



**WIJ ZIJN  
MAKELAAR  
BERT**



AMSTERDAM  
**Pieter Cornelisz. Hooftstraat  
172**

Vraagprijs: € 3.200.000 k.k.

[www.pietercorneliszhoofstraat172.nl](http://www.pietercorneliszhoofstraat172.nl)



WELKOM AAN DE

## Pieter Cornelisz. Hoofstraat 172



VRAAGPRIJS

€ 3.200.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

155 m<sup>2</sup>



INHOUD

515 m<sup>3</sup>



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

2016



ENERGIELABEL

A

Luxe, rust en raffinement aan het Vondelpark. Wonen op niveau aan de meest iconische straat van Amsterdam Zuid.

Welkom in dit elegante appartement op eigen grond van circa 155 m<sup>2</sup>, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig en hoogwaardig gebouw uit 2017 met slechts vier appartementsrechten. Hier ervaar je rust, ruimte en verfijning op een van de mooiste plekken van Amsterdam, met directe ligging aan het Vondelpark. De woning biedt een royale living met veel licht, een luxe maatwerkkeuken met eiland en bar, twee slaapkamers met eigen badkamers, een interne berging en een ruim terras van circa 17 m<sup>2</sup> met vrij uitzicht op het park.

Architectuur en elegantie met karakter  
Het gebouw, ontworpen door Marc Prosmán Architecten, kenmerkt zich door klassieke verhoudingen en een moderne, tijdloze uitstraling. Binnen is het interieur volledig ontworpen, begeleid en ingericht door Atelier MArkx (destijds PuurFlow). Alles in deze woning is maatwerk: van de keuken tot de kasten en van de verlichting tot de materiaalkeuze. Hoogwaardige afwerking, natuurlijke materialen en een serene eenheid bepalen hier de sfeer.

Privé entree met maximale privacy  
De lift opent direct in de woning, een exclusieve voorziening die zorgt voor rust, comfort en veiligheid. De entreehal vormt een stijlvolle binnenkomst, met ingebouwde kasten die elegantie en functionaliteit combineren.

Ruimte, licht en verbinding met buiten  
De ruime woonkamer ligt aan de parkzijde en wordt overspoeld door natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar het brede terras. Binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over. Het uitzicht over het Vondelpark zorgt voor een gevoel van rust en ruimte midden in de stad.

De keuken, maatwerk in comfort en stijl  
De maatwerkkeuken is een statement van

klasse. Met een groot kookeiland, een geïntegreerde bar en voldoende ruimte voor een royale eettafel is dit een perfecte plek om te koken, te eten en samen te zijn. De keuken is voorzien van hoogwaardig inbouwapparatuur, een fraai werkblad en veel bergruimte.

Slaapvertrekken met comfort en privacy  
Beide slaapkamers liggen aan de straatzijde, elk met een eigen badkamer in warme, natuurlijke tinten. De hoofdslaapkamer beschikt over een stijlvolle inloopkast op maat. De tweede slaapkamer is ruim en eveneens voorzien van een luxe badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

Opbergruimte en afwerking tot in detail  
De woning is voorzien van een interne berging met wasruimte en heeft in alle kamers maatwerkkasten, wat zorgt voor veel praktische opbergruimte zonder in te leveren op esthetiek. De vloerverwarming, hoogwaardige isolatie en het energielabel A garanderen comfort en lage energielasten.



### Terras aan het park

Het brede terras van circa 17 m<sup>2</sup> ligt op het noordwesten en biedt vrij uitzicht over het Vondelpark. Dankzij de half overdekte ligging geniet je hier tot in de avond van de zon, een zeldzame oase van rust in het hart van Amsterdam Zuid.

### Locatie

De Pieter Cornelisz. Hooftstraat is een van de meest iconische straten van Amsterdam, met het Vondelpark letterlijk voor de deur. Op loopafstand van het Museumplein, het Conservatorium Hotel, topklasse horeca, een Albert Heijn en parkeergelegenheid onder het Museumplein. Een locatie met internationale allure waar alles klopt.

