



Vraagprijs
€ 462.500 k.k.

35

DE HORST

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1992

WOONOPPERVLAKTE:
100 m²

INHOUD:
352 m³

PERCELOPPERVLAKTE:
153 m²



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne plek in Rhenen? Dan voel je je aan De Horst 35 direct thuis.

Deze goed onderhouden tussenwoning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving en biedt verrassend veel ruimte met maar liefst vier slaapkamers, een verzorgde tuin én energielabel A. Ideaal voor starters of doorstromers die nét wat meer ruimte zoeken en comfortabel willen wonen.

Dit goed onderhouden huis is gelegen nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en het NS-station van Rhenen. Daarbij zorgen de 7 zonnepanelen en de vloerverwarming op de begane grond voor extra wooncomfort én een lagere energierekening. Een woning waar je eigenlijk zó in kunt.

Begane grond:

Je komt binnen in de hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang naar de eerste verdieping. Via sfeervolle glas-in-looddeuren bereik je de tuingerichte woonkamer.

Dankzij de praktische trapkast en de fijne lichtinval is dit een heerlijke leefruimte. Vanuit de woonkamer loop je zo de achtertuin in.

Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, bereikbaar via een mediterrane toog.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, oven, vaatwasser, close-in boiler en een royaal 6-pits gasfornuis. Het graniet werkblad en de vele opbergmogelijkheden maken het geheel compleet.

De gehele begane grond is afgewerkt met plavuizen en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

1e verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde voelen de kamers extra licht en ruim aan. Eén van de slaapkamers beschikt over een vaste schuifkastenwand. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is eveneens van goed formaat.

De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douchecabine, toilet, wastafelmeubel met kastruimte en een spiegelkast met inbouwspots. Daarnaast beschikt deze verdieping over handmatige rolluiken.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime overloop met de cv-combiketel, mechanische ventilatie, wasmachineaansluiting en een dakvenster. Daarnaast is hier een volwaardige vierde slaapkamer aanwezig met aan beide zijdes een dakvenster. Deze ruimte is multifunctioneel en kan ook uitstekend dienen als thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer. Extra bergruimte vind je achter de knieschotten en op de praktische bergvlisering.

Buiten:

De voortuin is sfeervol aangelegd met groene borders, een kleine vijverpartij en een charmant bruggetje. De achtertuin is verzorgd aangelegd met grote terrastegels, groene borders en meerdere plekjes om lekker buiten te zitten. Daarnaast is er een elektrische buitenzonwering aanwezig. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van gereedschap. Ook is er een praktische achterom aanwezig. In de straat is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak wonen 100m², inhoud 352m³, perceeloppervlak 153 m²;
- Rolluiken aan voor- en achterzijde van de woning;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Energielabel A;
- Voorzien van 7 zonnepanelen (2024);
- Recent vervangen trapafwerking met verlichting;
- Funderingsrisico KCAF; Niet hoog (A, B, C);
- Oplevering in overleg, voorkeur verkoper is medio 2027.



