

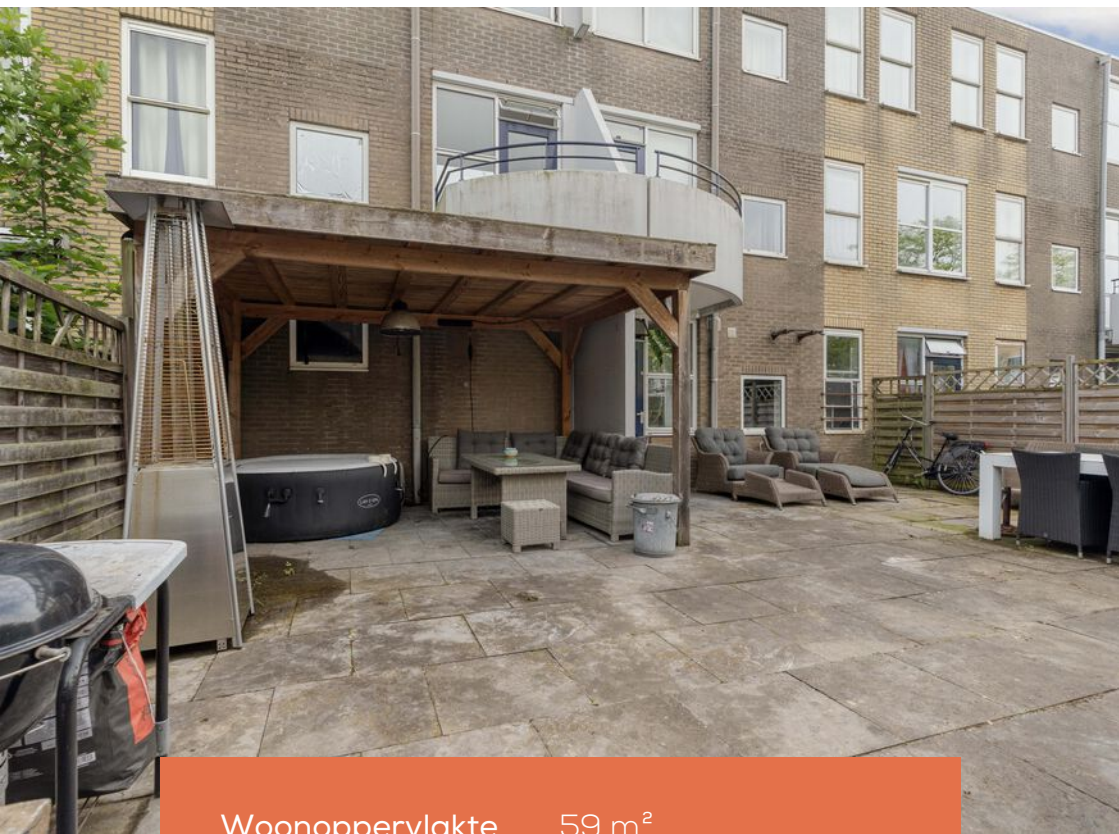
LIVING

Real Estate



AMSTERDAM
Boorderstraat 5

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte 59 m²

Inhoud 212 m³

Bouwjaar 1983

Energielabel B

Omschrijving

LIVING in Amsterdam Noord

Een heerlijk licht benedenappartement van circa 59 m² perfect voor mensen die houden van buitenleven door de waanzinnige achtertuin van circa 83m², gelegen in een rustige straat in Amsterdam Noord. Met een ruime woonkamer, half open keuken, veel lichtinval én een overkapping in de tuin, is dit een woning waar je in ieder seizoen geniet van binnen én buiten. Bovendien is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht, wat zorgt voor zorgeloos wonen.

WELKOM

Via de gezamenlijke entree bereik je de woning op de begane grond. Bij binnenkomst valt direct op hoe prettig licht de woning aanvoelt – iets wat je niet snel verwacht bij een benedenwoning. De hal vormt het centrale punt van het appartement en geeft toegang tot de verschillende vertrekken. Hier bevindt zich het separate toilet.

WONEN

De woonkamer aan de voorzijde is ruim en vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en voelt de ruimte open en comfortabel aan. De woonkamer staat in verbinding met de half open keuken aan de achterzijde, waardoor een fijne leefruimte ontstaat die perfect aansluit op het buitenleven.

KOKEN

De half open keuken grenst aan de tuin. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding tussen binnen en buiten. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en bergruimte.

MEE NAAR BUITEN

Een absoluut hoogtepunt van deze woning is de achtertuin van circa 83 m². De tuin biedt opvallend veel privacy en beschikt over een fijne overkapping, waardoor je hier vrijwel het hele jaar door prettig buiten kunt zitten. Als kers op de taart ligt achter de privé tuin een gemeenschappelijke binnentuin met moestuin, wat zorgt voor extra groen en een rustig karakter. Hier komen burens samen – indien gewenst.

SLAPEN & BADEN

De slaapkamer is van goed formaat en rustig gelegen. Dankzij de prettige indeling is er voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche en wastafel. Daarnaast bevindt zich in de hal een separaat toilet, wat prettig is voor zowel bewoners als gasten.

EXTRA'S

De woning beschikt over een berging in het pand en is in de loop der jaren goed onderhouden. Zo zijn alle leidingen circa 16 jaar geleden netjes weggewerkt. Daarnaast worden in augustus nieuwe kozijnen geplaatst, waarbij de begane grond als eerste aan de beurt is. Voor deze investering loopt binnen de VvE momenteel een lening, verwerkt in de servicekosten. De huidige bijdrage aan de VvE bedraagt circa €340,- per maand, inclusief de lening voor de kozijnen.

EIGENDOMSSITUATIE

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond, waarbij de erfpacht eeuwigdurend is afgekocht. Dat betekent dat er nooit meer canon betaald hoeft te worden.

OMGEVING

De woning ligt in Amsterdam Noord, een stadsdeel dat de afgelopen jaren enorm in populariteit is gegroeid. In de directe omgeving vind je diverse winkels, horeca en recreatiemogelijkheden, terwijl je tegelijkertijd profiteert van rust, ruimte en veel groen. Amsterdam Noord staat bekend om zijn industriële en groene karakter, ontspannen sfeer en goede bereikbaarheid richting het centrum van de stad.

- * Benedenappartement van circa 59 m²
- * Waanzinnige achtertuin van circa 83 m² met overkapping
- * Ruime woonkamer met half open keuken
- * Berging in het pand
- * Achtergelegen gemeenschappelijke tuin met moestuin
- * CV-ketel uit 2010
- * Nieuwe kozijnen worden geplaatst in augustus
- * VvE bijdrage circa €340,- per maand
- * Erfpacht eeuwigdurend afgekocht

Description

LIVING in Amsterdam North

A wonderfully bright ground-floor apartment of approximately 59 m², perfect for those who love the outdoors thanks to the amazing backyard of approximately 83 m², located on a quiet street in Amsterdam North. With a spacious living room, semi-open kitchen, plenty of natural light, and a covered patio in the garden, this is a home where you can enjoy both indoors and outdoors in every season. Furthermore, the ground lease has been bought off in perpetuity, ensuring carefree living.

WELCOME

Through the shared entrance, you reach the ground-floor apartment. Upon entering, you immediately notice how pleasantly light the apartment feels—something that is special for a ground-floor unit. The entryway provides access to the various rooms. The separate toilet is also located here.

LIVING

The spacious living room at the front forms the heart of the home. Thanks to the large windows, natural light floods in, making the space feel open and comfortable. The living room connects to the semi-open kitchen at the rear, creating a pleasant living space that seamlessly blends with the garden.

COOKING

The semi-open kitchen adjoins the garden. This creates a pleasant connection between indoors and outdoors. The kitchen is equipped with built-in appliances and offers ample counter and storage space.

OUTDOOR LIVING

The absolute highlight of this home is the backyard, which measures approximately 83 m². The garden offers a remarkable amount of privacy and features a lovely covered area, allowing you to enjoy sitting outside almost all year round.

SLEEPING & BATHROOM

The bedroom is a good size and quietly located. Thanks to the pleasant layout, there is ample space for a double bed and closet space.

The bathroom is practically designed and features a shower and sink. Additionally, there is a separate toilet in the hallway, which is convenient for both residents and guests.

EXTRAS

The home includes a storage room within the building and has been well-maintained over the years. For example, all pipes were neatly concealed approximately 16 years ago. Additionally, new window frames will be installed in August, starting with the ground floor. A loan for this investment is currently being repaid by the Homeowners' Association (VvE) and is included in the service charges. The current contribution to the HOA is €340 per month, including the loan for the window frames.

OWNERSHIP STATUS

The property is situated on municipal leasehold land, with the leasehold rights having been purchased in perpetuity. This means that no ground lease will ever need to be paid again.

SURROUNDINGS

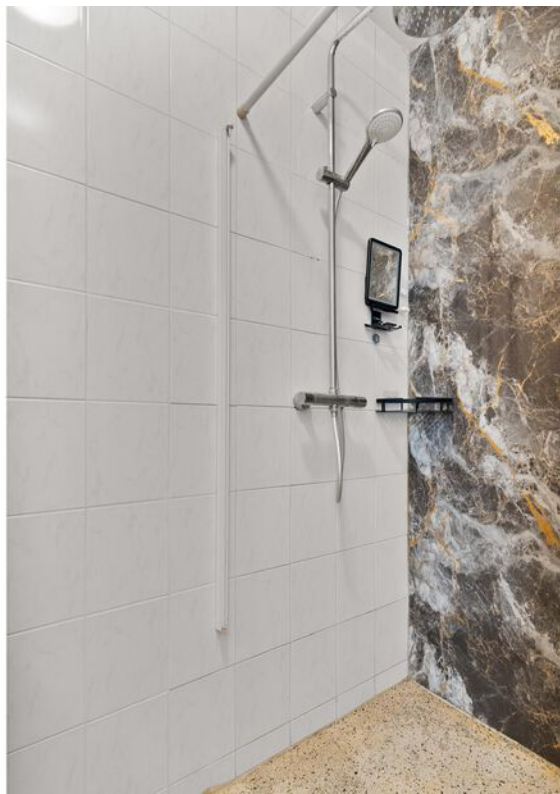
The home is located in Amsterdam Noord, a district that has grown tremendously in popularity in recent years. In the immediate vicinity, you'll find a variety of shops, restaurants, and recreational options, while also enjoying peace, space, and plenty of greenery. Amsterdam Noord is known for its industrial and green character, relaxed atmosphere, and easy access to the city center.

- * Ground-floor apartment of approximately 59 m²
- * Stunning backyard of approximately 83 m² with a covered area
- * Spacious living room with semi-open kitchen
- * Storage room in the building
- * Shared backyard with vegetable garden
- * Boiler installed in 2010
- * New window frames to be installed in August
- * Homeowners' association fee approximately €340 per month
- * Leasehold bought out in perpetuity



















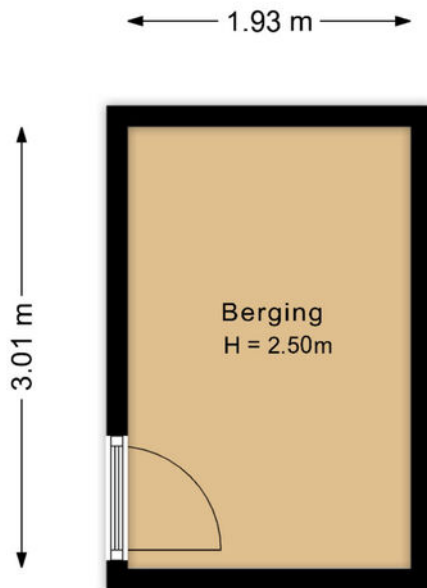
Plattegronden



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

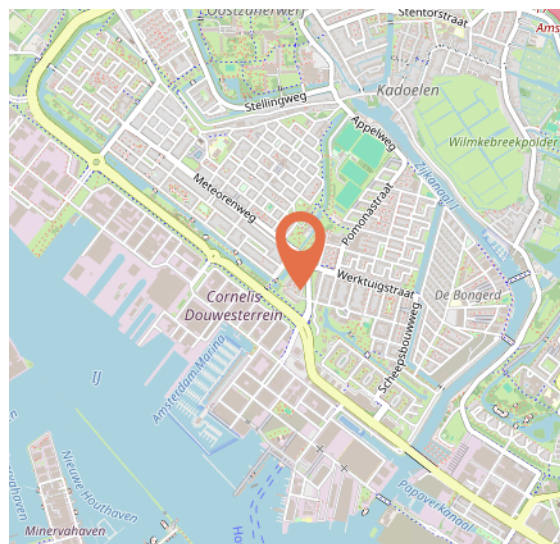
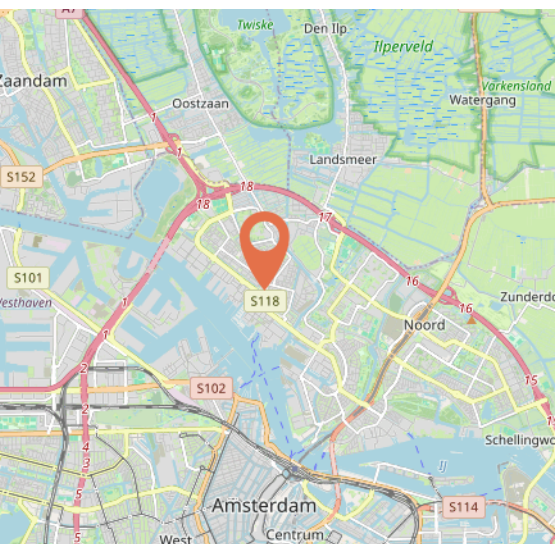
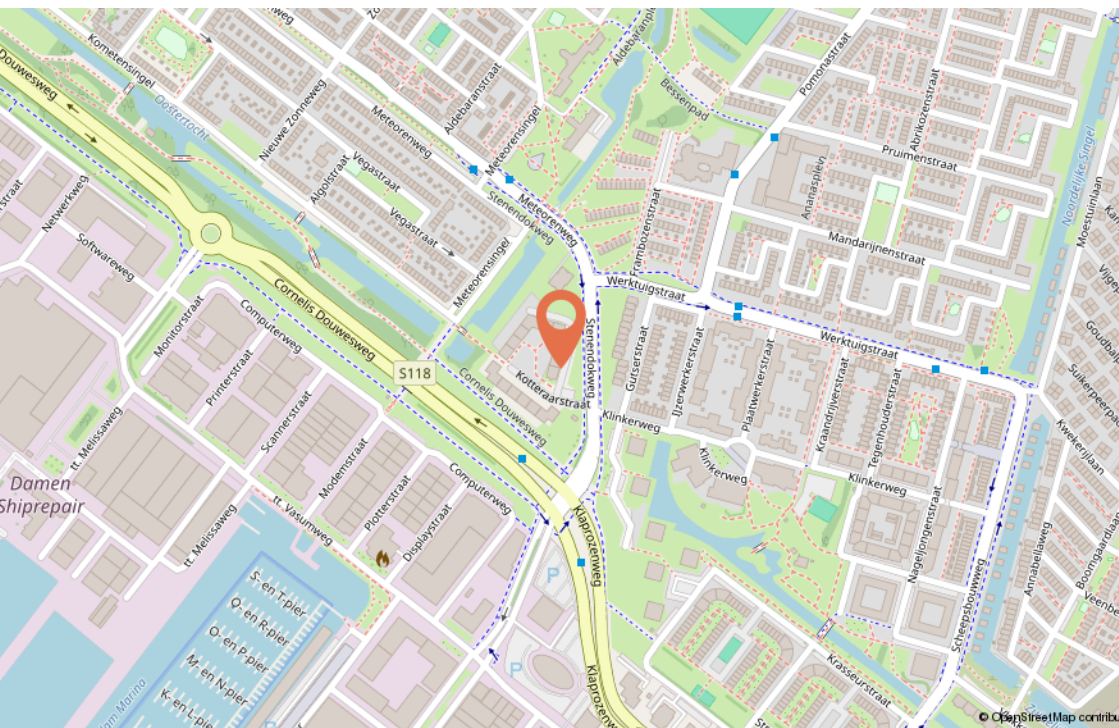
Plattegronden

Boorderstraat 5 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.livingrealestate.nl

LIVING
Real Estate

Boorderstraat 5, Amsterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





LIVING

Real Estate

Willemsparkweg 84 H
1071 HL Amsterdam

020-5287862
info@livingrealestate.nl
www.livingrealestate.nl