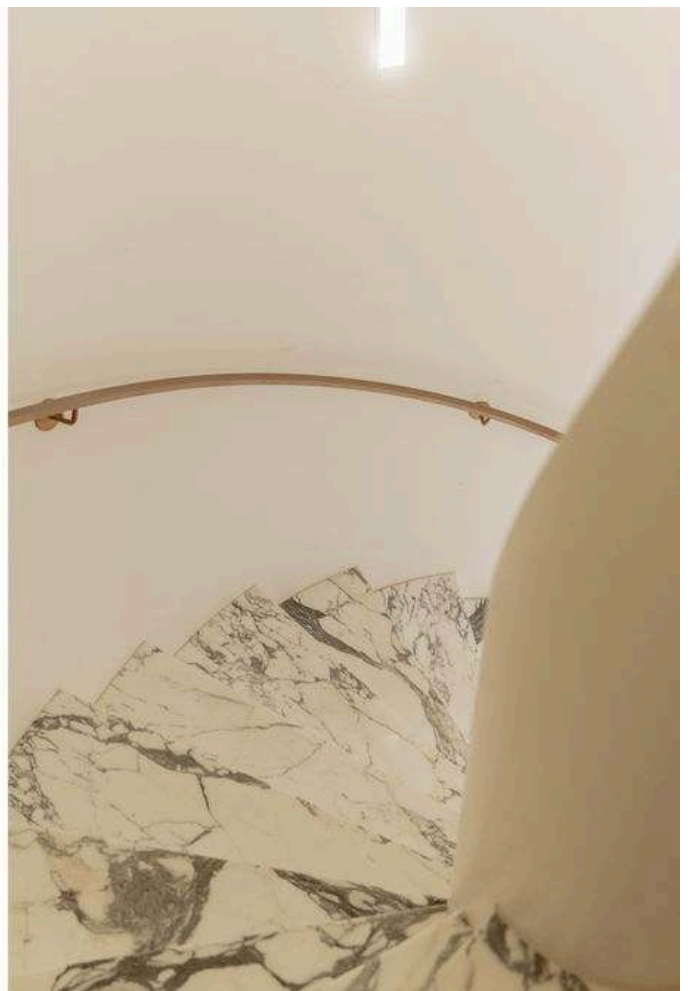
### Bijzonderheden

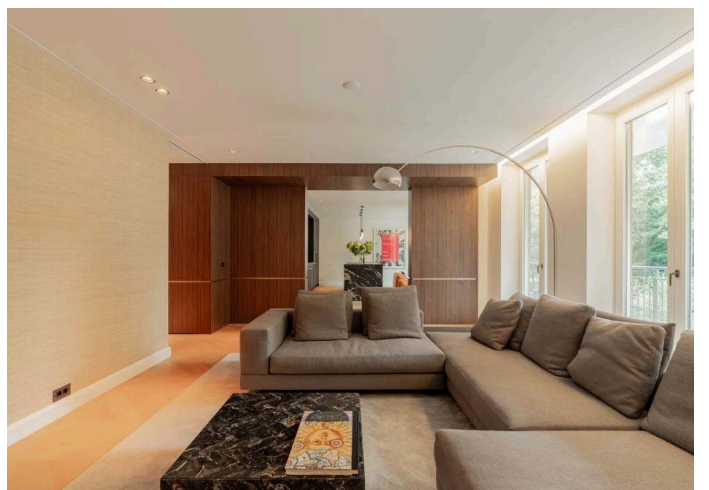
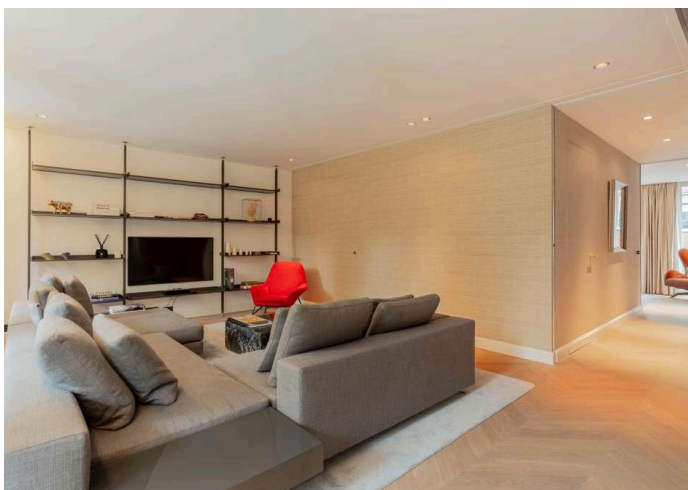
- Woonoppervlakte circa 155 m<sup>2</sup>
- Terras van circa 17 m<sup>2</sup> op het noordwesten met vrij uitzicht over het Vondelpark
- Nieuw gebouw uit 2016/2017
- Lift die direct in de woning uitkomt
- Gelegen op eigen grond
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A
- Luxe maatwerkkeuken met kookeiland, bar en hoogwaardig inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers, beide met eigen badkamers
- Hoofdslaapkamer met inloopkast
- Interne berging met wasruimte en veel maatwerkkasten
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw
- Kleinschalige VvE met vier appartementsrechten onder professioneel beheer, de servicekosten zijn circa € 275,- per maand
- Oplevering per direct mogelijk

Een woning als deze biedt rust, luxe en elegantie in perfecte balans. Hier woon je letterlijk aan het park met de stad aan je voeten. Luxe, rust en verfijning komen hier samen op een van de mooiste locaties van Amsterdam. Kom kijken en ervaar zelf hoe bijzonder het is om op dit niveau te wonen. Hopelijk tot snel, Bert

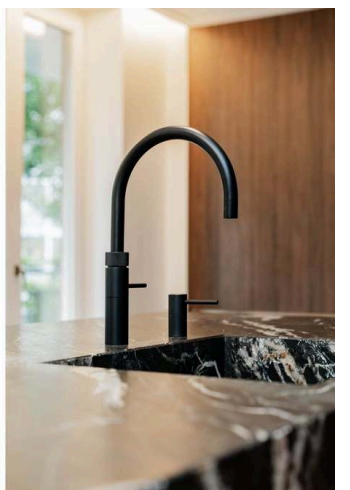
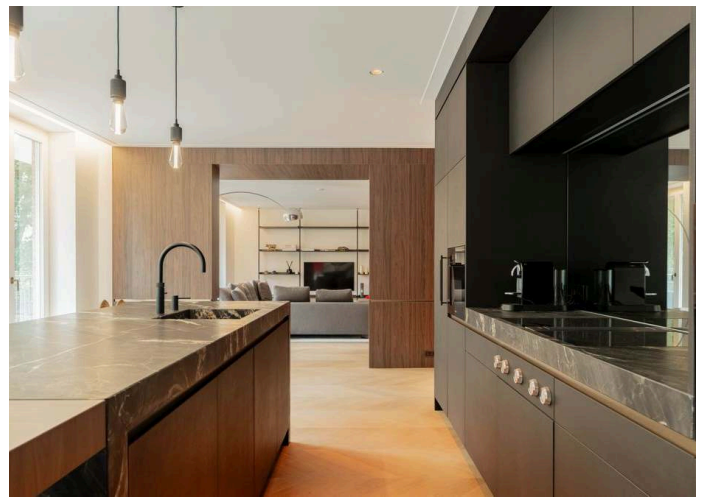
### Disclaimer

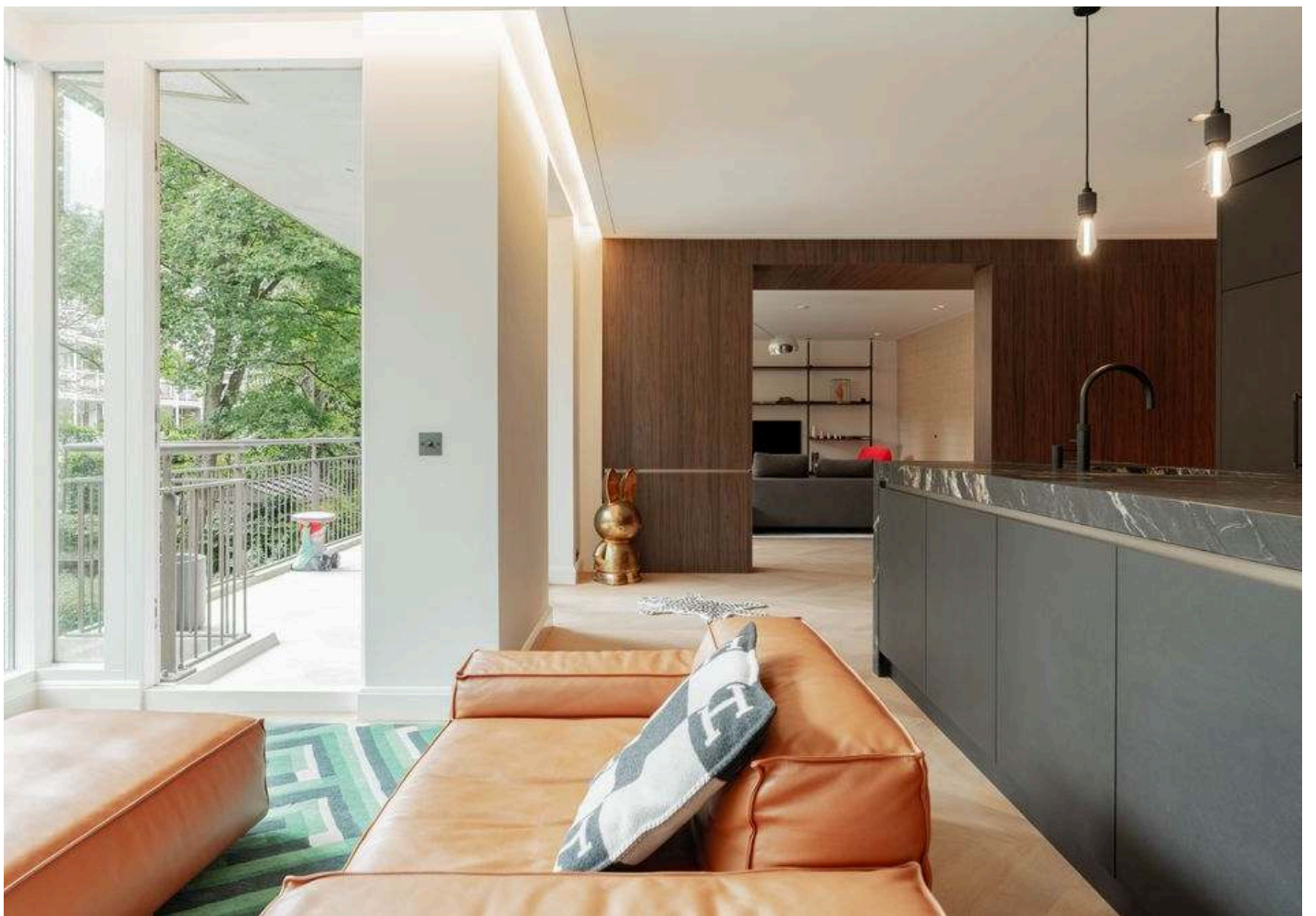
Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

