

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Hebridenstraat 70 1339 SC, Almere



Bouwjaar
2003



Energie­label
A



Inhoud
480 m³



Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Welkom in Hebridenstraat 70

Wonen met comfort en ruimte aan de Hebridenstraat!

Bent u op zoek naar een royale, instapklare eengezinswoning waar u zó in kunt trekken?

Zoek dan niet verder! Deze prachtig afgewerkte woning biedt alles wat u zich kunt wensen: vier ruime slaapkamers, een luxe keuken, een complete badkamer, een diepe achtertuin én als kers op de taart een heerlijk royaal dakterras op de tweede verdieping. Tel daar de uitstekende locatie bij op en u heeft uw droomwoning gevonden.

Instap klaar
Royale woning

Kenmerken

Hebridenstraat 70

Prijs	€ 475.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Goed
Inhoud	480 m ³	Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	A	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel
Isolatie	Volledig geïsoleerd	Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	C.v.-ketel	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Tussenwoning		
Bouwjaar	2003		



Aantal kamers
5 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Zuidoost



Externe bergruimte
10 m²



Woonoppervlakte
136 m²



Perceeloppervlakte
187 m²



Omschrijving

Hebridenstraat 70

Deze woning wordt aangeboden met een scherpe bieden vanaf prijs van € 475.000,- k.k.

De highlights van de woning:

Instap klaar en energiezuinig: Voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en een gunstig Energielabel A.

Luxe Keuken: Een splinternieuwe, grote L-vormige keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur.

Heerlijk Buitenleven: Een diepe achtertuin op het zuidoosten, een balkon én een riant dakterras.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst via de entree/hal treft u de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een moderne toiletruimte.

De royale, tuingerichte woonkamer is een oase van licht dankzij de grote raampartijen en de twee openslaande deuren die direct toegang geven tot de diepe achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de prachtige nieuwe leefkeuken. Door de grote, brede raampartijen geniet u hier van een heerlijk vrij en groen uitzicht.

De luxe keuken is opgesteld in een moderne L-vorm en van alle gemakken voorzien: een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koel-/vriescombinatie en een ingebouwde vaatwasser. De gehele begane grond is uitgerust met een moderne visgraat vloer. De wanden en plafond zijn glad gestuukt.

1e verdieping: Ruimte en ontspanning
De overloop biedt toegang tot drie uitstekende en ruime slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich bovendien een fijn balkon met uitzicht over een groene parkstrook.

De badkamer is een plaatje en compleet uitgevoerd in een warme zandkleur (tot aan het plafond betegeld). Hier ontbreekt het u aan niets: een comfortabel ligbad, een aparte douchecabine, een dubbel wastafelmeubel en een designradiator.

De zwarte accenten in het douchegarnituur, de radiator en de kranen geven de ruimte een hippe, moderne hotel-chique uitstraling. Op deze verdieping bevindt zich tevens een handig separaat toilet.

2e verdieping: De verrassing van het huis
Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een extra grote vierde slaapkamer, ideaal als master bedroom, werkkamer of tienerkamer. Daarnaast is er een praktische inpandige berging met de opstelling voor de wasmachine en de cv-ketel (Intergas, 2021).

De absolute eyecatcher op deze verdieping is het royale dakterras. Een heerlijke plek waar u tot in de late uurtjes kunt genieten van het uitzicht en de zon.

Om u een goed beeld te geven van de mogelijkheden zijn er een aantal artist impressions toegevoegd.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Hebridenstraat 70

Buitenruimte

De diepe achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten. Dankzij de ruime opzet zijn er verschillende plekken te creëren om heerlijk in de zon of schaduw te zitten. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging voor de fietsen en tuinspullen. Uiteraard is de tuin ook via een handige achterom bereikbaar.

Locatie

De woning is ideaal gelegen in een jonge en dynamische buurt in Almere. Op korte loopafstand bevindt zich het NS- en busstation Almere Oostvaarders, waardoor u binnen no-time in Amsterdam of Utrecht bent. In de directe omgeving heeft u alle voorzieningen binnen handbereik: supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en een gezondheidscentrum.

