

# Welkom thuis.



HEYSEKADE 9 • ROTTERDAM



Vraagprijs  
€ 645.000 k.k.



**“Hier zie ik  
mezelf wel  
wonen”**



---

## Wat **leuk** dat je interesse hebt in deze woning!

Welkom bij deze heerlijke, ruime woning gelegen op een bijzondere locatie met een uniek uitzicht over de Nieuwe Maas en de Rotterdamse haven.

Heijplaat combineert rustig wonen aan het water met uitstekende verbindingen naar de stad. Via de Eemshavenweg en Waalhavenweg bereik je snel de A15, terwijl een goede busverbinding zorgt voor een directe aansluiting op Zuidplein. Daarnaast brengt de watertaxi je binnen 10 minuten naar hartje stad.

In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder een kinderdagverblijf, basisschool, een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen en zelfs een padelbaan op het water. De unieke combinatie van rust, comfort, voorzieningen en bereikbaarheid maakt Heijplaat een aantrekkelijke woonomgeving.

Kortom: een heerlijk familiehuis op een bijzondere locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik en volop ruimte om fijn te wonen en te genieten.



## Woning

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Bouwjaar	2019
Tuin	achtertuin
Tuinligging	zuid
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Parkeergelegenheid	Eigen Parkeerplaats



woonoppervlakte  
**170 m<sup>2</sup>**



perceeloppervlakte  
**132 m<sup>2</sup>**



inhoud  
**605 m<sup>3</sup>**



aantal woonlagen  
**3**



slaapkamers  
**5**



badkamer  
**1**



inpandige ruimte  
**-**

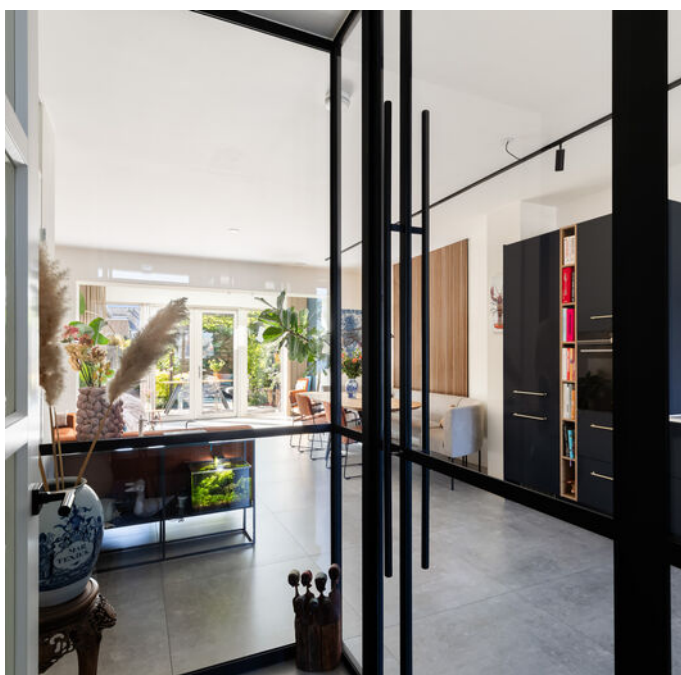


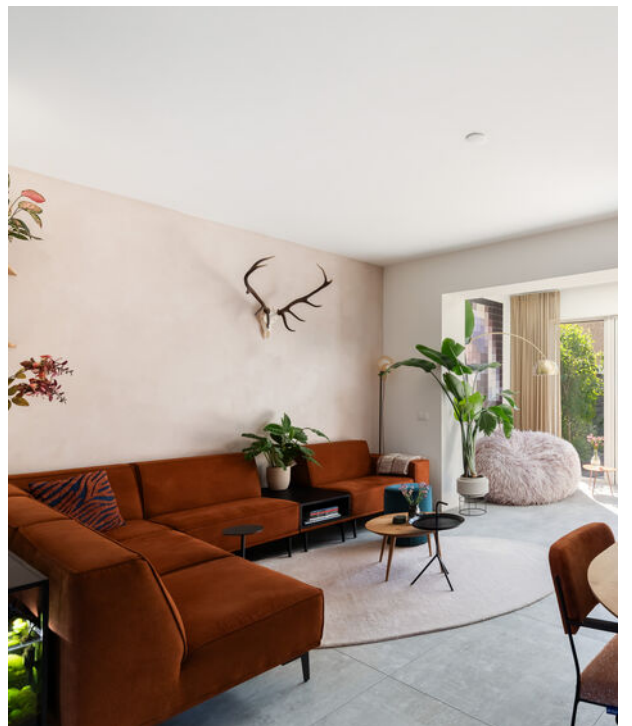


## Begane grond

Entree met trapopgang naar de eerste verdieping, toilet, meterkast en toegang tot de woonkamer. De glazen wand en walnoothouten panelen zorgen voor een moderne en luxe uitstraling.

De royale woonkamer aan de achterzijde van de woning heeft de beschikking over grote raampartijen, waardoor er een aangename hoeveelheid daglicht binnenvalt. Ook de later aangebouwde uitbouw met lichtstraat zorgt voor extra ruimte in de woonkamer. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast, ideaal voor extra bergruimte. De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een oven, een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker, een koelkast en een vriezer.







---

# Tuin

De zonnige achtertuin met berging is gelegen op het zuiden, waardoor je optimaal kunt genieten van de zon.

