



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Veelzigtstraat 2 02R
3022 DS Rotterdam**

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Omschrijving

Veelzigtstraat 2 02R

Mooie 4-kamer bovenwoning van 73 m² met balkon gelegen in het nieuwe westen. Dit gezellige appartement beschikt over een ruime doorzonkamer, 2 slaapkamers, berging en een balkon gelegen op het oosten. Op een fijne locatie in Rotterdam vind je deze leuke woning met een prettige indeling en veel mogelijkheden om er helemaal je eigen plek van te maken. De woning is praktisch ingedeeld en vormt een fijne basis voor wie comfortabel wil wonen in de stad. Dankzij de gunstige ligging zijn winkels, voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen goed bereikbaar.

Hierdoor woon je rustig en prettig, maar toch met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Indeling:
gesloten portiek met een gemeenschappelijke entree naar de 2e verdieping.

2e verdieping:
Ruime hal met separaat toilet, meterkast en toegang tot alle vertrekken van het appartement. Bij binnenkomst valt direct de lichte woonkamer op. Doordat er aan beide zijden grote raampartijen zijn, treedt er veel natuurlijk licht de woning binnen. Dit zorgt voor een fijne en lichte sfeer. Het zitgedeelte is gelegen aan de voorzijde van de woning. Hier is meer dan voldoende ruimte om een mooie zithoek te creëren. Het zitgedeelte staat in open verbinding met het eetgedeelte aan de achterzijde. Via de openslaande deuren in het eetgedeelte bereik je het balkon, gelegen op het oosten. Hier kun je heerlijk genieten van de ochtend-/middagzon. Via de hal bereik je de moderne keuken, die beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. De 2 slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde en zijn multifunctioneel in te richten als werk-, kasten-, kinder- of slaapkamer. Je hebt daarnaast een aparte berging met cv-opstelling en wasmachineaansluiting. Een praktische ruimte die ook ideaal is voor extra opbergruimte. De moderne, volledig betegelde badkamer beschikt over een douche en een wastafel met meubel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1921
- Woonoppervlakte ca. 73 m²
- Balkon gelegen op het oosten
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 132,97
- Energie label A
- Verwarming en warm water middels CV-ketel (Remaha, 2019)
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 365.000,00 k.k.



Kenmerken

Veelzigtstraat 2 02R

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1921

Details

Aantal slaapkamers
2

Ligging
aan rustige weg, in centrum

Energie

Isolatie
dubbel glas

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel
Remeha 2019

Maten object

Inhoud woning
228 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**
73 m²

Overige in pandige ruimte
-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**
4 m²

