

Te koop in 'S-Gravenhage
HOEFBLADLAAN 33

Vraagprijs € 550.000 k.k.



Klap Makelaardij B.V.
TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

102 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

390 m³

Energie label

D



Omschrijving

Algemene objectinformatie:

In de groene en geliefde wijk Bohemen ligt deze leuke 3-kamer parterre woning, op een toplocatie waar natuur, strand en stad samenkomen. Op loopafstand bevinden zich de duinen, het strand en de zee, evenals de badplaats Kijkduin en de groene recreatiegebieden Bosjes van Pex en Meer en Bos.

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen. In de directe omgeving vindt u buurtwinkels, meerdere (internationale) scholen waaronder de International School, en een ruim aanbod aan sportfaciliteiten zoals hockey-, golf- en voetbalverenigingen. Ook het openbaar vervoer en het moderne winkelcentrum De Savornin Lohmanplein zijn eenvoudig bereikbaar. Een bijzonder pluspunt is de sfeervolle straat, die in het voorjaar wordt omgetoverd tot een ware blikvanger dankzij de prachtige bloeiende roze kersenbomen.

Indeling:

Gesloten portiek met bellentableau met camera, brievenbussen en trappenhuis.

Entree, een ruime gang met toegang tot vrijwel alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de royale woon-eetkamer voorzien van vissengraat parketvloer en vrij uitzicht aan de voorzijde. Ook is de woonkamer voorzien van een schouw en toegang tot de voortuin. Vanuit de achterzijde is er toegang tot de tuin via openslaande deuren.

De achtertuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een berging en een extra berging met toegang tot de achterom.

De keuken is voorzien van een afzuigkap, een 4 pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en toegang tot de tuin.

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot de badkamer en tuin. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, wastafel, wasmachine aansluiting en verwarming. De tweede royale slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde.

Het toilet is separaat met fonteintje.

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

Oplevering:

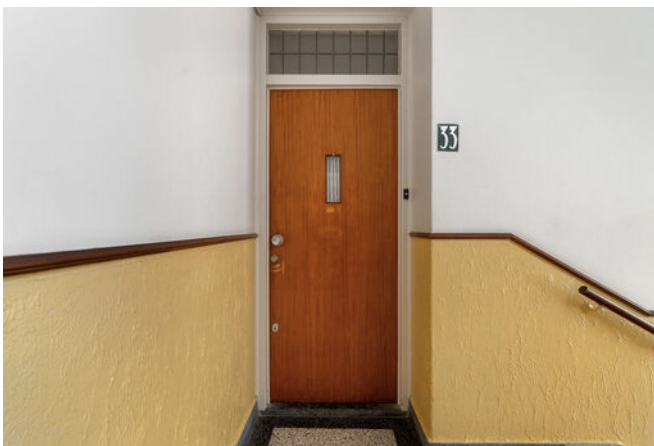
In overleg/kan spoedig



Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 6026, appartementsindex 6, uitmakende het 20/144e aandeel in de gemeenschap.

Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1951
- Woonoppervlakte circa 102 m²
- Totale inhoud circa 390 m³
- Energielabel D
- De woning is gelegen op eeuwigdurend uitgegeven erfpachtgrond; de erfpachtcanon bedraagt € 1.107,16 per jaar, berekend naar een grondwaarde van € 33.550,- en een canonpercentage van 3,3%. Tevens zal er een jaarlijks bedrag aan beheerkosten in rekening worden gebracht. Deze zijn gesteld op € 34,- per jaar. De aanpassing van het canonpercentage vindt om de 5 jaar plaats (01-01-2031)
- De woning wordt verwarmd door middel van een c.v. ketel merk Intergas, bouwjaar 2020
- De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en kunststof met enkel en dubbel glas
- Gratis parkeren op de openbare weg
- Een lijst roerende zaken is beschikbaar en zal deel uitmaken van de koopovereenkomst
- Actieve VvE: Bijdrage €163,34 per maand de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in het werkgebied Haaglanden
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda





















































