

Vraagprijs
€ 300.000,-



AM

Bachplein 341
3122 JH Schiedam



Ambitie Makelaars

Wij zetten ons elke dag vol passie en enthousiasme in voor jouw woonwensen. We helpen je graag zodat jij jouw volgende stap op de woningmarkt kan zetten. We lopen graag net wat harder dan de rest en geven jou de aandacht die je verdient. Dat doen we elke dag en dat geeft ons energie.

Wij maken graag het verschil bij het kopen of verkopen van jouw thuis.

Je kunt bij ons terecht voor hypotheekadvies, de verkoop, aankoop en taxatie van je woning.

Je bent van harte welkom en wij maken graag eens kennis!

Team Ambitie

088 – 00 44 777

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar	1968
Soort	Galerijflat
Kamers	3
Inhoud	289 m ³
Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige Inpandige Ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²
Externe berging	8 m ²
Energielabel	C

Omschrijving

Bachplein 341

Royaal wonen met comfort, licht en een heerlijk balkon op een centrale locatie in Schiedam.

Aan het Bachplein 341 in Schiedam bevindt zich dit ruime 3-kamerappartement met een praktische indeling, veel lichtinval en een royaal balkon van circa 15 m². Dankzij de grote raampartijen, de prettige leefruimtes en de ligging aan het groen ontstaat hier een comfortabele woonomgeving waar binnen en buiten mooi samenkomen. De woning is verzorgd onderhouden en biedt een fijne basis voor comfortabel wonen.

Ligging:

Het appartement is gelegen aan het Bachplein in Schiedam, in een groene en prettige woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook zijn er in de directe omgeving verschillende groenvoorzieningen en recreatiemogelijkheden aanwezig.

Schiedam staat bekend om haar historische karakter, sfeervolle binnenstad en centrale ligging in de regio. Dankzij de goede verbindingen met tram, metro en uitvalswegen zijn onder andere Rotterdam, Delft en omliggende steden uitstekend bereikbaar. Hierdoor wordt rustig wonen gecombineerd met alle stedelijke voorzieningen dichtbij.

Begane grond:

Verzorgde centrale entree met bellentableau, liften, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Appartement:

Via de entree komt men binnen in de centraal gelegen hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. De indeling zorgt voor een prettige scheiding tussen wonen en slapen.

De ruime woonkamer strekt zich uit over vrijwel de volledige diepte van het appartement en beschikt over grote raampartijen, waardoor veel daglicht binnenvalt. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het balkon.

Het balkon van circa 15 m² vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte en biedt volop mogelijkheden voor een loungehoek, eettafel of groene invulling.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische opstelling met voldoende werk- en opbergruimte. Ook hier zorgt de raampartij voor prettig daglicht.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt directe toegang tot het balkon. Dankzij de afmetingen is er voldoende ruimte voor een royaal bed en kastruimte. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Centraal in de woning bevindt zich de badkamer, voorzien van een ligbad, separate douche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig. Ook beschikt de woning over een in pandige berging voor extra opslag en huishoudelijke voorzieningen.

De combinatie van ruime vertrekken, veel lichtinval en een praktische indeling zorgt voor een prettig wooncomfort op een centrale locatie in Schiedam.

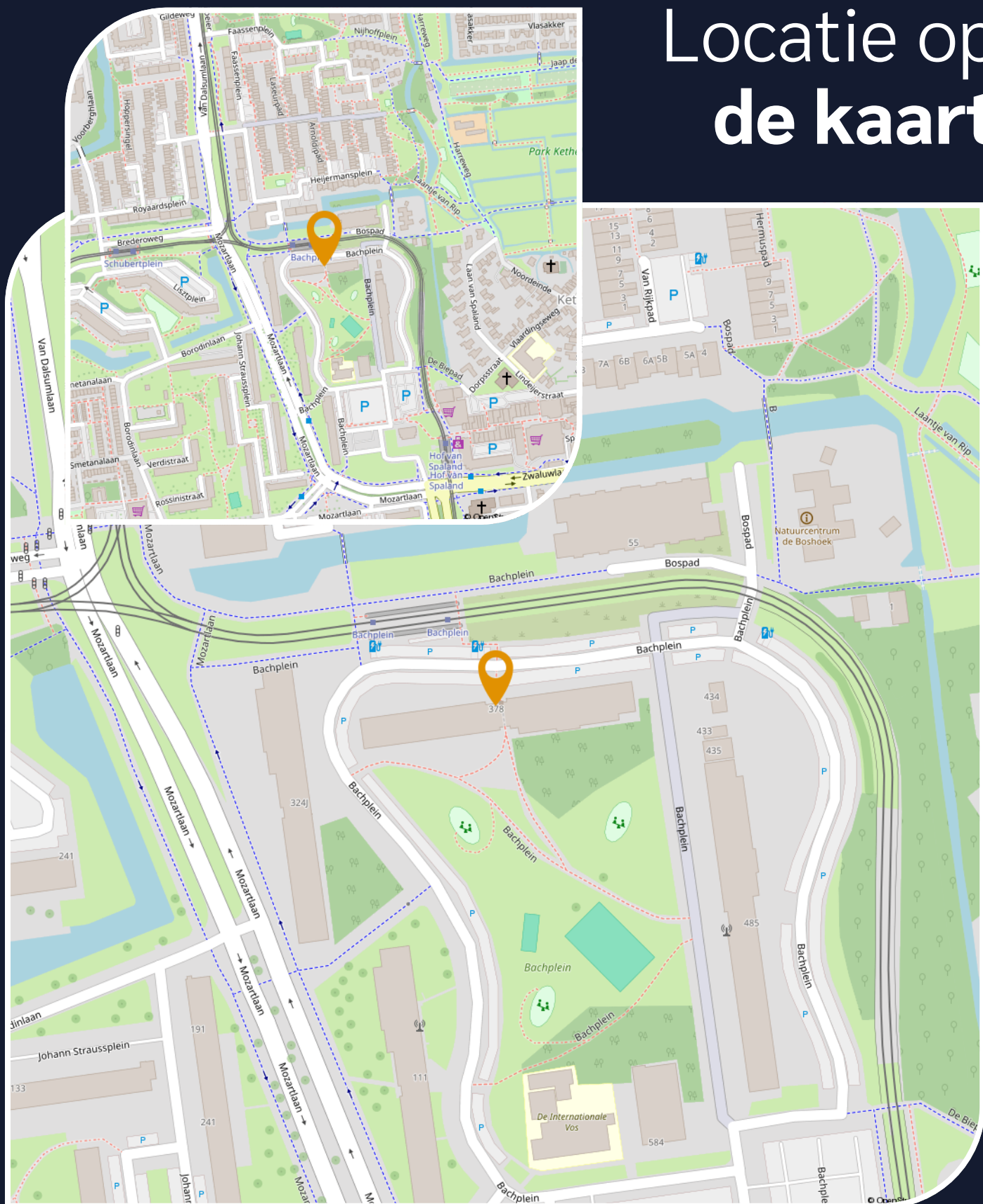
Omschrijving

Bachplein 341

Bijzonderheden

- Gelegen op erfpachtgrond duur erfpacht 31-12-2048 met voor de gehele looptijd afgekochte canon;
- Bouwjaar 1968;
- Energie label C;
- Grotendeels voorzien van dubbel glas in houtenkozijnen;
- Warm water middels huur boiler Daalderop voor € 12,95,-;
- Actieve VvE met maandelijkse bijdrage € 300,10,- inclusief stookkosten € 69,84,-;
- Berging aanwezig;
- Oplevering in overleg.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!
Scan de QR-code met uw mobiel.