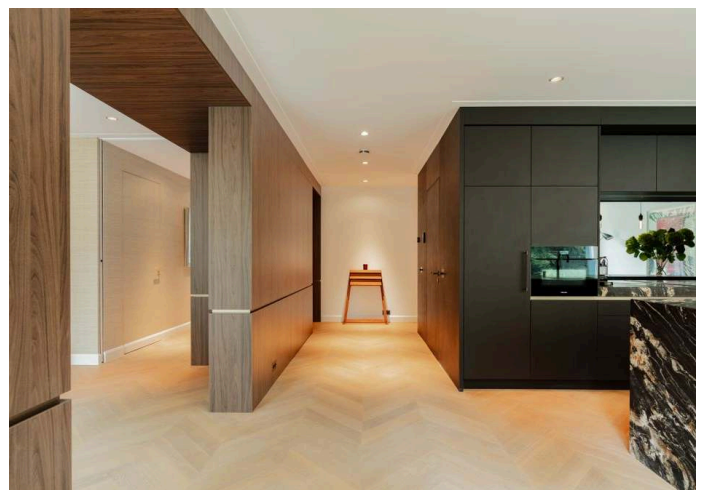
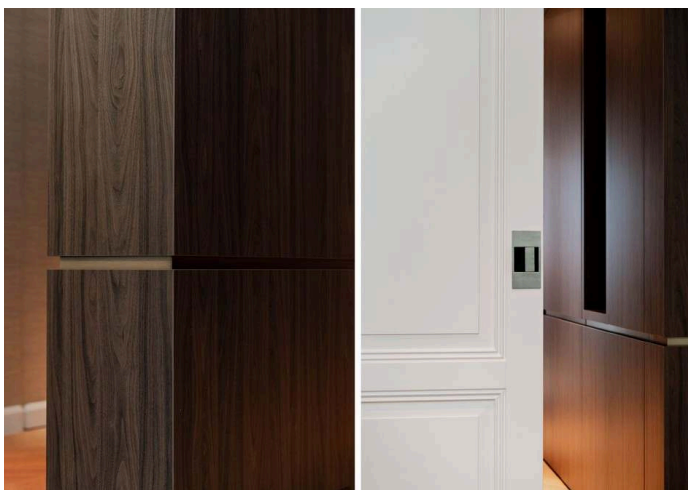
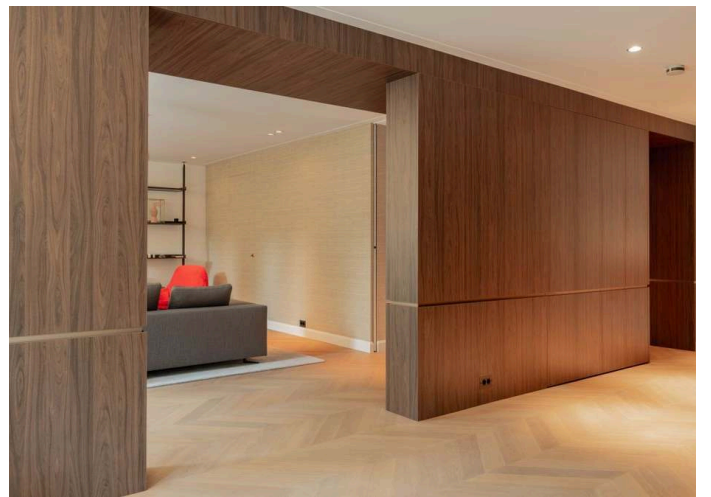
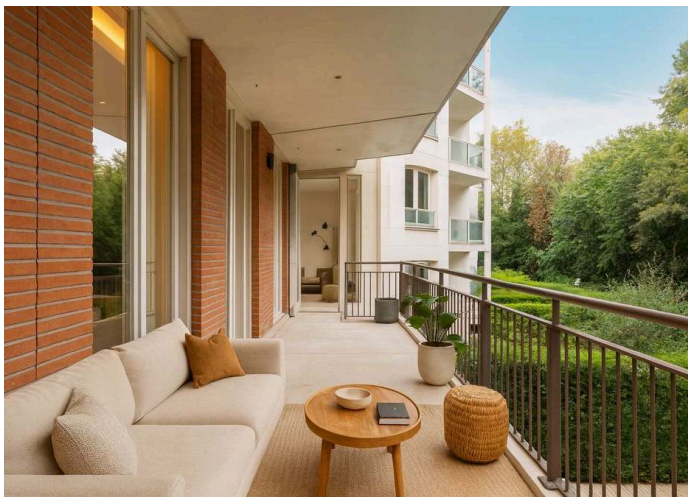