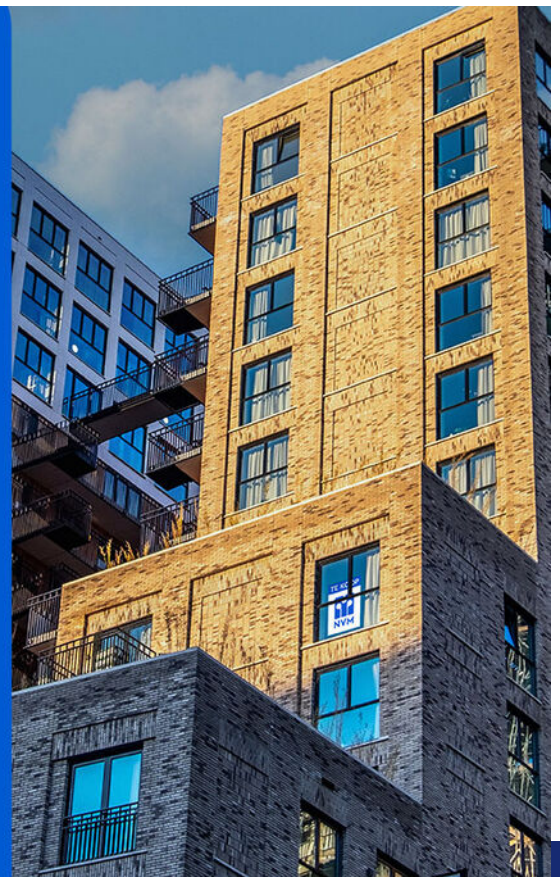


Appartement kopen zonder zorgen?

