



KOGGE 02 24 - LELYSTAD



Vraagprijs €375.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 90 m²



Goed onderhouden



Perceeloppervlakte: ca. 150 m²



Bouwjaar 1977



Badkamer: 1



Royale eengezinswoning



Slaapkamers: 3



Energielabel A



Dop Makelaars biedt aan: Kogge 02 24 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Kogge 02 24 te Lelystad.

Ruime eengezinswoning met drie slaapkamers, een royale zolder, een diepe achtertuin en een praktische berging

Welkom aan de Kogge 02 24 in Lelystad. Deze fijne eengezinswoning biedt verrassend veel ruimte, een praktische indeling en diverse waardevolle verbeteringen. Met een lichte woonkamer, separate keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping, een ruime zolderverdieping en een royale achtertuin is dit een woning die uitstekend past bij starters, gezinnen of kopers die op zoek zijn naar extra ruimte en comfort.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 90 m², aangevuld met circa 21 m² overige inpanidige ruimte op de zolderverdieping. De afgelopen jaren zijn er meerdere belangrijke onderdelen vernieuwd, waaronder kunststof kozijnen met horren, zonnepanelen, mechanische ventilatie, airconditioning, schutting en dakgoot/behuizing. Hierdoor is de woning niet alleen praktisch ingedeeld, maar ook op diverse punten toekomstgericht verbeterd.

Indeling

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde komt u binnen in de hal met meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ruim opgezet en geniet van veel lichtinval door de brede raampartij aan de achterzijde. Dankzij de rechte wanden is de ruimte goed in te delen met een comfortabele zithoek en aparte eethoek.

Dankzij de kunststof kozijnen die in 2020 door de gehele woning zijn geplaatst, profiteert u van goede isolatie en onderhoudsgemak. Daarnaast zijn de ramen voorzien van horren, wat zorgt voor extra comfort tijdens de warmere maanden.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de voortuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie royale slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn goed van formaat en flexibel in te richten als slaap-, kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer beschikt over een douche, toilet, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tweede verdieping

Via de trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze royale zolderverdieping is aangemerkt als overige inpanidige ruimte en biedt uitstekende mogelijkheden voor opslag, hobbyruimte of het realiseren van extra gebruiksruimte.

Buitenruimte

De woning beschikt over een diepe achtertuin met veel gebruiksmogelijkheden. De tuin is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk ingericht. In 2024 is een nieuwe schutting geplaatst, wat bijdraagt aan privacy en een verzorgde uitstraling.

Aan de voorzijde bevindt zich eveneens buitenruimte met toegang tot de vrijstaande berging van circa 6 m², ideaal voor fietsen, gereedschap en seizoensgebonden spullen.

Onderhoud en verduurzaming

De woning is op meerdere onderdelen verbeterd. Zo zijn in 2020 kunststof kozijnen en horren door de gehele woning geplaatst en zijn er in datzelfde jaar 8 zonnepanelen aangebracht. In 2022 is de mechanische ventilatie-installatie vernieuwd. In 2024 zijn de dakgoot en behuizing aan zowel de voor- als achterzijde volledig vervangen en is er een nieuwe schutting geplaatst. Daarnaast is de woning in 2025 voorzien van airconditioning.

Dop Makelaars biedt aan: Kogge 02 24 te Lelystad

Omgeving

De woning is gelegen in de wijk Kogge, een groene en kindvriendelijke woonomgeving in Lelystad. De wijk kenmerkt zich door rustige woonstraten, veel openbaar groen en speelruimte in de directe omgeving. Op korte afstand bevindt zich basisschool De Albatros Deze school omschrijft de Kogge als een groene wijk waar kinderen ruimte hebben om op straat te spelen, met speelgelegenheden in het groen rondom de school.

Ook voor gezinnen is de ligging daarom bijzonder praktisch. Naast de basisschool is er ook buitenschoolse opvang aanwezig bij De Albatros, waardoor opvang en onderwijs dichtbij huis te vinden zijn.