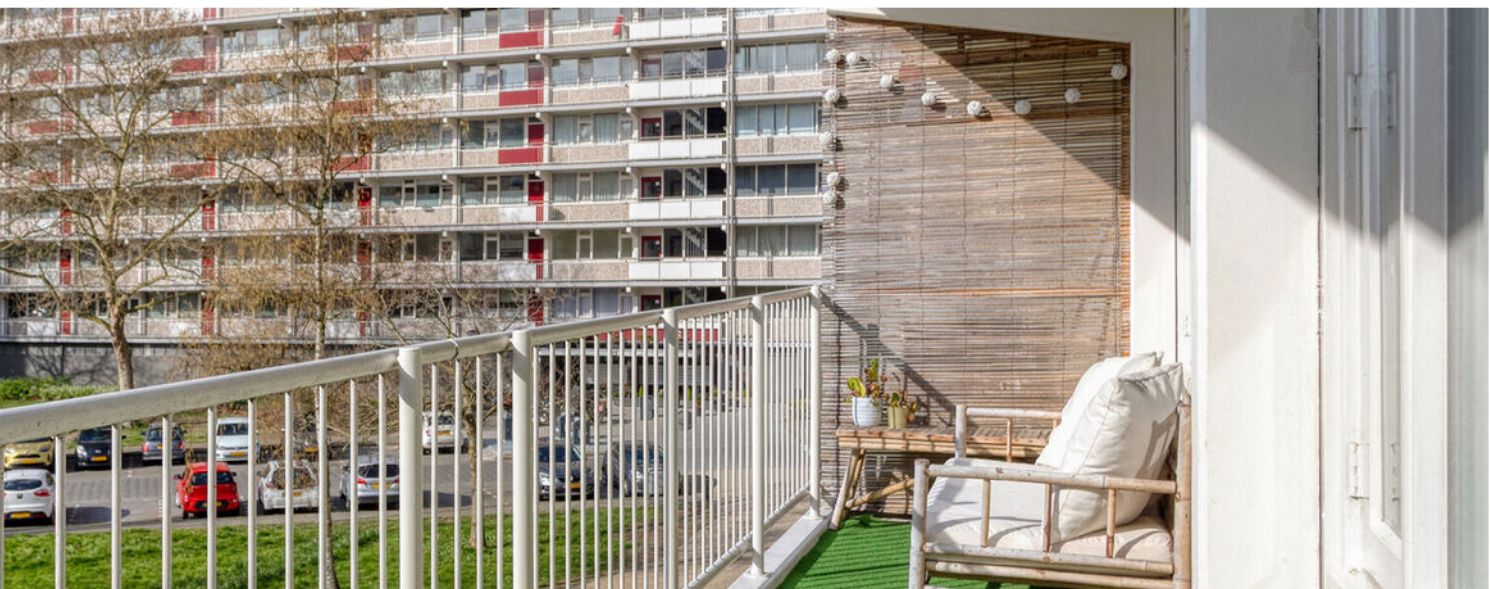
















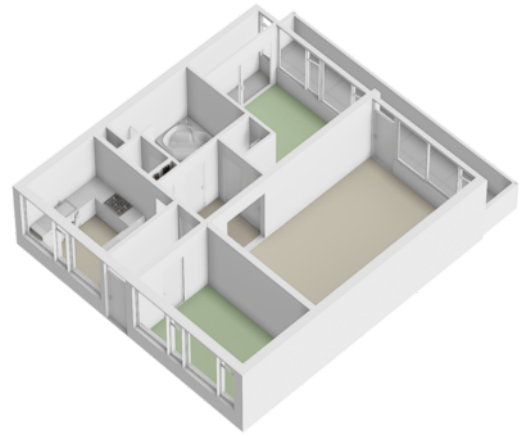






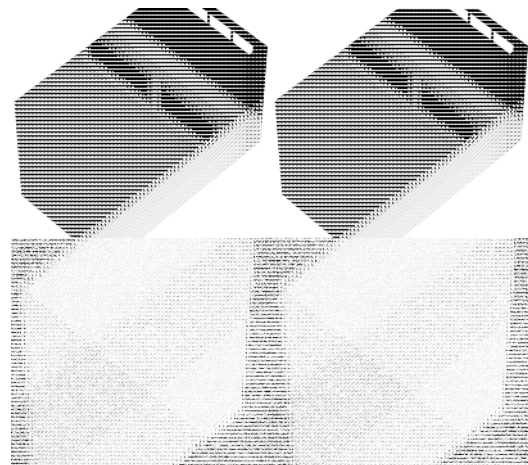
Plattegrond

Begane grond

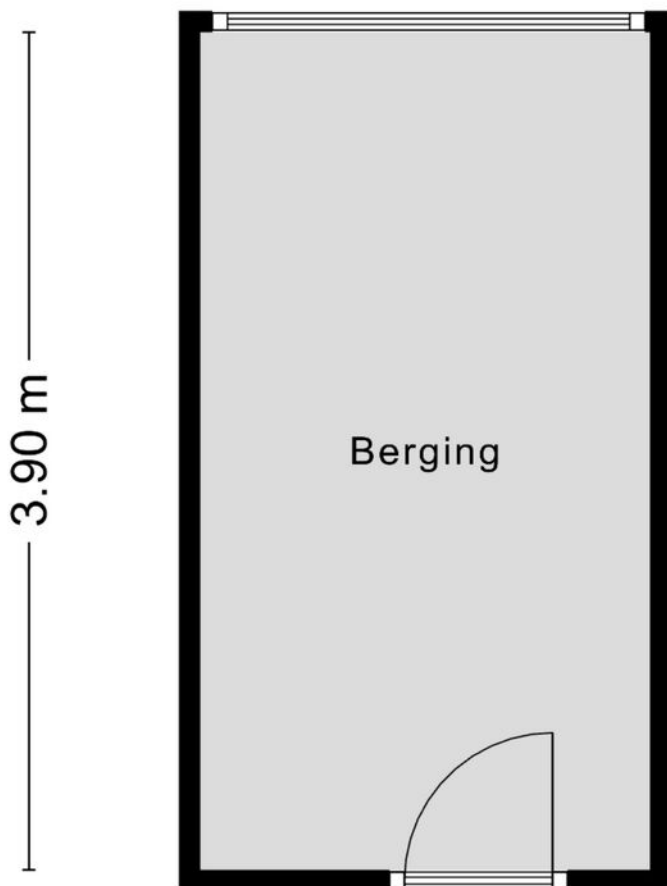


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond **Berging**

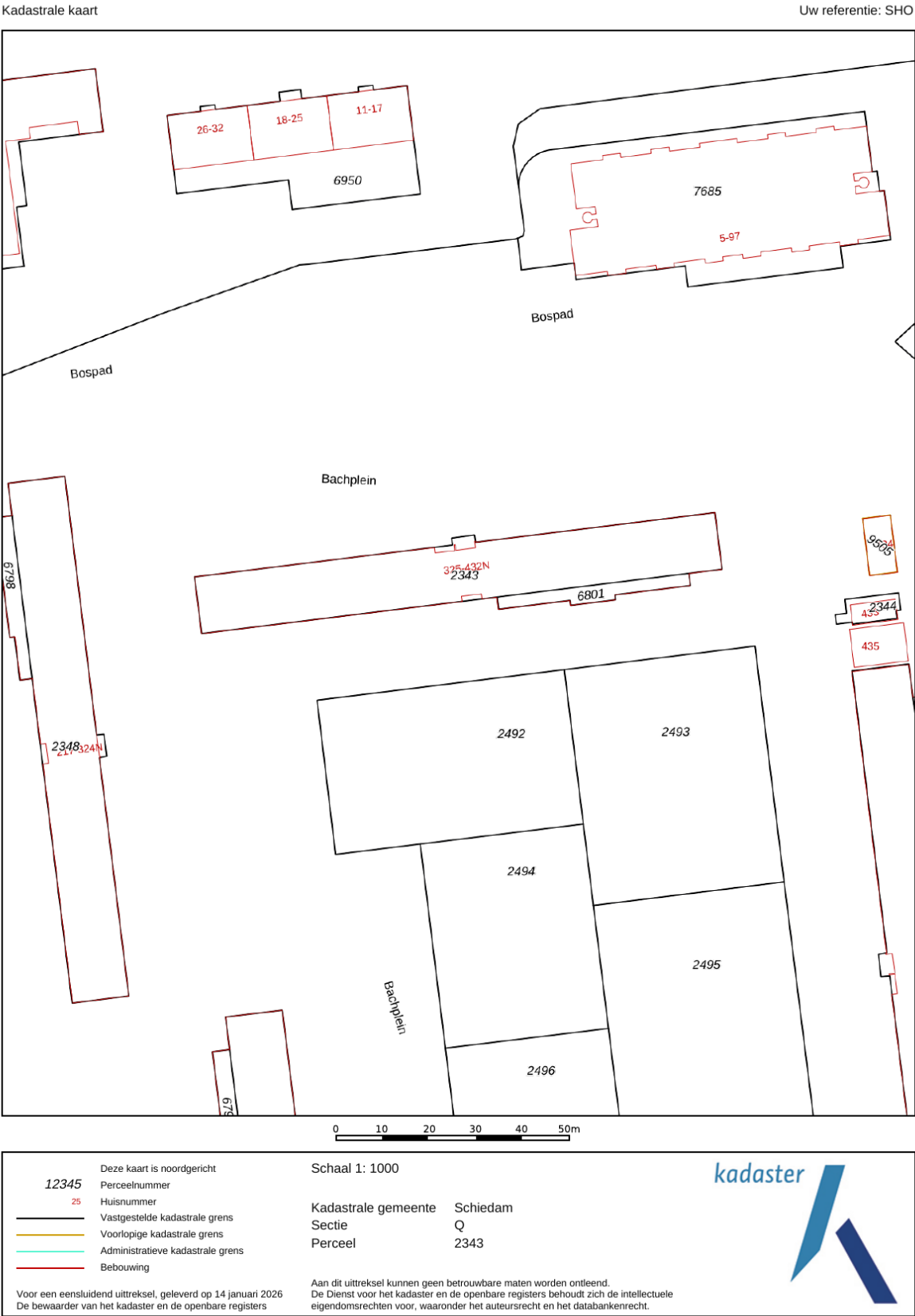


— 2.09 m —



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Wonen in Schiedam

Welkom in Schiedam, de stad die zichzelf omarmt met warmte, geschiedenis en een bruisende gemeenschap! Schiedam is een stad met een karakter en charme die u nergens anders zult vinden.

Hier in Schiedam krijgt u de unieke kans om te wonen te midden van de hoogste nog werkende molens ter wereld en de geboorteplaats van jenever, een traditie die diep geworteld is in onze geschiedenis. De historische binnenstad ademt een rijke erfenis en adembenemende architectuur die u elke dag kunt ontdekken. Maar Schiedam biedt meer dan alleen geschiedenis.

Het is een stad die leeft en groeit, waar u deel kunt uitmaken van een levendige gemeenschap. Van lokale festivals en culturele evenementen tot bruisende markten en gezellige cafés, er is altijd wel iets te beleven.



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Schiedam / Bachplein

Leeftijd



0 - 14: 14% 15 - 24: 9% 25 - 44: 23%
45 - 64: 23% 65+: 31%

Huishoudens



Eenpersoons: 47% Zonder kinderen: 24%
Met kinderen: 29%

Gemiddelde woningwaarde:

€ 244.000

Jazeker

Is dit jouw droomhuis?



De Hypotheker helpt je bij financiering

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen, vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. Als je bij De Hypotheker een Hypotheker Certificaat haalt, stijgt je kans om deze woning te kunnen kopen doordat de verkoper aantoonbaar meer zekerheid heeft dat de financiering goed geregeld wordt.



Jazeker. De Hypotheker.

