



PRINS WILLEM-ALEXANDERLAAN 26  
7242 GJ LOCHEM



 MAKELAARS  
**BELTMAN**



Bouwjaar.....1972  
Perceel.....182 m<sup>2</sup>  
Inhoud.....ca. 430 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte.....ca. 115 m<sup>2</sup>  
Verwarming.....Nefit HR-CV ketel (2012)  
Isolatie.....Muur en gedeeltelijk glas  
Energie label.....C  
Bijzonderheden.....Geen aardlekschakelaar.  
Ouderdomsclausule van toepassing.





**PRINS WILLEM-ALEXANDERLAAN 26  
LOCHEM**

**INSTAPKLARE MIDDENWONING MET 4 SLAAPKAMERS**

Vraagprijs **€ 350.000,- k.k.**

Bent u op zoek naar een fijne gezinswoning met volop ruimte en een gunstige ligging? Dan is deze middenwoning met aangebouwde berging en praktische achterom zeker een bezichtiging waard. De woning is gebouwd in 1972 en biedt alles wat starters en (jonge) gezinnen zich kunnen wensen. Met maar liefst vier slaapkamers is er voldoende ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. Op de begane grond vindt u een lichte woonkamer. Aan de achterzijde een sfeervolle veranda. De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier optimaal profiteert van de middag- en avondzon. Kortom: een ideale (gezins)woning met volop mogelijkheden.

Gelegen in een kindvriendelijke wijk op loopafstand van het bos. In de directe omgeving zijn onder andere speeltuinen, (basis)scholen en een supermarkt aanwezig en het centrum van Lochem is op fietsafstand.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS  
**BELTMAN**