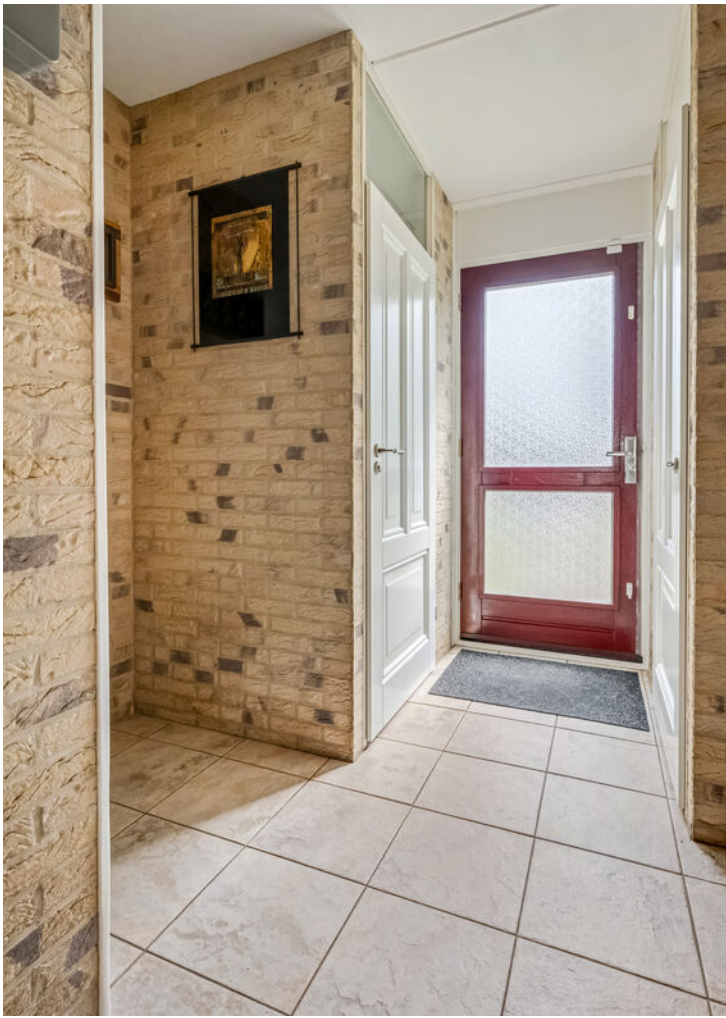
**'In een rustige
en kind
vriendelijke
buurt!'**























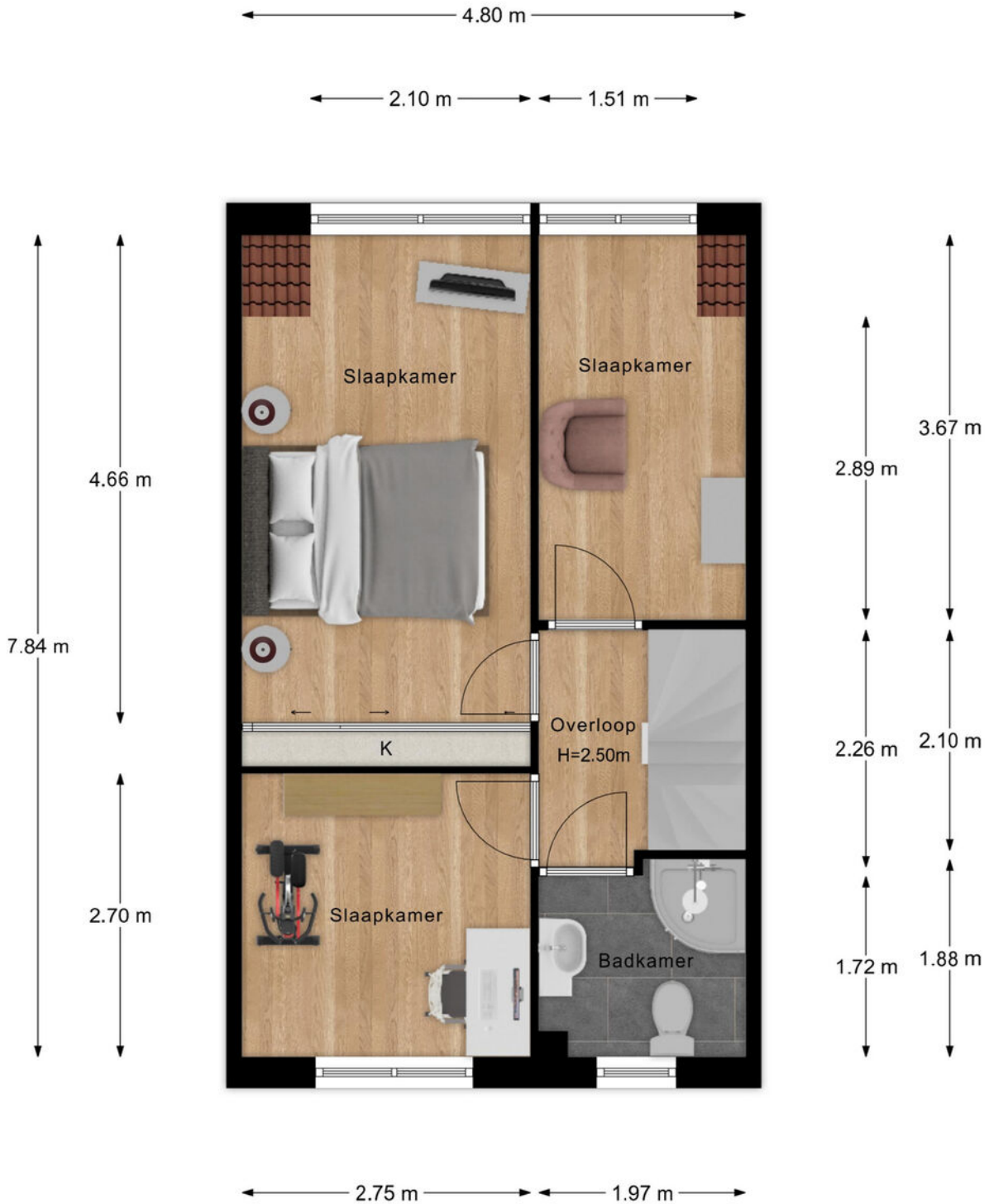






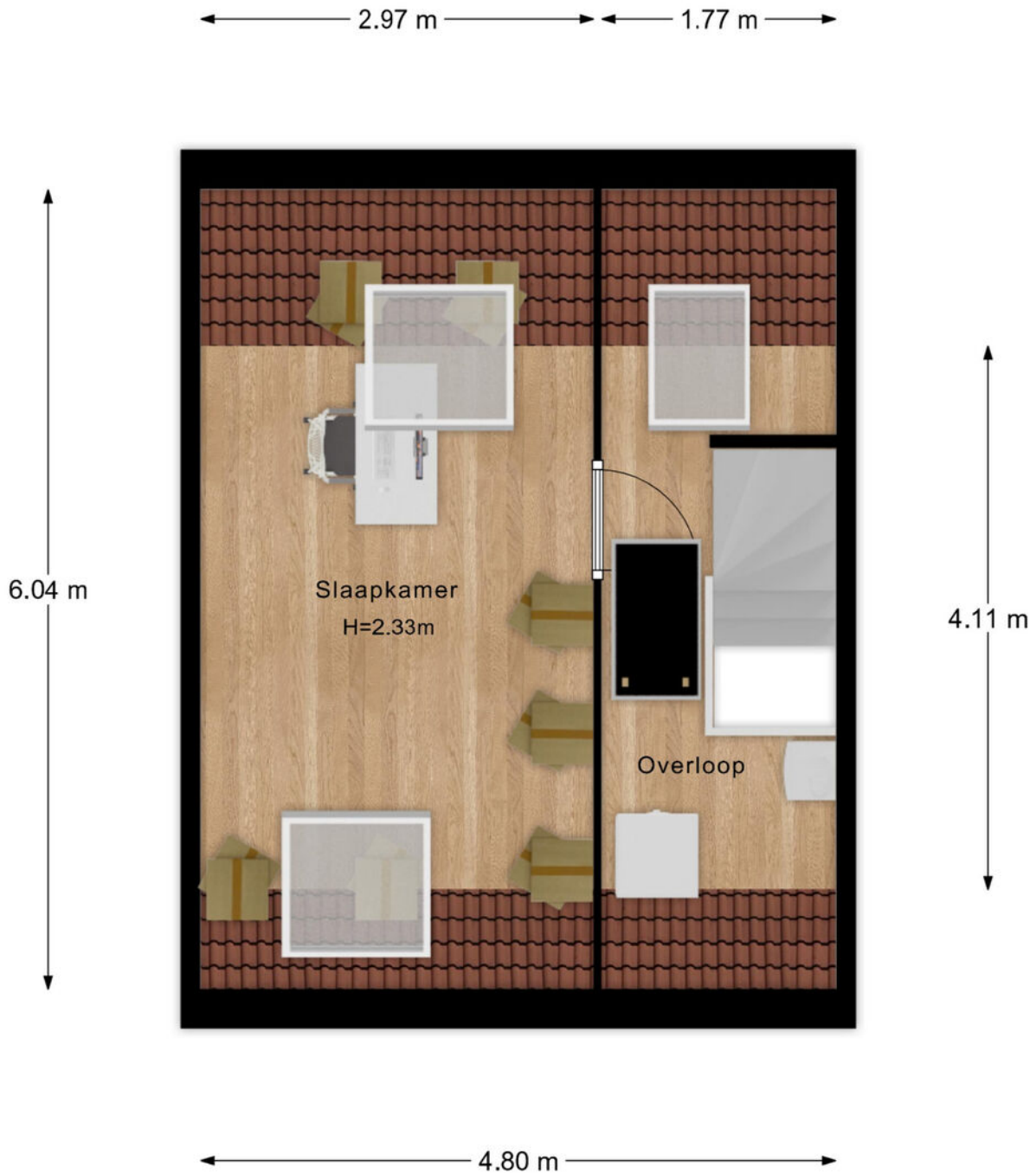
A

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

