



makelaardij
DE PAREL



Kesselhof 12

Wonen in Amersfoort



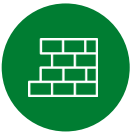
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2022



Woonoppervlakte:
103 m²



Perceelgrootte:
116 m²



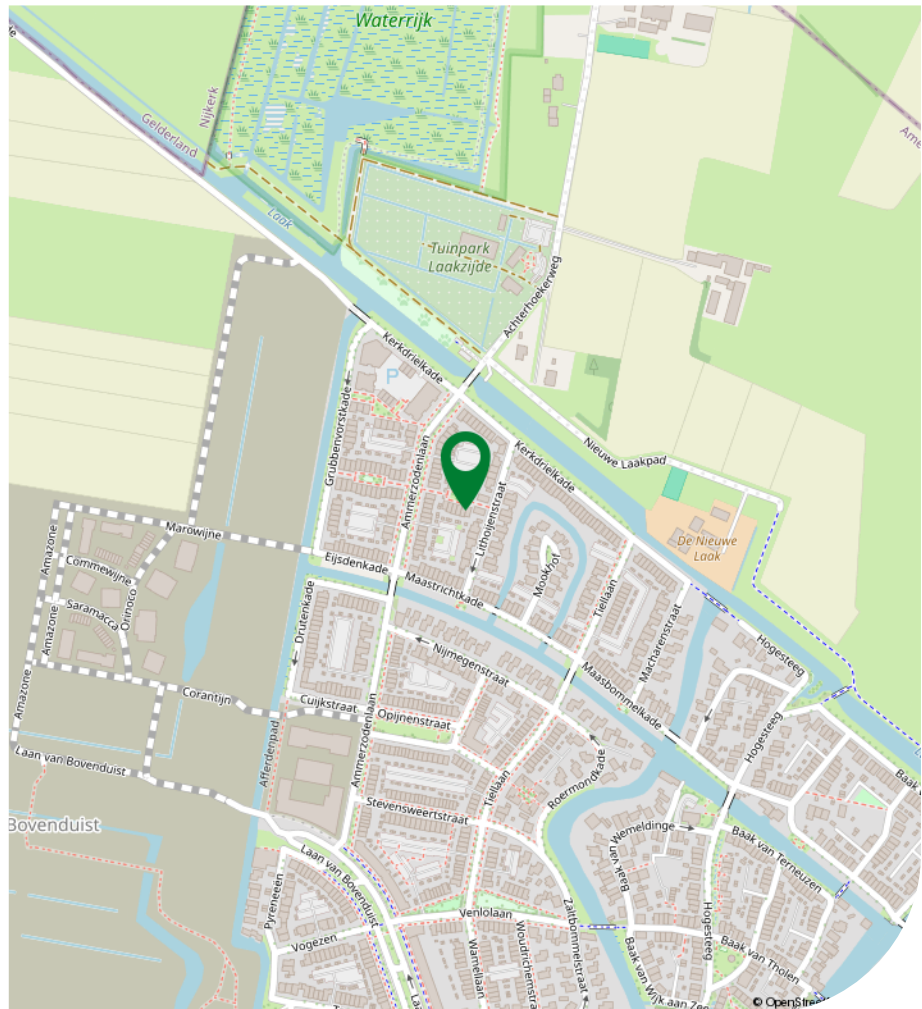
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

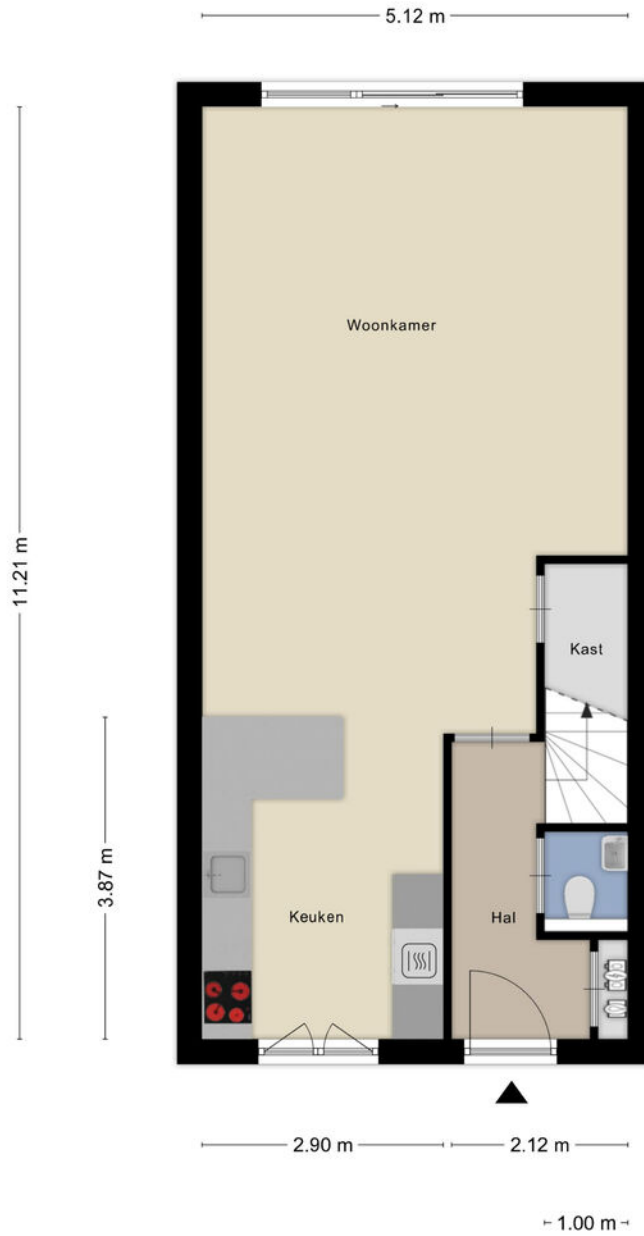




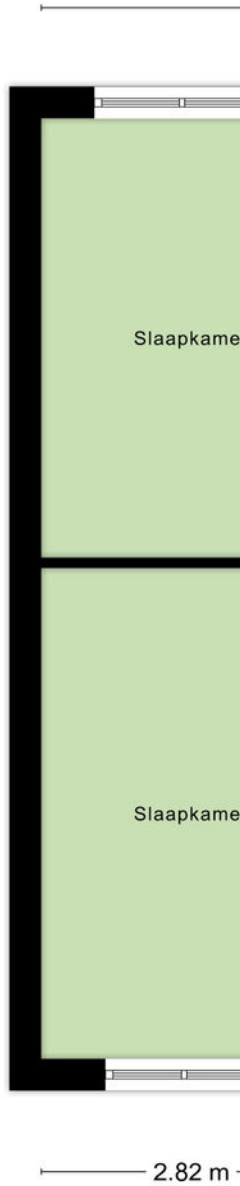
Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een duurzame, instapklare gezinswoning op een heerlijke plek in Vathorst? Dan is deze moderne middenwoning aan de Kesselhof 12 absoluut een bezichtiging waard! Gelegen in het populaire deelgebied Laakse Tuinen woon je hier in een sfeervolle en waterrijke omgeving met gevarieerde architectuur, gezellige straatjes en volop ruimte voor jong en oud.

De woning ligt aan een rustig en kindvriendelijk hofje waar kinderen veilig kunnen spelen. Vanuit huis wandel je via een charmant bruggetje zo de uitgestrekte weilanden in richting Bunschoten. Ook het recent geopende natuurgebied Het Hammetje ligt op korte afstand, net als diverse speeltuintjes, scholen, winkels en sportvoorzieningen. Bovendien zijn het NS-station Vathorst, het winkelcentrum en de belangrijkste uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar.