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



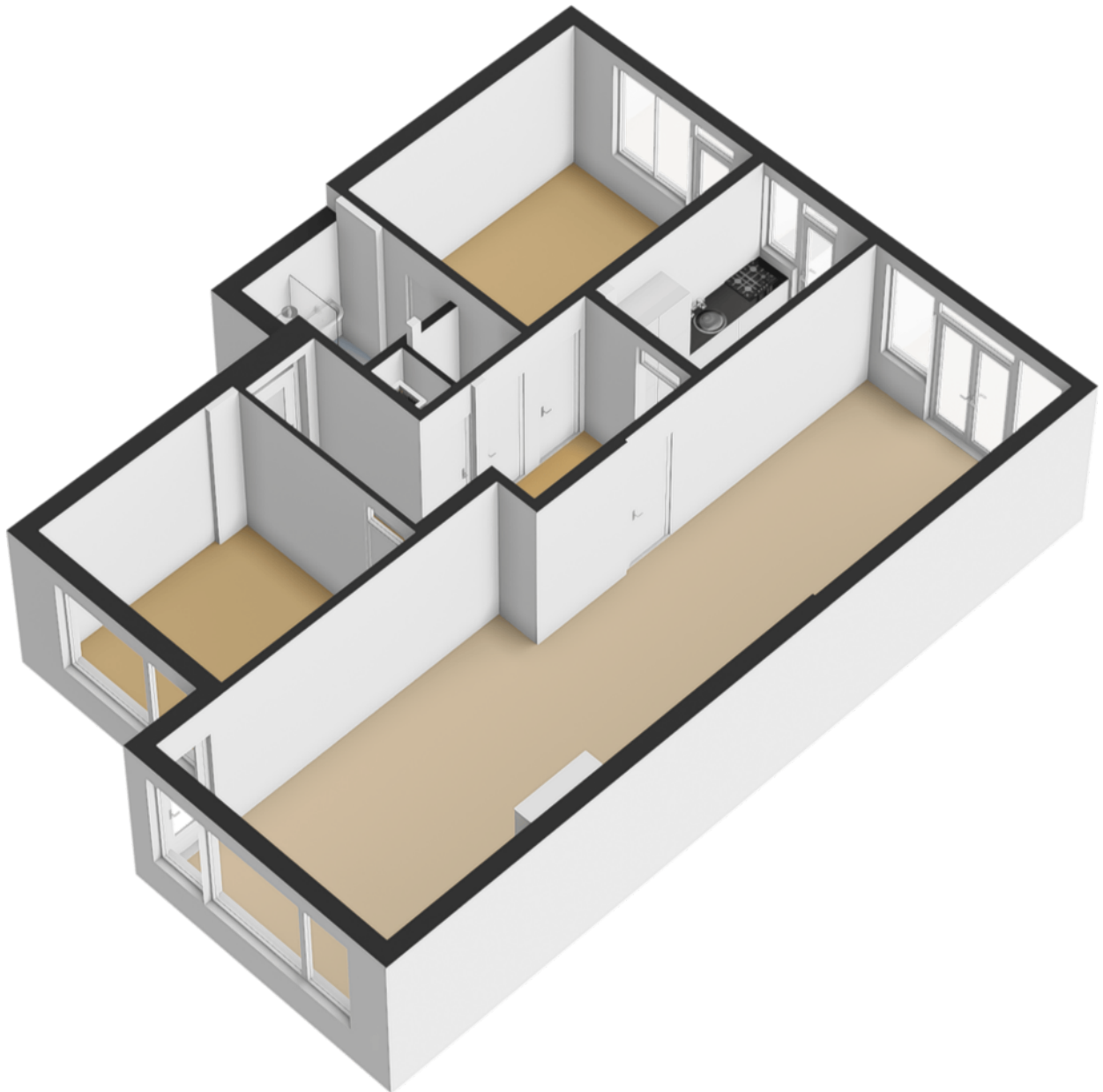
Plattegrond

Hoefbladlaan 33 - Den Haag
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

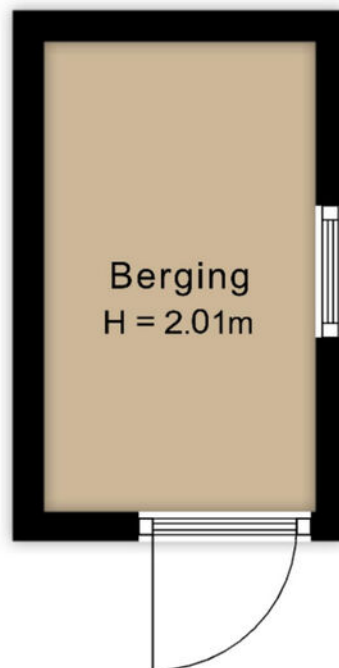


Plattegrond

Hoefbladlaan 33 - Den Haag
Berging

← 1.34 m →

2.32 m



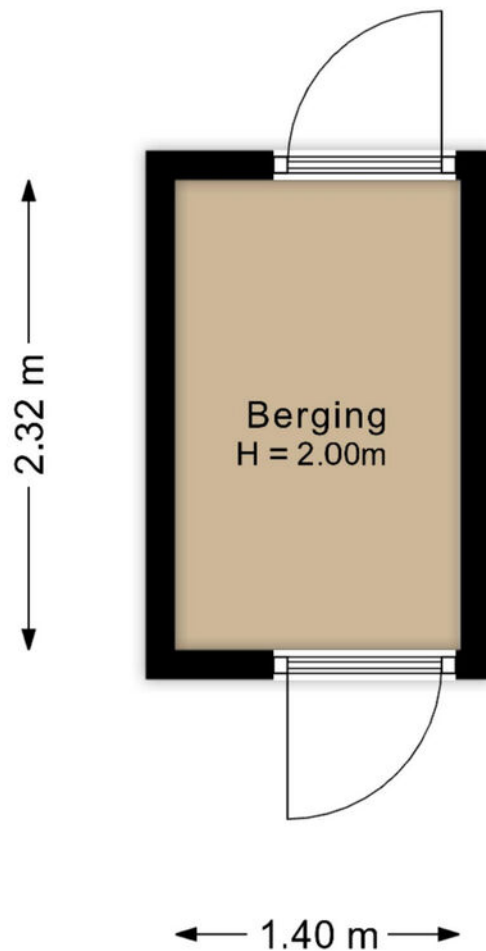
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