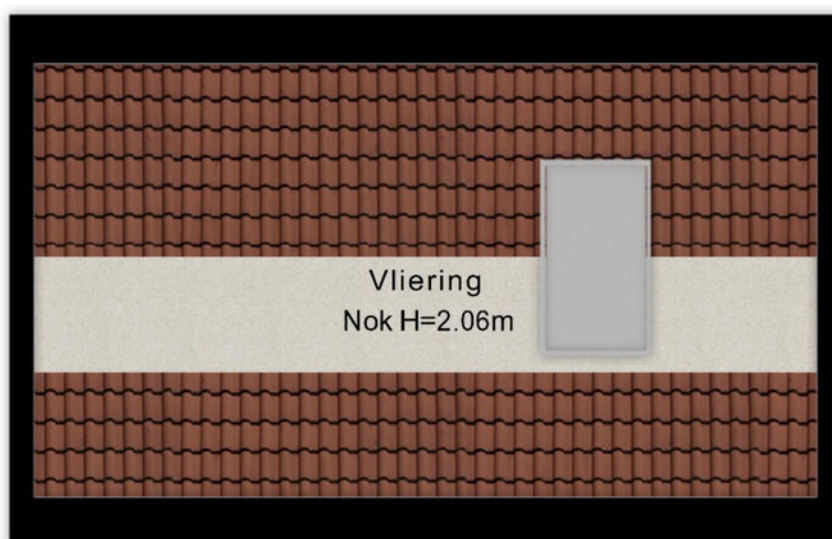
PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

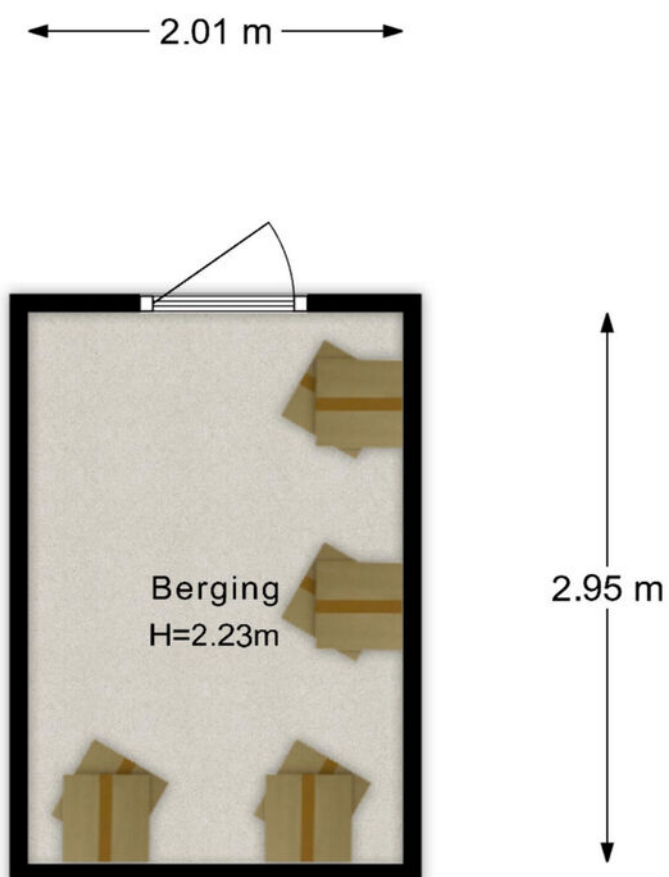
← 4.80 m →



↑
2.65 m
↓

- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Horst 35



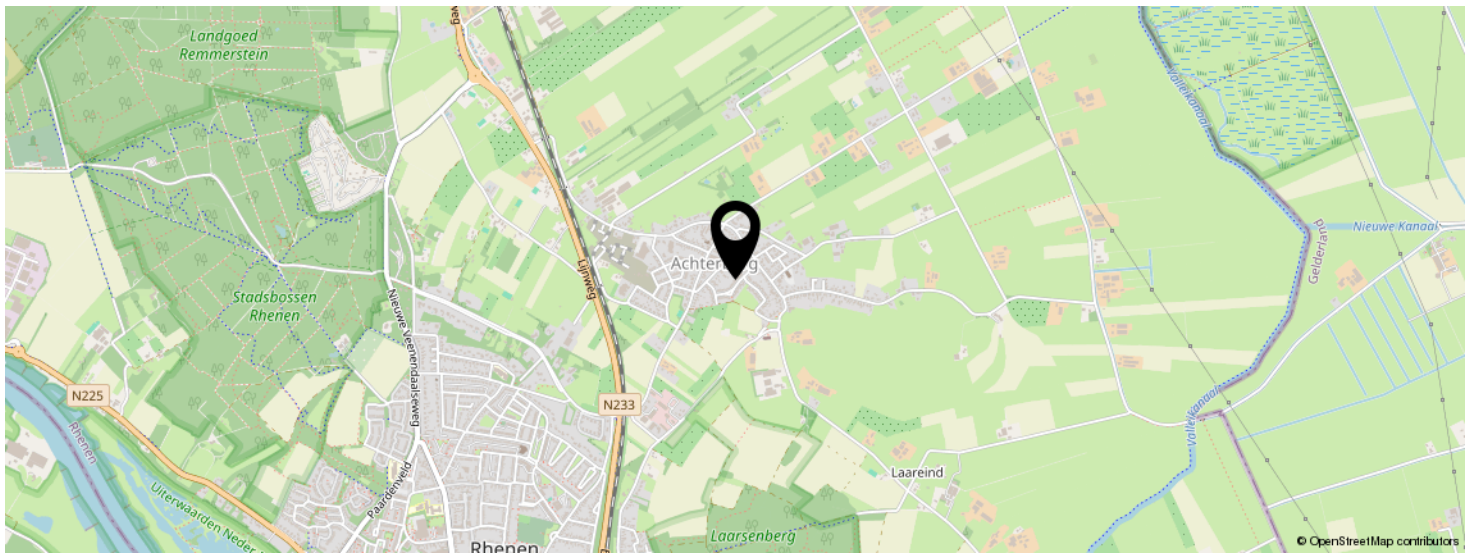
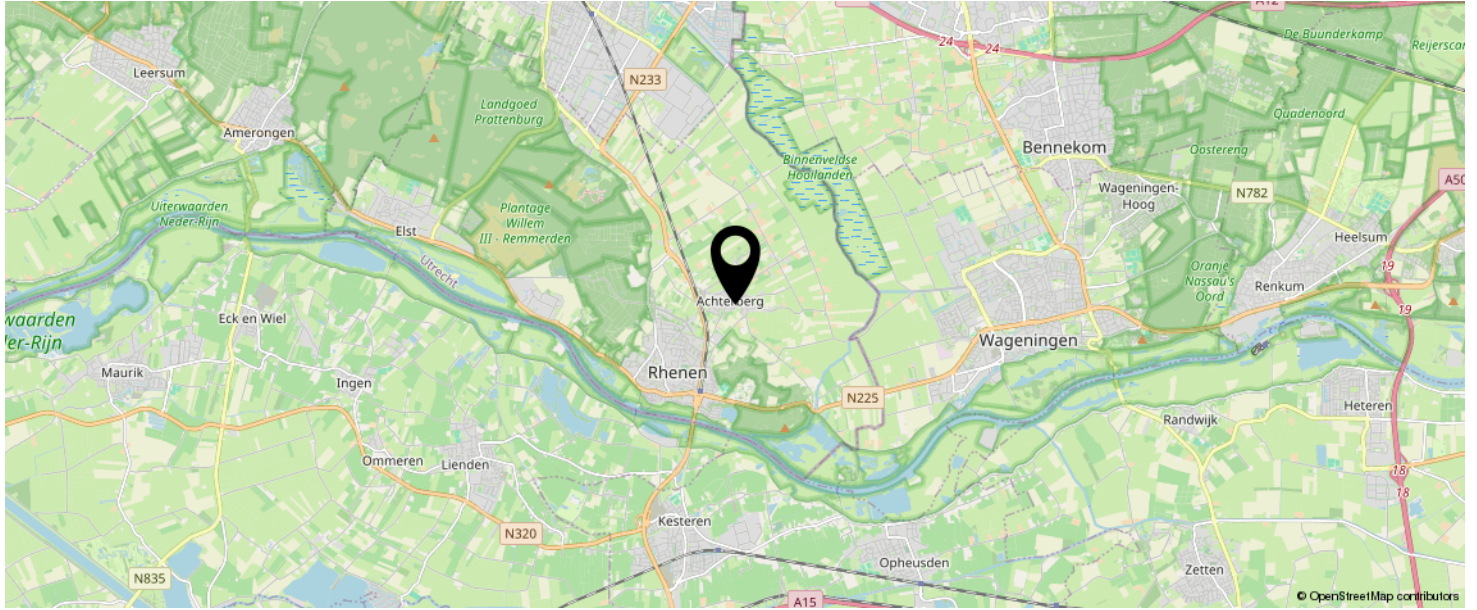
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Rhenen	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3740	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

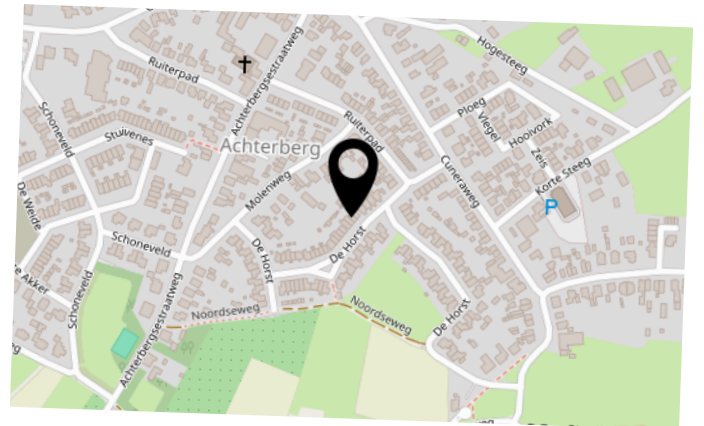
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

de horst35.nl

MEER  MAKELAAR

De Horst 35, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu



MEER  MAKELAAR