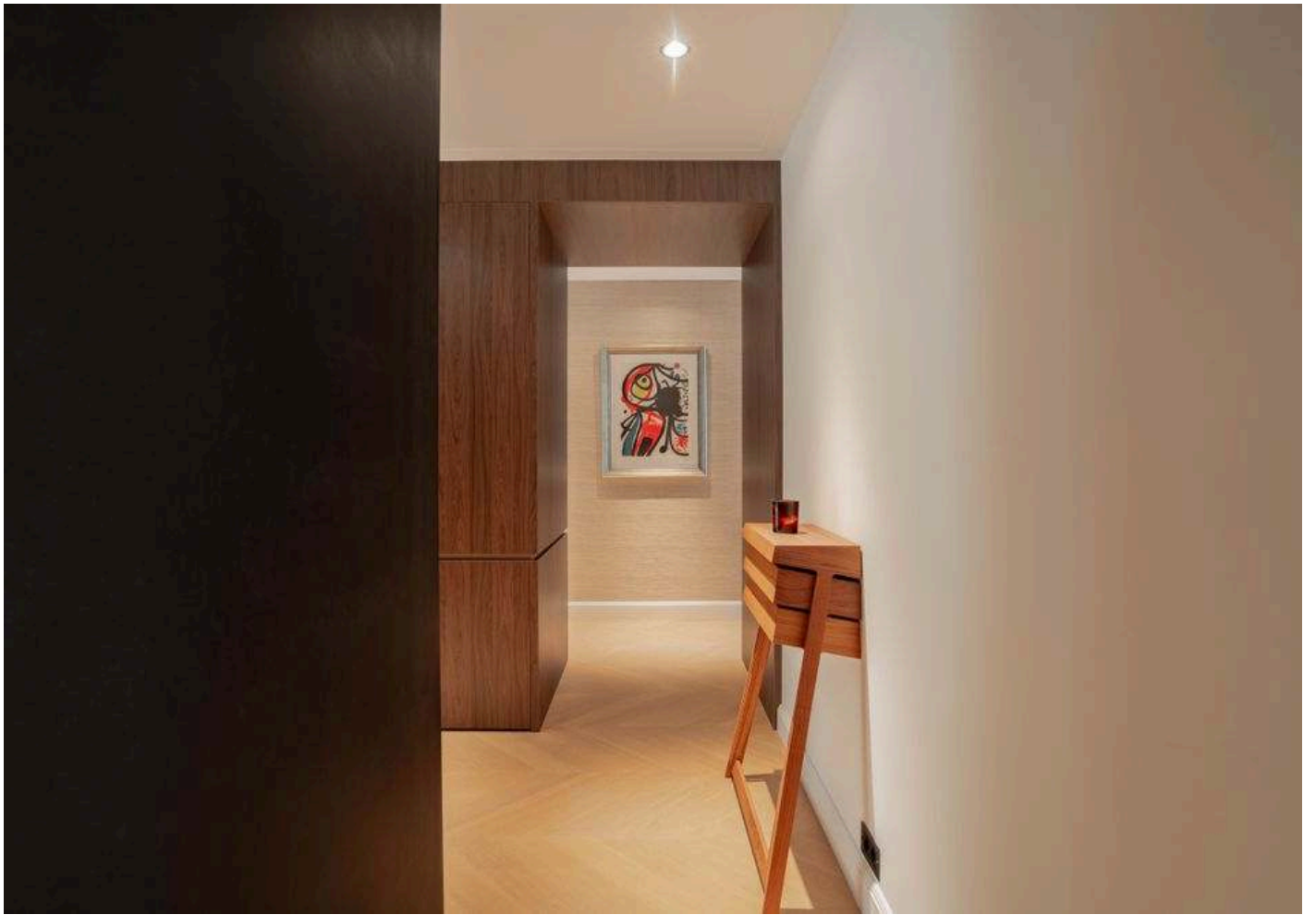


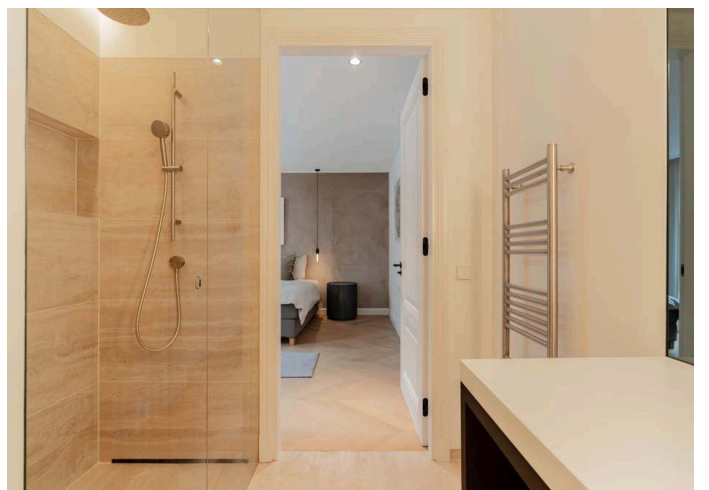