Voor de dagelijkse voorzieningen zijn diverse winkels, supermarkten, sportfaciliteiten en zorgvoorzieningen binnen korte afstand bereikbaar. Daarnaast ligt de woning gunstig ten opzichte van het centrum van Lelystad, waar u terechtkunt voor een uitgebreider winkelaanbod, horeca, cultuur en andere stedelijke voorzieningen.

Een groot pluspunt van deze locatie is de nabijheid van Batavia Stad Fashion Outlet, Batavia Haven en de kustzone van Lelystad. Batavia Stad biedt een breed aanbod aan winkels en merken en is zeven dagen per week geopend. Het gebied rondom Batavia Haven is bovendien een aantrekkelijke plek voor een wandeling, een dagje uit of een bezoek aan horeca en recreatieve voorzieningen.

Ook de bereikbaarheid is goed. Vanuit de wijk zijn de omliggende wegen eenvoudig te bereiken en via de hoofdwegen rijdt u vlot richting het centrum, het station en de uitvalswegen naar onder andere Almere, Amsterdam, Dronten en de A6. Voor wie gebruikmaakt van het openbaar vervoer zijn er bushaltes in de omgeving; volgens OV-routeinformatie ligt onder meer halte Gondel Noord op korte loopafstand van de Kogge.

Kortom: Kogge 02 24 combineert rustig en groen wonen met voorzieningen, scholen, recreatie en bereikbaarheid binnen handbereik. Een fijne woonplek voor wie comfortabel wil wonen in een praktische en goed bereikbare woonomgeving.

Bent u op zoek naar een ruime eengezinswoning met een praktische indeling, drie slaapkamers, een royale zolder en een fijne tuin? Dan is Kogge 02 24 in Lelystad zeker een bezichtiging waard. Neem contact op met Dop Makelaars voor het plannen van een afspraak.

Vraagprijs: €375.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- royale eengezinswoning;
- woonoppervlakte van ca. 90m²;
- perceeloppervlakte van ca. 150m²;
- royale zolderverdieping van ca. 21m²;
- 3 royale slaapkamers;
- 1 badkamer;
- moderne keuken met diverse inbouwapparatuur;
- goed afgewerkte en onderhoudsvriendelijke tuin;
- voortuin aanwezig;
- separate stenen berging;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- kunststof kozijnen in gehele woning geplaatst in 2020;
- horren aanwezig bij alle ramen;
- 8 zonnepanelen geplaatst in 2020;
- mechanische ventilatie-installatie vernieuwd in 2022;
- nieuwe schutting geplaatst in 2024;
- dakgoot en behuizing volledig vervangen in 2024;
- airconditioning geplaatst in 2025.
- bouwjaar: 1977;
- energielabel: A;
- nabij Batavistad;
- goede bereikbaarheid grote steden;
- vraagprijs: €375.000,- k.k.















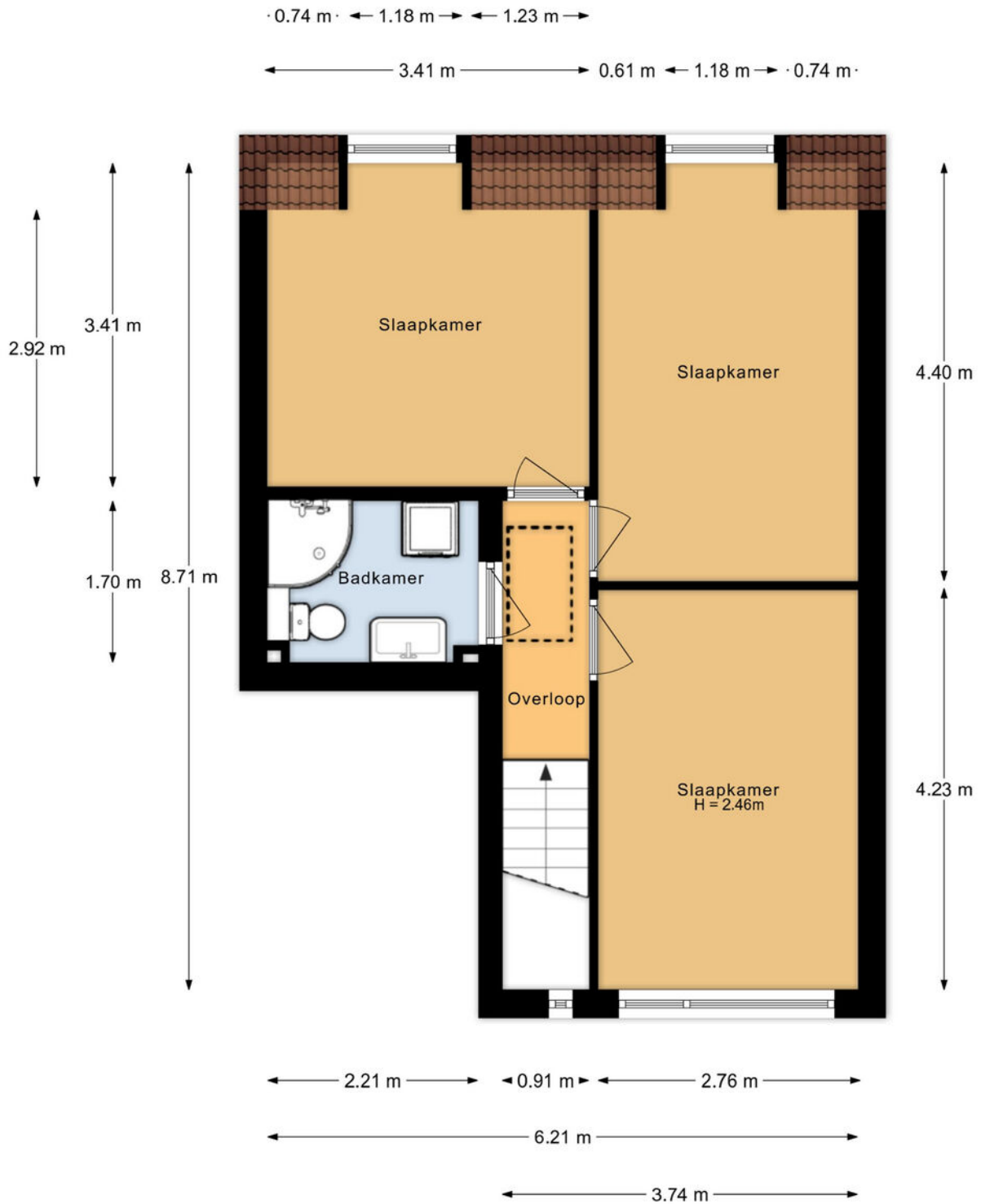


PLATTEGROND



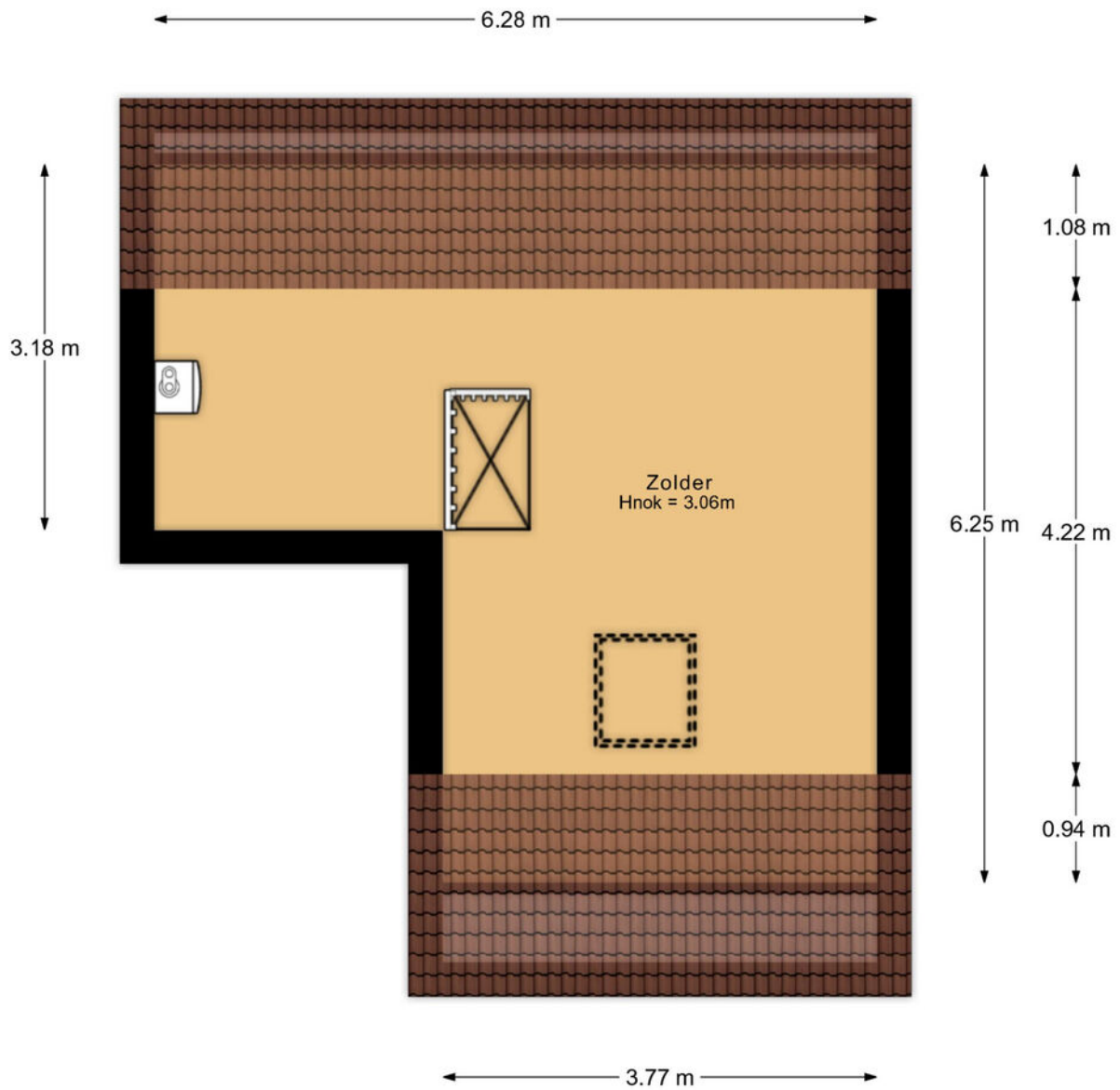
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



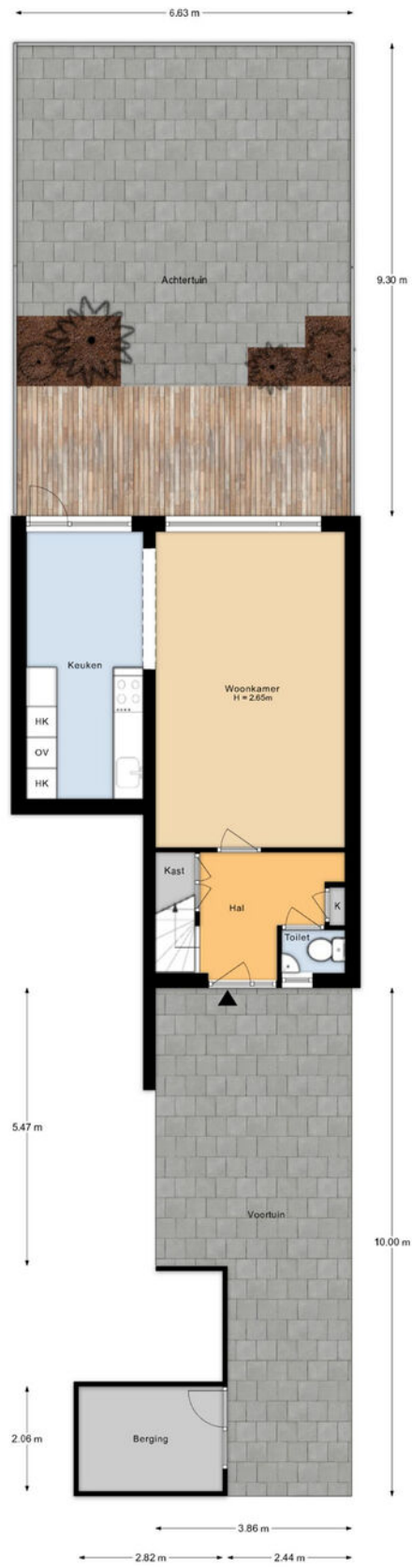
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kogge 02 24

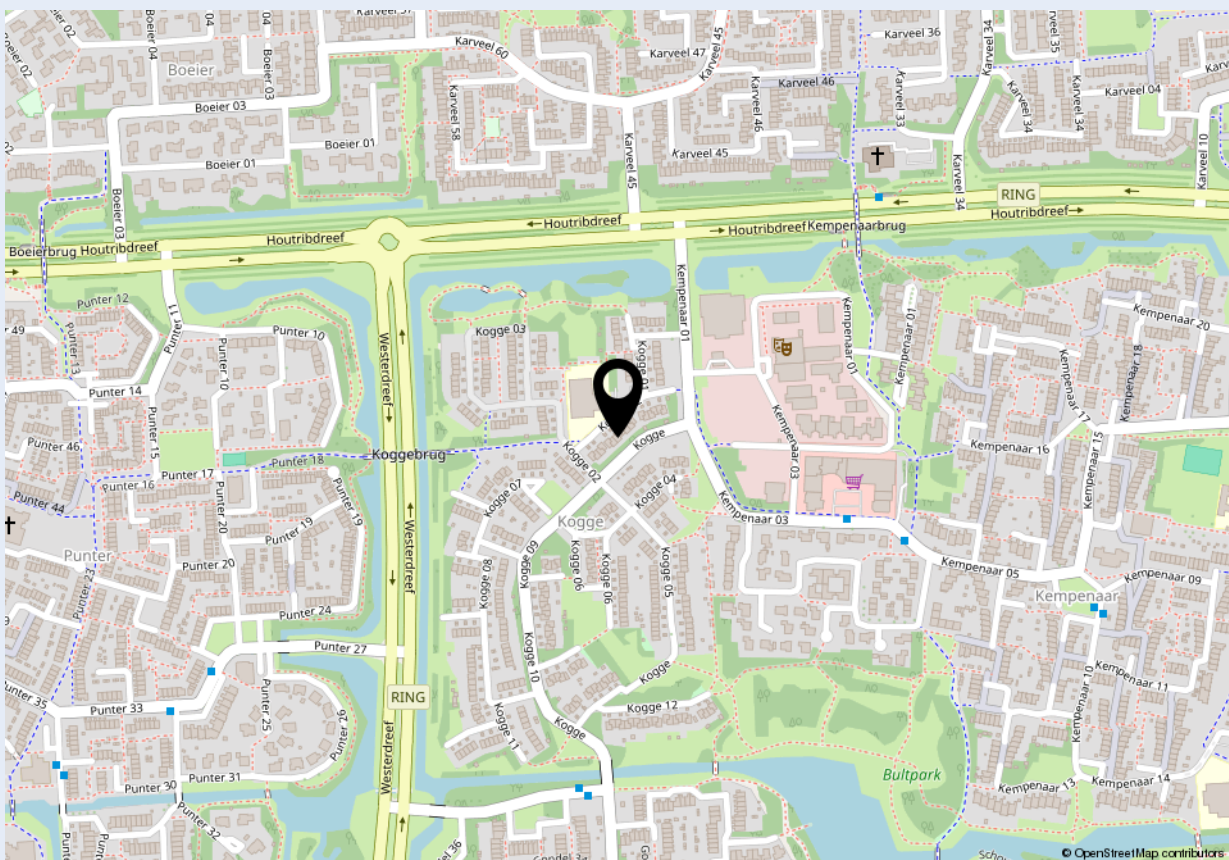
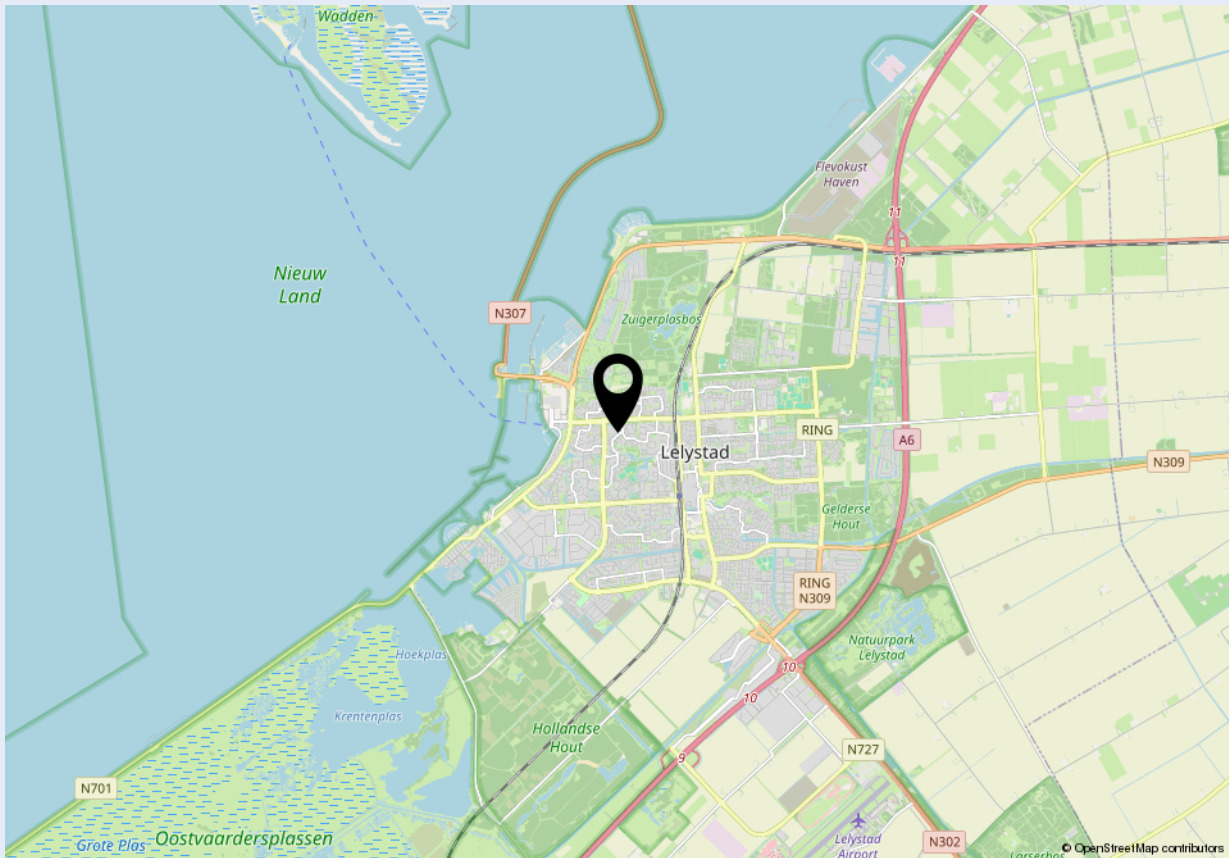


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 8142</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.