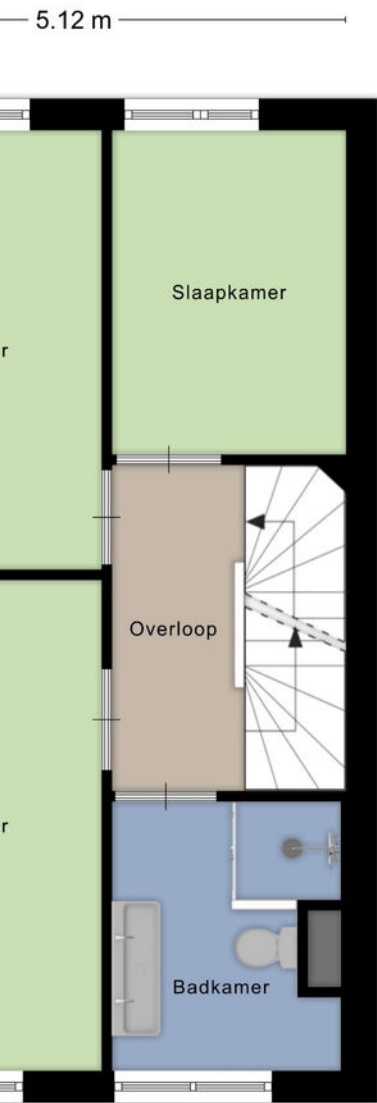


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



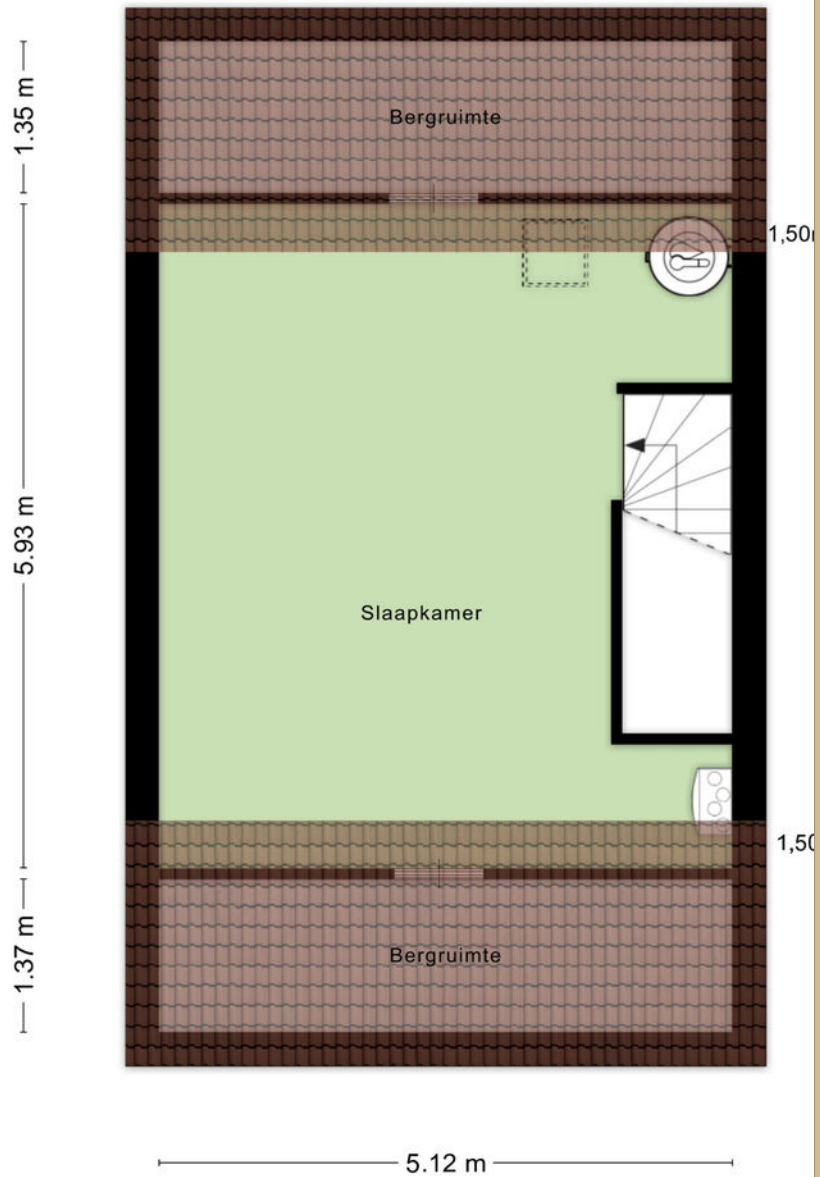
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©

Begane grond



en kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





103 m²

WONEN

Binnen valt direct op hoe licht en ruim de woning is. De uitgebouwde woonkamer aan de achterzijde biedt volop leefruimte en dankzij de grote schuifpui stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. Vanuit de woonkamer heb je een fijn zicht op de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.





KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken. De stijlvolle grijze fronten in combinatie met het lichte werkblad zorgen voor een eigentijdse uitstraling. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en het gezellige barretje maakt dit dé plek voor een snelle ontbijtstop, een kop koffie of een goed gesprek tijdens het koken.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers en een strakke, moderne badkamer. Deze is uitgerust met een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet. De zolderverdieping biedt een royale vierde slaapkamer met dakraam. Dankzij de praktische ruimte zijn hier desgewenst zelfs meerdere slaapkamers of een thuiswerkplek te realiseren. Ook op het gebied van duurzaamheid scoort deze woning uitstekend. De begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming, de woning is volledig gasloos, beschikt over een warmtepomp én maar liefst 58 zonnepanelen. Dat betekent niet alleen veel wooncomfort, maar ook een bijzonder energiezuinige woning met lage energielasten.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

