

## Toelichting op de biedingsprocedure middels Eerlijk Bieden

Beste gegadigde,

U heeft aangegeven interesse te hebben in een woning die u bezichtigd heeft. Indien u een bod wilt uitbrengen, kan dit via het platform van Eerlijk Bieden. Hieronder lichten wij de procedure graag helder en zorgvuldig toe.

### **Wat is Eerlijk Bieden?**

Voor deze verkoop maken wij gebruik van het onafhankelijke platform Eerlijk Bieden. Dit systeem is ontwikkeld om het biedproces eerlijk, transparant en controleerbaar te laten verlopen. Uw bod wordt digitaal uitgebracht en veilig opgeslagen in een beveiligde omgeving. Hierdoor is volledige vertrouwelijkheid gewaarborgd en kan beïnvloeding niet plaatsvinden.

### **Moet de verkoper het hoogste bod accepteren?**

Nee, de verkoper is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. De verkoper kan bijvoorbeeld kiezen voor een bod met gunstigere voorwaarden. Tevens behoudt de verkoper zich het recht van gunning voor.

### **Is de woning verkocht als de vraagprijs wordt geboden?**

Nee, de vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Pas als een bod door de verkoper wordt geaccepteerd, of als de bieder het tegenbod van de verkoper accepteert, is er een mondelinge koopovereenkomst. Na deze overeenstemming wordt er een koopovereenkomst opgesteld.

### **Hoe wordt de transparantie van het biedingsproces gewaarborgd?**

Alle biedingen worden via het platform Eerlijk Bieden uitgebracht en vastgelegd. Tot het moment van beoordeling zijn de biedingen niet inzichtelijk voor derden, waardoor het proces eerlijk en controleerbaar verloopt.

### **Wat houdt een 'verkoop bij inschrijving' in?**

Als een makelaar merkt dat er meerdere kijkers serieuze interesse hebben en een bod willen doen op een woning, kan de makelaar (altijd in overleg met de verkoper) beslissen om de woning bij inschrijving te verkopen. Alle geïnteresseerden krijgen dan een gelijke kans en mogen voor een bepaalde datum/tijdstip een éénmalig bod uitbrengen. U wordt hiervan door de makelaar op de hoogte gesteld op het moment dat dit aan de orde is.

### **Procedure:**

- Middels de volgende link ontvangt u toegang tot het Eerlijk Bieden dossier, waar u uw bieding in kunt uitbrengen:  
<https://app.eerlijkbieden.nl/auction/69f9de6a1f5946921745fd66>
- Wij leggen uw bieding voor aan de verkoper en informeren u zo spoedig mogelijk over de reactie.
- Een persoonlijke toelichting en onderbouwing van de financiële mogelijkheden wordt op prijs gesteld, deze kunnen ook worden geupload in Eerlijk Bieden.