Natuurlijkhebbers halen hun hart op, want het bekende natuurgebied De Oostvaardersplassen ligt letterlijk op een steenworp afstand. De bereikbaarheid per auto is uitstekend en er is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur.

Bijzonderheden:

- Royale eengezinswoning met extreem veel lichtinval
 - 4 ruime slaapkamers
 - Compleet modern afgewerkt, vloeren, keuken, badkamer, toiletten, wanden en plafonds
 - Heerlijk buitenleven: diepe achtertuin, balkon én een groot dakterras
 - Onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met HR++ glas
- Energielabel A (dus extra gunstig voor uw

hypotheekmogelijkheden!)

- Toplocatie nabij NS-station

Belangrijke informatie & Clausules:

- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Voordeel overdrachtsbelasting: ten behoeve van de verkoper.

Aanvaarding: kan snel / per direct

Kortom: een fantastisch, instap klaar gezinshuis dat u zó kunt betrekken. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen!

Disclaimer: deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*





Sinds 1995





Artist impr





Artist impression ✨











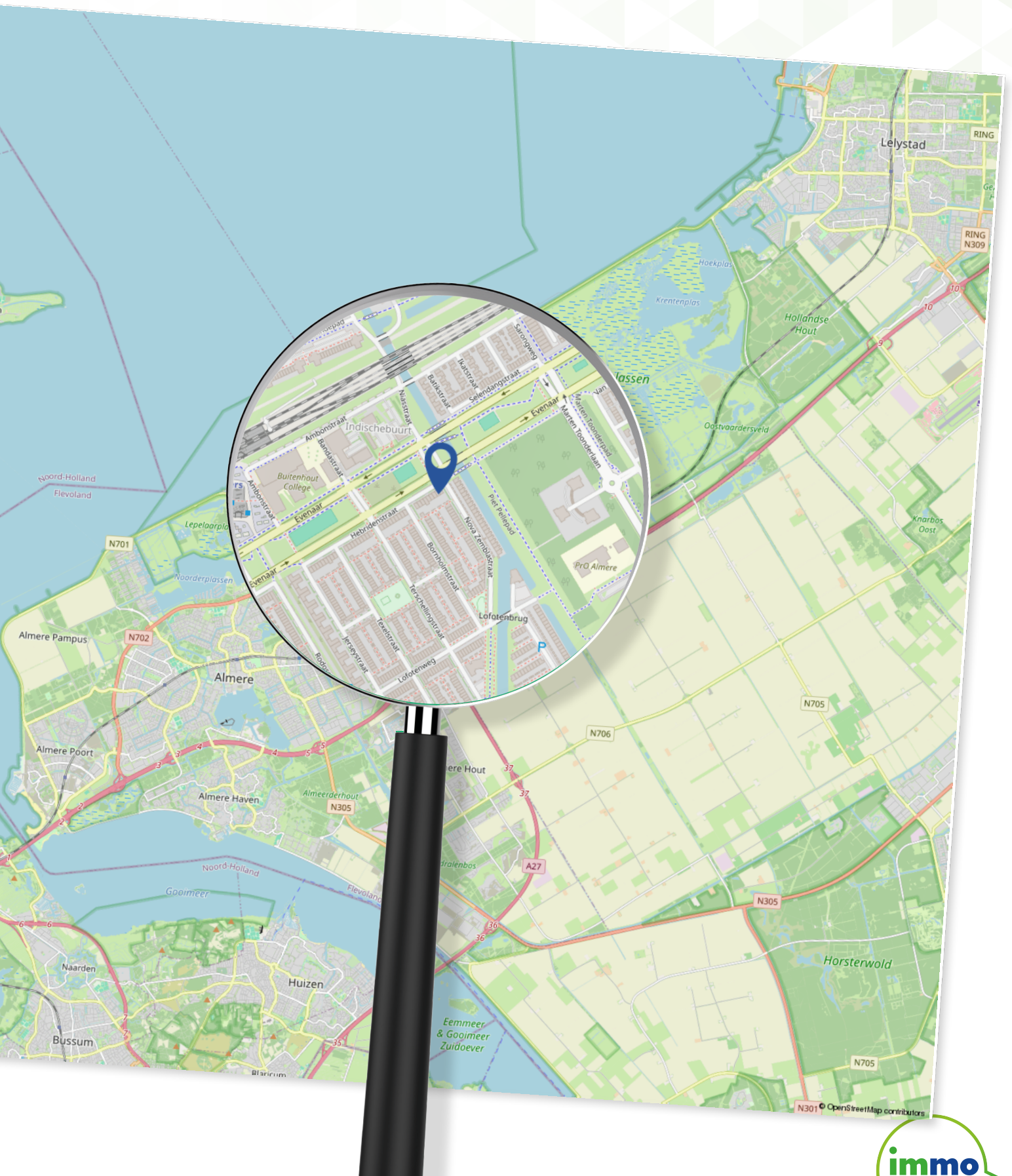


Artist impre



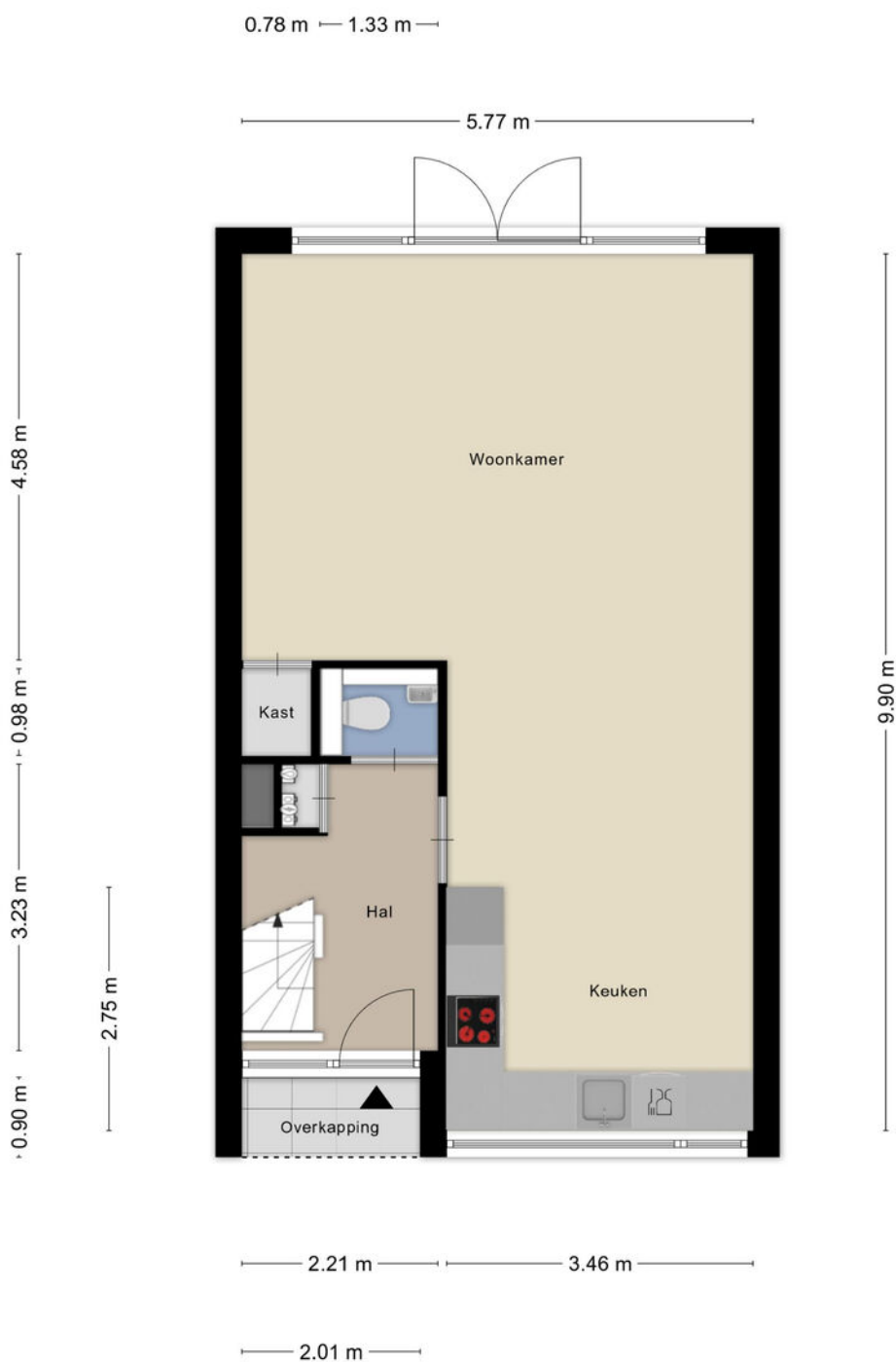
Locatie op kaart

Hebridenstraat 70



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

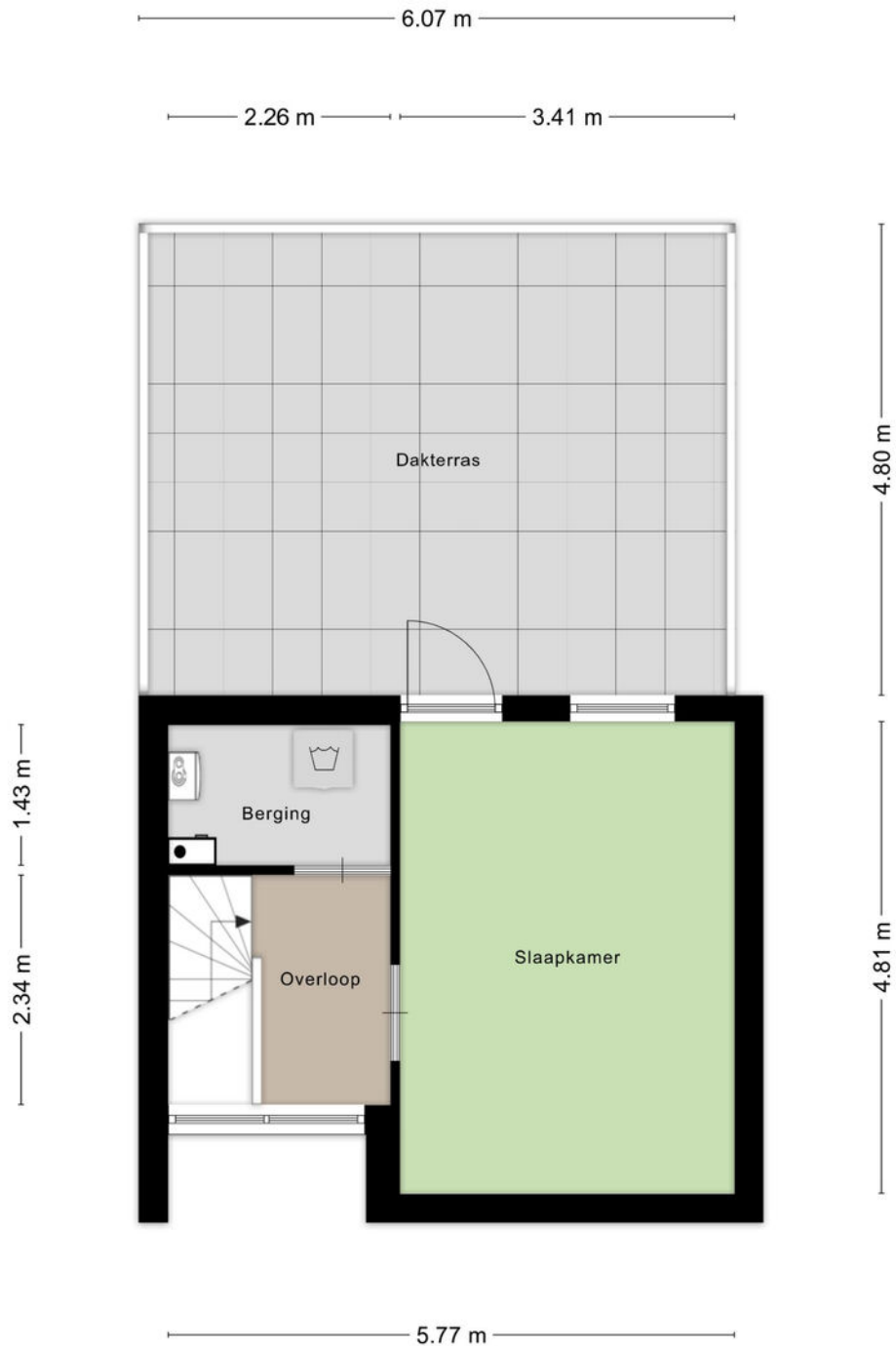
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

