



LE BOURG EST 17 - LES FORGES



Prix d'achat € 179.000



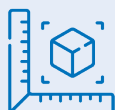
CARACTÉRISTIQUES



Surface habitable: 90 m²



Belle endroit



Surface parcelle: 840 m²



Bien entretenu



Salle(s) de bains: 2



Maison individuelle



Chambre(s): 3



Dop Immobilier offre: Le Bourg Est 17 , Les Forges

Dop Makelaars vous propose : Le Bourg Est 17 à Les Forges.

Dans un cadre magnifique, au sein du petit domaine Le Bourg Est, nous vous proposons la villa 17 à la vente. Construite en 2002, cette villa individuelle d'une superficie de 90 m² est située sur un magnifique terrain d'environ 840 m². Offrant des prestations haut de gamme, elle comprend une cuisine entièrement équipée avec des appareils modernes, deux salles de bains bien entretenues et trois chambres spacieuses.

Le salon chaleureux avec cheminée est l'endroit idéal pour se détendre en famille ou entre amis. La maison est idéalement située sur la propriété et offre un grand jardin privé. Vous y trouverez la piscine privée, construite en 2023 et équipée d'une pompe à chaleur. La terrasse a été récemment rénovée. Un abri de jardin permet de ranger les outils de jardin et les coussins. De jolis volets maintiennent la maison agréablement fraîche.

La villa est située au cœur de la région Poitou-Charentes, non loin de la charmante ville de Poitiers. Plusieurs villages, villes, attractions et excellents restaurants se trouvent à proximité immédiate. Le parcours de golf difficile, accessible toute l'année, est naturellement l'un des points forts.

La propriété est actuellement louée, mais sans engagement de location. Cela offre de nombreuses possibilités de rentabilité. Nos agents peuvent vous conseiller à ce sujet.

Si cette magnifique propriété vous intéresse, nous vous invitons à la visiter sur place. Des visites sont possibles tous les jours sur rendez-vous.

Nos agents pourront également vous renseigner sur l'emplacement, la propriété, les commodités du quartier, l'entretien, la gestion, les options de location et de financement.

Bienvenue !

Prix d'achat : 179 000 € (frais notaire à la charge de l'acheteur, inventaire négociable)

DÉTAILS

- Tekst

- Tekst





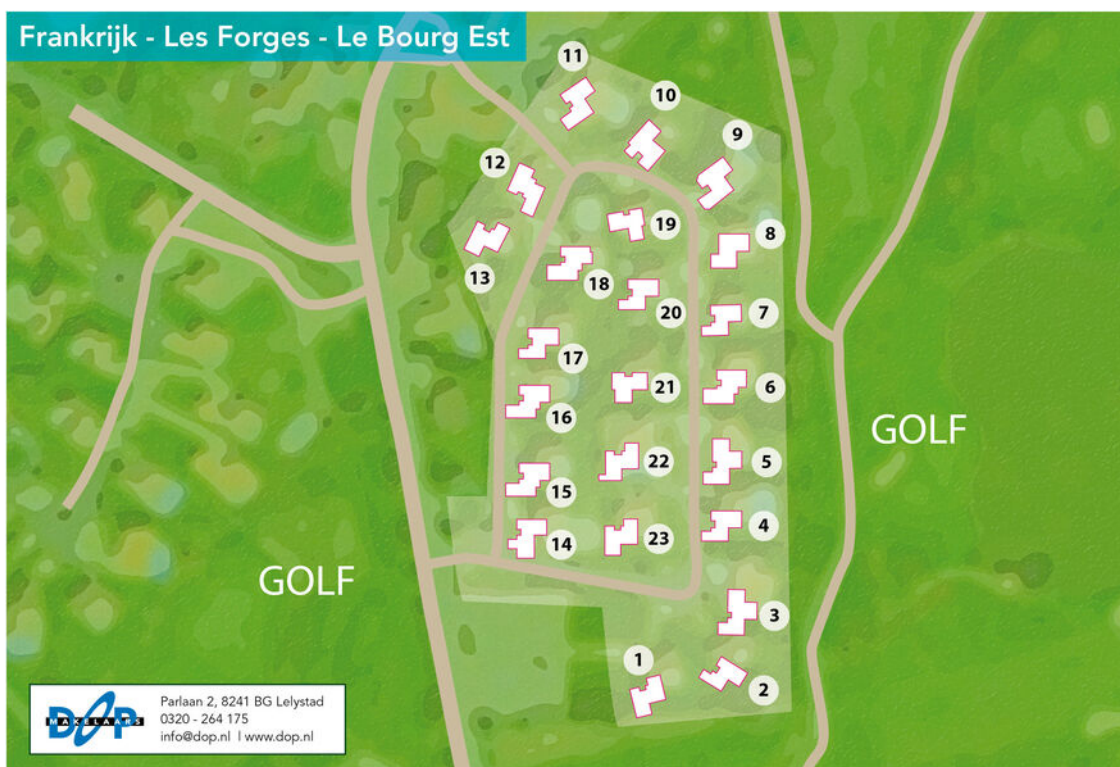




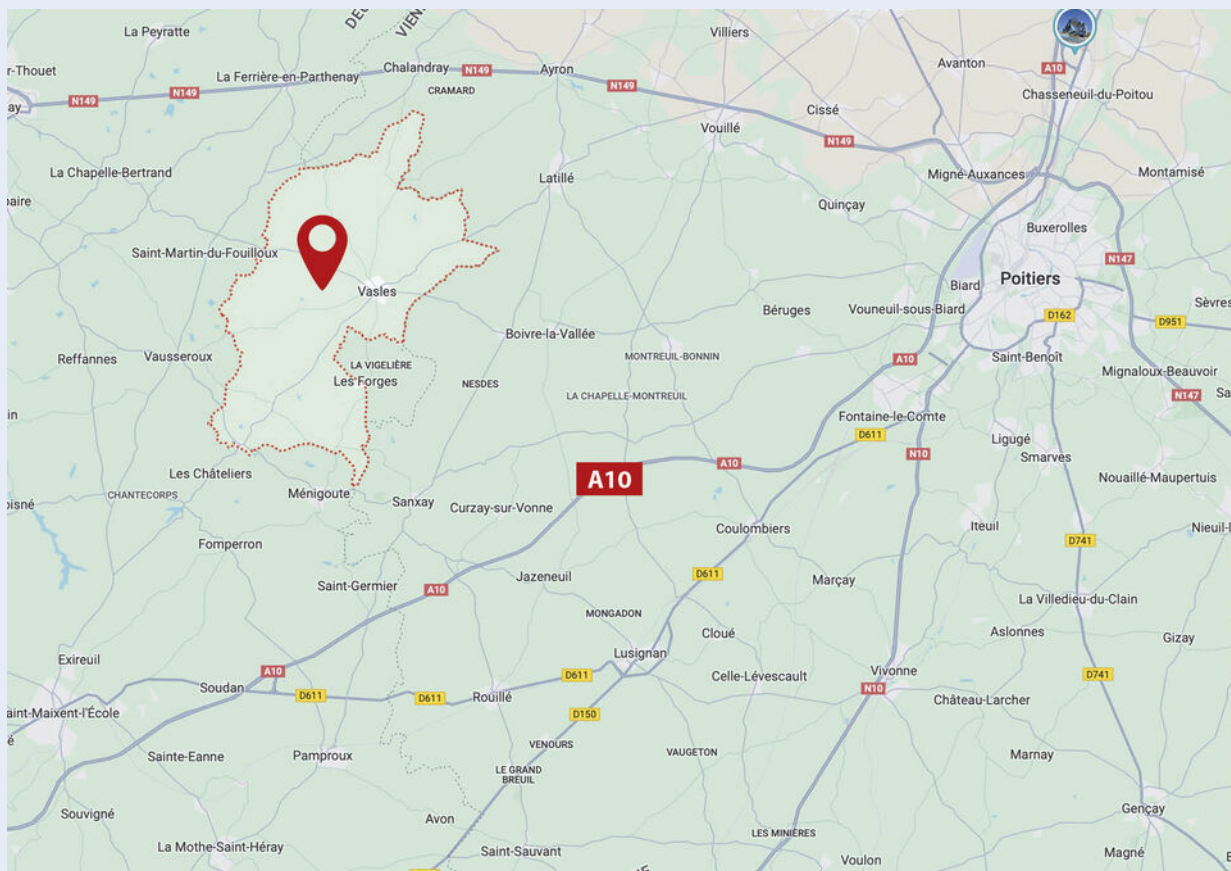




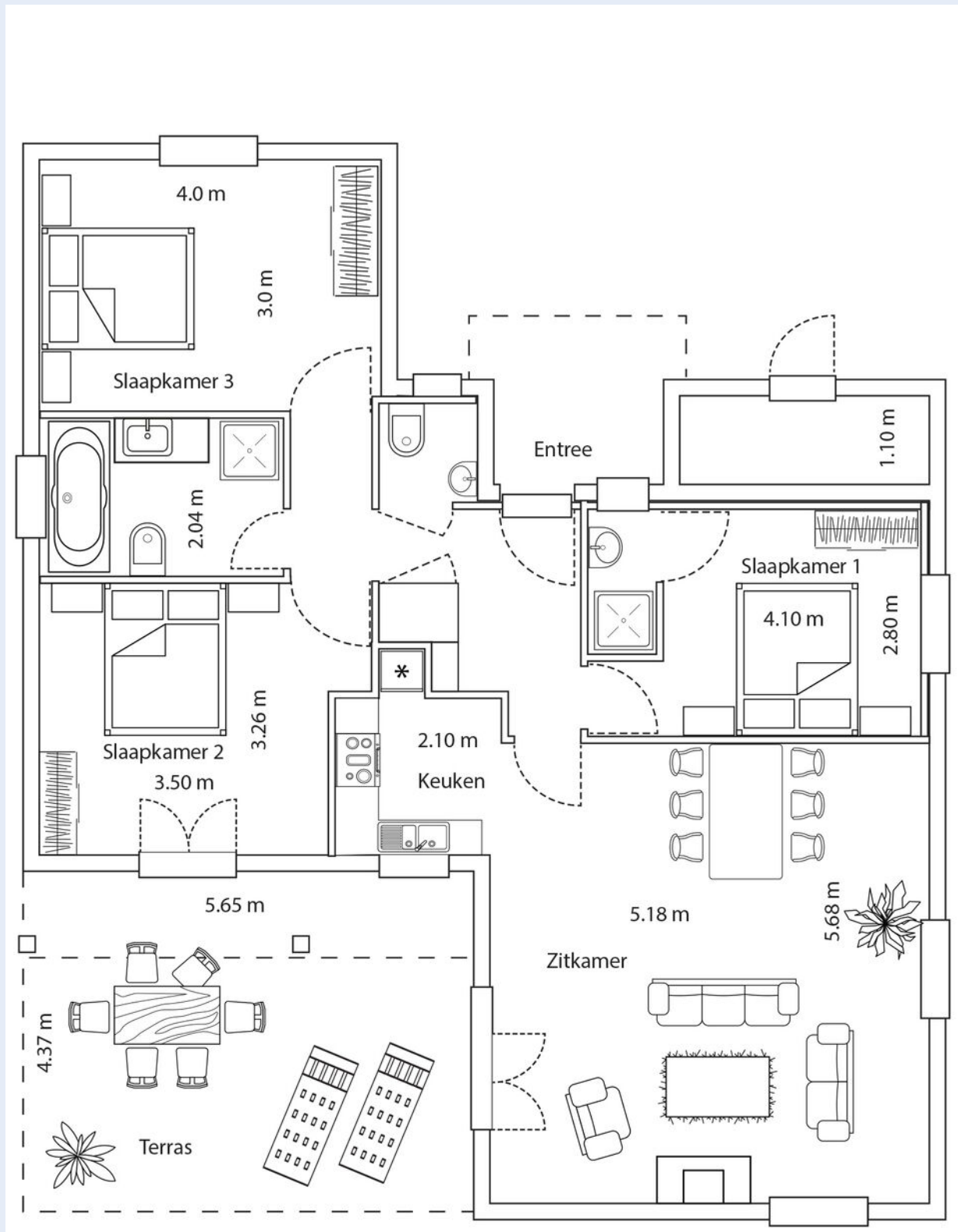
PLAN D'ÉTAGE