Direct achter de tuin bevindt zich de eigen parkeerplaats, wat zorgt voor extra gemak. Daarnaast beschikt het woonproject over een gezamenlijke binnentuin met diverse speel- en zitgelegenheden, een kas en een moestuin. Kinderen kunnen hier naar hartenlust spelen op de aanwezige speeltoestellen, terwijl bewoners genieten van de groene en ontspannen omgeving. Deze gezamenlijke tuin vormt een fijne ontmoetingsplek en draagt bij aan het prettige woongevoel.







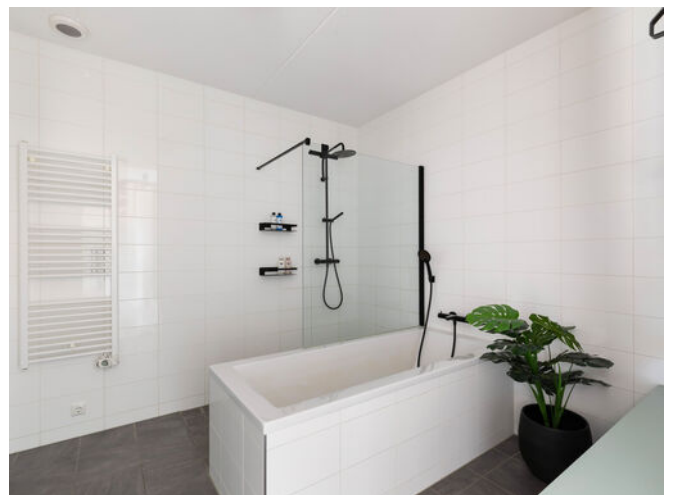
# 1e verdieping

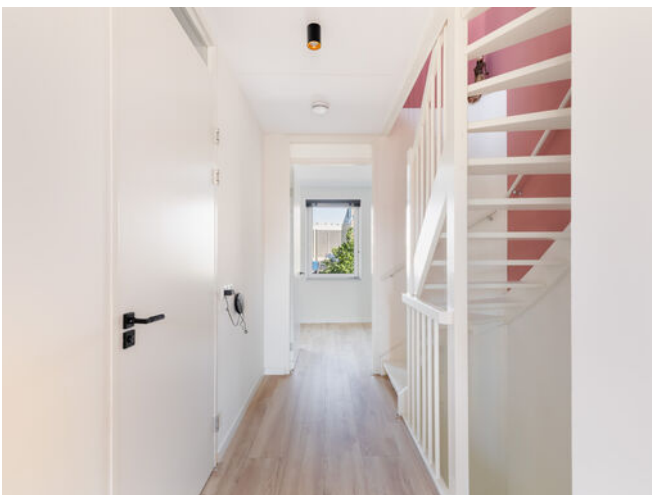
Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Op deze verdieping ligt een laminaatvloer welke in 2023 is geplaatst. De eerste slaapkamer is ruim 18 m<sup>2</sup> en is derhalve uitermate geschikt als master-bedroom. Achter een wand bevindt zich de inloop kledingkast, welke op slimme wijze is onttrokken uit het zicht.



De tweede slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning en uitkijkend over het water en de haven, is ruim 14 m<sup>2</sup> en momenteel in gebruik als kinderkamer. De luxe badkamer is tussen deze twee slaapkamers ingelegen en heeft de beschikking over een ligbad, ruime inloopdouche, dubbele wasbak, een toilet en een verwarmd handdoekenrek.

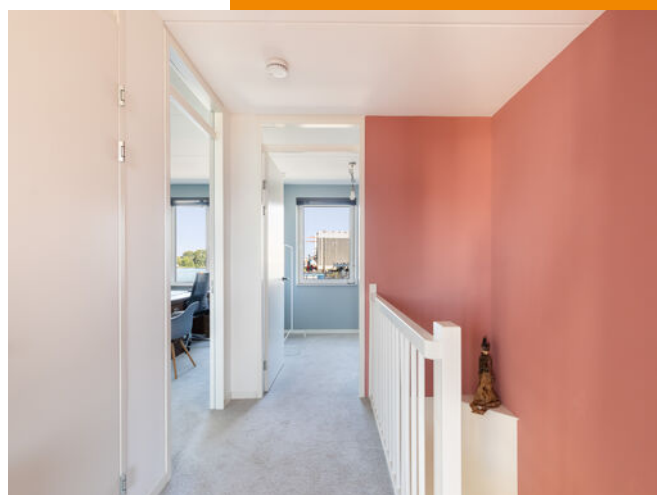
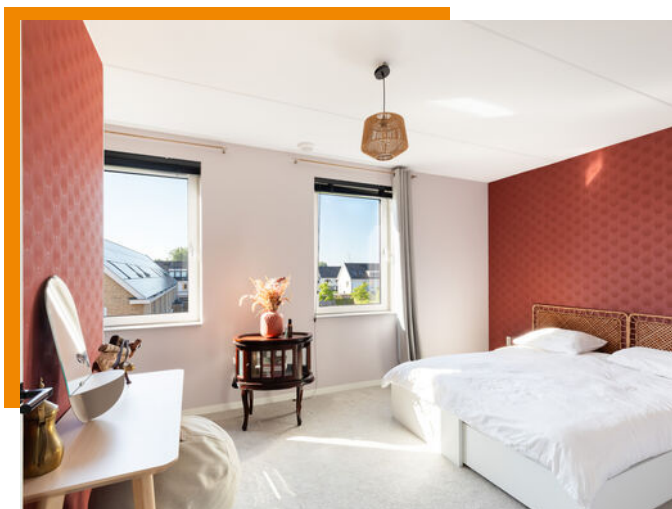


