

ONTDEK *de*

HAARDSTEE 75 in AMSTERDAM



**THOMA
POST**
makelaars

86m2
3 slaapkamers
Afwerking 2021

Zonnige loggia op
het oosten!

Vraagprijs
€ 375.000- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0653396379

brigitteklapmeijer@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

86 m²

BOUWJAAR

1982

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

INHOUD

280 m³



SOORT

Portiekwoning

WOONHUIS

SOORT BOUW

Bestaande bouw

WOONLAGEN

KAMERS

4

ENERGIELABEL

D

ISOLATIE

dubbel glas

VERWARMING

blokverwarming

WARM WATER

-

GARAGE

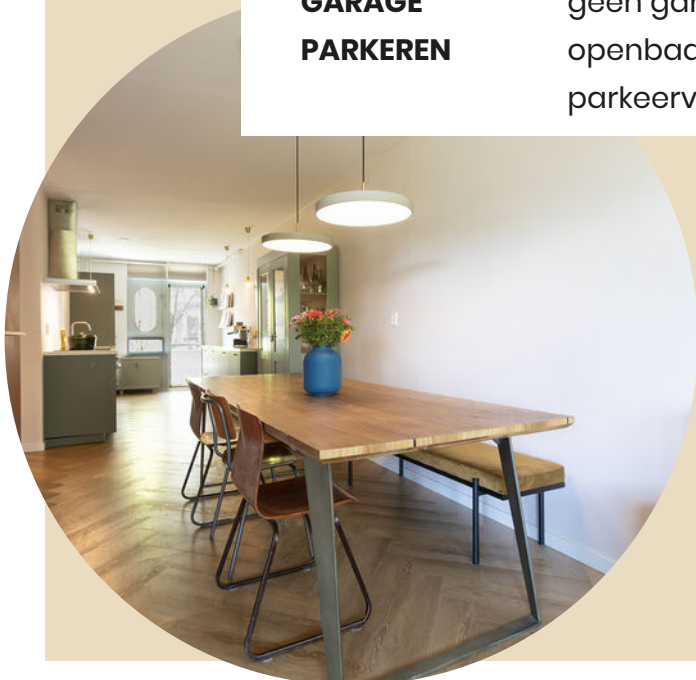
geen garage

PARKEREN

openbaar parkeren, parkeergarage,
parkeervergunningen

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Zonnige loggia op het oosten
- Moderne open keuken (2021)
- PVC visgraatvloer (2021)
- Actieve en professioneel beheerde VvE
- Erfpacht afgekocht t/m 2031, daarna
eeuwigdurend vastgelegd



WONEN

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de gunstige ligging. Vanaf de ochtend tot in de vroege middag valt hier volop daglicht naar binnen. De ruimte biedt plek voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Details zoals de handgemaakte radiatorombouw, vensterbank en de slimme tv-oplossing met lift geven het geheel een verzorgde en stijlvolle uitstraling.



KOKEN

De open keuken is in 2021 volledig vernieuwd en strak uitgevoerd in een parallelle opstelling. Je beschikt hier over veel werk- en opbergruimte en moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Ideaal om te koken én in contact te blijven met je gasten.



SLAPEN

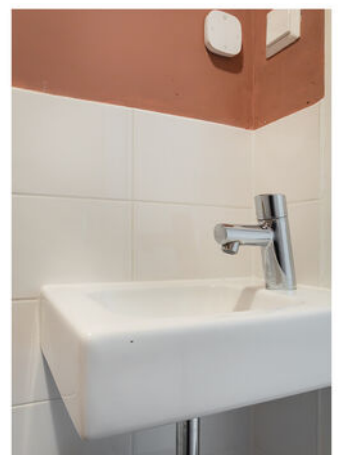
Het appartement beschikt over drie slaapkamers.

De hoofdslaapkamer staat via stijlvolle (geluidsichte) stalen deuren in verbinding met de woonkamer en is voorzien van maatwerk kasten rondom het bed. Daarnaast is er een ruime tweede slaapkamer met veel kastruimte en een derde kamer die perfect is als kinder-, werk- of logeerkamer.



BADEN

De badkamer is in 2021 vernieuwd en praktisch ingedeeld met een dubbele wastafel, regendouche en ruimte voor zowel wasmachine als droger.



BUITENLEVEN

De woning beschikt over een fijne loggia op het oosten waar je van 's ochtends tot in de vroege middag van de zon geniet. De loggia is sfeervol ingericht met een houten vloer, verlichting en groen en vormt een verlengstuk van de woonkamer. Daarnaast is er een tweede balkon op het westen, waar je juist in de middag en avond zon hebt.