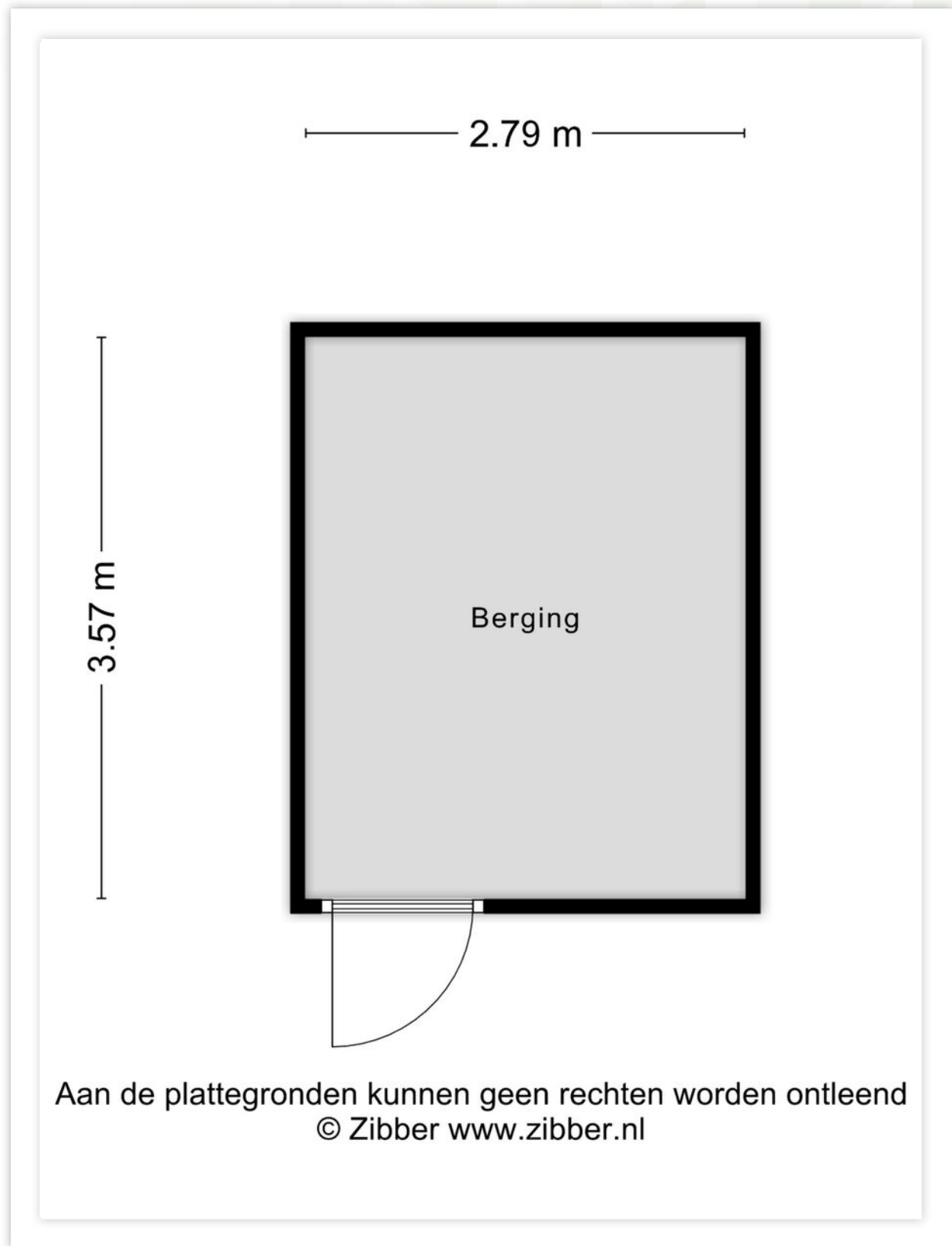
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Hebridenstraat 70

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6151	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



immo
ARIE VAN DER LEE



Wat is mijn
woning
waard?

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

Volg ons op
Social Media



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken



Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere