

TE KOOP



Elektroweg 158, Rotterdam

Vraagprijs € 415.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
75 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
248 m³

Energie label
A

Omschrijving

Goed onderhouden 3-kamerappartement in de gewilde wijk Het Kleiwegkwartier, gelegen op de eerste verdieping van een modern appartementencomplex uit 1997.

Het appartement beschikt over een moderne keuken en badkamer, twee slaapkamers, een eigen berging in de onderbouw én een privéparkeerplaats op het afgesloten terrein aan de achterzijde.

De ligging is bijzonder gunstig: winkels voor de dagelijkse boodschappen bevinden zich op loopafstand, de supermarkt ligt op circa 500 meter afstand en Station Noord op ongeveer 700 meter. Ook bus- en tramverbindingen bevinden zich op slechts 200 meter afstand. Met de fiets of het openbaar vervoer bereik je het centrum binnen circa 15 minuten. Daarnaast zijn uitvalswegen en snelwegen uitstekend bereikbaar.

Kortom: een comfortabel en instapklaar appartement op een centrale locatie!

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen. In de onderbouw bevindt zich de eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

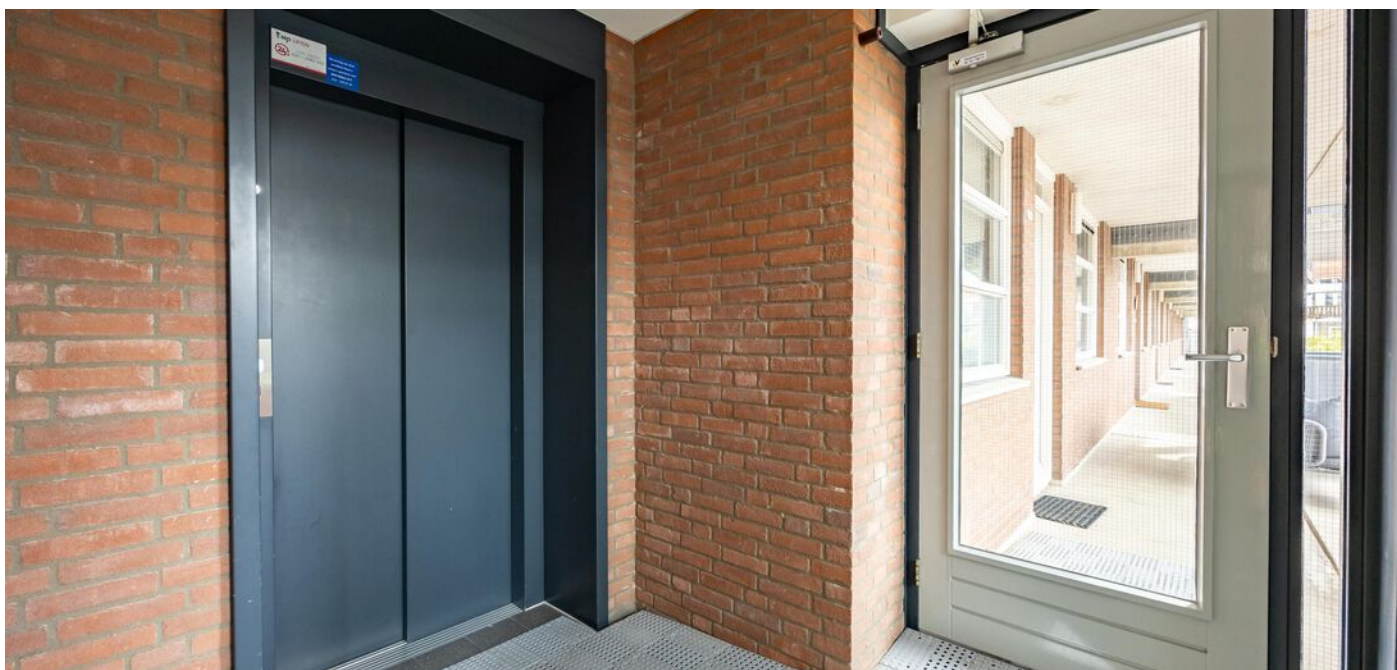
1e verdieping:

Entree, hal met meterkast, toilet, inpandige berging, twee slaapkamers, badkamer en woonkamer.

De lichte en ruime woonkamer is netjes afgewerkt, voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot het zonnige balkon, waar je heerlijk van de ochtendzon kunt genieten met een kop koffie.

De moderne keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, oven en koel-/vriescombinatie.





In de inpandige berging bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelplaats van de cv-ketel.

De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en meet circa 3.88 x 3.04 meter.

De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als inloopkast.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, handdoekradiator en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1997, ca. 75m²
- Complex is voorzien van een liftinstallatie en berging in de onderbouw.
- Eigen parkeerplaats
- Actieve en gezonde VvE met een bijdrage van € 235,- per maand (incl. parkeerplaats)
- Erfpacht is voor de gehele duur afgekocht.
- Gelegen nabij alle dagelijkse voorzieningen
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Wij nodigen je van harte uit om dit prachtige appartement met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branche brede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren uw eigen makelaar mee te nemen voor uw belangenbehartiging bij de aankoop van uw toekomstige huis!

























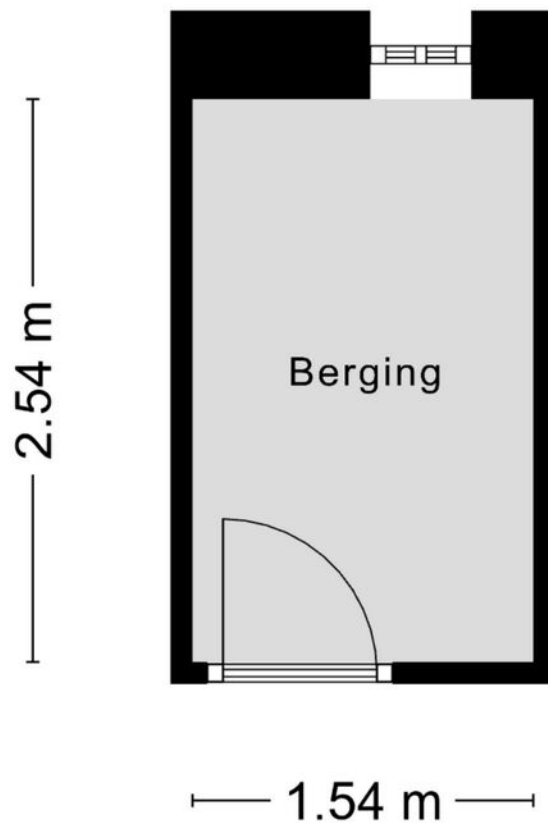


1e verdieping



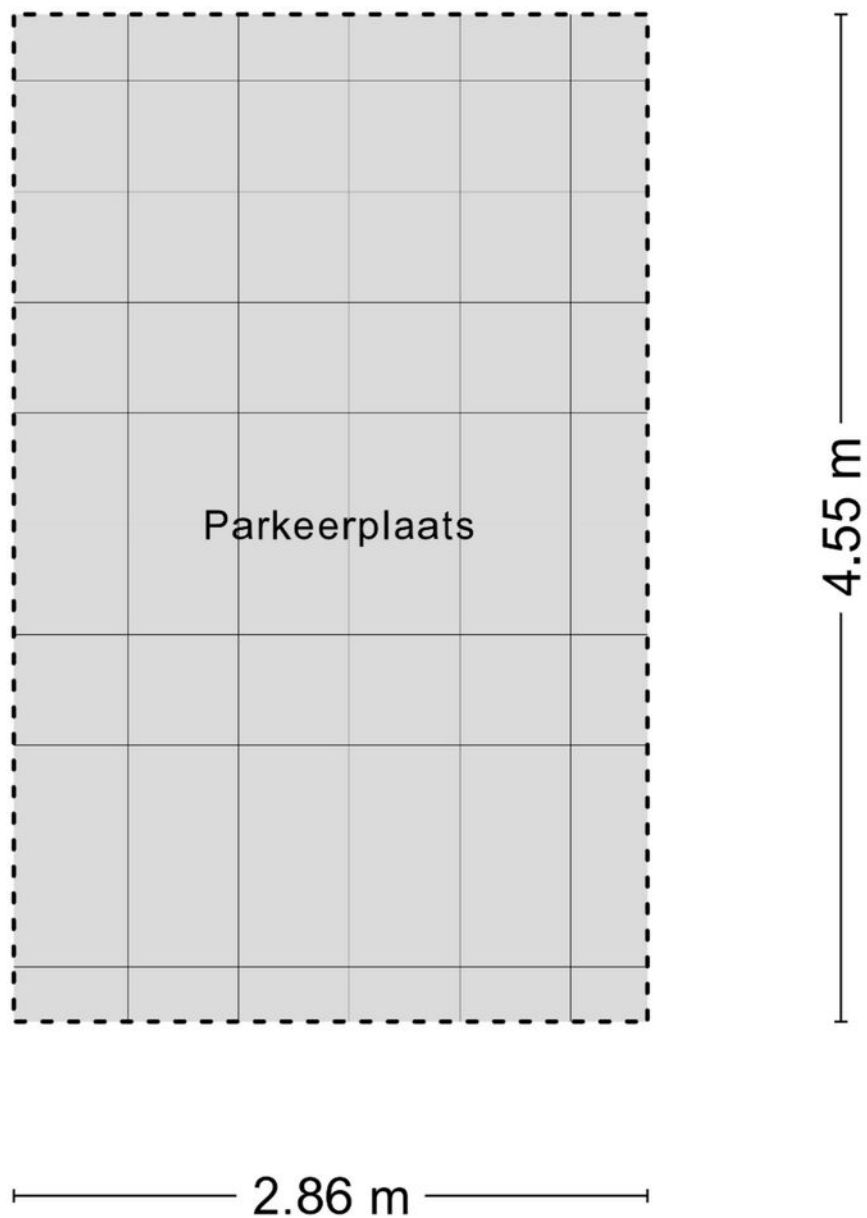
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Kadaster

Ontdek het perceel...
van Elektroweg 158

Kadastrale kaart

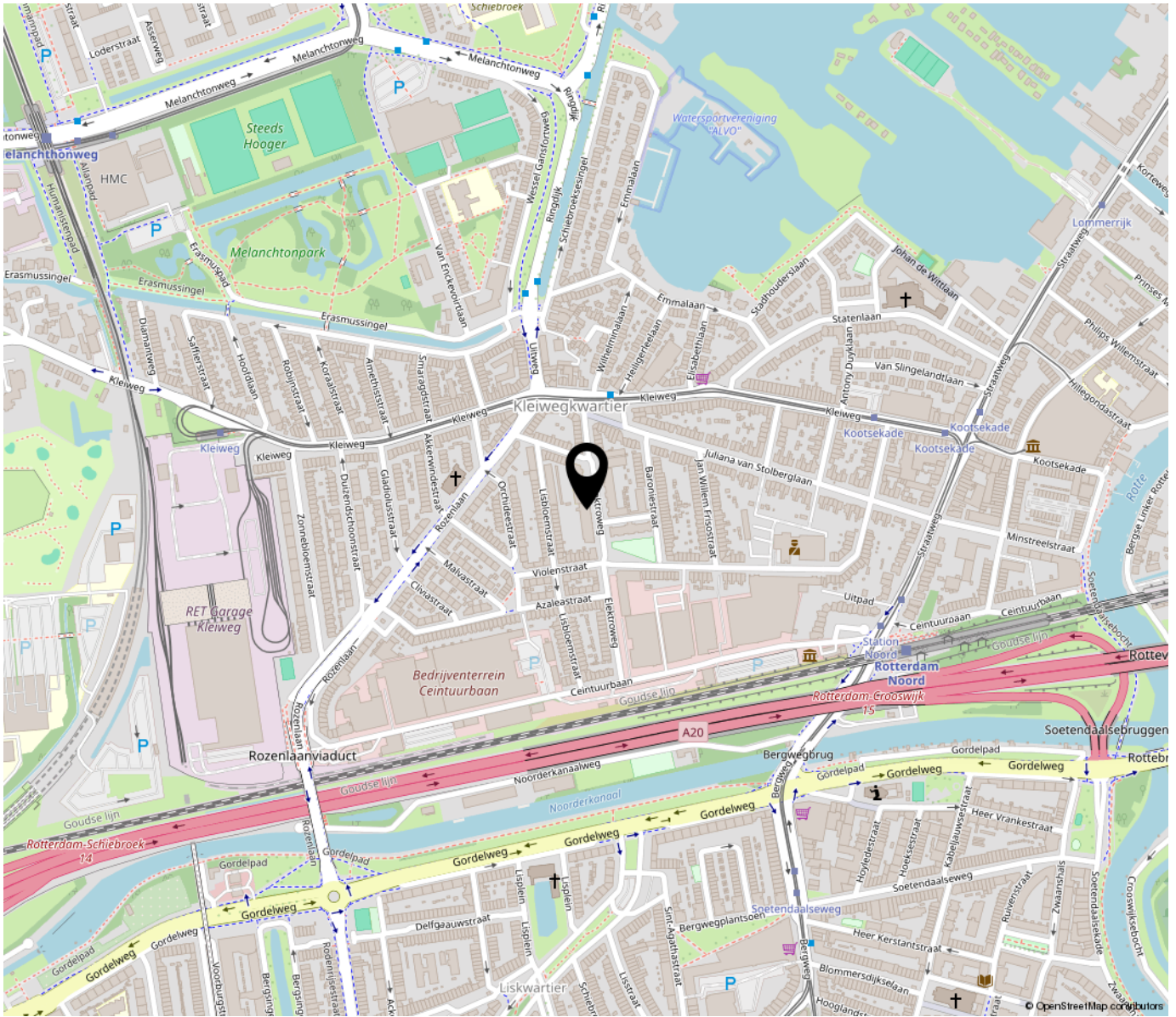
Uw referentie: ---



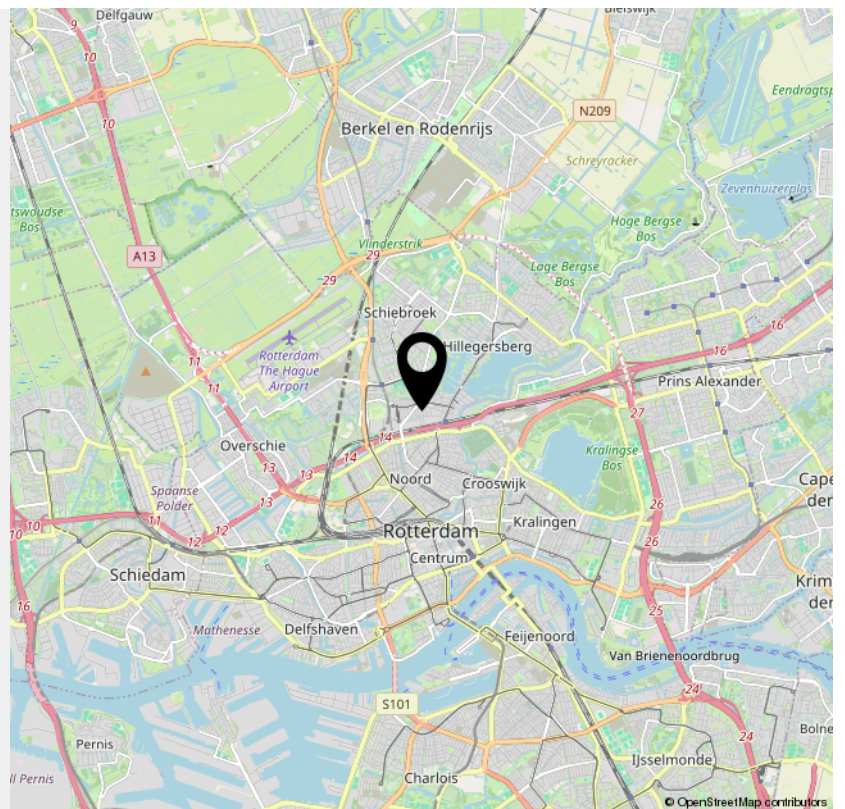
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hillegersberg	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 461	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



**Bekijk deze
woning online!**

elektroweg158.nl



Elektroweg 158, Rotterdam



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES