

Vraagprijs
€ 275.000,-



AM

Bachplein 44
3122 KB Schiedam



Ambitie Makelaars

Wij zetten ons elke dag vol passie en enthousiasme in voor jouw woonwensen. We helpen je graag zodat jij jouw volgende stap op de woningmarkt kan zetten. We lopen graag net wat harder dan de rest en geven jou de aandacht die je verdient. Dat doen we elke dag en dat geeft ons energie.

Wij maken graag het verschil bij het kopen of verkopen van jouw thuis.

Je kunt bij ons terecht voor hypotheekadvies, de verkoop, aankoop en taxatie van je woning.

Je bent van harte welkom en wij maken graag eens kennis!

Team Ambitie

088 – 00 44 777

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar	1968
Soort	Galerijflat
Kamers	4
Inhoud	291 m ³
Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige Inpandige Ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²
Externe berging	8 m ²
Energie label	D

Omschrijving

Bachplein 44

Ruim 4-kamerappartement met drie slaapkamers, balkon in Schiedam-Groenoord.

Aan het Bachplein bevindt zich dit ruime appartement met een praktische indeling en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak in te richten. De woning beschikt over drie slaapkamers, een lichte woonkamer, een ruime keuken, een badkamer, separaat toilet, praktische wasruimte en een balkon op het oosten. Daarnaast is het appartementencomplex voorzien van een lift, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

Ligging:

Het appartement is gelegen in de groene en centraal gelegen wijk Groenoord. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook het centrum van Schiedam, recreatievoorzieningen en uitvalswegen richting onder andere Rotterdam, Delft en Den Haag zijn goed bereikbaar.

De wijk biedt een prettige combinatie van groen, voorzieningen en bereikbaarheid, waardoor dit een fijne woonomgeving is voor diverse doelgroepen.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten centrale entree met bellentableau, brievenbussen, liftinstallatie en toegang tot de bergingen en de verdiepingen.

Vierde verdieping:

Via de entree komt men binnen in de hal, die toegang biedt tot de keuken, een slaapkamer en de centrale gang. De keuken is gelegen aan de voorzijde van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een praktische keukenopstelling.

De eerste slaapkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde en is goed te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De centrale gang vormt de verbinding naar de overige vertrekken. Vanuit hier zijn onder andere de badkamer, het separate toilet, de inpandige berging/wasruimte en de overige slaapkamers bereikbaar. De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douche en wastafel.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waaronder een ruimere hoofdslaapkamer. Beide kamers bieden een prettige lichtinval en zijn geschikt voor verschillende woonwensen.

De ruime woonkamer ligt aan de achterzijde van het appartement en beschikt over grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, een fijne plek om buiten te zitten.

Berging:

In de onderbouw beschikt de woning over een eigen berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

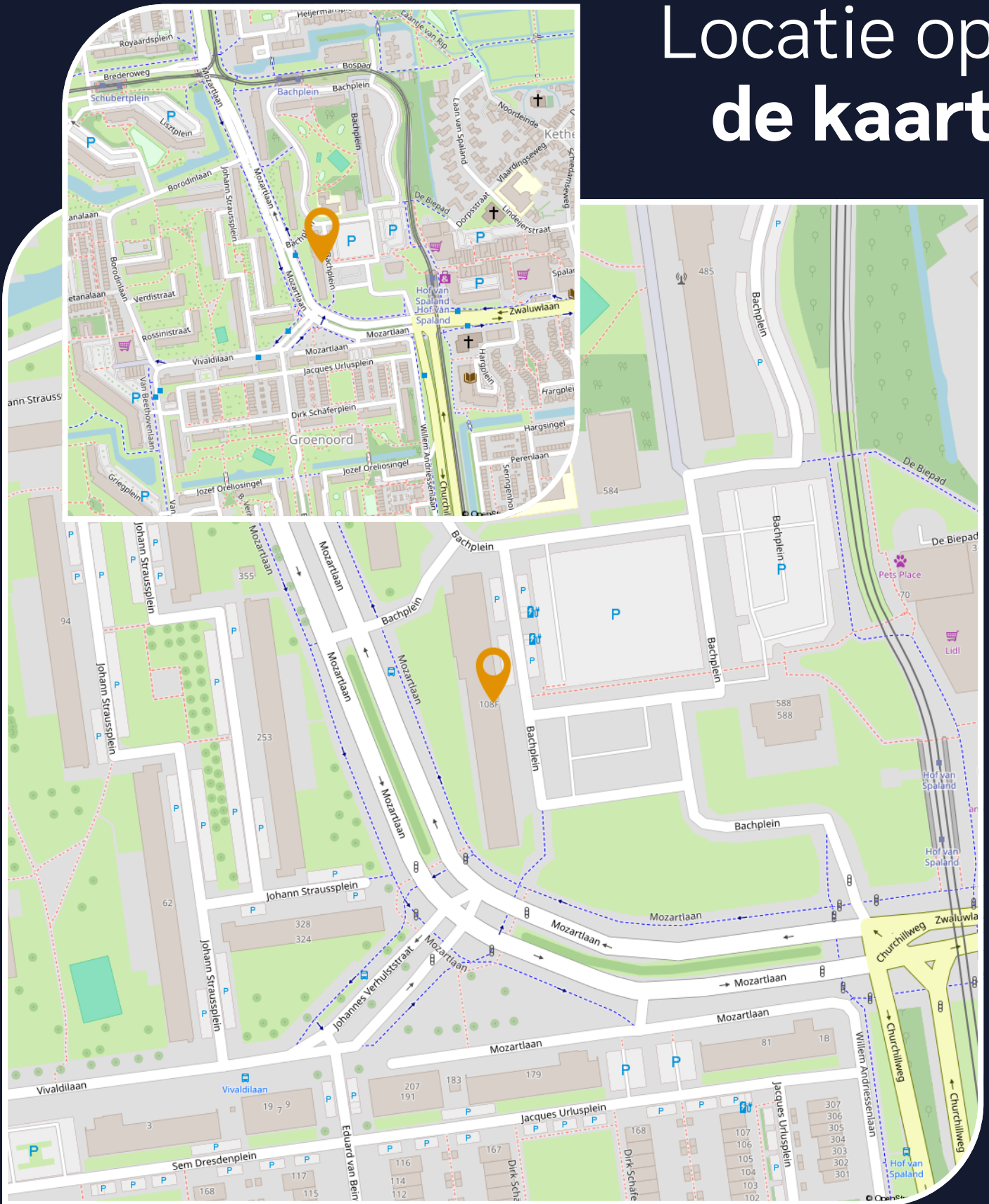
Omschrijving

Bachplein 44

Bijzonderheden:

- Gelegen op erfpacht grond. Einddatum recht 31-12-2048 met voor de gehele looptijd afgekochte canon;
- Bouwjaar 1968;
- Energie label D;
- Lift aanwezig;
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazingen in houtenkozijnen;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage van € 326,30,- per maand (inclusief stookkosten € 79,57,-);
- Verwarming middels blokverwarming;
- Openbaar parkeren;
- Oplevering in overleg/ medio december 2026.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!
Scan de QR-code met uw mobiel.



















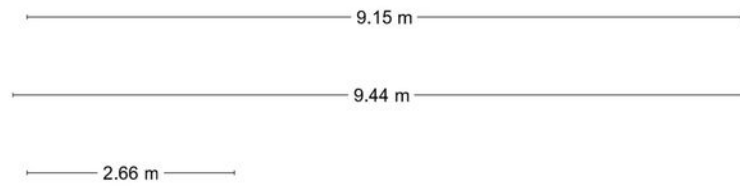
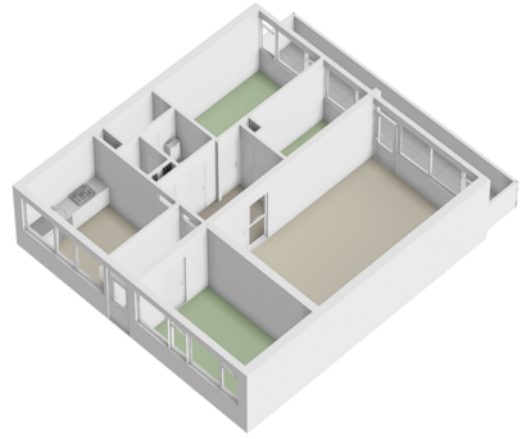






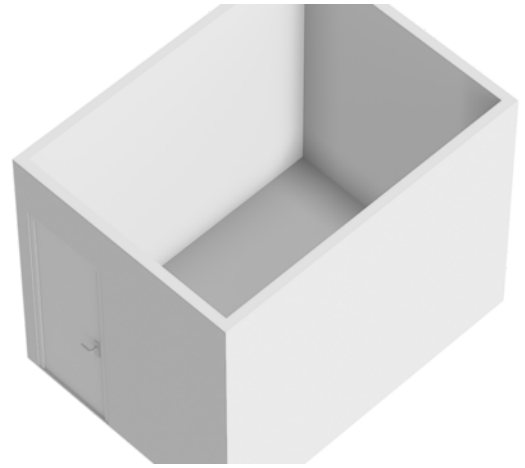


Plattegrond Appartement



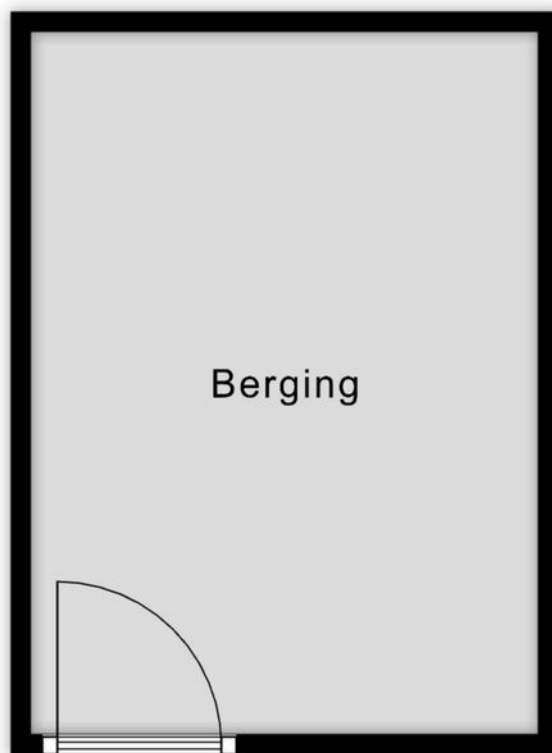
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond Berging



2.35 m

3.27 m




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SHO



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie Q Perceel 2347</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Wonen in Schiedam

Welkom in Schiedam, de stad die zichzelf omarmt met warmte, geschiedenis en een bruisende gemeenschap! Schiedam is een stad met een karakter en charme die u nergens anders zult vinden.

Hier in Schiedam krijgt u de unieke kans om te wonen te midden van de hoogste nog werkende molens ter wereld en de geboorteplaats van jenever, een traditie die diep geworteld is in onze geschiedenis. De historische binnenstad ademt een rijke erfenis en adembenemende architectuur die u elke dag kunt ontdekken. Maar Schiedam biedt meer dan alleen geschiedenis.

Het is een stad die leeft en groeit, waar u deel kunt uitmaken van een levendige gemeenschap. Van lokale festivals en culturele evenementen tot bruisende markten en gezellige cafés, er is altijd wel iets te beleven.



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Schiedam / Bachplein

Leeftijd



0 - 14: 14%

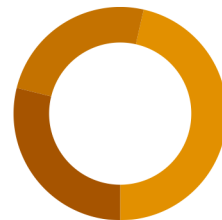
15 - 24: 9%

25 - 44: 23%

45 - 64: 23%

65+: 31%

Huishoudens



Eenpersoons: 47%

Zonder kinderen: 24%

Met kinderen: 29%

Gemiddelde woningwaarde:

€ 244.000

Jazeker

Is dit jouw droomhuis?



De Hypotheker helpt je bij financiering

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen, vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. Als je bij De Hypotheker een Hypotheker Certificaat haalt, stijgt je kans om deze woning te kunnen kopen doordat de verkoper aantoonbaar meer zekerheid heeft dat de financiering goed geregeld wordt.



