

Te koop



Habsburglaan 75

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2000

ENERGIELABEL
volgt

INHOUD
591 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
242 m²

LIGGING TUIN
noorden

PARKEERGELEGENHEID
- eigen oprit
- inbandige garage
- openbaar parkeren



Omschrijving

Royaal wonen op een rustige en groene toplocatie in de geliefde wijk Engelsbergen! Deze uitstekend onderhouden woning combineert ruimte, licht en een hoogwaardige afwerking met een bijzonder prettige ligging nabij het stadscentrum van Eindhoven. De woning beschikt onder meer over een ruime living met kamerhoge raampartijen, een moderne open keuken, vier volwaardige slaapkamers, een inpandige garage, airconditioning, 13 zonnepanelen en een fraai aangelegde tuin met veel privacy.

De woning maakt deel uit van een uniek en exclusief vormgegeven complex, bestaande uit 32 woningen met een onmiskenbaar eigen karakter in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk Engelsbergen.

Direct gelegen nabij een met het Dommeldal verbonden wandelpark, scholen, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen. Zowel het stadscentrum, een XXL supermarkt als het winkelcentrum Trudo bevinden zich op loopafstand.

De High Tech Campus Eindhoven, ASML en de TU/e zijn snel en zelfs per fiets bereikbaar. Een ideale woonomgeving voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin met fraaie bodembedekkers en ruime oprit bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de toiletruimte, meterkast, trapopgang en de inpandige garage. Daarnaast is de garage voorzien van een Epoxy gecoate vloer en een praktische, op maat gemaakte bergvloering.

De royale living valt direct op door de prachtige lichtinval dankzij de grote, kamerhoge raampartijen en het fraaie zicht op de achtertuin. De Italiaanse marmeren vloer met vloerverwarming zorgt voor een luxe uitstraling en een aangename sfeer. Dubbele openslaande deuren verbinden binnen en buiten op een natuurlijke wijze. Door de speelse vormgeving van de woning ontstaat een bijzonder ruimtelijk effect met volop mogelijkheden voor een royale zit- en eethoek.

De living staat in open verbinding met de moderne keuken aan de voorzijde van de woning. De keuken is uitgevoerd met een granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koelkast, oven, magnetron en praktische apothekerskast. Dankzij de royale opstelling is er veel werk- en bergruimte aanwezig.

De inpandige garage biedt ruimte aan één auto en beschikt over dubbele openslaande deuren naar de oprit. Daarnaast is de garage voorzien van een praktische, op maat gemaakte bergvloering.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier ruime slaapkamers, allen van goed formaat en voorzien van een prettige lichtinval. Diverse kamers beschikken over airconditioning en praktische vaste kastruimte. Slechts de hoofdslaapkamer heeft een A/C unit. Twee slaapkamers zijn voorzien van rolluiken met afstandsbediening. Vanuit één van de slaapkamers is er toegang tot het ruime balkon/terras aan de voorzijde van de woning.

De badkamer is ruim opgezet en compleet uitgevoerd met vloerverwarming, een duo ligbad, een douchecabine, toilet, wastafel en een handdoekradiator. De aanwezige lichtkoepel met 3-wandige uitvoering zorgt voor extra daglicht en een aangename sfeer.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische, geheel betegelde cv-/wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur, de opstelling van de cv-ketel, de mechanische ventilatie en de omvormer van de zonnepanelen.

Tuin

De fraai aangelegde achtertuin biedt veel privacy en is verzorgd ingericht met een ruim betegeld terras aan huis, siergrassen, leibomen en diverse perken met volwassen beplanting. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging. Een heerlijke plek om rustig buiten te zitten en van het groen te genieten.

ALGEMEEN:

- Gelegen in de gewilde woonwijk Engelsbergen
- Nabij stadscentrum, wandelpark, scholen, winkelveorzieningen en uitvalswegen
- Goed onderhouden woning
- 13 zonnepanelen
- Royale living met kamerhoge raampartijen
- Alle vensterbanken zijn uitgevoerd in marmer
- Italiaanse marmeren vloer met vloerverwarming
- Dubbele openslaande deuren naar de tuin
- Moderne open keuken met granieten werkblad
- Inpandige garage met dubbele openslaande deuren
- Op maat gemaakte bergvliering in garage
- Vier ruime slaapkamers
- Airconditioning aanwezig
- Ruim balkon/terras op de verdieping
- Complete badkamer met vloerverwarming, een duo ligbad en lichtkoepel
- Praktische, geheel betegelde cv-/wasruimte
- Fraai aangelegde voor- en achtertuin
- Houten berging aanwezig
- Gehele woning voorzien van horren
- Ideale ligging in kindvriendelijke woonomgeving nabij alle voorzieningen, uitvalswegen en het Genderpark!































Plattegrond



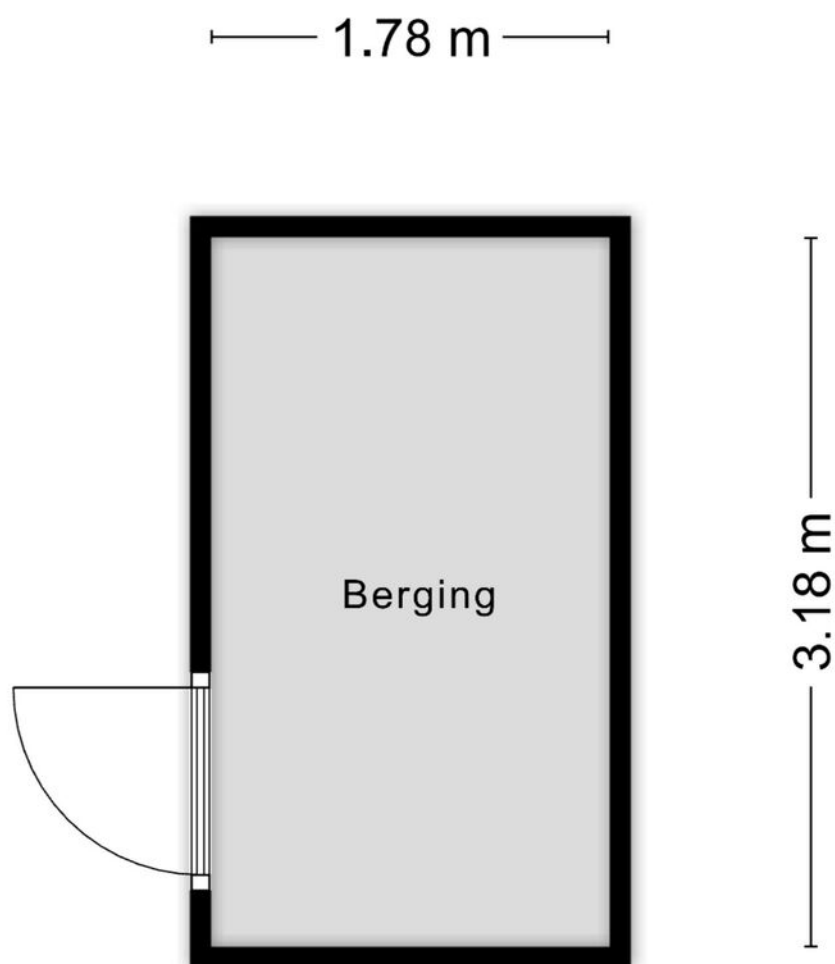
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