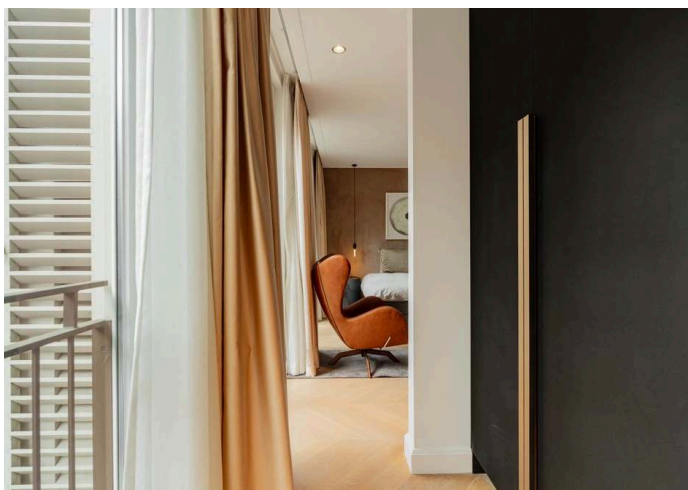
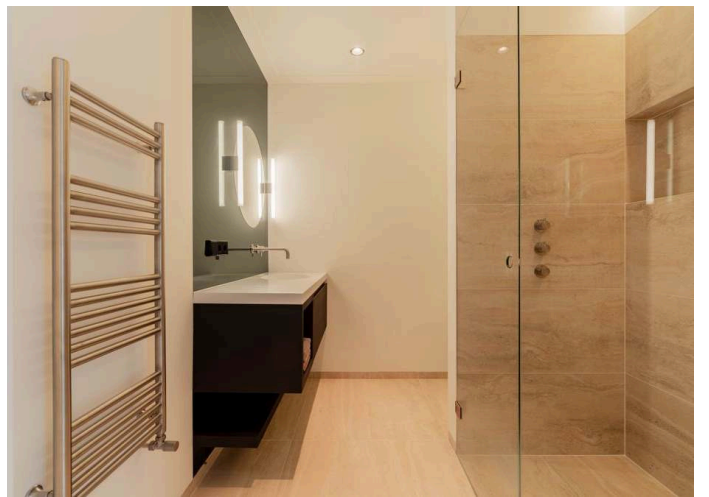
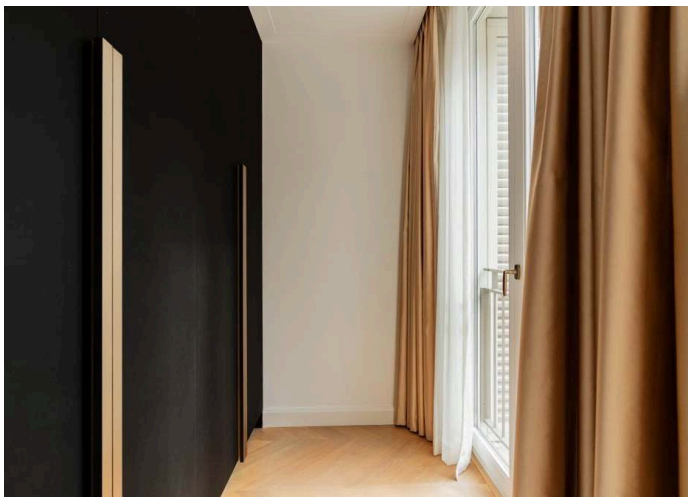