Jazeker. De Hypotheker.

Welkom bij De hypotheeker Schiedam

Je (t)huis is je kostbaarste bezit. Het is één van de leukste, maar ook één van de grootste aankopen in je leven. Voordat je er echt van kunt genieten, wil je zeker weten dat je de hypotheek vindt die het beste bij je past. Daar helpen we je graag bij!

Advies dat bij jou past

We kijken uitvoerig naar je situatie, financiële plaatje en mogelijkheden. Hierdoor kunnen we de hypotheek adviseren die past bij jouw wensen en verwachtingen. Samen bespreken we uitvoerig welke risico's je eventueel loopt of wilt lopen, bijvoorbeeld bij werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. En natuurlijk wat onze oplossingen daarvoor zijn.

We vergelijken meer dan 40 aanbieders

De Hypotheker is volstrekt onafhankelijk. Wij vergelijken de rente en voorwaarden van meer dan 40 aanbieders en we bemiddelen met nagenoeg alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Daarmee zijn we de grootste onafhankelijke intermediair.

Onze dienstverlening

Naast onafhankelijk hypotheekadvies geven, doen we nog veel meer. Als je een huis gaat kopen of zelfs al gekocht hebt, moet je aan een heleboel zaken aandacht besteden. De Hypotheker kan je hierbij helpen door je regelwerk uit handen te nemen.

Bieden met Zekerheid

Wil je een bod plaatsen zonder financieringsvoorbehoud, maar daarbij geen financieel risico lopen? Dan is Bieden met Zekerheid iets voor jou! Dankzij Bieden met Zekerheid ben je verzekerd van een beter bod.



Verzekeringen

Als je een huis koopt, dan wil je natuurlijk dat alles goed verzekerd is. De Hypotheker kan verschillende verzekeringen voor je verzorgen, zoals opstal-, inboedel-, aansprakelijkheids- of rechtsbijstandverzekering. Wil je een verzekering met een prima dekking en een goed betaalbare premie? Informeer naar de voorwaarden bij De Hypotheker Schiedam.

Wij zijn altijd bereikbaar

Ben je op zoek naar een woning en heb je vragen over jouw mogelijkheden? Onze deskundige adviseurs helpen je graag verder, zodat jij weer een stapje dichterbij jouw droomhuis bent!

De Hypotheker Zeker Check

Je ontvangt van ons jaarlijks per e-mail de 'Hypotheker Zeker Check' waarin we je vragen of er het afgelopen jaar iets is veranderd in je persoonlijke of financiële situatie. Op die manier kunnen we checken of je huidige hypotheek en overige financiële diensten nog steeds perfect bij je passen. Als er grote wijzigingen in je persoonlijke of financiële situatie zijn, nodigen we je uit voor een kosteloos adviesgesprek.

Meer weten? Kijk op [hypotheker.nl/schiedam](https://www.hypotheker.nl/schiedam) of maak een afspraak! Scan de QR-code.



Heeft u interesse?

Contactgegevens

088 – 00 44 777
info@ambitiemakelaars.nl
www.ambitiemakelaars.nl

Vestigingen

Ambitie Makelaars Dordrecht

Johan de Wittstraat 160
3311 KJ Dordrecht

Ambitie Makelaars Roosendaal

Laan van Limburg 14
4701 BP Roosendaal

Ambitie Makelaars Papendrecht

Weteringsingel 4
3353 GZ Papendrecht

Ambitie Makelaars Dordrecht Stadspolders

Van Eesterenplein 254
3315 KW Dordrecht

Ambitie Makelaars Gorinchem

Banneweg 8
4205 KX Gorinchem

Ambitie Makelaars Schiedam

Broersvest 68C
3112 DG Schiedam

Ambitie Makelaars Tiel

Oude Haven 75
4001 LZ Tiel

Ambitie Makelaars Veenendaal

Weverij 3b
3905 EV Veenendaal

Ambitie Makelaars Culemborg

Markt 28
4101 BX Culemborg



AMBITIE MAKELAARS

— Voor de persoonlijke benadering —