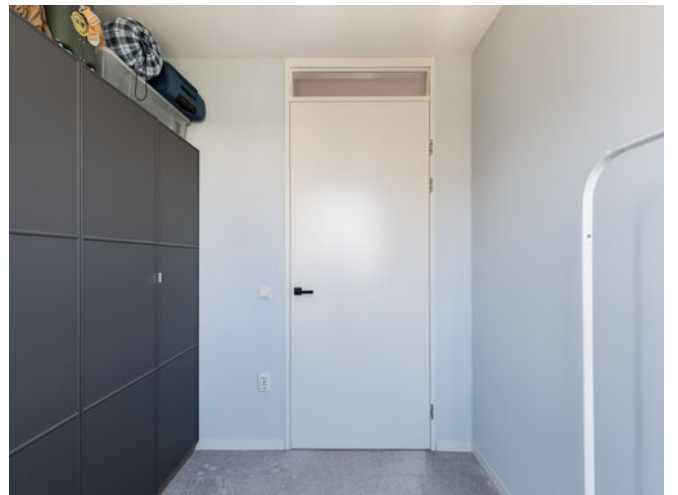


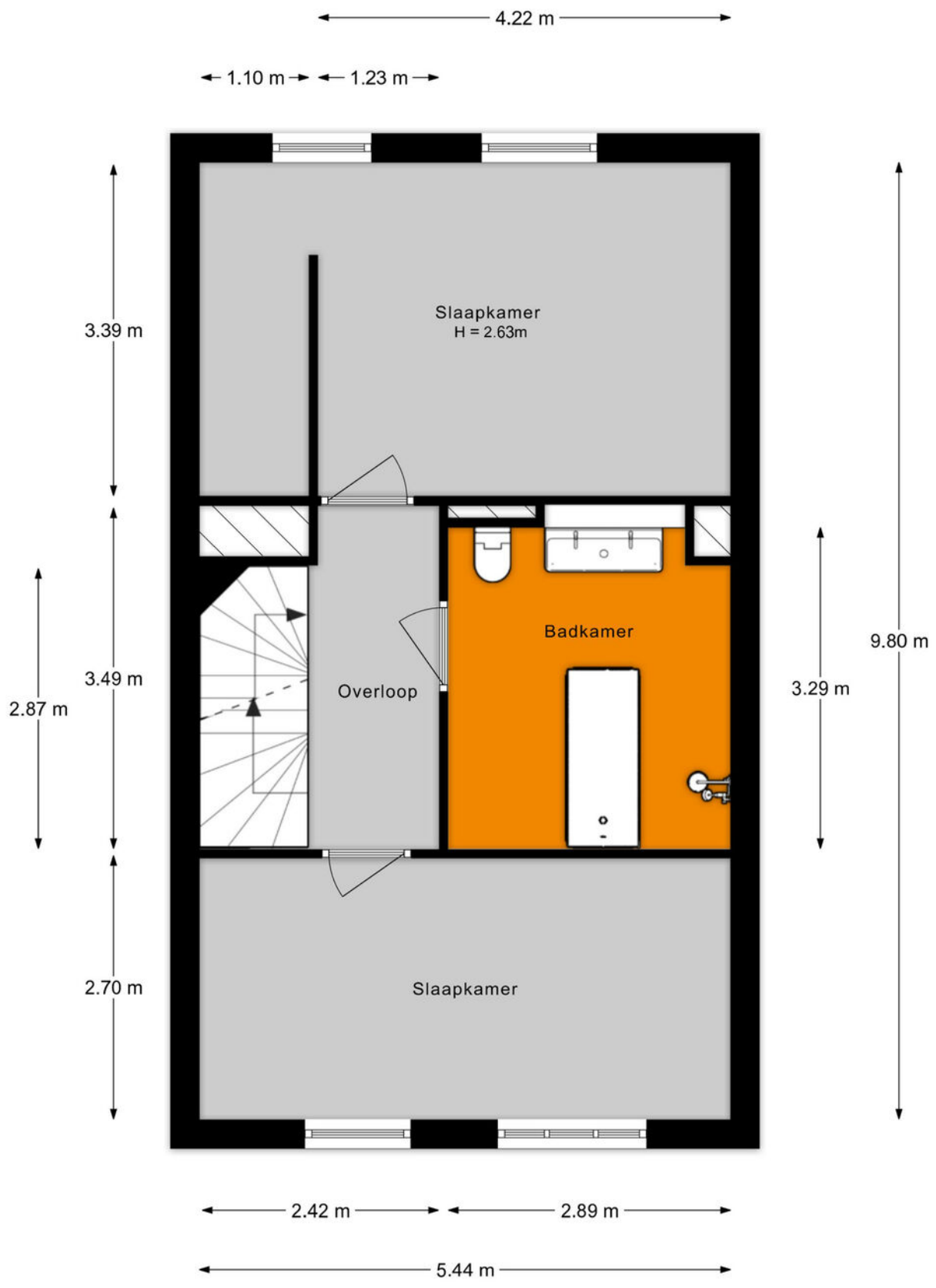


## 2e verdieping

Op de tweede verdieping zijn nog eens twee slaapkamers gelegen. Aan de achterzijde van de woning is een grote (18 m +) slaapkamer gelegen welk qua indeling hetzelfde is als de hieronder gelegen slaapkamer. De grote kamer aan de voorzijde van de woning is momenteel in gebruik als werkkamer en biedt een prachtig uitzicht over de Rotterdamse haven. Hiernaast is nog een kamer gelegen, momenteel in gebruik als kledingkamer. Met 6,5m is deze ruimte echter ook geschikt als kinderkamer. Verder is op deze verdieping nog een ruime bergingsruimte gelegen waar de wasmachine, droger en het ventilatiesysteem geïnstalleerd zijn.

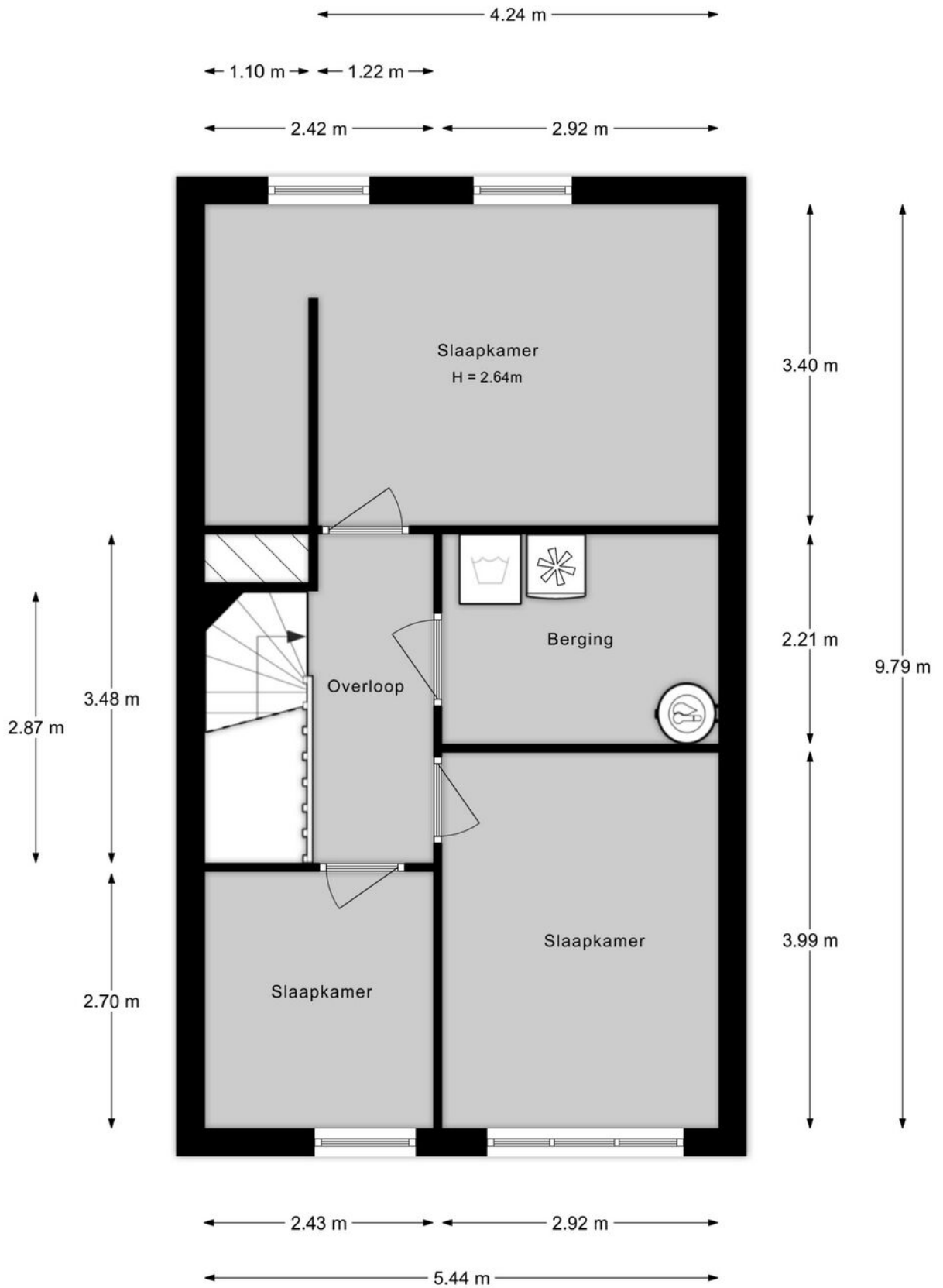






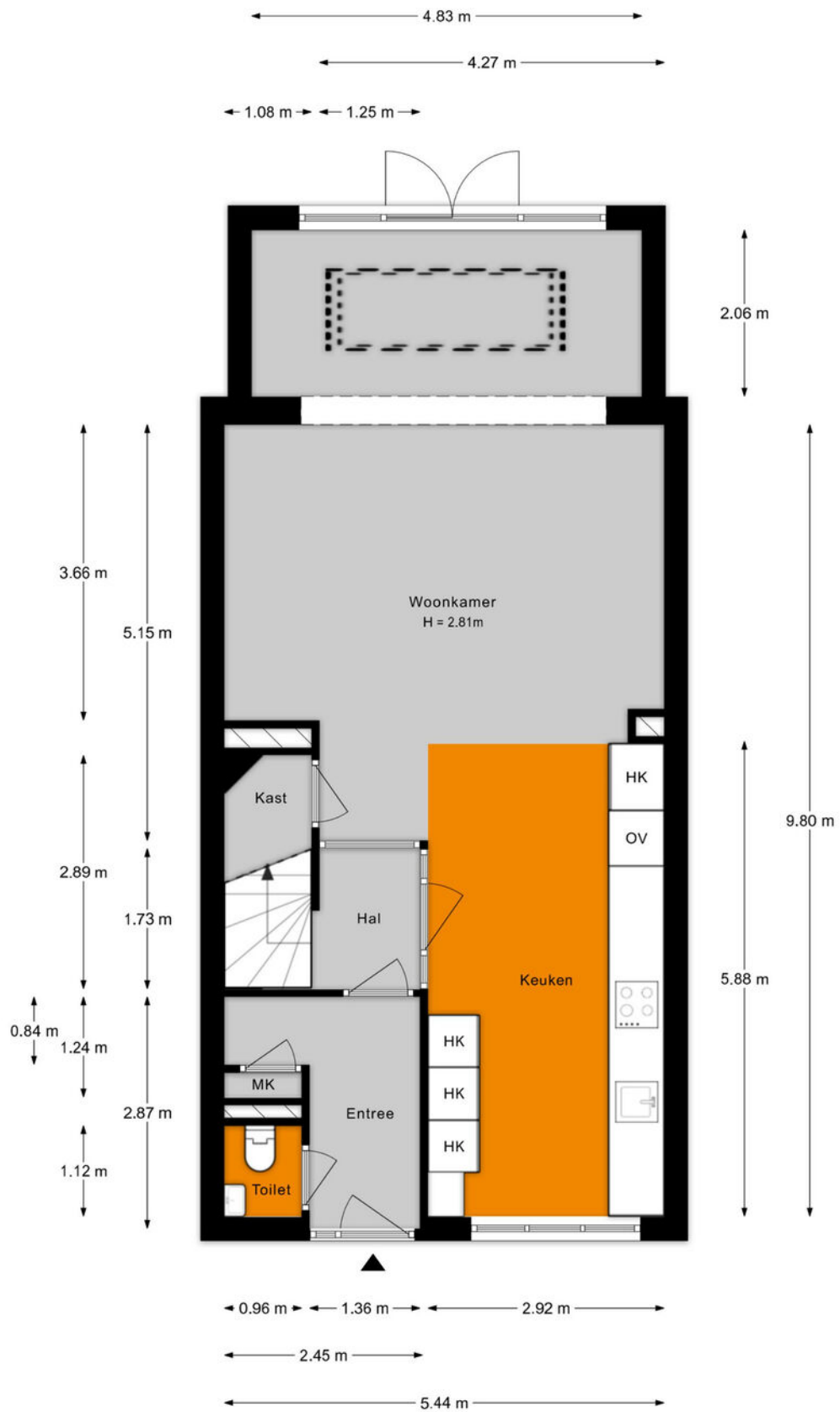
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



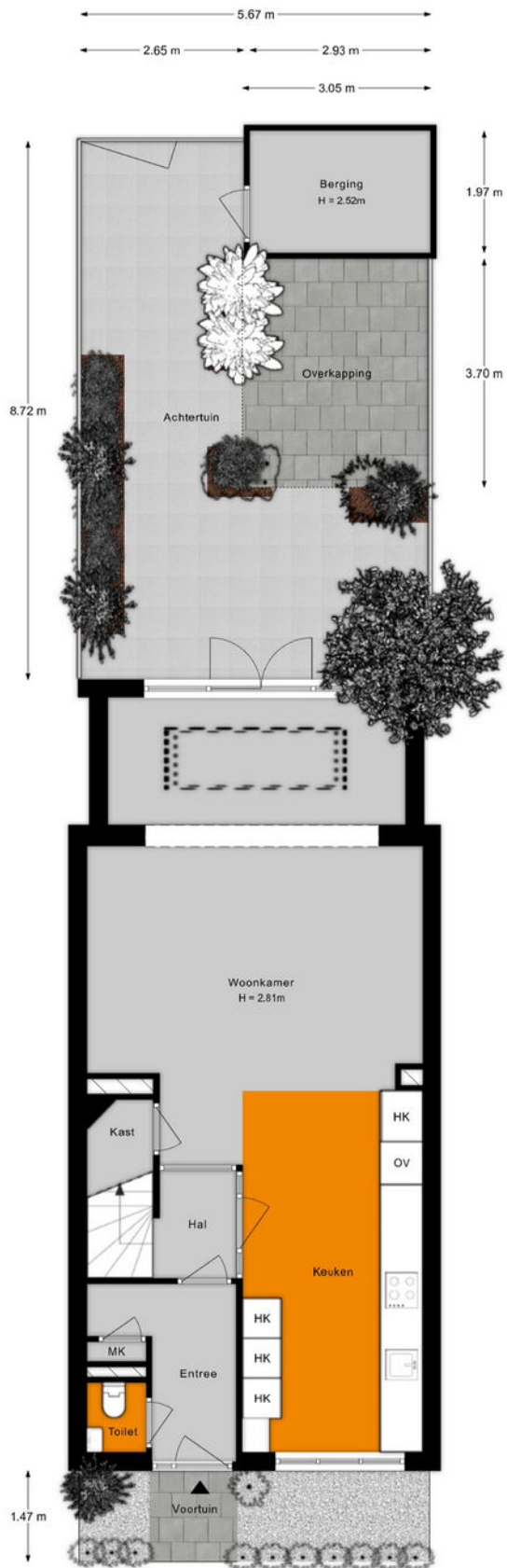
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

# Volledige woning informatie

170 M WOONOPPERVLAKTE | HOOG WOONCOMFORT | 5 SLAAPKAMERS | HEIJPLAAT

Welkom bij deze heerlijke, ruime woning gelegen op een bijzondere locatie met een uniek uitzicht over de Nieuwe Maas en de Rotterdamse haven.