 **vastgoedcert**  
gecertificeerd





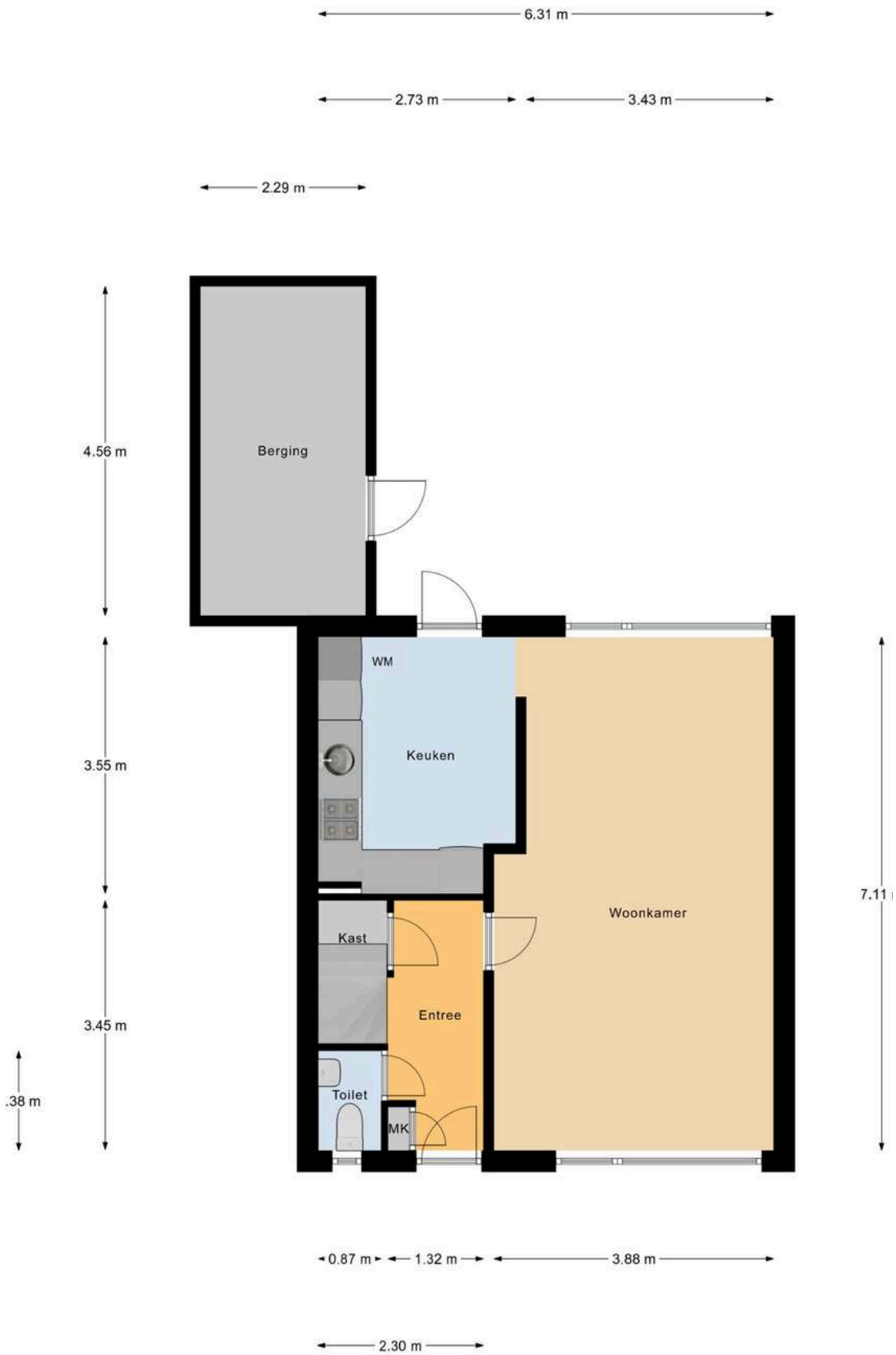
## PERCEEL

### **ONDERHOUDSVRIENDELIJK**

De woning is gelegen op een verzorgd perceel van 182 m<sup>2</sup>. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en volledig betegeld. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten profiteert u hier van veel zonuren. Daarnaast is er een praktische aangebouwde berging voor extra opslagruimte en een carport/veranda, die zowel beschutting als een fijne plek biedt om buiten te zitten. Via de brede achterdoorgang zijn motoren eenvoudig bereikbaar en veilig op eigen terrein te stallen.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



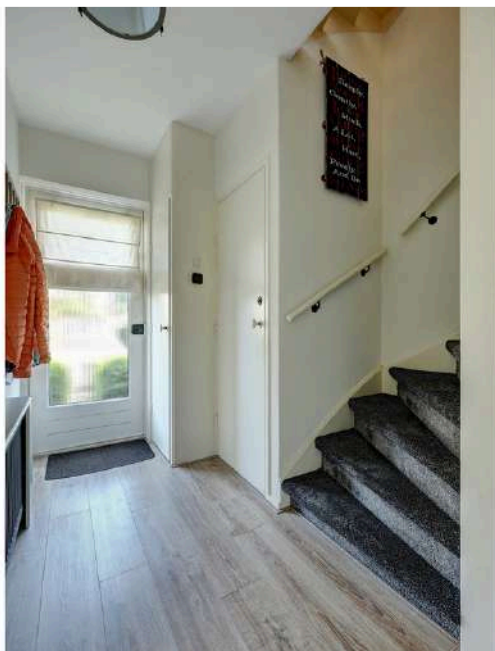


## BEGANE GROND

### **AANGENAME LEEFRUIMTE**

Hal met meterkast en trapkast. Toilet met fontein. Woonkamer. Tuingerichte, open keuken met gaskookplaat met afzuigkap, wasmachine aansluiting, losstaande vaatwasser en koelkast en tuindeur. Aangebouwde berging.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



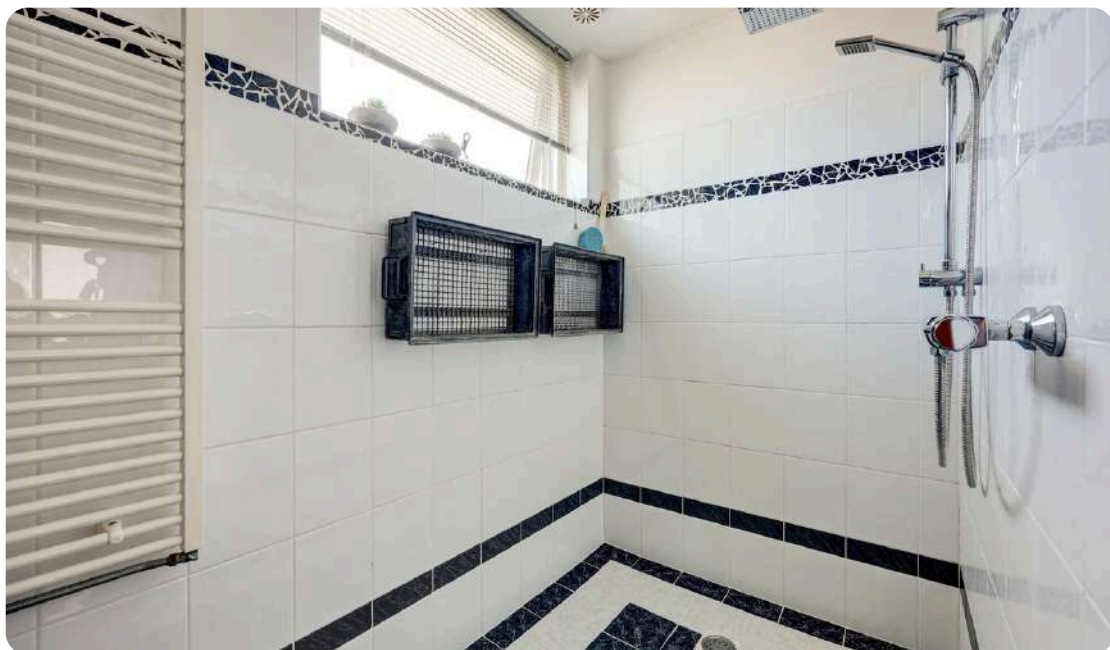


**1<sup>E</sup> VERDIEPING**  
**DRIE SLAAPKAMERS**

Overloop. Drie slaapkamers. Badkamer met wastafel en douche.

Bel **0573-432 432** of mail **[info@beltman.nl](mailto:info@beltman.nl)**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

2.76 m      3.39 m

7.11 m



1.58 m  
3.94 m  
1.58 m

6.31 m



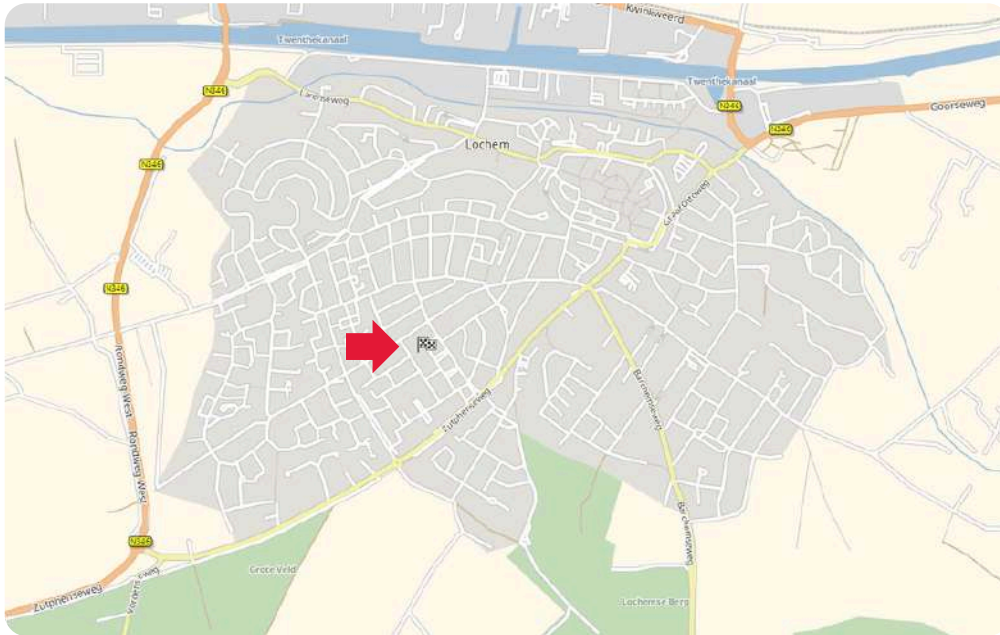


## **2<sup>E</sup> VERDIEPING** **VIERDE SLAAPKAMER**

Overloop met Cv-opstelling en dakraam. Slaapkamer met dakraam.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

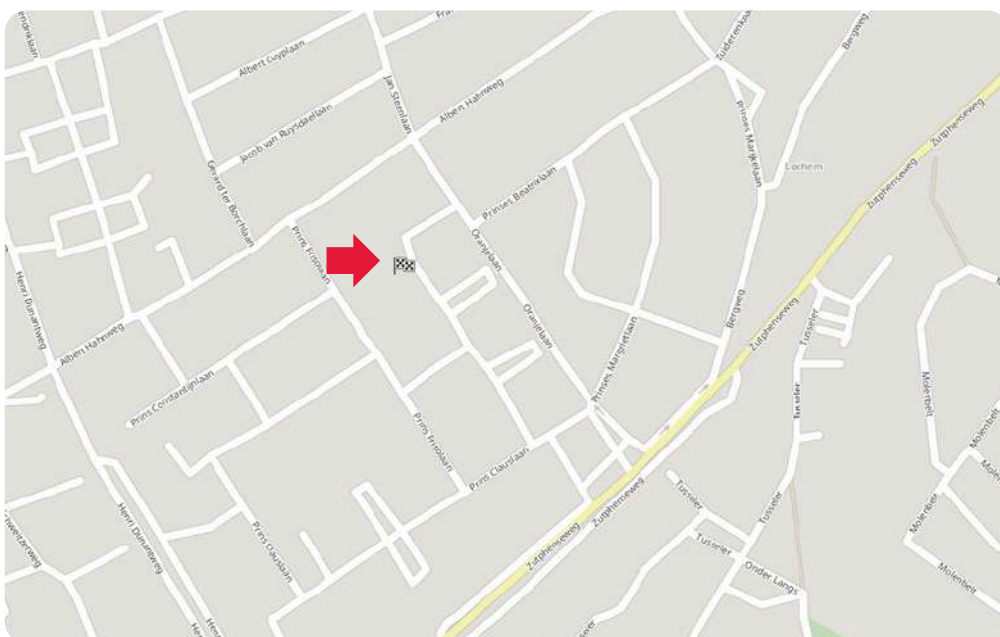


MAKELAARS  
**BELTMAN**



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

## LIGGING IN LOCHEM

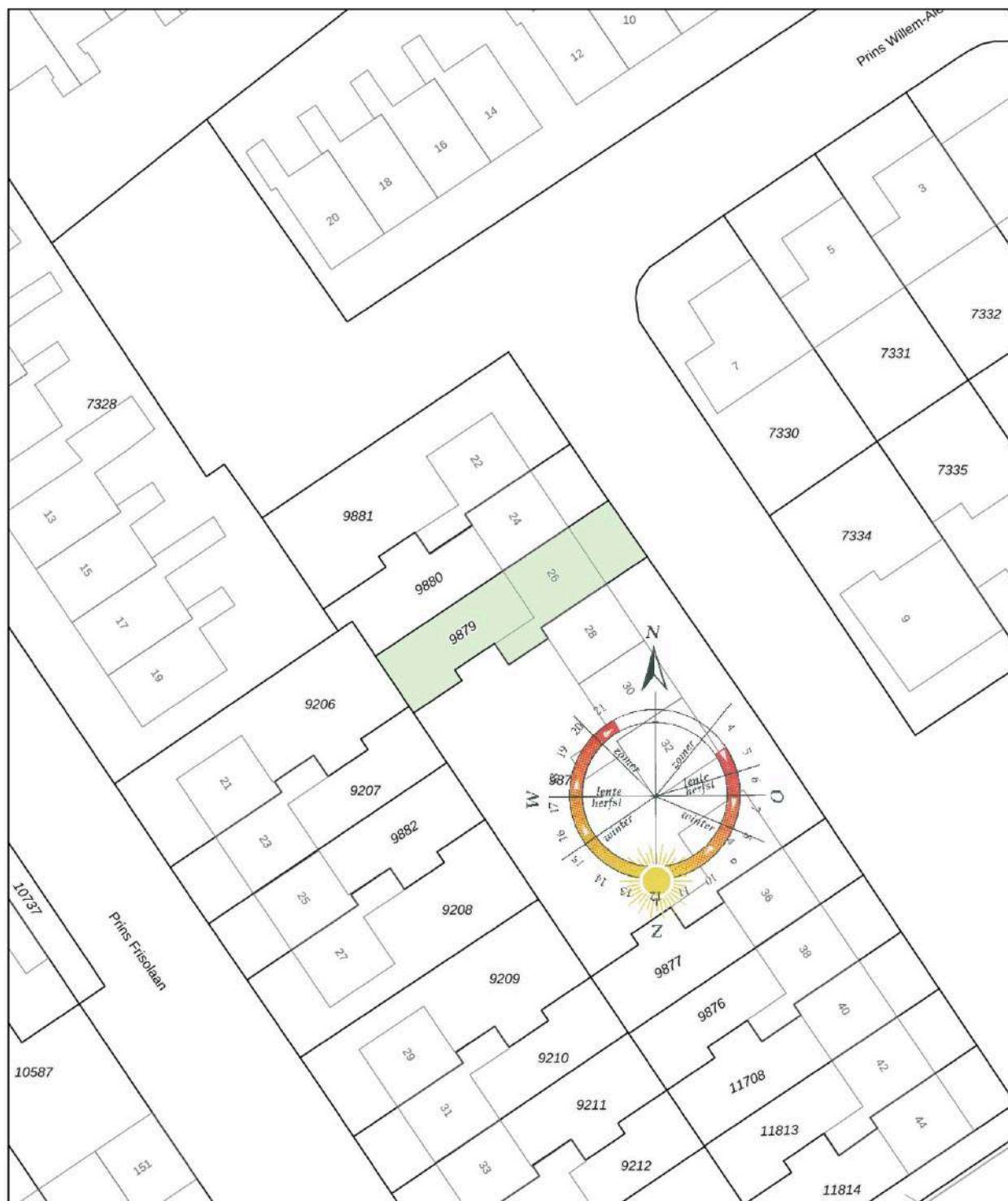



### Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lochem</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 9879</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

## Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



## Kostenloos de waarde van uw woning?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**  
E-mail: **info@beltman.nl**



Dan maken we op korte tijd een afspraak.

## Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via [www.beltman.nl](http://www.beltman.nl) onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

## Onafhankelijk hypotheekadvies?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**  
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.  
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5  
Lochem

0573 432 432  
info@beltman.nl  
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**  
**BELTMAN**