

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Ecrustraart 8 , 1339CH Almere

Instapklaar

Zonnige tuin

3 slaapkamers

Nabij voorzieningen

Voorzien van airconditioning

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	92 m ²
Perceeloppervlakte	147 m ²
Inhoud	325 m ³
Bouwjaar	1996
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben hier met ontzettend veel plezier gewoond. Het is een fijne woning in een rustige en prettige buurt, met scholen, winkels en andere voorzieningen dichtbij. De fijne burens en de rust in de omgeving hebben ervoor gezorgd dat we ons hier altijd erg thuis hebben gevoeld.

De tuin op het zuiden is echt een groot pluspunt; een heerlijke plek om van de zon en de rust te genieten. Voor ons was dit een huis om mooie herinneringen te maken, en we hopen dat de volgende bewoners zich hier net zo thuis zullen voelen.



Twingerichte woonkamer



fijne lichtinval

rust en comfort

Bij binnenkomst in de woning word je verwelkomd in de hal. Hier vind je een keurig toilet en voldoende ruimte voor je jassen en schoenen. Vanuit de hal stap je direct de woonkamer binnen. Het eerste dat opvalt, is de zee aan licht die door de grote raampartij naar binnen valt. Of je nu op de bank ontspant, met vrienden aan de eettafel zit of met je kind speelt: de ruimte voelt open, uitnodigend en gezellig. Dankzij de airco blijf je bovendien het hele jaar door genieten van een aangenaam klimaat.





Complete keuken

complete keuken

wat maak jij klaar?

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en vormt echt het hart van de benedenverdieping. De combinatie van een modern ontwerp, slimme opbergruimte en geïntegreerde inbouwapparatuur maakt deze keuken perfect voor iedereen die van koken houdt. Van een feestelijk driegangendiner tot een snelle doordeweekse maaltijd: alles is hier mogelijk.



flexibiliteit en ruimte

praktische rolluiken

Boven vind je drie slaapkamers, elk met een eigen karakter. De hoofdslaapkamer is een rustige oase waar je elke dag fris wakker wordt, mede dankzij de airco en de praktische rolluiken die zorgen voor optimale verduistering en extra isolatie tijdens warme of koude dagen. Eén van de kamers wordt nu gebruikt als inloopkast. Natuurlijk kun je deze ruimte ook eenvoudig omtoveren tot een thuishkantoor of slaapkamer



Uitgerust ontwaken



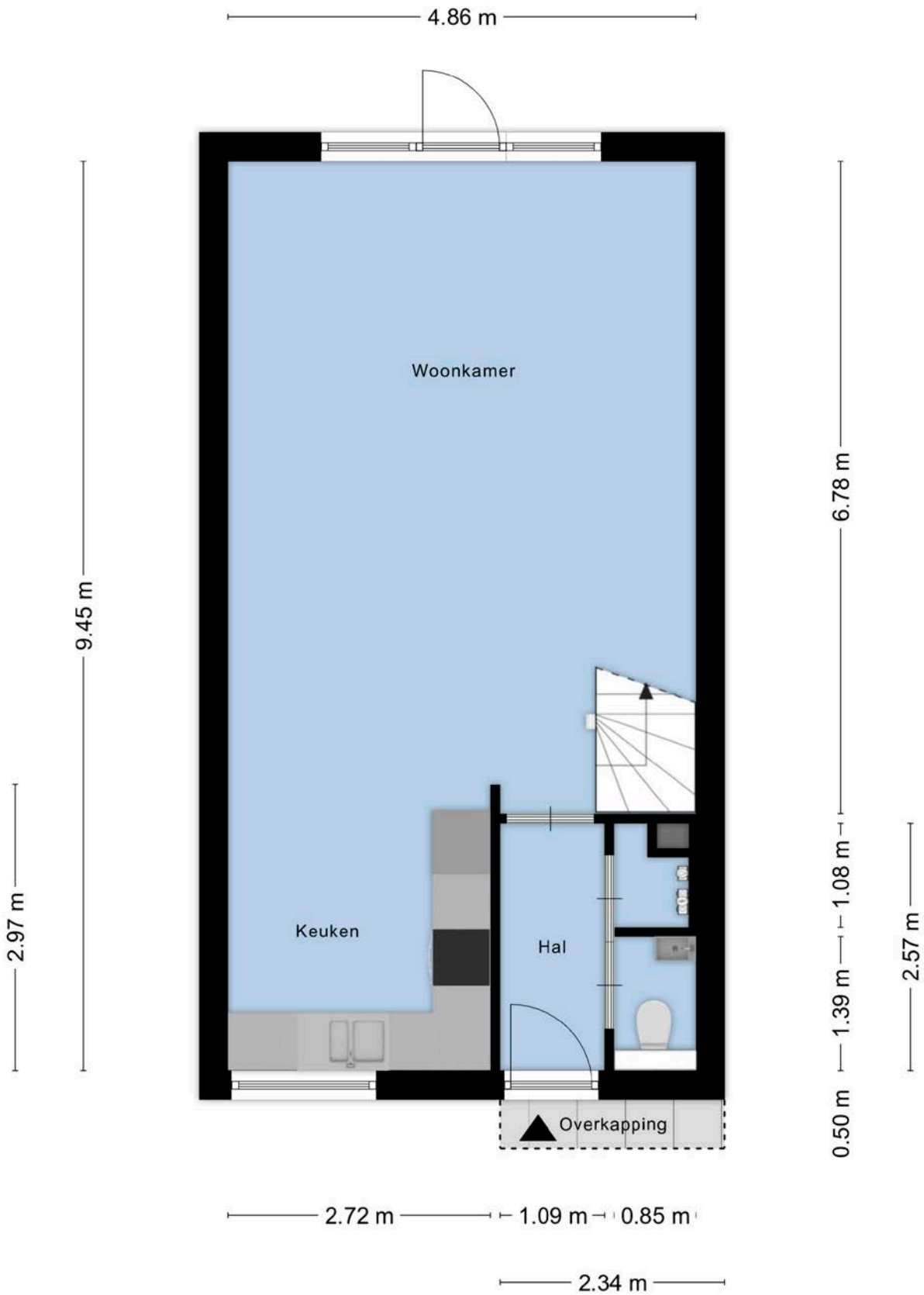


zonnige tuin

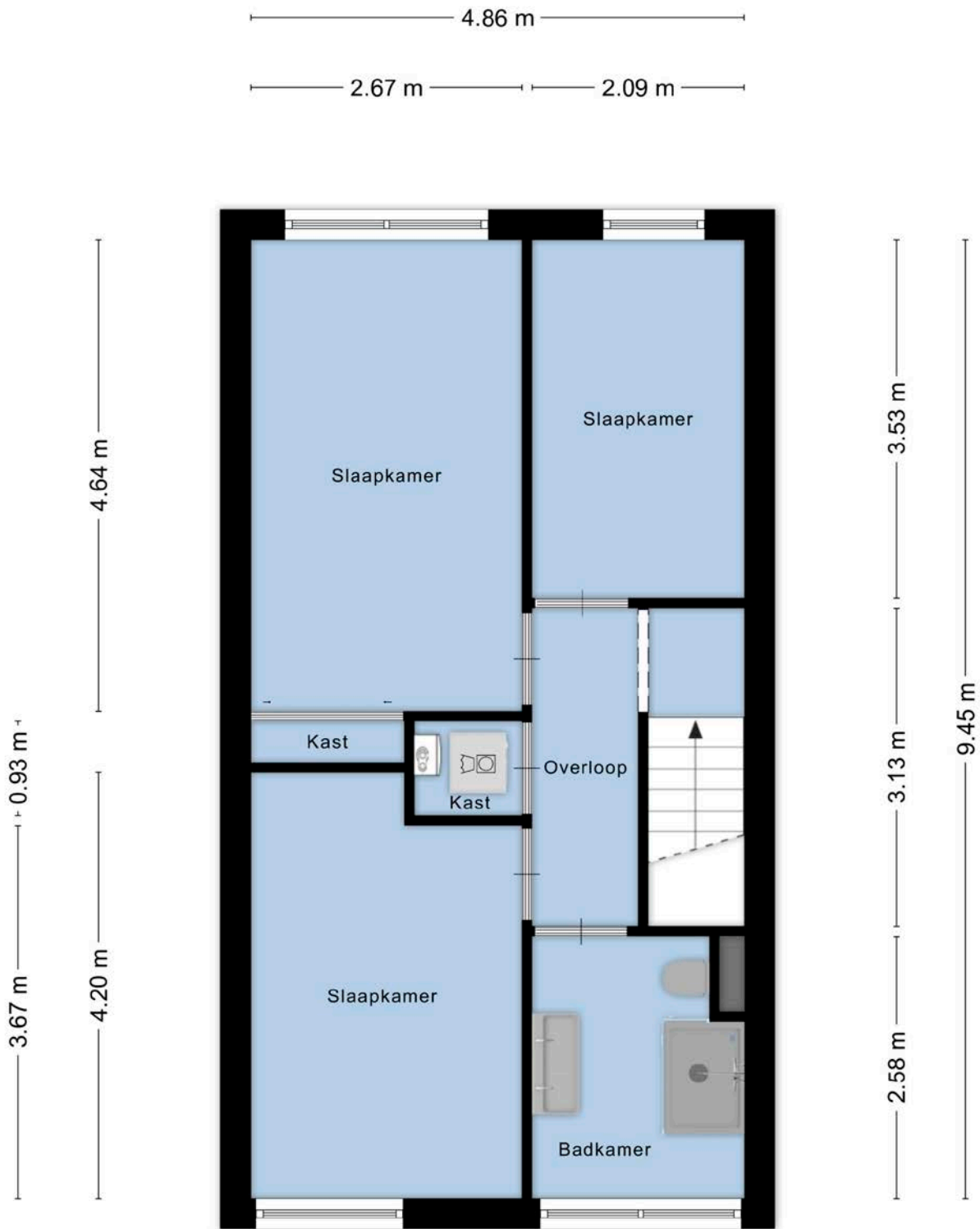
volop genieten

De achtertuin brengt het geheel helemaal samen. Hier kun je volledig tot rust komen. De tuin is onderhoudsvriendelijk, maar biedt tegelijkertijd meer dan genoeg mogelijkheden om buiten te genieten. Dankzij de ligging op het zuidwesten profiteer je van lange zomerdagen en sfeervolle avonden in de zon. Plaats een comfortabele loungeset, zet de barbecue aan en nodig je vrienden uit deze tuin is gemaakt voor mooie herinneringen.

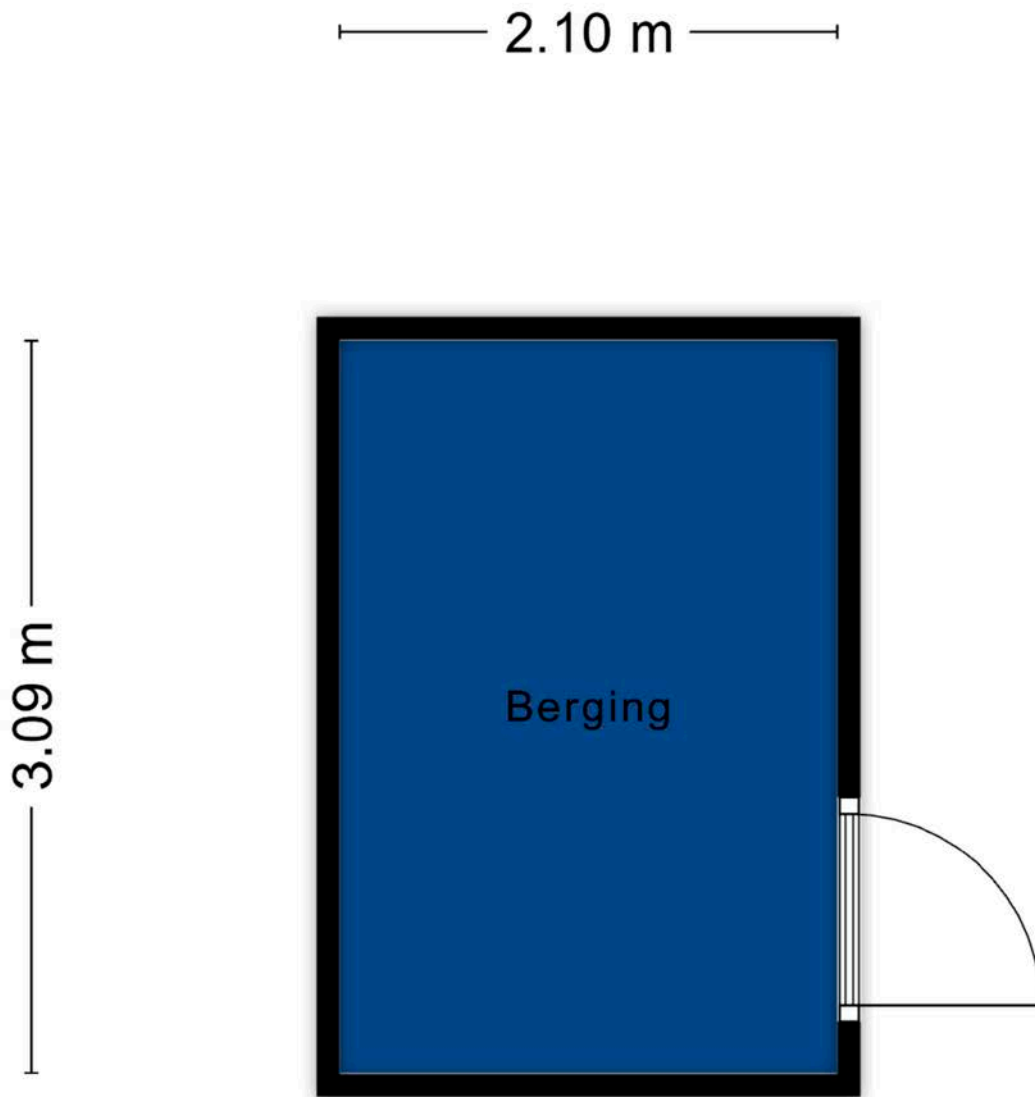




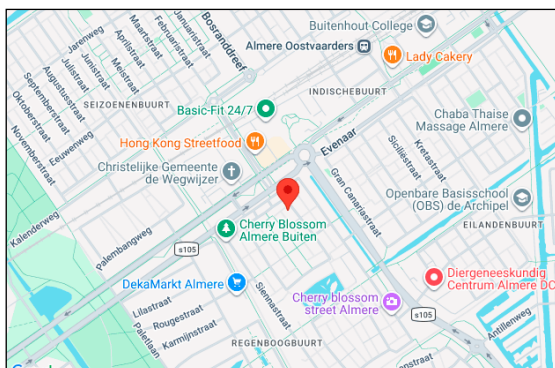
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

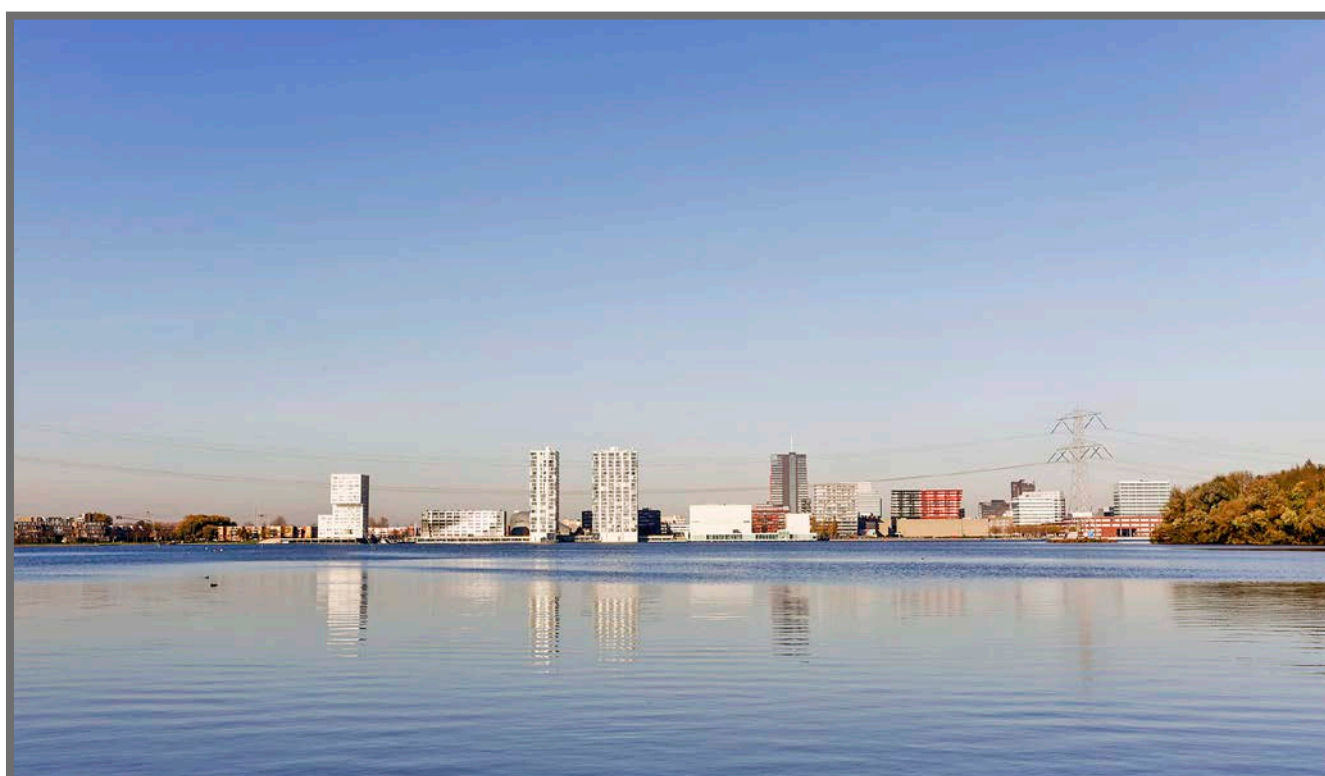


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN