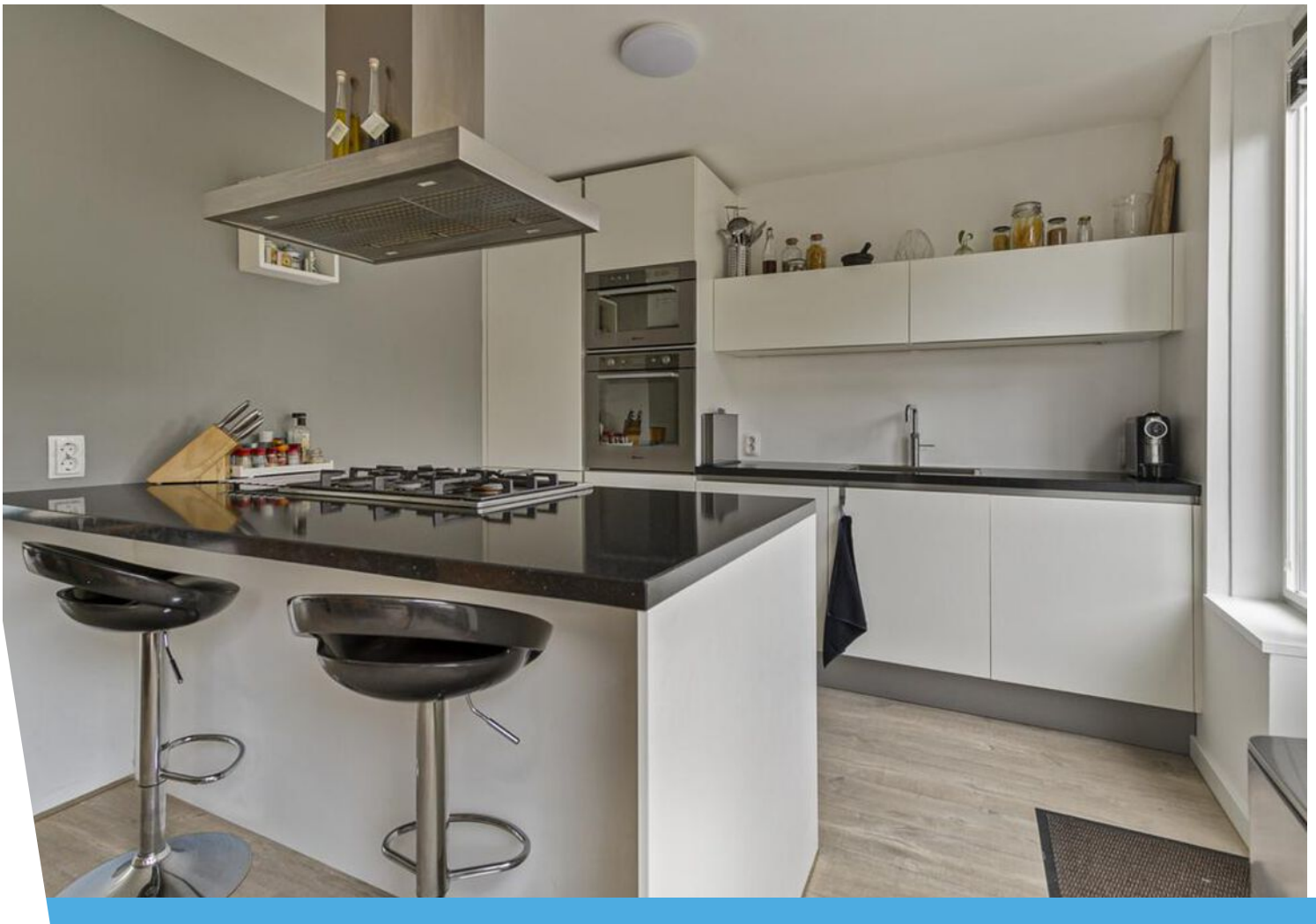
The property is situated in a quiet and family-friendly residential area with all daily amenities within easy reach. Schools, shops, and sports facilities are located nearby. The centre of Zaandam, offering a variety of restaurants, cafés, and shops, is also easily accessible. In addition, the excellent public transport connections and nearby highways ensure that Amsterdam and other Randstad cities can be reached within a short time.

Features:

- living area approximately 128 m²;
- 5 bedrooms;
- sunny west-facing backyard;
- spacious storage room of approximately 9 m²;
- energylabel A;
- fitted with low-maintenance plastic window frames, sunshades, and shutters;
- luxury open-plan kitchen with cooking island;
- modern finishes throughout;
- well-maintained property;
- 15 solar panels installed in 2022;
- centrally located near amenities and main roads;
- transfer date in consultation.

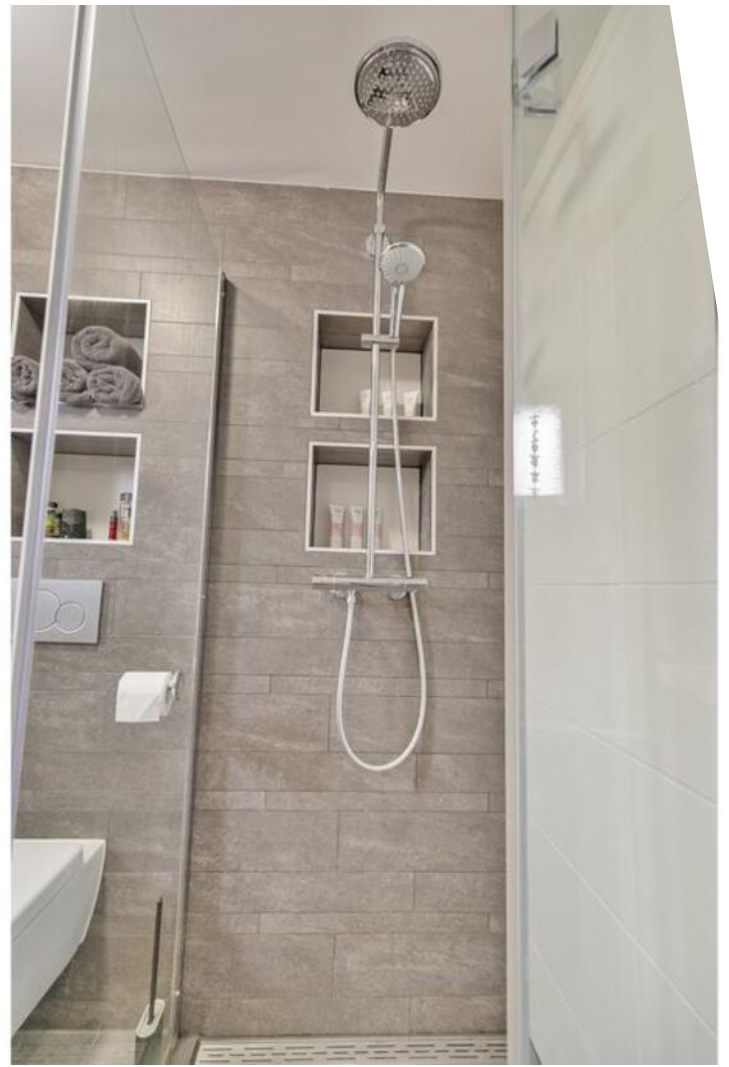




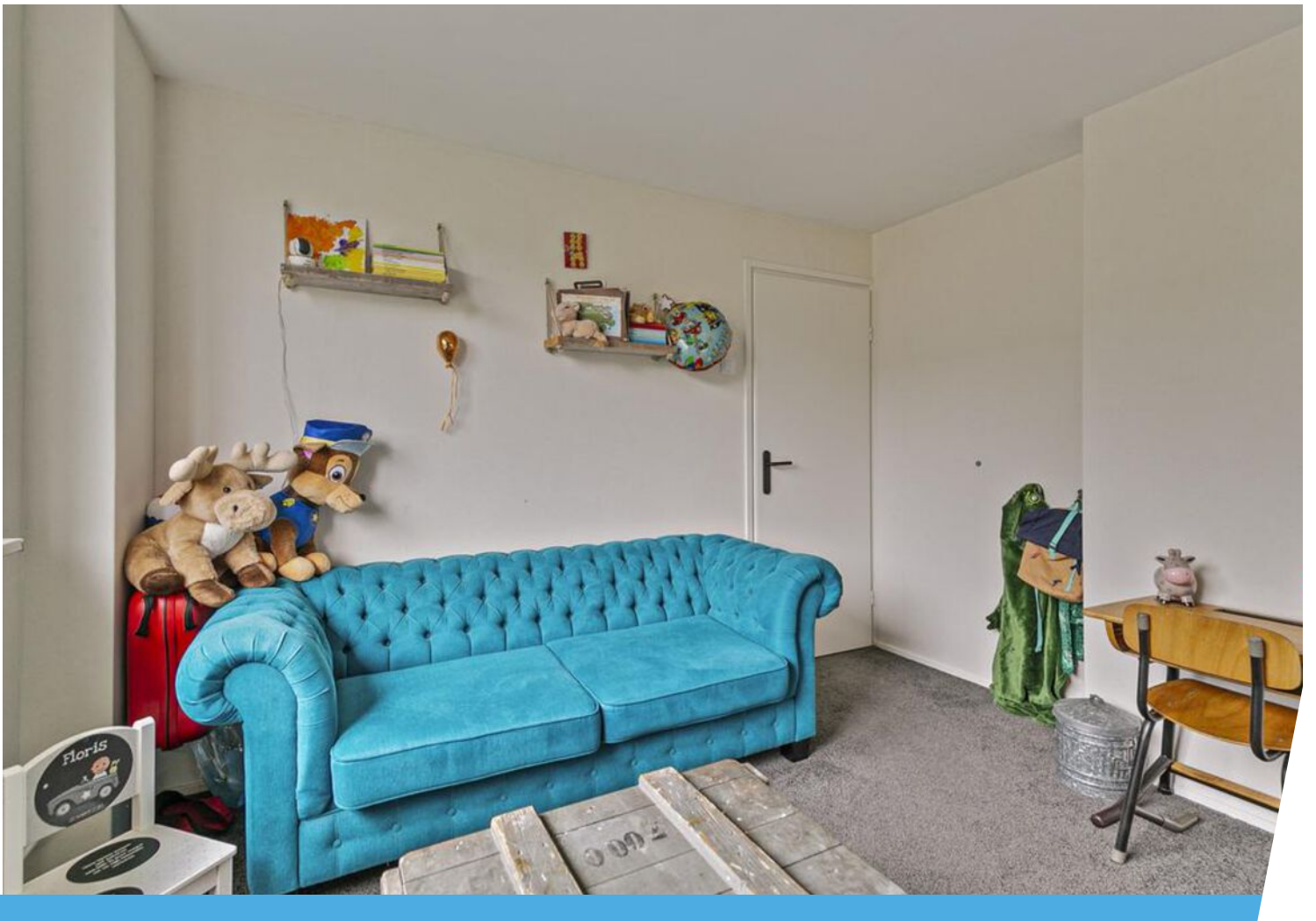






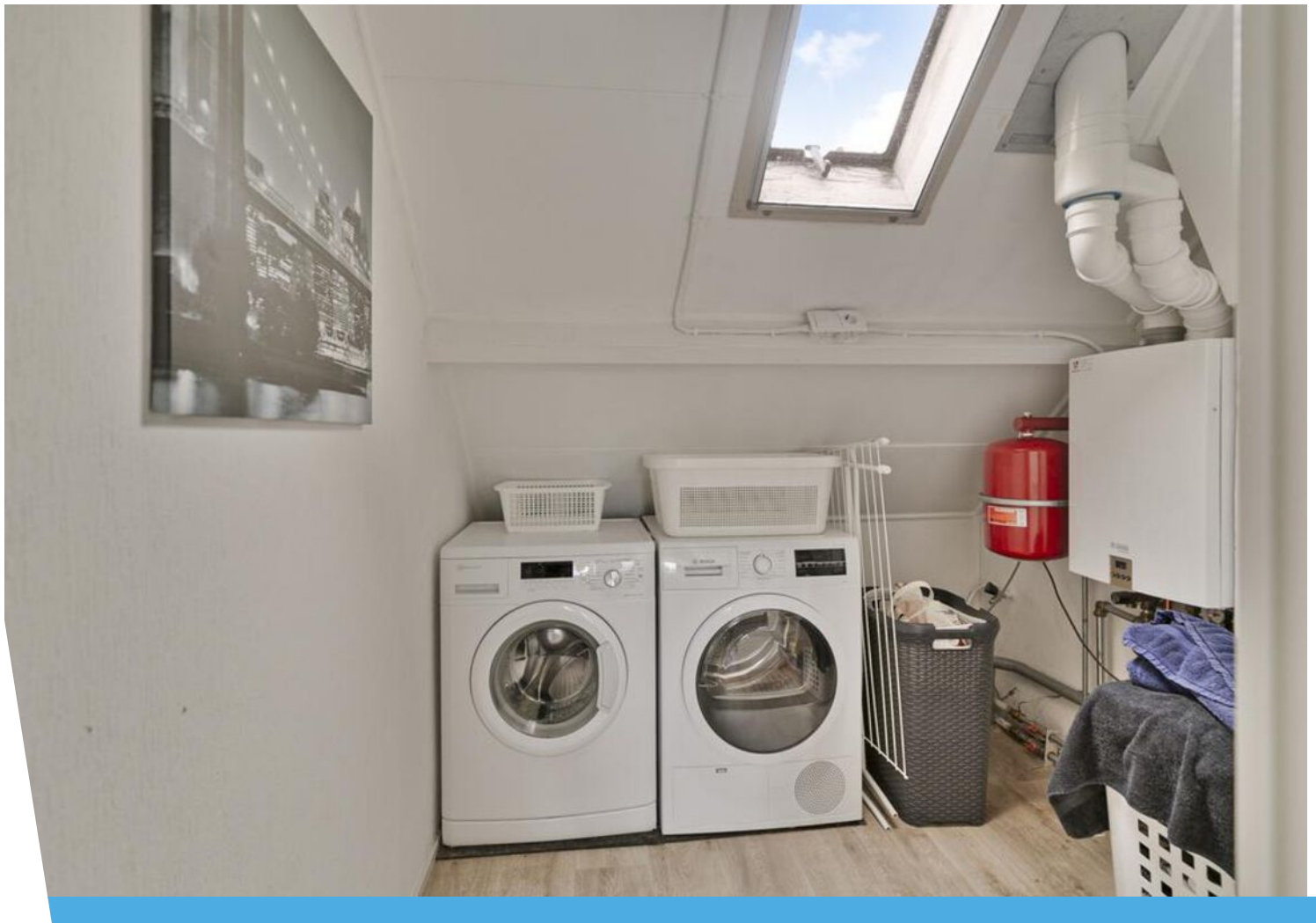




















Plattegrond



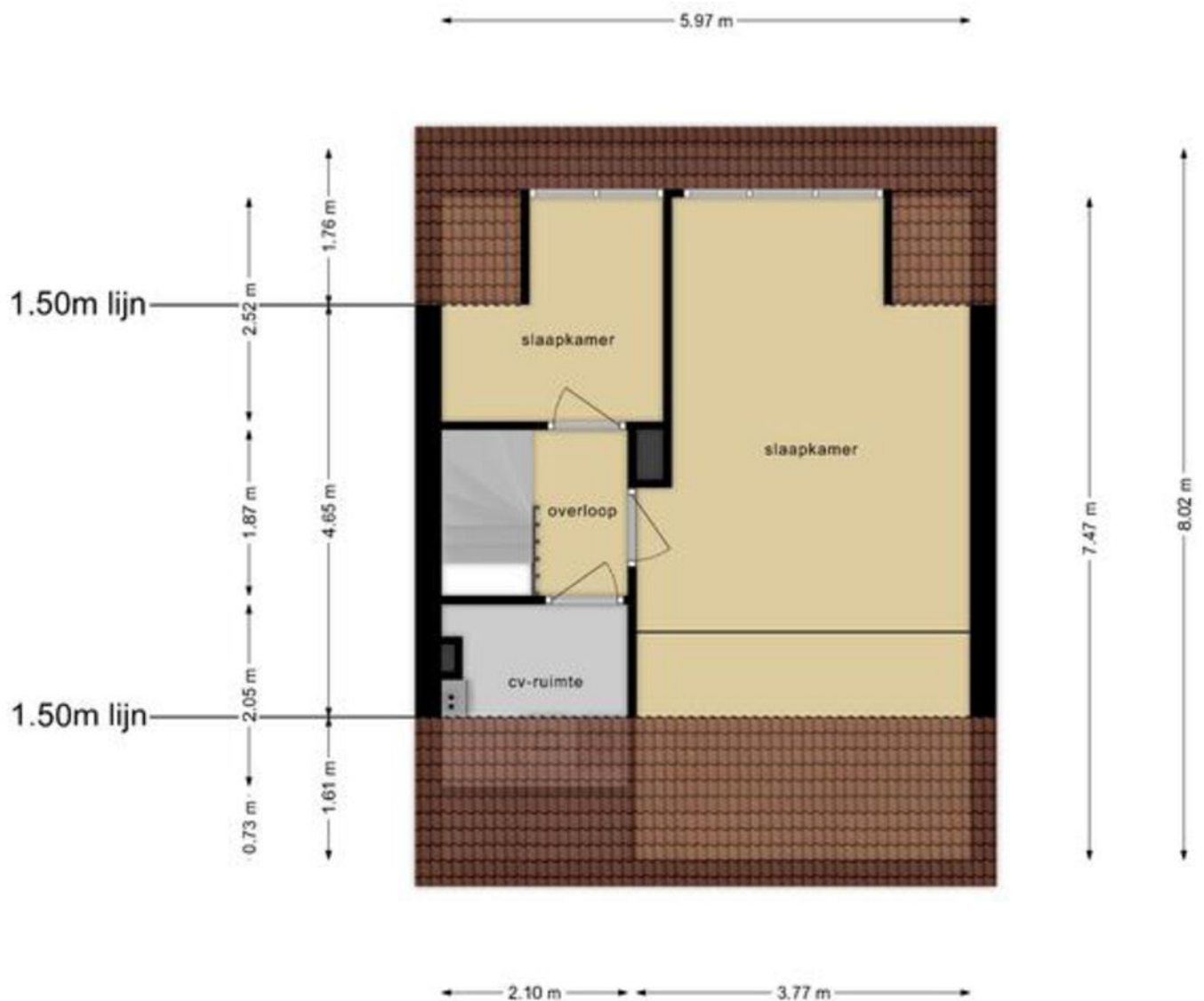
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



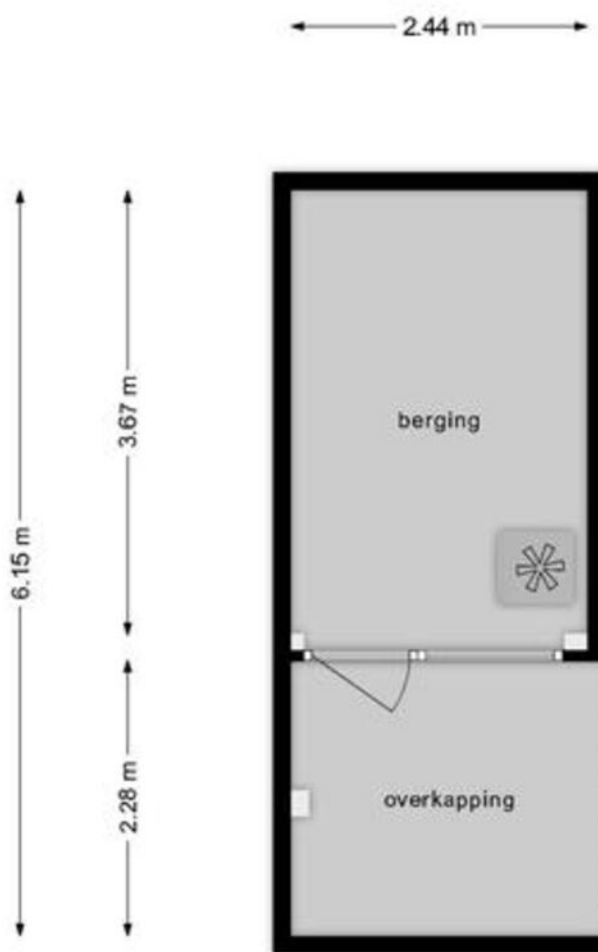
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LOGGER

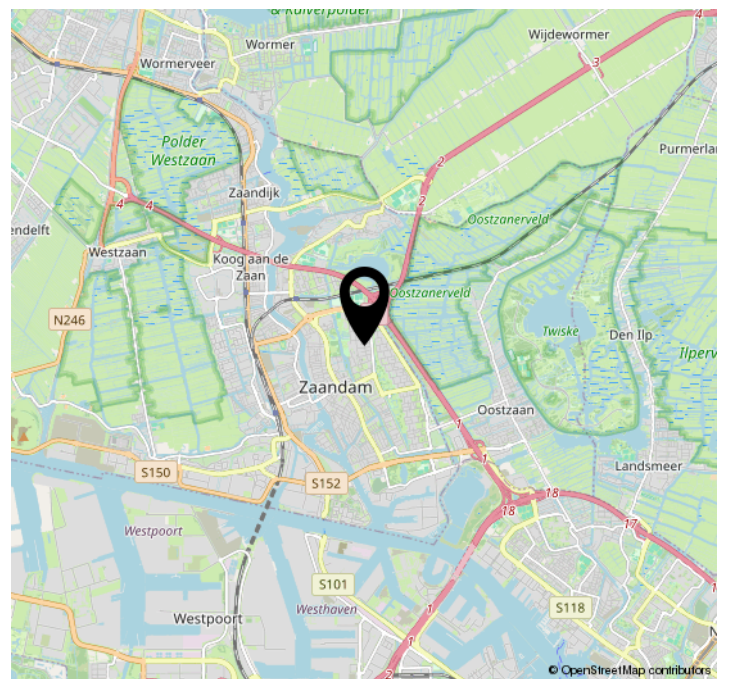
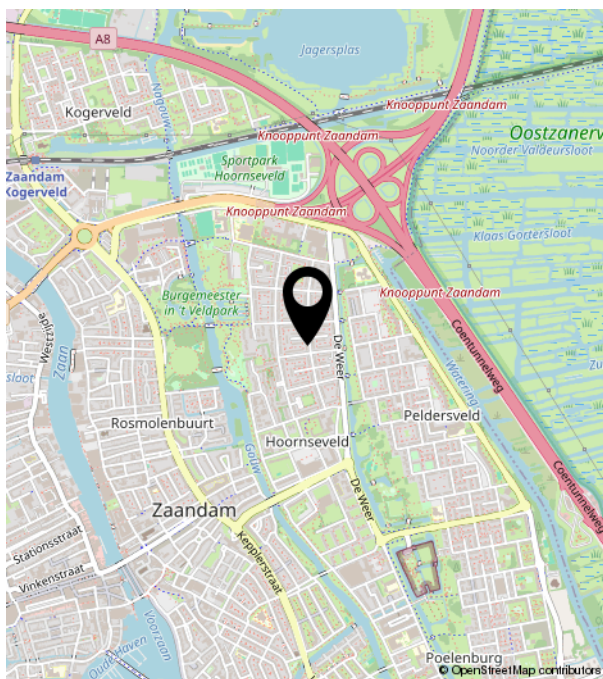
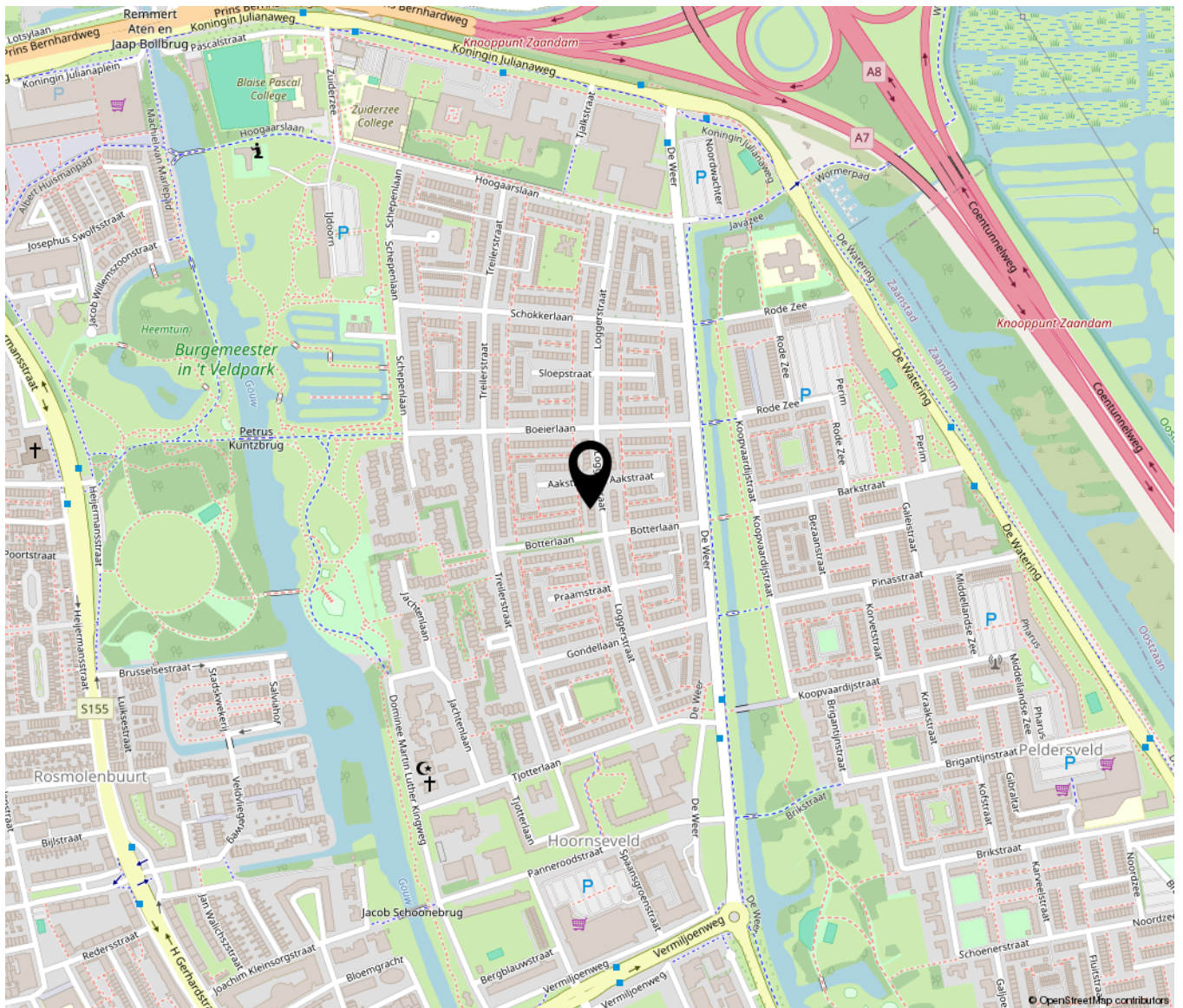


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zaandam</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 4252</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Plafonnières verdiepingen	X			
- Spots en lamp woonkamer		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grote kast slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Bekijk deze woning online!

loggerstraat59.nl

DE
BREE.
MAKELAARDIJ

Loggerstraat 59, Zaandam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





**DE
BREE.**

MAKELAARDIJ

Mauvestraat 198 212 | 1506 JM Zaandam
(075) 202 03 90 | info@debreemakelaardij.nl | www.debreemakelaardij.nl

de beste
hypotheek
voor jouw nieuwe
droomhuis,
vixx regelt het.



Een hypotheek via Vixx?

Barry Dijkstra van Vixx Zaanstreek-Waterland is jouw onafhankelijke tussenpersoon en adviseur. Als zakelijk specialist regelt Barry van de meest complexe zaken tot startershypotheek. Vixx is gek op uitdagingen en zoekt voor jou de beste deal!

De beste deal voor jouw nieuwe hypotheek

Vixx is er voor jou om de beste oplossing voor je hypotheekuitdaging te regelen. We luisteren naar je wensen, maken een plan en vergelijken 35+ banken. Vixx denkt in kansen en niet in systemen, geen uitdaging is te gek. Zo krijg jij meer voor elkaar.

Je persoonlijke Vixxer

Een hypotheek is niet zomaar iets. Het is mensenwerk. Daarom word je bij Vixx altijd geholpen door een persoonlijke, ervaren adviseur. Bij je thuis, op ons kantoor, of via (video)bellen. Jij bepaalt.

- ✓ We vergelijken 35+ banken
- ✓ Jouw persoonlijk adviseur
- ✓ Het beste advies voor jouw situatie
- ✓ Je bereikt meer met Vixx



Bel of app nu jouw Vixxer: Barry Dijkstra
ontvang een vrijblijvende
berekening binnen 24 uur
06 22 79 49 58 / barry@vixx.nl

al je (geld)zaken goed voor elkaar, zodat jij
kunt focussen op wat écht belangrijk voor je is

- ✓ Hypotheek
- ✓ Verzekering
- ✓ Pensioen
- ✓ Geldplanning
- ✓ Zakelijk advies
- ✓ VvE Beheer
- ✓ Vastgoed
- ✓ Belastingaangifte
- ✓ Scheidingsbegeleiding

Vixx Zaanstreek-Waterland
Melkweg 133
Purmerend
06 22 79 49 58

Vragen over (geld)zaken?
Ga naar vixx.nl/barry
en daag ons uit!





***HELPT BIJ DE
VERKOOP VAN
JE HUIS***



***EN HET VINDEN
VAN JE NIEUWE
THUIS!***

De Bree Makelaardij
Raadhuisstraat 17
1541 JA, KOOG AAN DE ZAAAN
Tel: (075) 202 03 90
E-mail: info@debreemakelaardij.nl
www.debreemakelaardij.nl