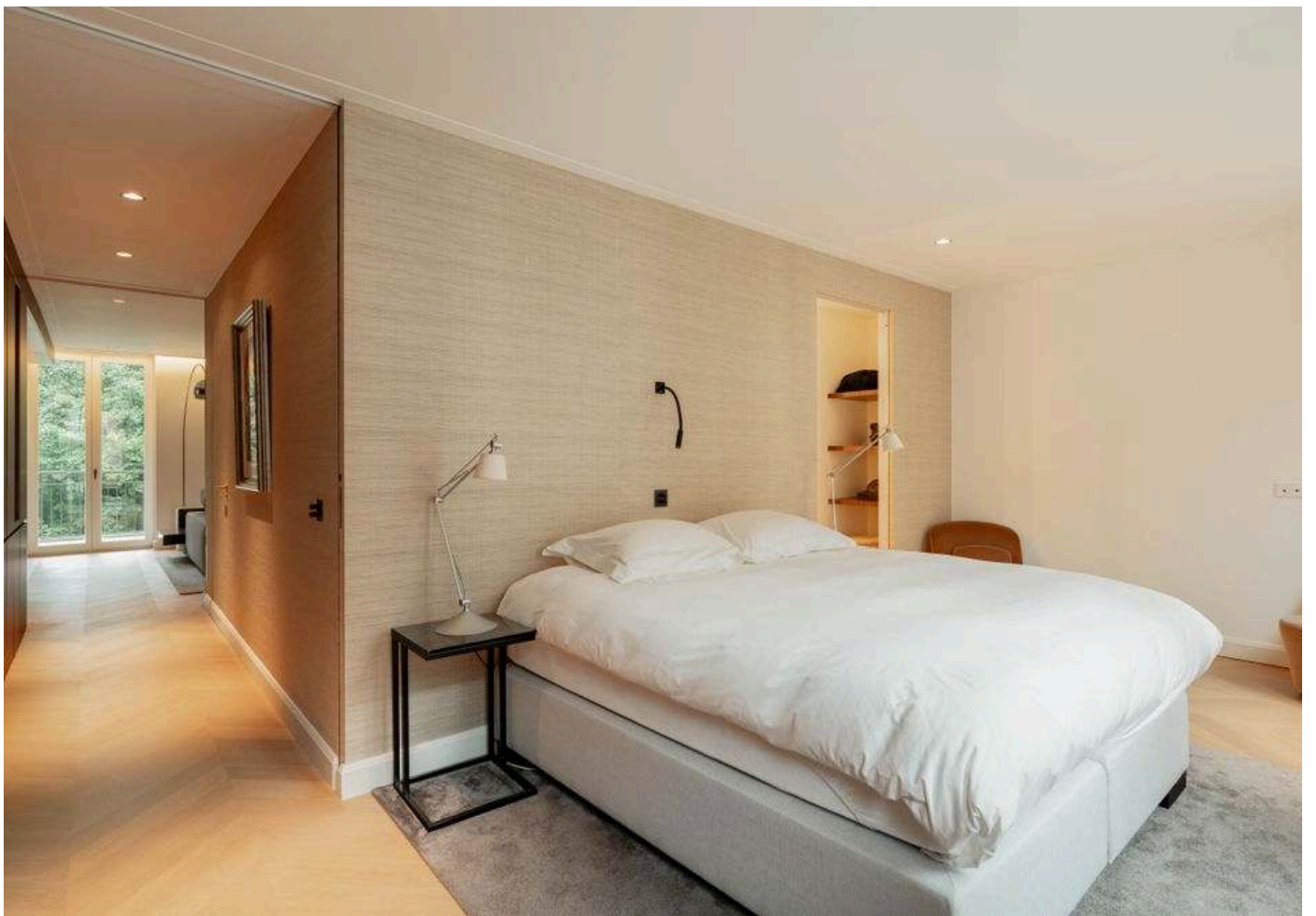


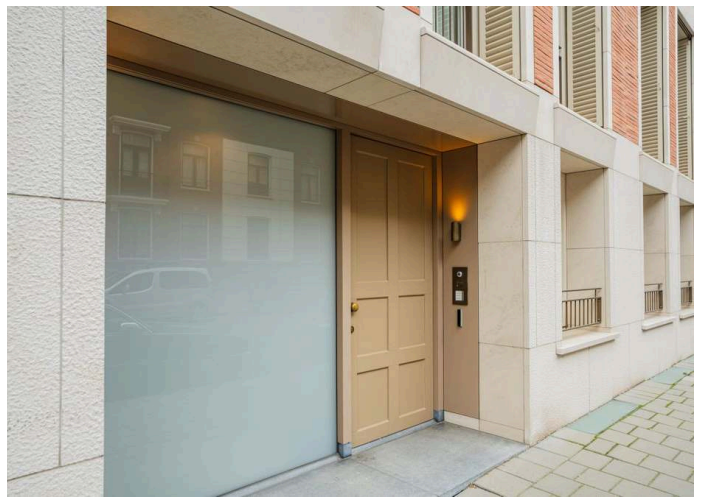
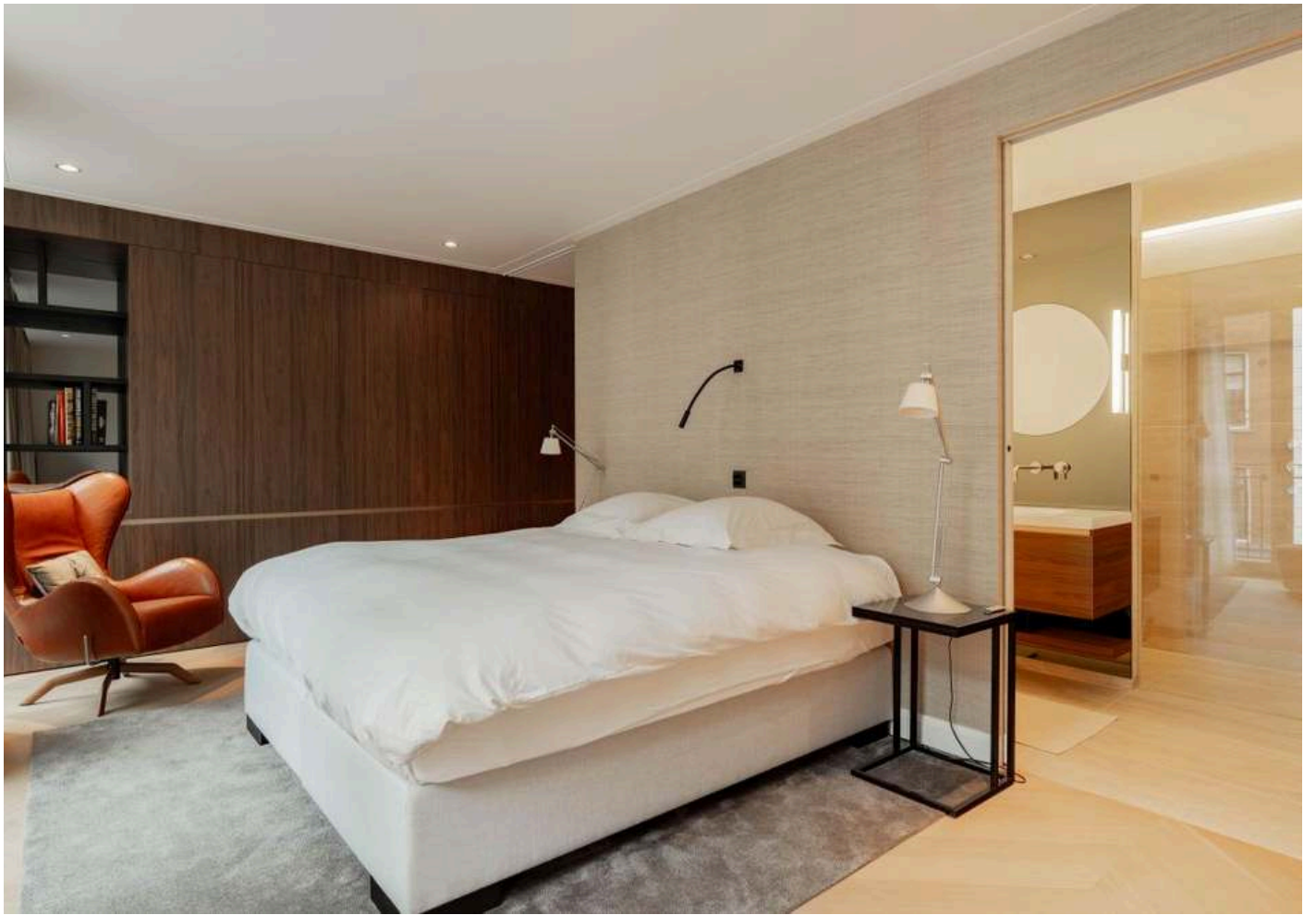




















## ONTMOET JOUW TEAM

**Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.**



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite [wieisdebestemakelaar.nl](http://wieisdebestemakelaar.nl)). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



# WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108  
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70  
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



**vastgoedcert**  
gecertificeerd