Welkom bij De hypotheeker Schiedam

Je (t)huis is je kostbaarste bezit. Het is één van de leukste, maar ook één van de grootste aankopen in je leven. Voordat je er echt van kunt genieten, wil je zeker weten dat je de hypotheek vindt die het beste bij je past. Daar helpen we je graag bij!

Advies dat bij jou past

We kijken uitvoerig naar je situatie, financiële plaatje en mogelijkheden. Hierdoor kunnen we de hypotheek adviseren die past bij jouw wensen en verwachtingen. Samen bespreken we uitvoerig welke risico's je eventueel loopt of wilt lopen, bijvoorbeeld bij werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. En natuurlijk wat onze oplossingen daarvoor zijn.

We vergelijken meer dan 40 aanbieders

De Hypotheker is volstrekt onafhankelijk. Wij vergelijken de rente en voorwaarden van meer dan 40 aanbieders en we bemiddelen met nagenoeg alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Daarmee zijn we de grootste onafhankelijke intermediair.

Onze dienstverlening

Naast onafhankelijk hypotheekadvies geven, doen we nog veel meer. Als je een huis gaat kopen of zelfs al gekocht hebt, moet je aan een heleboel zaken aandacht besteden. De Hypotheker kan je hierbij helpen door je regelwerk uit handen te nemen.

Bieden met Zekerheid

Wil je een bod plaatsen zonder financieringsvoorbehoud, maar daarbij geen financieel risico lopen? Dan is Bieden met Zekerheid iets voor jou! Dankzij Bieden met Zekerheid ben je verzekerd van een beter bod.

Verzekeringen

Als je een huis koopt, dan wil je natuurlijk dat alles goed verzekerd is. De Hypotheker kan verschillende verzekeringen voor je verzorgen, zoals opstal-, inboedel-, aansprakelijkheids- of rechtsbijstandverzekering. Wil je een verzekering met een prima dekking en een goed betaalbare premie? Informeer naar de voorwaarden bij De Hypotheker Schiedam.

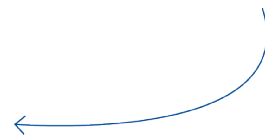
Wij zijn altijd bereikbaar

Ben je op zoek naar een woning en heb je vragen over jouw mogelijkheden? Onze deskundige adviseurs helpen je graag verder, zodat jij weer een stapje dichterbij jouw droomhuis bent!

De Hypotheker Zeker Check

Je ontvangt van ons jaarlijks per e-mail de 'Hypotheker Zeker Check' waarin we je vragen of er het afgelopen jaar iets is veranderd in je persoonlijke of financiële situatie. Op die manier kunnen we checken of je huidige hypotheek en overige financiële diensten nog steeds perfect bij je passen. Als er grote wijzigingen in je persoonlijke of financiële situatie zijn, nodigen we je uit voor een kosteloos adviesgesprek.

**Meer weten? Kijk op
hypotheker.nl/schiedam of
maak een afspraak! Scan de QR-code.**



Heeft u interesse?

Contactgegevens

088 – 00 44 777
info@ambitiemakelaars.nl
www.ambitiemakelaars.nl

Vestigingen

Ambitie Makelaars Dordrecht

Johan de Wittstraat 160
3311 KJ Dordrecht

Ambitie Makelaars Roosendaal

Laan van Limburg 14
4701 BP Roosendaal

Ambitie Makelaars Papendrecht

Weteringsingel 4
3353 GZ Papendrecht

Ambitie Makelaars Dordrecht Stadspolders

Van Eesterenplein 254
3315 KW Dordrecht

Ambitie Makelaars Gorinchem

Banneweg 8
4205 KX Gorinchem

Ambitie Makelaars Schiedam

Broersvest 68C
3112 DG Schiedam

Ambitie Makelaars Tiel

Oude Haven 75
4001 LZ Tiel

Ambitie Makelaars Veenendaal

Weverij 3b
3905 EV Veenendaal

Ambitie Makelaars Culemborg

Markt 28
4101 BX Culemborg



AMBITIE MAKELAARS

— Voor de persoonlijke benadering —