



Santplaet 146, 3144 DT Maassluis

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Omschrijving

Wonen op grote hoogte met een adembenemend uitzicht over de Nieuwe Waterweg!

Op een unieke locatie in de geliefde wijk Het Balkon in Maassluis bevindt zich dit fraaie 3-kamerappartement op de 11e woonlaag, compleet met een zonnig terras, eigen parkeerplaats, separate berging en energielabel A. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier dagelijks van een spectaculair uitzicht over de Nieuwe Waterweg en het voorbijvarende scheepvaartverkeer.

Dit moderne appartement combineert comfort, ruimte en een fantastische ligging op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en recreatievoorzieningen. Een woning die u absoluut van binnen moet ervaren!

Indeling begane grond:

Representatieve afgesloten entree met bellentableau, video-intercom, brievenbussen en toegang tot de liften. In de onderbouw bevinden zich de eigen berging en de overdekte parkeerplaats.

11e woonlaag:

Entree, ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer biedt door de grote raampartijen een schitterend panoramisch uitzicht over de Waterweg. Aansluitend bevindt zich de moderne open keuken. Vanuit de woonkamer is het fraaie terras bereikbaar, waar je in alle rust kunt genieten van het uitzicht en de buitenlucht.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, beide gelegen aan de zijde van de Waterweg. De moderne badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche en dubbele wastafel. Daarnaast is er een separaat zwevend toilet met fonteintje aanwezig. De praktische inpandige berging biedt ruimte voor de wasmachine, de CV-combiketel en de mechanische ventilatie-unit.

Bijzonderheden:

Gelegen op de 11e verdieping met fantastisch uitzicht;

Eigen parkeerplaats en separate berging in de onderbouw;

Energielabel A;

Bouwkundig rapport aanwezig;

Actieve VvE, bijdrage € 223,53 per maand (woning, berging en parkeerplaats);

Verwarming en warm water middels CV-combiketel (2012/eigendom);

Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond; niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;

Zelfbewoningsplicht van toepassing;

Transport via projectnotaris: Notarishuis Van Stenis te Maasland of Westport Notarissen te Naaldwijk;

Oplevering in overleg, kan snel.

Een heerlijk appartement op een toplocatie waar uitzicht, comfort en rust samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

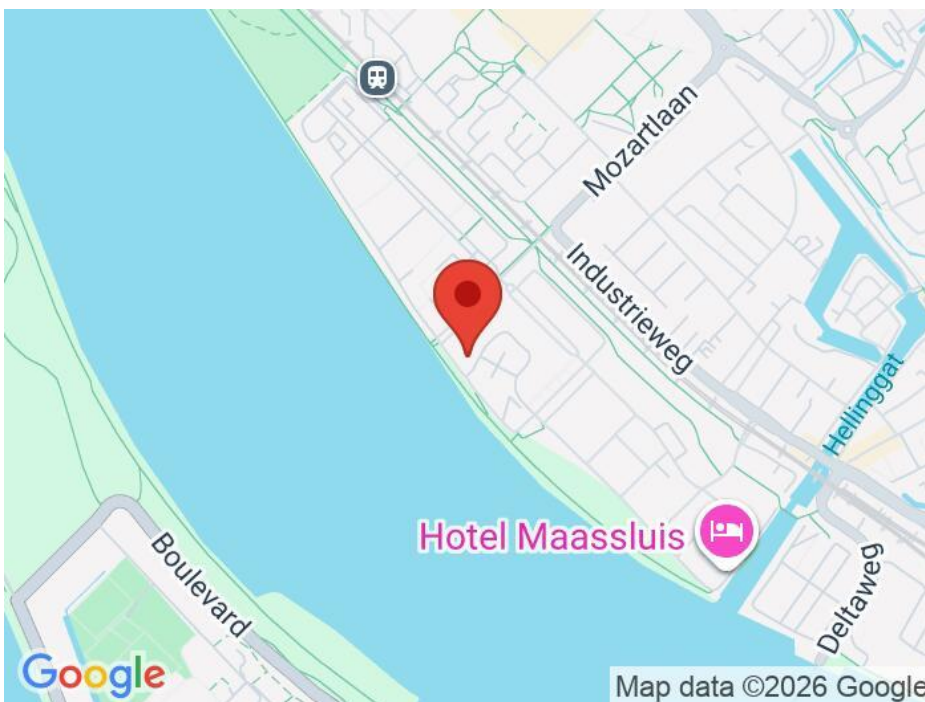
“Huis kopen? Neem uw eigen NVM-makelaar mee.”

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 370 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 101 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2012
Ligging	: Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 9 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom

Locatie

Santplaet 146
3144 DT MAASSLUIS



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond

Santplaat 146 - Maassluis Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Spaland NVM Makelaars

Welkom bij Spaland NVM Makelaars. U kunt bij ons terecht voor verkoop, aankoop, verhuur of de taxatie van uw woning. De markt verandert en als actief makelaar denken wij daarin op de juiste wijze met u mee. Korte lijnen, open en duidelijke communicatie en vooral "gewoon een eerlijk advies".

Verkoop van uw woning

Daar komt heel wat bij kijken! Welke valkuilen zijn er, welke strategie heeft u nodig en bent u in staat de onderhandelingen te voeren? Wij vergroten uw kansen, ontzorgen en verkleinen uw risico's in het verhuisproces. In een vrijblijvend gesprek voorzien wij u graag van advies op maat!

Taxaties

Wilt u uw eigen woning of (niet bij Spaland Makelaars) aangekochte woning laten taxeren? Neem vrijblijvend contact met ons op of vraag direct via spalandmakelaars.nl een NWWI taxatie aan. Degelijk en snel tegen scherpe tarieven!

Aankoopmakelaar

Aankoop begeleiding biedt u zekerheid! U koopt slechts een paar keer in uw leven een huis. Spaland NVM Makelaars heeft dagelijks met de aankoop van woningen te maken. Het is een echte specialist die u veel tijd, geld en zorgen bespaart. Spaland NVM Makelaars geeft u de zekerheid, zodat u de juiste beslissing maakt. Bij Spaland NVM Makelaars kunt u al vanaf **€2500,- incl. BTW** laten bijstaan door één van onze makelaars.

Verkooptest

Huis verkopen? Weet waar u aan toe bent...

- Zijn er potentiële kopers voor uw woning?
- Wat is de juiste vraagprijs?
- Welke timing is het best om te starten?
- Inzage in gerealiseerde woningprijzen in uw buurt?

Laat uw verkoopkansen vrijblijvend gratis testen door Spaland NVM Makelaars.

Kijk op spalandmakelaars.nl voor deze unieke online module!

Facebook: [spalandmakelaars](https://www.facebook.com/spalandmakelaars)

Instagram: [spalandmakelaars](https://www.instagram.com/spalandmakelaars)