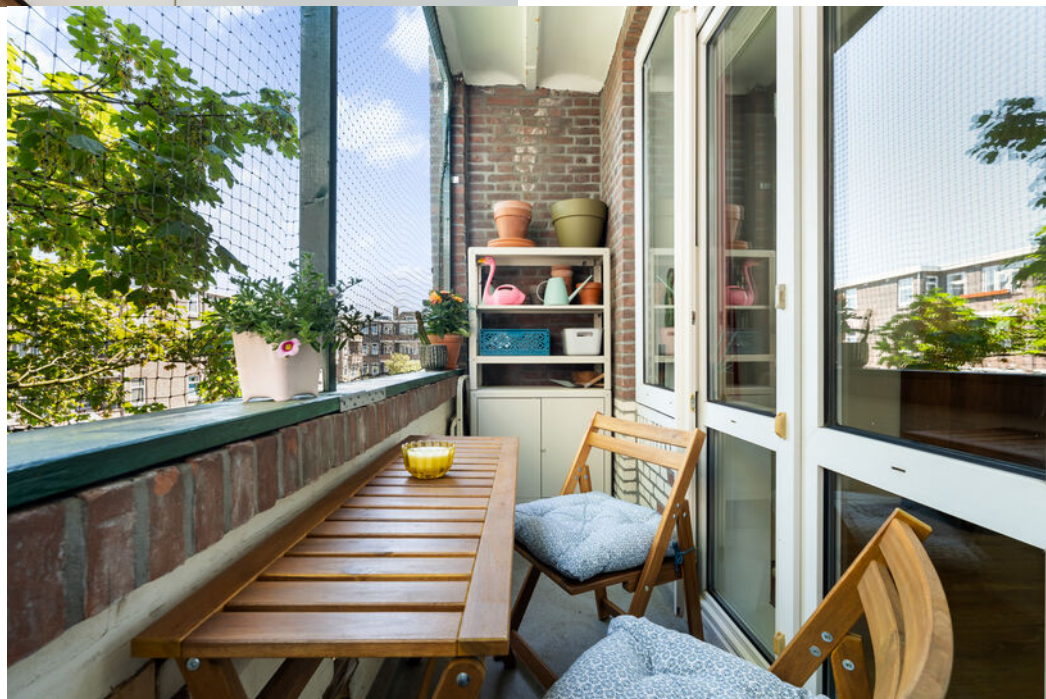
Externe bergruimte
-

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin

Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



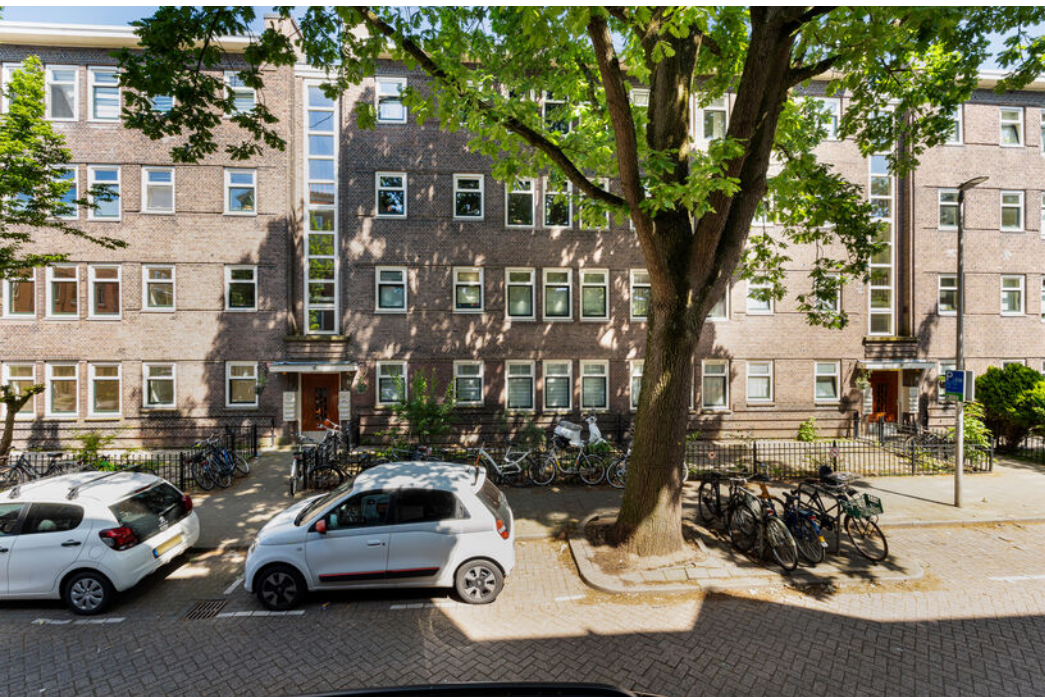
Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



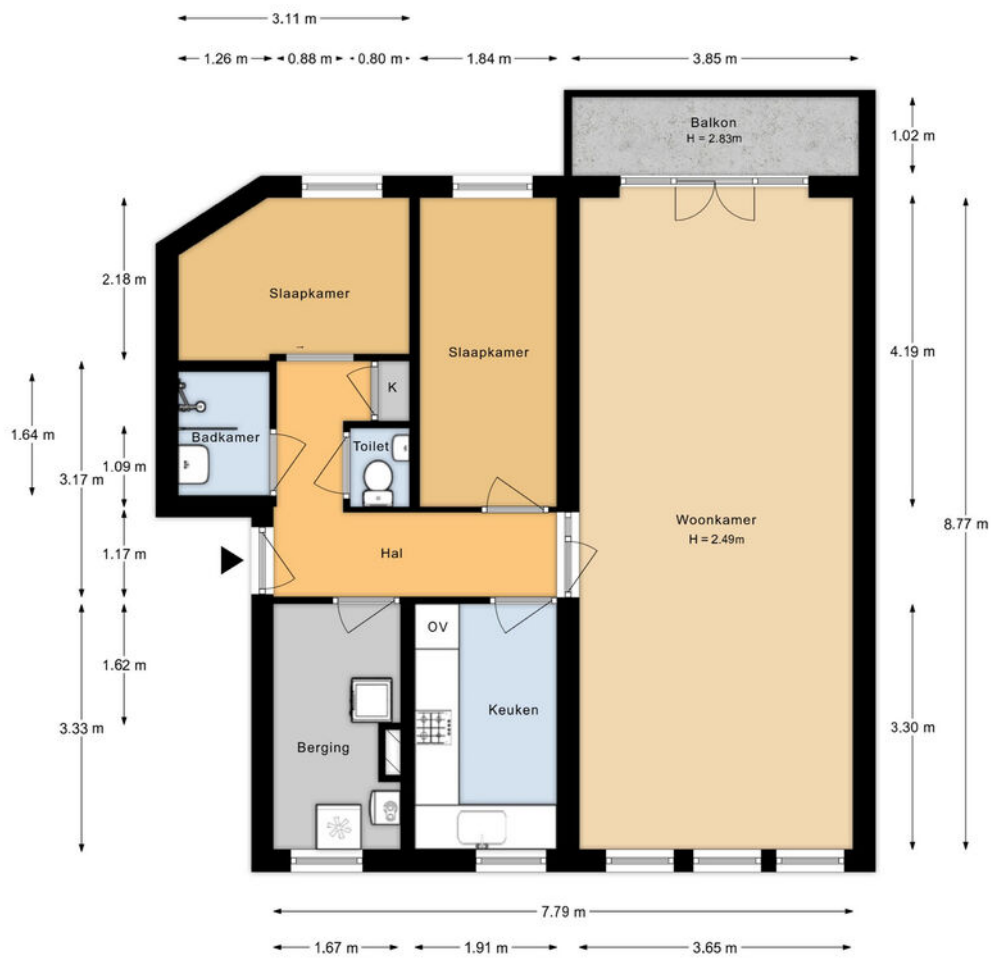
Foto's

Veelzigtstraat 2 02R



Plattegronden

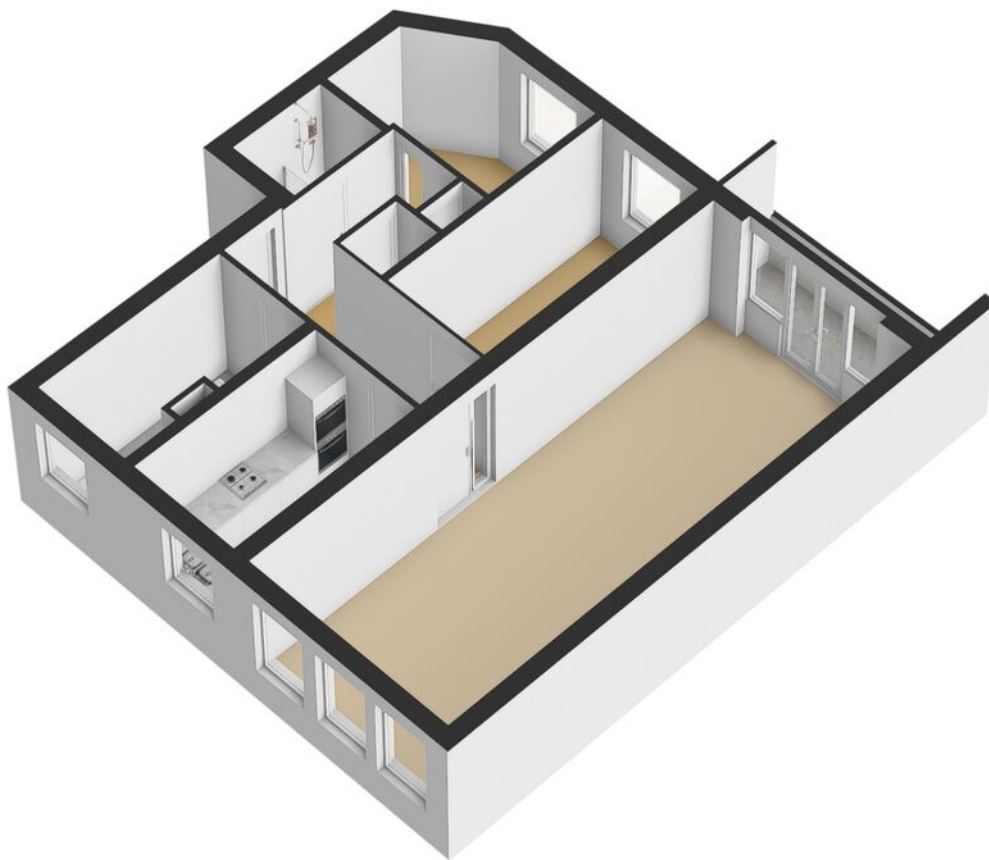
Veelzigtstraat 2 02R



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

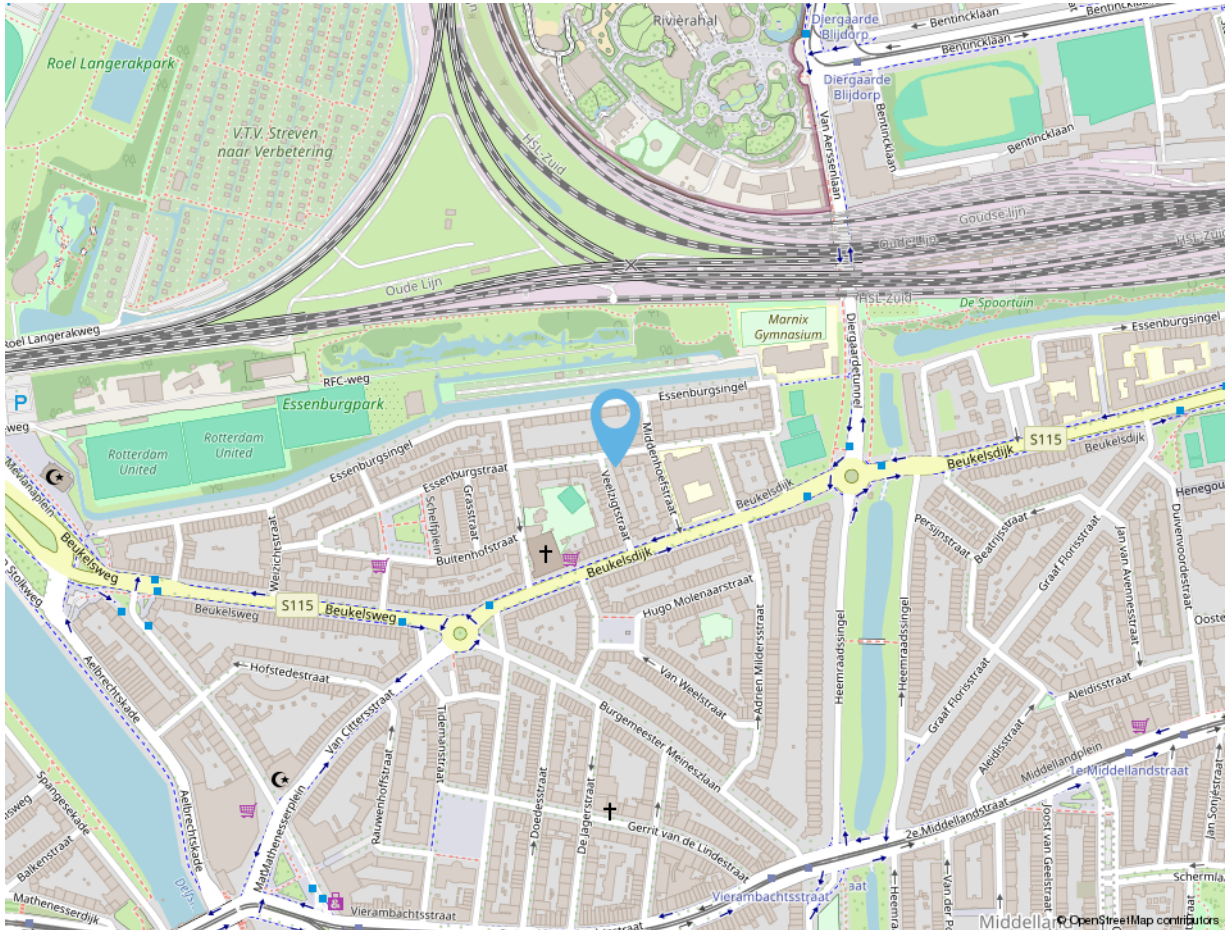
Plattegronden

Veelzigtstraat 2 02R



Locatie

Veelzigtstraat 2 02R



Adres gegevens

Adres

Veelzigtstraat 2 02R

Postcode / Plaats

3022 DS Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

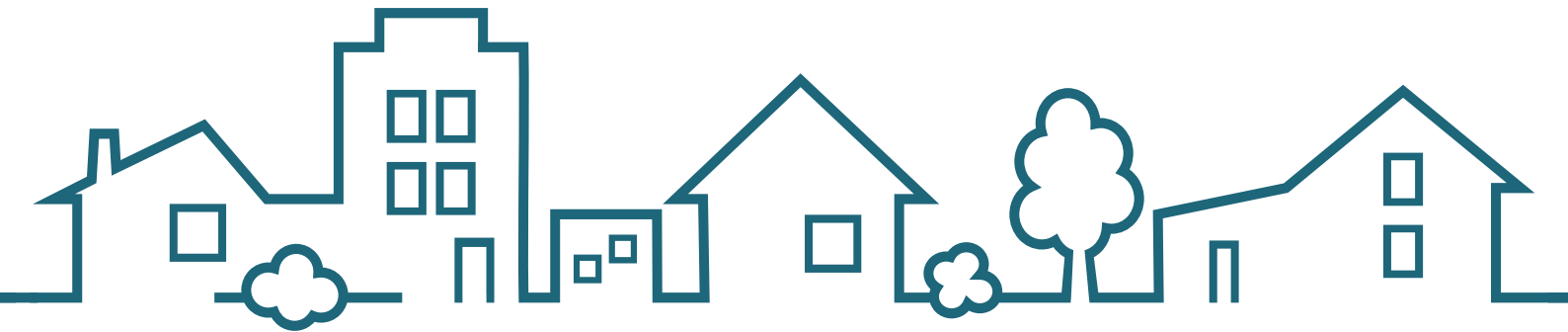
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90