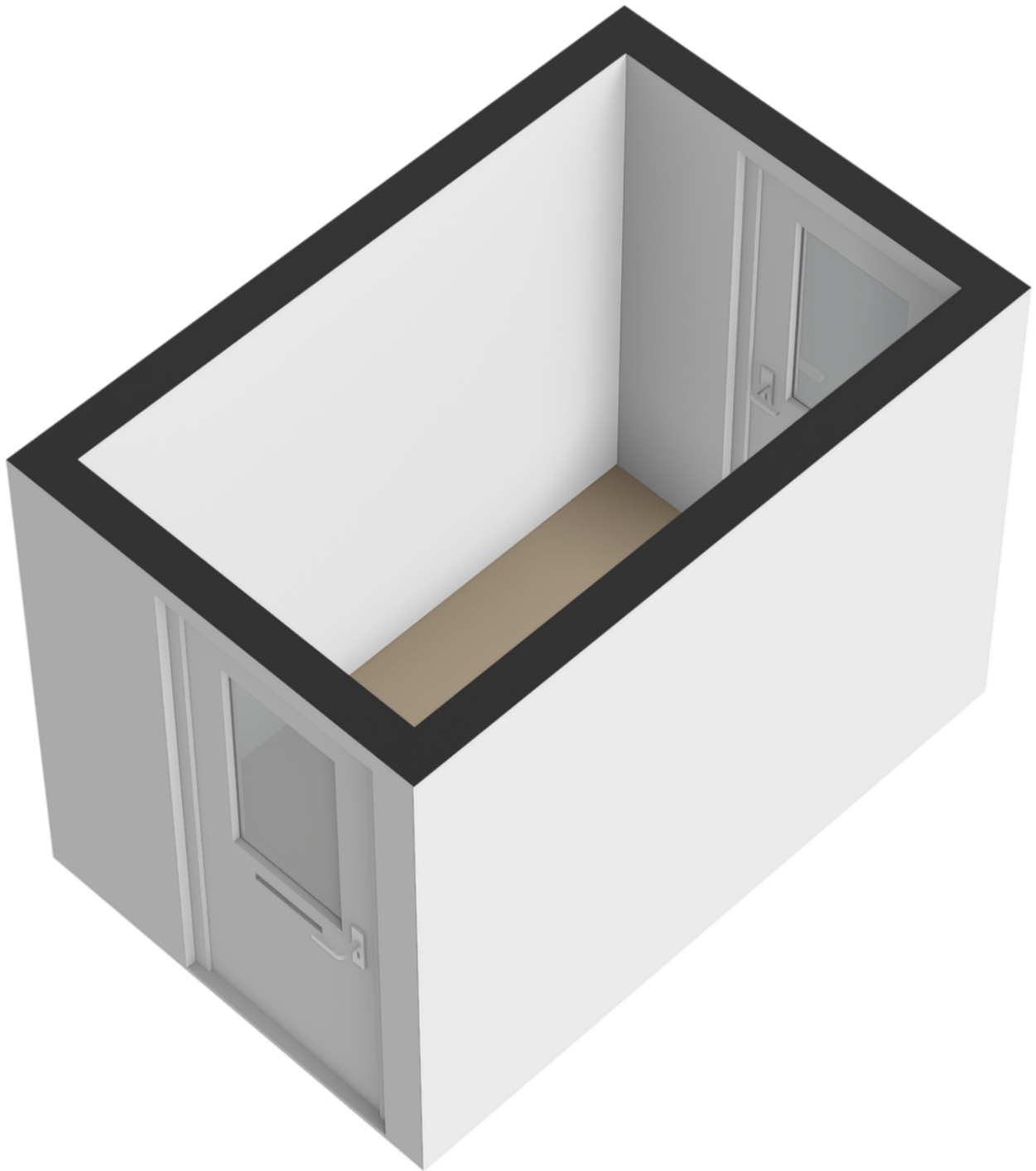
Plattegrond

Hoefbladlaan 33 - Den Haag
Berging 2



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

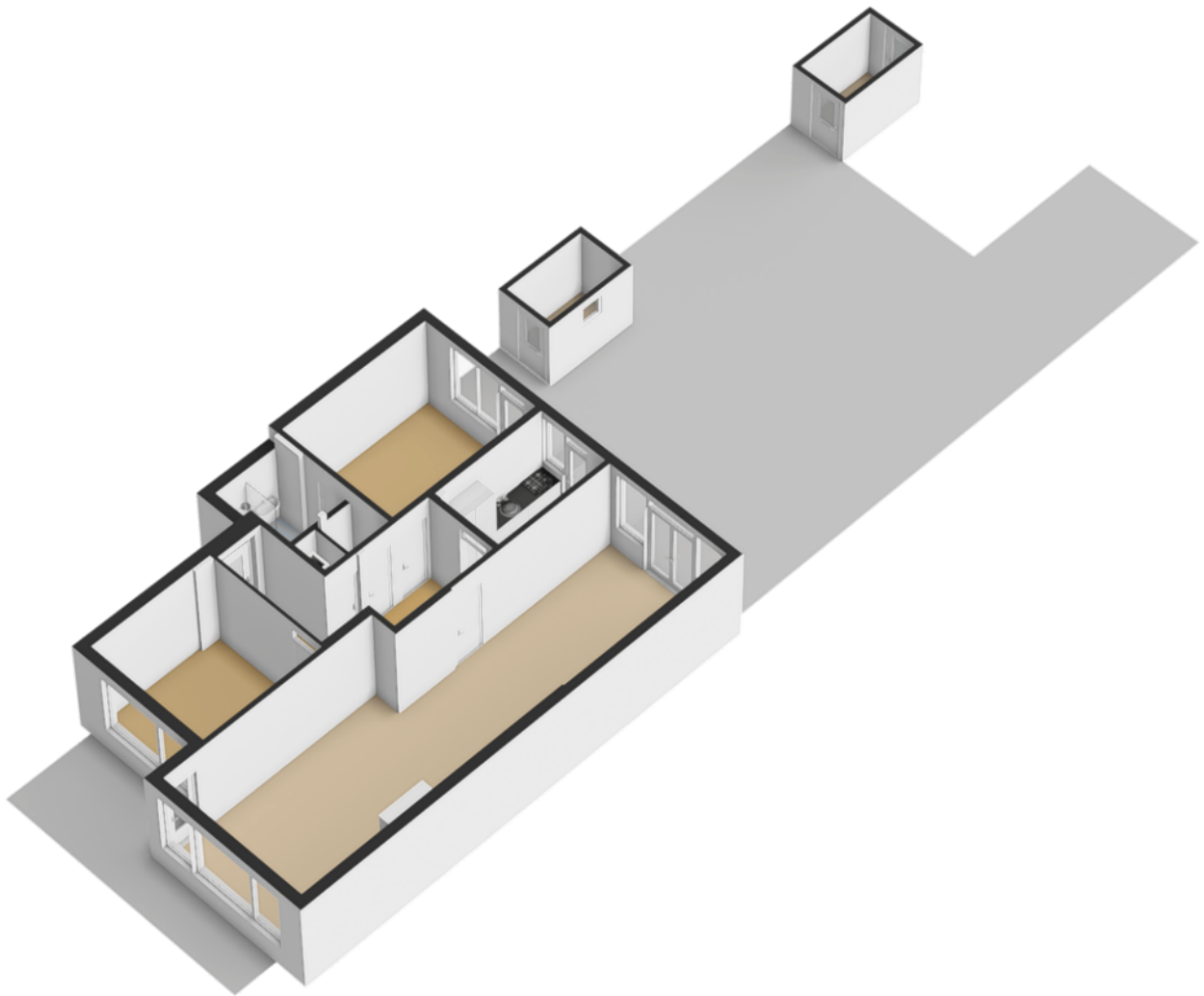


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Heeft u interesse in **Hoefbladlaan 33?**

Neem contact op met ons kantoor!



Klap Makelaardij B.V.

Treublaan 9
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666
www.klapmakelaardij.nl
info@klapmakelaardij.nl