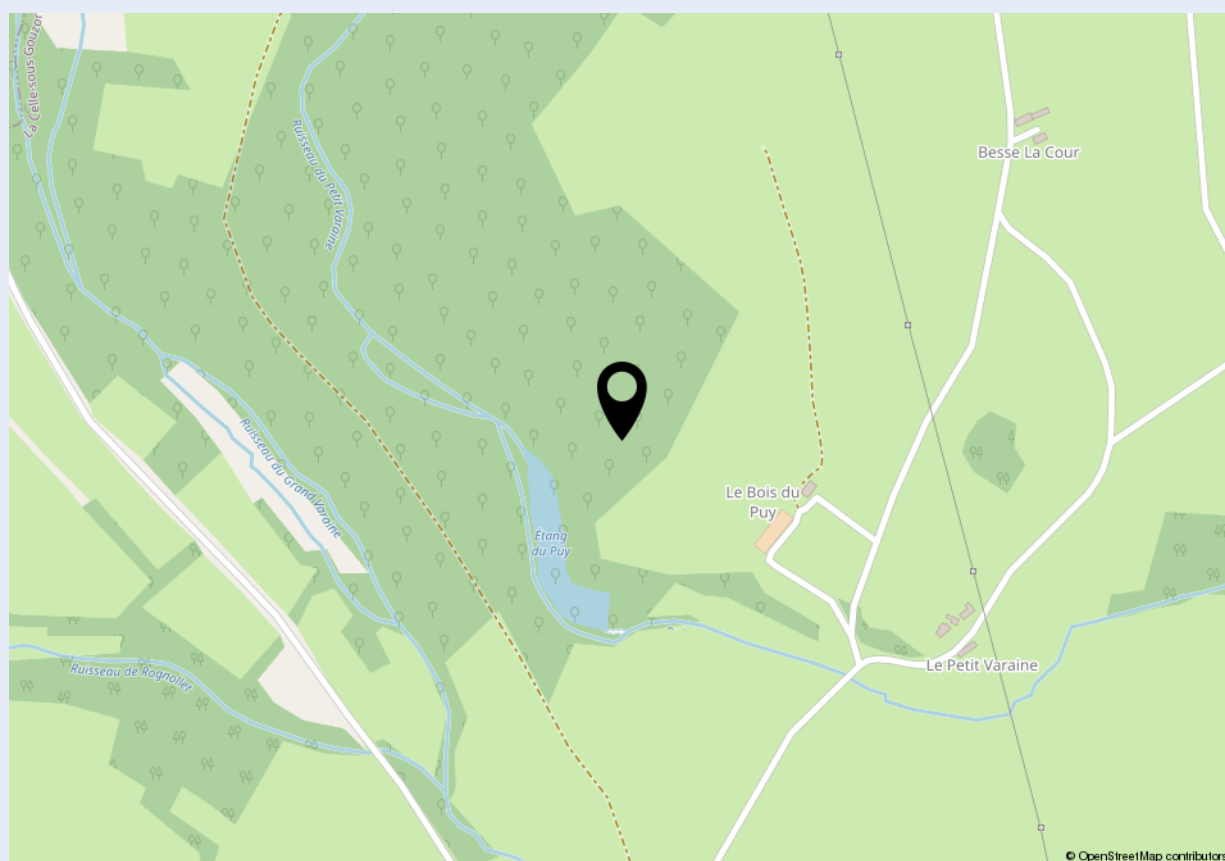
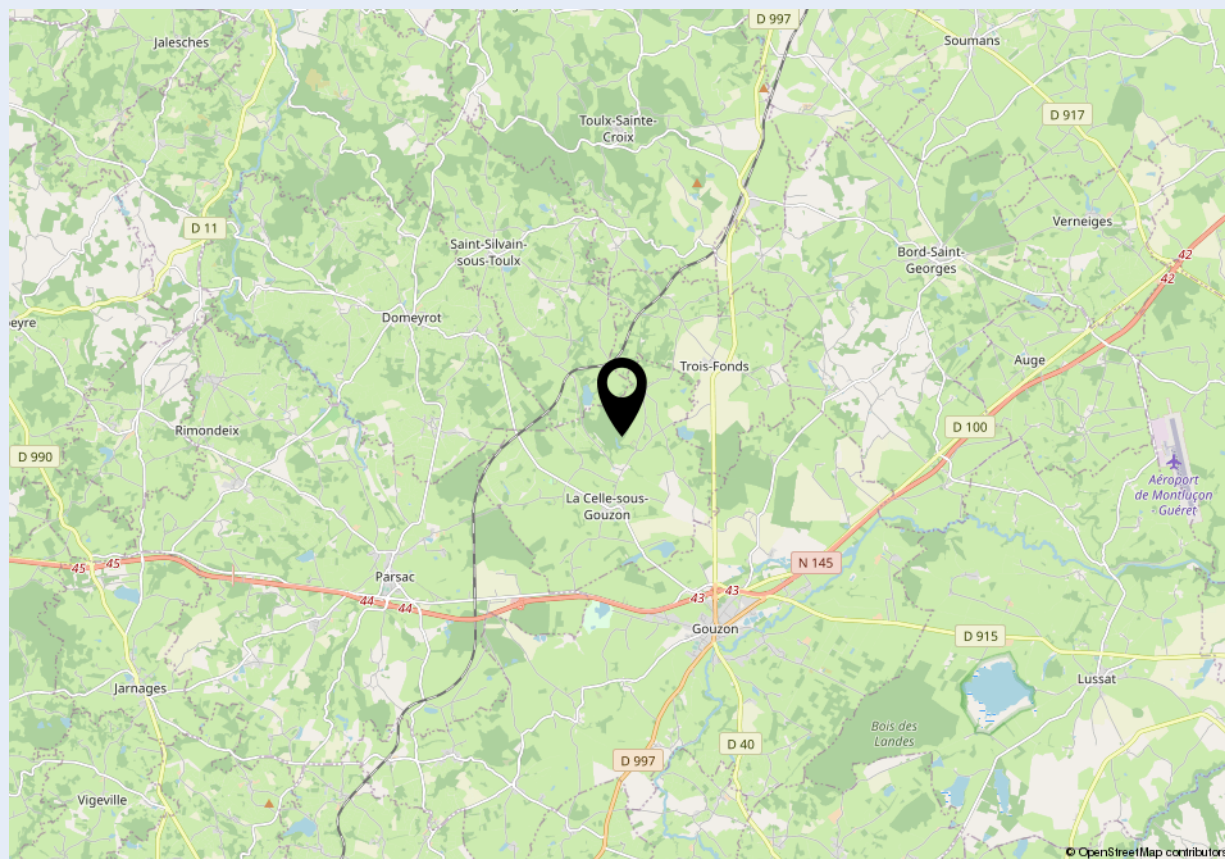
PLAN D'ÉTAGE



PLAN D'ÉTAGE



EMPLACEMENT SUR LA CARTE





BIENVENUE CHEZ DOP IMMOBILIER

Depuis 1998 Dop Immobilier est actif aux Pays-Bas dans la commercialisation de projets de construction neuve, de projets de revente et de résidences privées. Il s'agit aussi bien d'habitations permanentes, que d'objets d'investissement ou de maisons de vacances. Dans l'ensemble du secteur de l'immobilier, notre société se distingue particulièrement par notre expertise dans la commercialisation de projets et le suivi de nouveaux projets de promotion immobilière.

Vous pourrez faire appel à Dop Immobilier pour un package global, dans lequel nous pourrions vous conseiller et accompagner dans les processus de vente, d'achat, de location, la direction de projets et de gestion immobilière.

Toutefois nos activités ne se limitent pas aux Pays-Bas, nous sommes également actifs au-delà des frontières. Henk Dop, fondateur de Dop Immobilier: Bien que le marché étranger ressemble au néerlandais, la vente de maisons à l'étranger a d'autres particularités et ces points d'attention spécifiques.

Vous êtes intéressé ? Contactez-nous, sans aucun engagement, pour un rendez-vous avec un de nos agents afin de vous rendre compte des possibilités qui s'offrent à vous.

Cordialement,

Dop Immobilier
Henk Dop



Projetez-vous de vendre votre propriété?

Faites-nous le savoir!.

Vous avez des questions et souhaitez-vous nous consulter ? Dans ce cas, veuillez nous contacter par mail ou par téléphone, comme indiqué ci-dessous.

Notre équipe de professionnels de l'immobilier se fera un plaisir de vous accompagner dans la réflexion.

Agence Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Agence Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Chez Dop Immobilier vous trouverez:

Assistance d'achat | Assistance de vente | Assistance de location | Gestion de rénovation et de la construction
Maisons de vacances | Réalisation du portefeuille d'investissements | Promotion immobilière

Cette brochure a été établie avec le plus grand soin. Cependant, nous ne saurions être tenus responsables en cas d'erreur ou omission.