Heijplaat combineert rustig wonen aan het water met uitstekende verbindingen naar de stad. Via de Eemshavenweg en Waalhavenweg bereik je snel de A15, terwijl een goede busverbinding zorgt voor een directe aansluiting op Zuidplein. Daarnaast brengt de watertaxi je binnen 10 minuten naar hartje stad.

In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder een kinderdagverblijf, basisschool, een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen en zelfs een padelbaan op het water. De unieke combinatie van rust, comfort, voorzieningen en bereikbaarheid maakt Heijplaat een aantrekkelijke woonomgeving.

Kortom: een heerlijk familiehuis op een bijzondere locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik en volop ruimte om fijn te wonen en te genieten.

## Indeling

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping, toilet, meterkast en toegang tot de woonkamer. De hal staat in directe verbinding met het leefgedeelte. Door de glazen wand en walnoothouten akoestische panelen die hier geplaatst zijn zorgt dit voor een moderne en luxe uitstraling.

De royale woonkamer aan de achterzijde van de woning heeft de beschikking over grote raampartijen, waardoor er een aangename hoeveelheid daglicht binnenvalt en de ruimte extra ruimtelijk aanvoelt. Ook de later aangebouwde uitbouw met lichtstraat zorgt voor extra lichtinval en extra ruimte in de woonkamer. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast, ideaal voor extra bergruimte. De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een oven, een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker, een koelkast en een vriezer. De zonnige achtertuin met berging is gelegen op het zuiden, waardoor je optimaal kunt genieten van de zon.

Direct achter de tuin bevindt zich de eigen parkeerplaats, wat zorgt voor extra gemak. Daarnaast beschikt het woonproject over een gezamenlijke binnentuin met diverse speel- en zitgelegenheden, een kas en een moestuin. Kinderen kunnen hier naar hartenlust spelen op de aanwezige speeltoestellen, terwijl bewoners genieten van de groene en ontspannen omgeving. Deze gezamenlijke tuin vormt een fijne ontmoetingsplek en

draagt bij aan het prettige woongevoel.

#### Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Op deze verdieping ligt een laminaatvloer welke in 2023 is geplaatst. De eerste slaapkamer is ruim 18 m<sup>2</sup> en is derhalve uitermate geschikt als master-bedroom. Achter een wand bevindt zich de inloop kledingkast, welke op slimme wijze is onttrokken uit het zicht. De tweede slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning en uitkijkend over het water en de haven, is ruim 14 m<sup>2</sup> en momenteel in gebruik als kinderkamer. De luxe badkamer is tussen deze twee slaapkamers ingelegd en heeft de beschikking over een ligbad, ruime inloopdouche, dubbele wasbak, een toilet en een verwarmd handdoekenrek.

#### Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping zijn nog eens twee slaapkamers gelegen. Aan de achterzijde van de woning is een grote (18 m<sup>2</sup>+) slaapkamer gelegen welke qua indeling hetzelfde is als de hieronder gelegen slaapkamer. De grote kamer aan de voorzijde van de woning is momenteel in gebruik als werkkamer en biedt een prachtig uitzicht over de Rotterdamse haven. Hiernaast is nog een kamer gelegen, momenteel in gebruik als kledingkamer. Met 6,5m<sup>2</sup> is deze ruimte echter ook geschikt als kinderkamer. Verder is op deze verdieping nog een ruime bergingsruimte gelegen waar de wasmachine, droger en het ventilatiesysteem geïnstalleerd zijn.

#### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2019, woonoppervlakte ca 170 m<sup>2</sup>;
- De woning is volledig gas-loos en voorzien van de beste isolatie;
- Voorzien van een grondwarmtepomp en extra groot warmwatervat;
- Geheel voorzien van vloerverwarming en koeling;
- Woning is voorzien van een interactief ventilatiesysteem;
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met triple glas;
- 24 zonnepanelen;
- Gezamenlijke binnentuin met een VvE bijdrage van €25,- per maand;
- Prachtig uitzicht over de Rotterdamse haven en de Nieuwe Maas;
- Oplevering in overleg.

#### KOOPOVEREENKOMST

Van een juridische overeenkomst is pas sprake als de koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend.

#### DISCLAIMER

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De teksten en impressies bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### Woning - Interieur

#### Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	

#### (Losse)kasten, legplanken, te weten

- kast speelhoek		X	
------------------	--	---	--

#### Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Verduisterend gordijn slaapkamer voor			X

#### Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		

#### Overig, te weten

- schilderij ophangstelsel		X	
----------------------------	--	---	--

### Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

#### Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname

### Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Bepanting

X

1 Magnolia struik, 1 Hazelaar struik

X

### Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

### Tuin - Bebouwing

Tuinhuus/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuus/berging

X

# Vier tips.



1.

Ben je op huizenjacht? Dan is het belangrijk om te weten wat je te besteden hebt. Laat een berekening maken door de onafhankelijke adviseur van Ooms Financieel Adviseurs. Zo weet je snel en nauwkeurig wat jouw financiële mogelijkheden zijn.



2.

Je weet nu wat je kunt en wilt betalen – en deze woning past binnen jouw budget. Geweldig! Tijd voor de volgende stap: het uitbrengen van een bod. Spannend, maar o zo belangrijk voor jouw nieuwe thuis.

3.

Je bod is geaccepteerd – gefeliciteerd! Nu is het tijd om een goede taxateur en notaris te regelen. Daarmee maak je deze droomwoning officieel van jou. De sleutel ligt bijna in je hand.

4

Verhuizen? Denk verder dan dozen inpakken. Regel op tijd je internetverbinding – je wilt natuurlijk niet zonder wifi zitten. En als je eenmaal gesetteld bent: check ook meteen je verzekeringen. Zo begin je écht zorgeloos aan je nieuwe hoofdstuk.

# Financieel advies en verzekeringen

Het is jouw woning, jouw leven, jouw toekomst. Daarom verdien je financieel advies dat écht past bij jou: bij je situatie, je levensfase en zelfs je karakter. Want alleen dan kun je met vertrouwen de juiste keuzes maken.

Er komt veel op je af als je op zoek bent naar een nieuw woning. Heb je al een woning? Dan wil je weten of je daar nog overwaarde uit kunt halen. Je wilt vooral inzicht in wat er voor jou verandert, en wat er financieel allemaal bij komt kijken. We helpen je graag bij het vinden van een passende hypotheek. En ook als je je hypotheek wilt oversluiten, kun je bij ons terecht.

## Onafhankelijk

Bij ons kun je terecht voor financieel advies, hypotheekadvies, verzekeringsadvies, vermogensadvies en ieder ander financieel vraagstuk. En nog belangrijker: Ooms Financieel Adviseurs werkt volledig onafhankelijk.

## Hypotheek

Of je nu een woning koopt, verbouwt of verduzaamt, je hypotheek moet passen bij jouw persoonlijke situatie.

Je persoonlijke adviseur helpt je om de juiste keuzes te maken, voor nu én later.

## Verzekeringen

Ook voor verzekeringen kijken we naar jouw situatie. Ben je jong, dan kan een overlijdensrisicoverzekering voordelig uitpakken. Houd naast je hypotheek rekening met een paar tientjes extra per maand voor goede basisverzekeringen. Zo ben je goed voorbereid en voorkom je verrassingen.

We luisteren graag naar jouw verhaal en denken met je mee. Of het nu gaat om het kopen van een woning, het afsluiten van een hypotheek of het regelen van je verzekeringen: jouw wensen staan centraal. Neem gerust contact met ons op. Samen zorgen we ervoor dat jij met een gerust hart kunt wonen, leven en vooruitkijken.



## Ik wil mijn woning **verkopen**

We kennen jouw wijk, jouw straat en jouw potentiële kopers. Onze ervaren makelaars bepalen samen met jou de optimale vraagprijs en realiseren aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan gemiddeld
- ✓ Kleiner verschil tussen vraagprijs en koopsom dan elders
- ✓ Lokale én regionale dekking en marketing

- ✓ We brengen je woonwensen in kaart en geven realistisch advies
- ✓ Je vindt jouw ideale woning vaak via van onze aankoopdienst Copaan
- ✓ Je krijgt op het juiste moment eerlijk advies en praktische hulp

## Ik wil een woning **kopen**

Je staat op het punt een woning te kopen: één van de grootste beslissingen in je leven. Dat vraagt om deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neem je een aankoopmakelaar mee.

## Ik wil mijn woning laten **taxeren**

Of je nu een huis koopt, gaat verbouwen of je hypotheek wilt oversluiten – dan heb je een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd rapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Een taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname
- ✓ En dat alles tegen een aantrekkelijk tarief

# Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor je klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie. Door ruim 90 jaar ervaring in de makelaardij kennen

wij écht iedere wijk van Rotterdam op ons duimpje, waardevolle kennis die bij zowel aankoop als verkoop het verschil maakt. **Met Ooms heb je alles onder controle, van A tot Z!**



**Youness Daief**  
Assistent Makelaar

088 - 424 0292 | [y.daief@ooms.com](mailto:y.daief@ooms.com)



**Stephanie Schaaij - de Raadt**  
NVM Register Makelaar

06-45635203  
088-4240174 | [s.de.raadt@ooms.com](mailto:s.de.raadt@ooms.com)



**Esmee Waaijer**  
NVM Makelaar

06-13217548  
088-4240193 | [e.waaijer@ooms.com](mailto:e.waaijer@ooms.com)



**Ton Beije**  
NVM Makelaar

088-4240281 | [t.beije@ooms.com](mailto:t.beije@ooms.com)



**Christian de Loor**  
Assistent Makelaar

06-82670215 | [c.de.loor@ooms.com](mailto:c.de.loor@ooms.com)



**Vail Hoff**  
Commercieel Medewerker Wonen

088 - 424 0 176 | [v.hoff@ooms.com](mailto:v.hoff@ooms.com)



**Iris van Drunen**  
Commercieel Medewerker Wonen  
088-4240105 | [i.v.drunen@ooms.com](mailto:i.v.drunen@ooms.com)



**Alexandra de Gier**  
Commercieel Medewerker Wonen  
010-4248880 | [rotterdam@ooms.com](mailto:rotterdam@ooms.com)



**Nicole Buys**  
Commercieel Medewerker Wonen  
010-4248880 | [rotterdam@ooms.com](mailto:rotterdam@ooms.com)

# Extra informatie.

## Schriftelijkheidsvereiste

Voor jou als particulier geldt dat er pas sprake is van een juridische overeenkomst zodra de koopovereenkomst door zowel jou als de verkoper is ondertekend.

## Onderhoud

De beoordeling van de staat van onderhoud gebeurt op basis van visuele waarnemingen, in relatie tot de leeftijd van het object. Een uitgebreide bouwkundige keuring valt buiten het kader van deze brochure. Het is jouw verantwoordelijkheid als koper om aanvullend onderzoek te (laten) doen. In overleg met de verkoper kun je op eigen kosten een bouwkundige keuring laten uitvoeren of andere adviseurs raadplegen voor een goed beeld van de onderhoudsstaat.

## Aansprakelijkheid

De informatie in deze brochure is een globale omschrijving van het object. Een deel van de gegevens is afkomstig van derden. We hebben de informatie met zorg verwerkt, maar kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

## Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model van de NVM.

## Ontbinding

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden, zoals het verkrijgen van financiering, wordt met elkaar besproken tijdens het onderhandelingstraject nadat er overeenstemming is bereikt.

## Zekerheidsstelling

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. Als koper moet je dit bedrag binnen 6 weken na het bereiken van overeenstemming deponeren bij de notaris.

## Bedenkijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Volgens het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een mededelingsplicht en jij als koper een onderzoeksplicht. Jij bent zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of de woning geschikt is voor het gebruik dat jij ervan wilt maken. Het is dan ook aan te raden om hiervoor een bouwkundig expert in te schakelen.

### **Mededeling tot verkoop**

Alle verstrekte informatie in deze brochure geldt als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bod dat gelijk is aan de vraagprijs leidt dus niet automatisch tot een koopovereenkomst.

### **Biedverloop**

Het biedproces bij onderhandelingen over onroerend goed kent verschillende bijzonderheden. Bespreek deze vooraf met de makelaar, zodat je goed voorbereid bent.

### **Gunning**

De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn of haar keuze. Er is pas sprake van een overeenkomst wanneer er overeenstemming is over de koopsom, oplevering, eventuele aanvullende voorwaarden en roerende zaken, én wanneer de koopovereenkomst is ondertekend.

### **Koopakte**

Tenzij anders afgesproken, gelden de standaardregels zoals vastgelegd in het model van de koopakte van de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden – zoals het verkrijgen van een hypotheek of Nationale Hypotheek Garantie – worden alleen opgenomen als deze tijdens de onderhandelingen zijn afgesproken. Eventuele aanvullende clausules uit deze brochure worden opgenomen in de koopakte. In plaats van een waarborgsom te storten, kun je ook kiezen voor een bankgarantie van 10% bij de notaris, om discussie met de Belastingdienst te voorkomen.

### **Notariskeuze koper**

Kies je als koper voor een notaris die meer dan 20 km van het pand is gevestigd? Dan komen eventuele kosten voor een volmacht voor de verkoper voor jouw rekening.

### **Disclaimer**

Deze brochure is met grote zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen die door de verkoper zijn aangeleverd. Toch kunnen we geen garanties geven of aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid van deze gegevens. De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 en bedoeld om op een eenduidige manier de gebruiksoppervlakte te bepalen. Door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen kunnen meetuitkomsten toch verschillen.



---

## Ooms weet wat er leeft

Actuele artikelen, interessante interviews en de laatste woningen. Volg ons op social media en meld je aan voor de nieuwsbrief.



[instagram.com/ooms\\_makelaars](https://www.instagram.com/ooms_makelaars)



[facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam](https://www.facebook.com/oomsmakelaarsrotterdam)



[linkedin.com/company/ooms-makelaars](https://www.linkedin.com/company/ooms-makelaars)



[youtube.com/user/OomsMakelaars](https://www.youtube.com/user/OomsMakelaars)



[ooms.com](https://www.ooms.com)





# Waarom Ooms?

## Omdat wij **alles** voor je regelen

Heb je verkoopplannen? Dat kan een spannend avontuur zijn. Nodig ons uit voor een verkoopadviesgesprek. Bij Ooms Makelaars staan kwaliteit, persoonlijke aandacht en een goed gevoel bij onze klanten op één.

Met ons als partner heb je alles onder controle, van A tot Z.

Reken op het beste resultaat! We hebben niet voor niets de hoogste klantbeoordelingen. **Daarom Ooms.**

## Je vindt het bij ons

- ✓ De meest verkopende makelaar in jouw regio
- ✓ Trotse NVM Makelaar (Preferred Funda-Partner)
- ✓ Met 10 vestigingen altijd een kantoor in de buurt!
- ✓ Jouw specialist op het gebied van woningmakelaardij, bedrijfsmakelaardij, financieel advies en taxaties
- ✓ Al bijna 100 jaar een gevestigde naam en jouw betrouwbare partner binnen vastgoed
- ✓ Persoonlijk, betrokken en een echte aanpakkersmentaliteit



**Op huizenjacht?**

Bel ons vandaag nog: 010 424 88 88



# OOMS