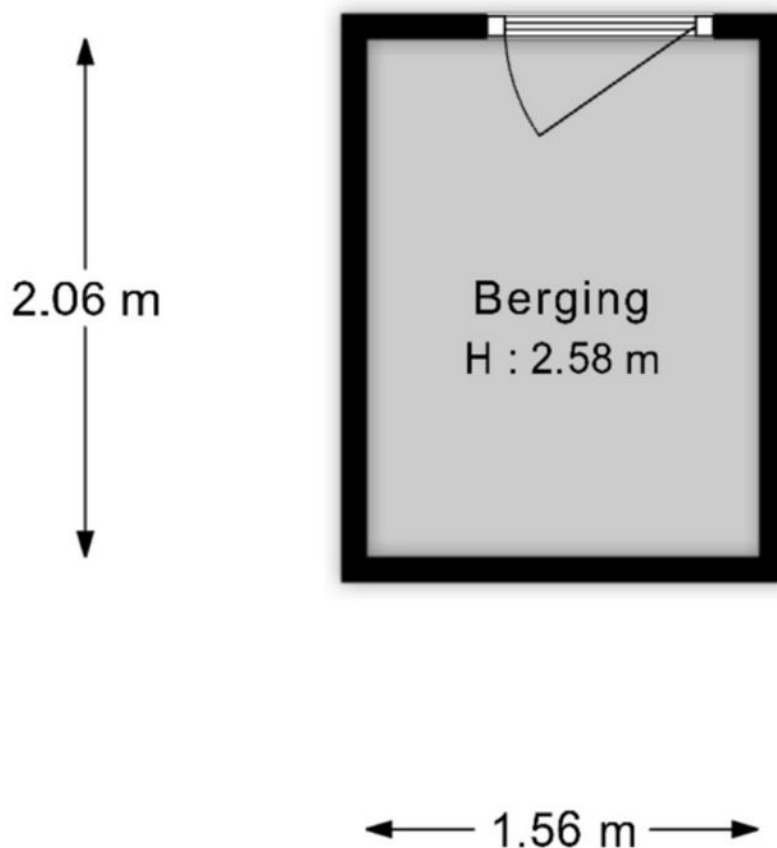


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

OVER AMSTERDAM



500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmooie van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten
quinte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.

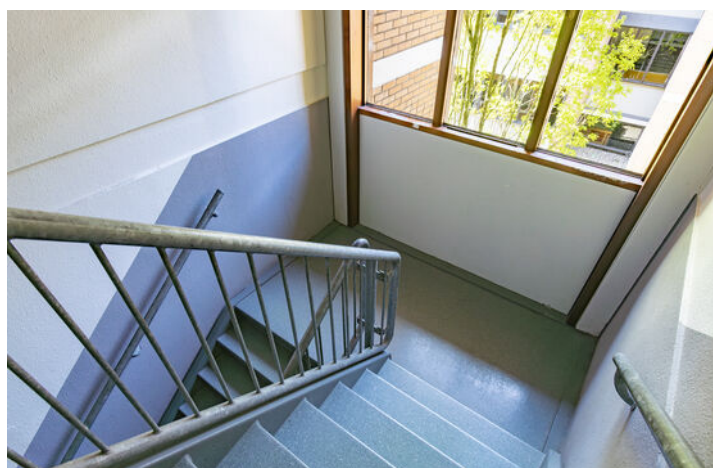
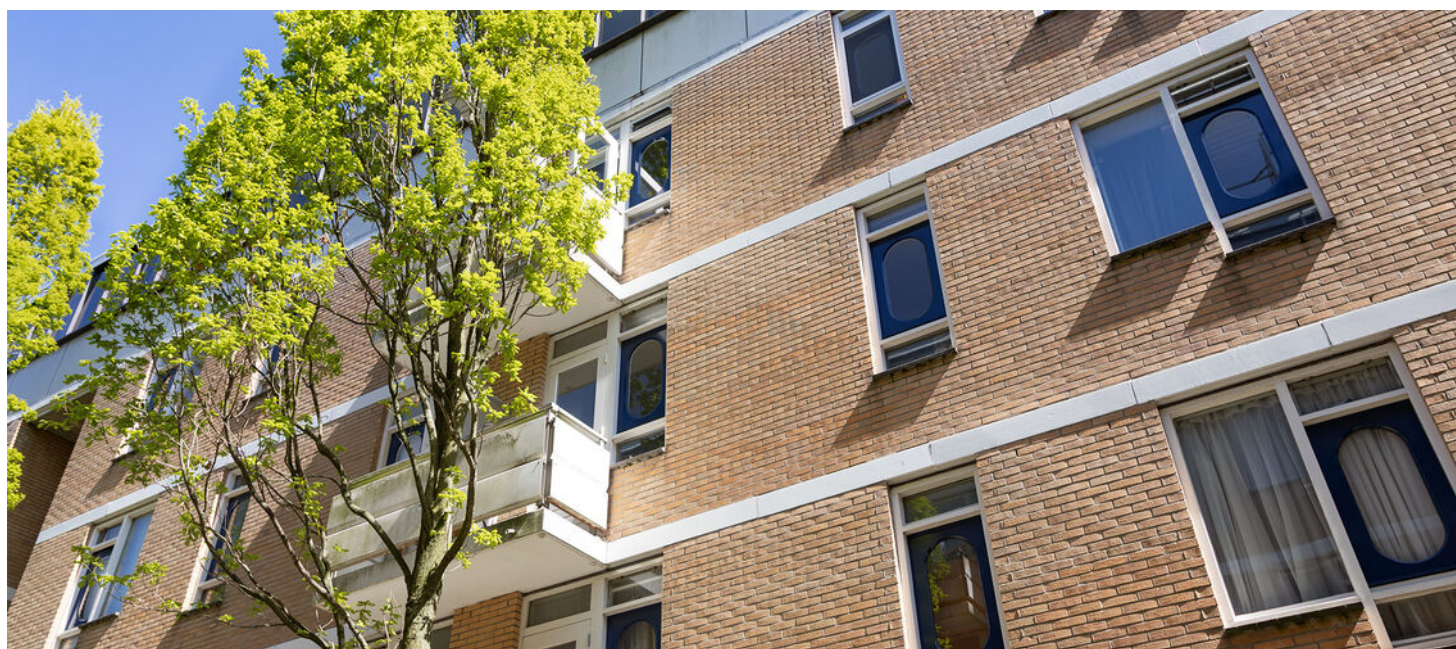


DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 [@thomapostamsterdam](https://www.instagram.com/thomapostamsterdam)
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam