



Steenwijkerweg 74 R2, 8471 LC Wolvega

Vraagprijs € 125.000,00 kosten koper



Omschrijving

Steenwijkerweg 74 R2, 8471 LC Wolvega

Een verborgen parel aan de Linde voor liefhebbers van varen, natuur en rust

Op een werkelijk unieke locatie aan de rivier de Linde ligt dit idyllische boothuis met eigen grond, aanlegsteiger, haventje en circa 1.743 m² terrein. Een zeldzame kans voor watersportliefhebbers die niet alleen op zoek zijn naar een veilige ligplaats voor de boot, maar ook naar een bijzondere plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Verscholen achter een kleine haven en bereikbaar via een rustige toegangsweg ligt dit verrassend ruime perceel. Zodra u het terrein betreedt ervaart u direct de rust, privacy en de bijzondere sfeer van deze plek. Met de karakteristieke molen in de nabijheid, het water aan uw voeten en de natuur rondom voelt het alsof de tijd hier even stilstaat.

Vanaf de aanlegsteiger stapt u zo in de boot en vaart u via de Linde door een prachtig natuurgebied richting onder andere de Friese meren en het Tjeukemeer. Onderweg zijn tal van mogelijkheden om aan te leggen voor een terras, een wandeling of een verfrissende duik.

Het terrein is de afgelopen jaren met veel aandacht onderhouden en verder ingericht. De grond is opgehoogd en er is een semi-verhard toegangspad aangelegd waardoor het terrein onder vrijwel alle omstandigheden goed bereikbaar is. Daarnaast zijn wilde bloemenmengsels ingezaaid en zorgen de karakteristieke bomen en struiken langs de perceelsgrens gedurende het groeiseizoen voor een natuurlijke afscherming en veel privacy.

Direct aan het water bevindt zich een royale aanlegsteiger met daarachter een heerlijk terras waar u kunt genieten van het uitzicht over het water, de rust en de ondergaande zon. Daarnaast beschikt het perceel over een eigen aanleghaventje geschikt voor één boot.

Het boothuis

Het boothuis heeft een oppervlakte van circa 54 m² (ca. 6 x 9 meter) en biedt volop ruimte voor het stallen van een boot, watersportmateriaal en recreatieve spullen. De wanden zijn voorzien van duurzame houten betimmering en aan de waterzijde bevinden zich afsluitbare schuifpanelen. Elektriciteit en toilet zijn aanwezig.

Bijzonderheden

- Unieke ligging aan de rivier de Linde
- Circa 1.743 m² eigen grond
- Boothuis van circa 54 m²
- Royale aanlegsteiger en eigen haventje
- Elektriciteit en toilet aanwezig
- Verzorgd en ingericht terrein
- Semi-verhard toegangspad aanwezig
- Veel privacy en rust
- Prachtige vaarverbinding richting de Friese meren en het Tjeukemeer
- Drinkwatertappunt aanwezig op circa 150 meter afstand
- Recht van pad ten behoeve van naastgelegen perceel R1
- Geen woonbestemming; permanente bewoning en nieuwbouw van een woning zijn niet toegestaan

Een plek als deze komt zelden beschikbaar. Voor de echte watersporter, natuurliefhebber of rustzoeker is dit een unieke kans om eigenaar te worden van een bijzonder stukje grond aan de Linde, waar natuur, water en recreatie op een prachtige manier samenkomen.

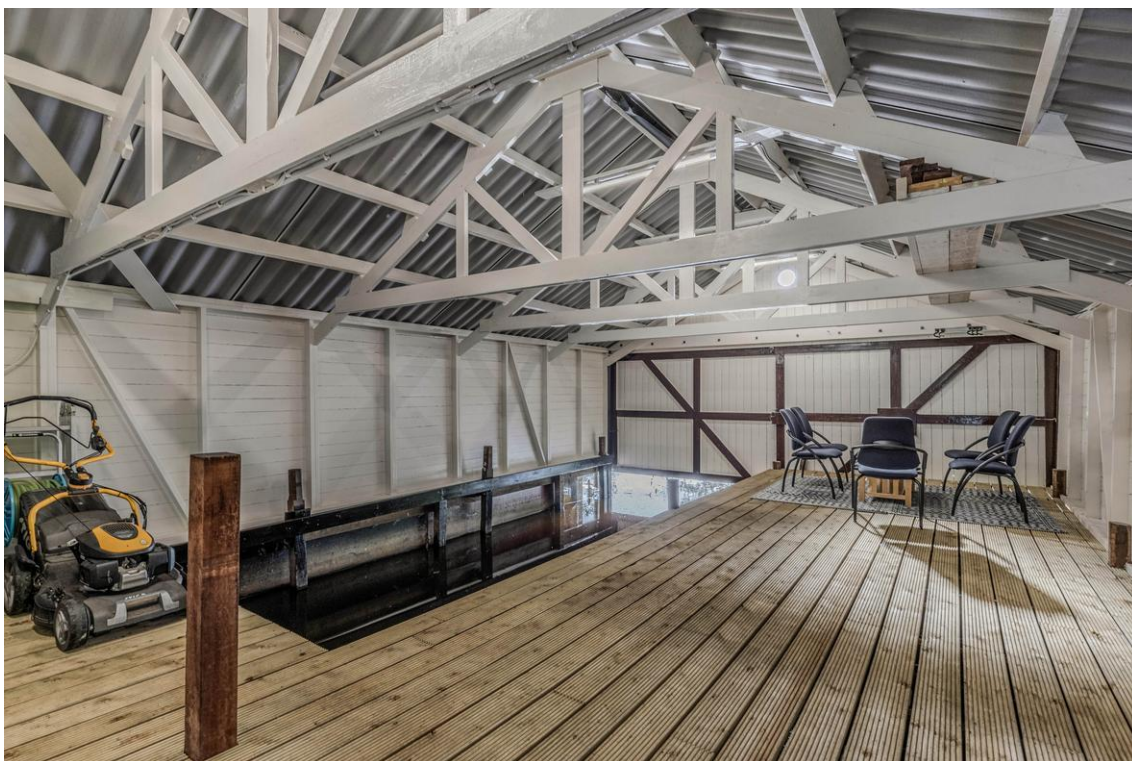
Vraagprijs € 125.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Maten object	
Perceel oppervlakte	1.743 m ²
Details	
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee
Energie	
Tuin gegevens	

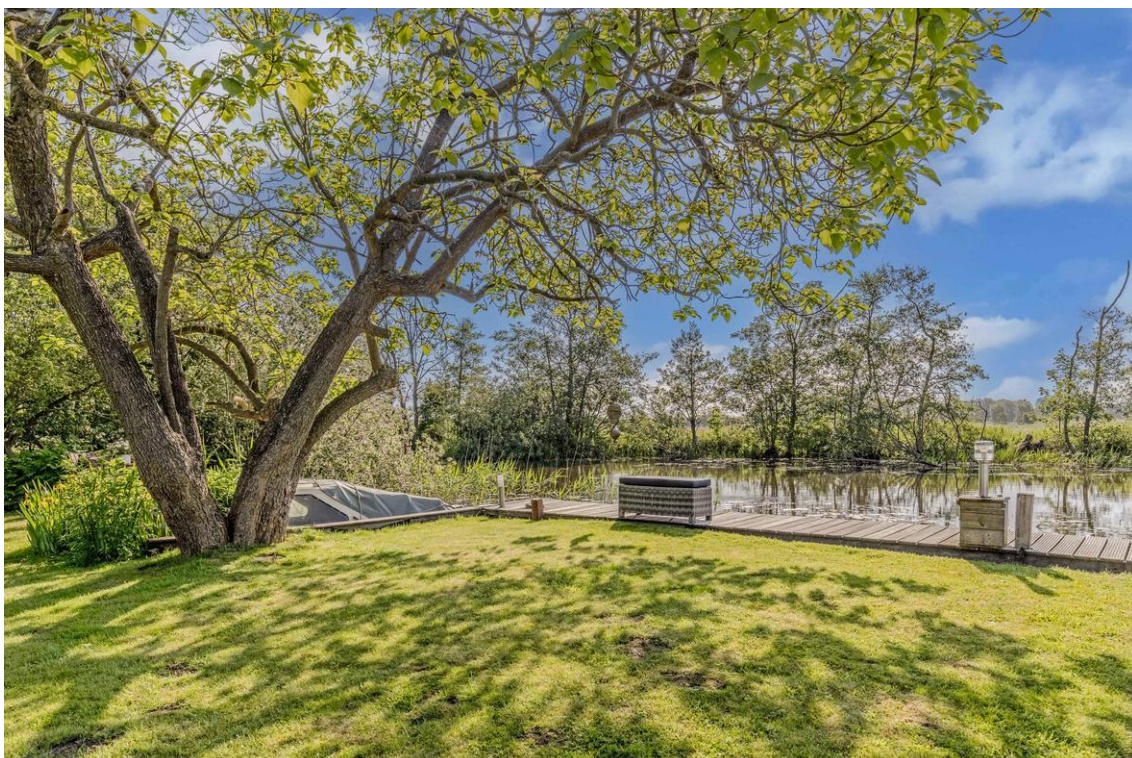








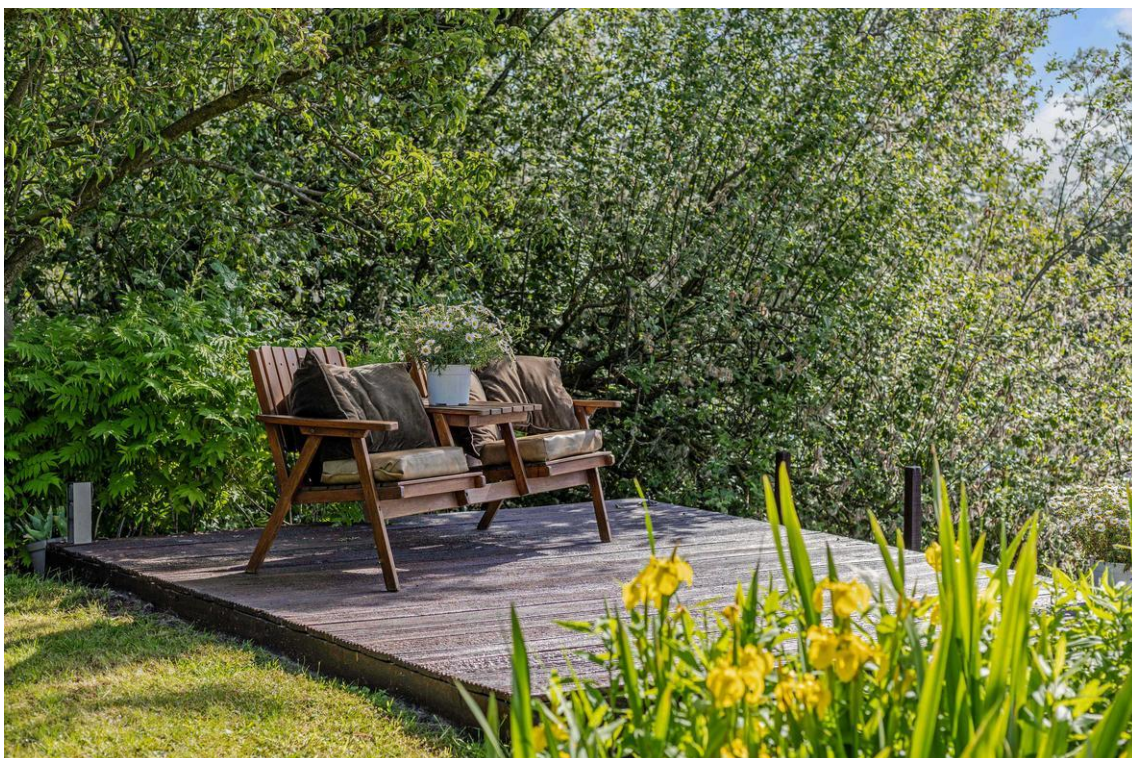














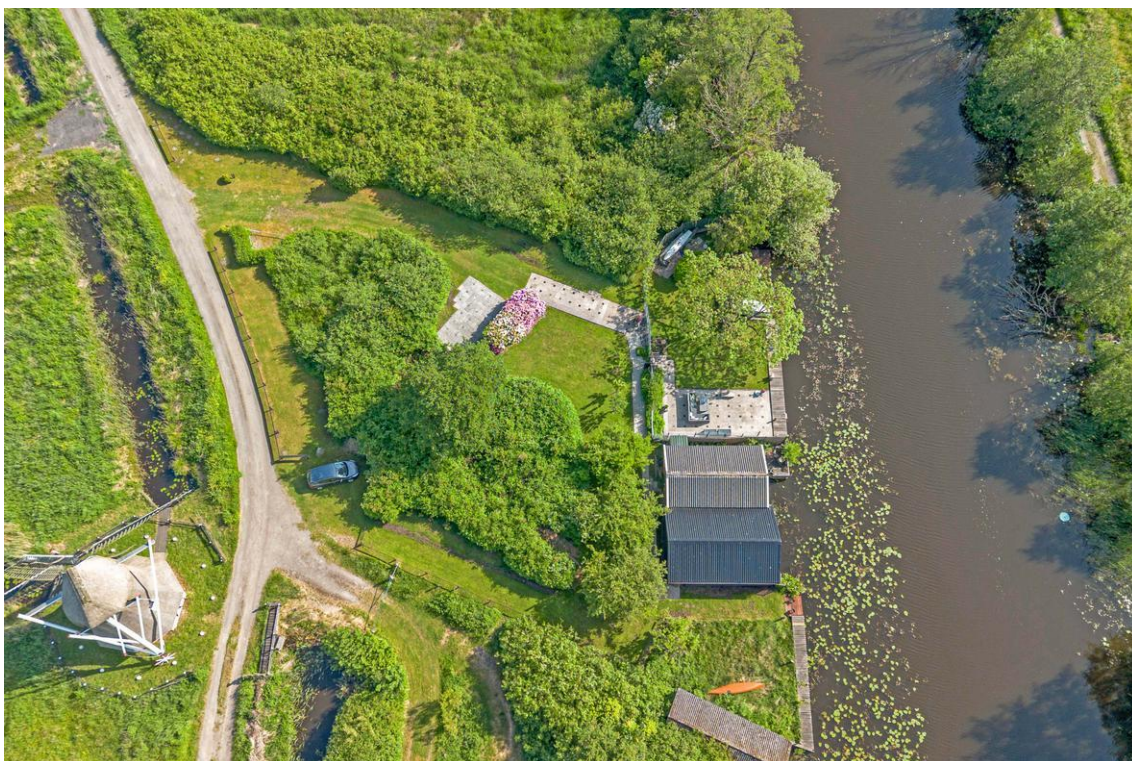








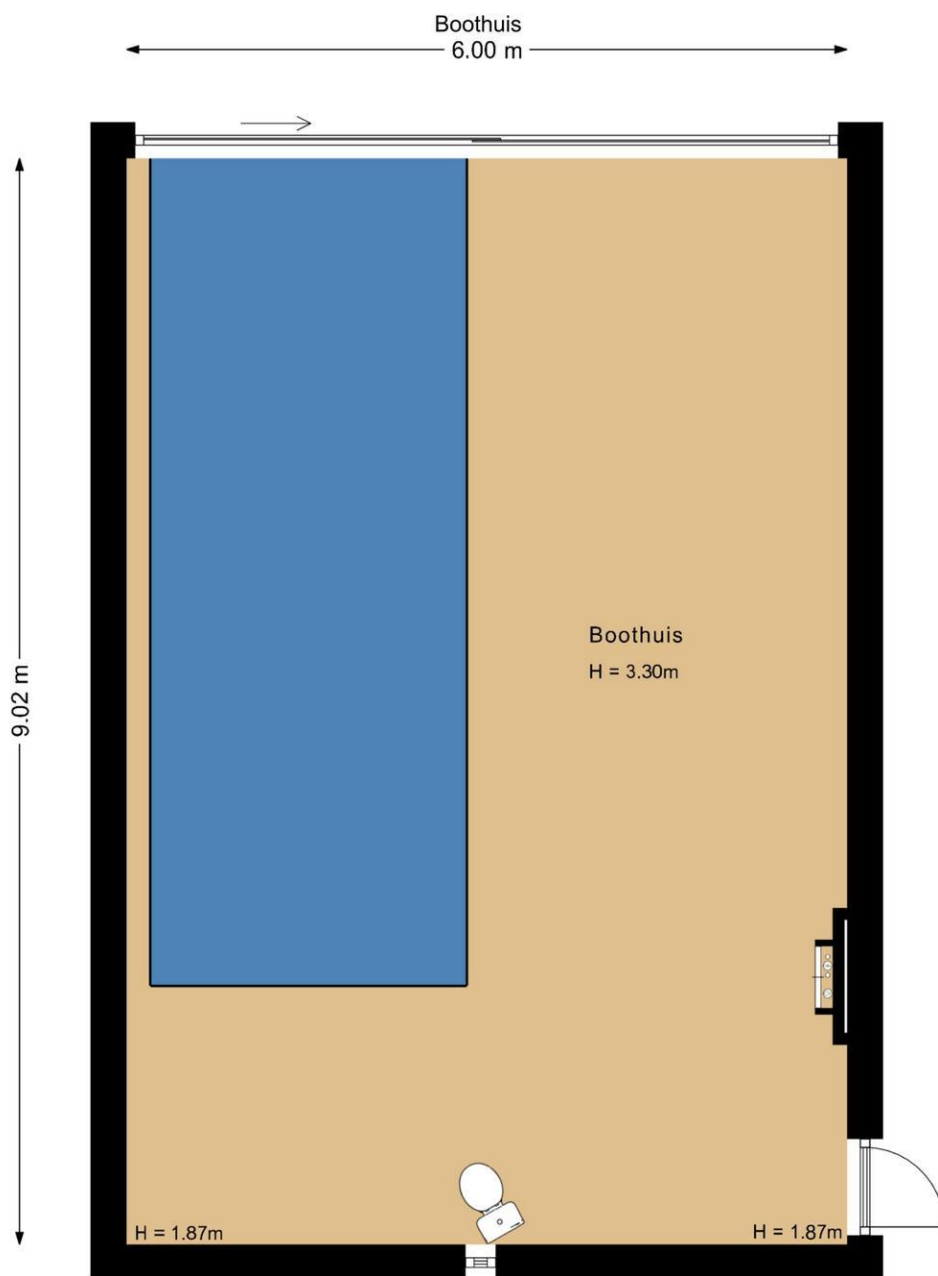






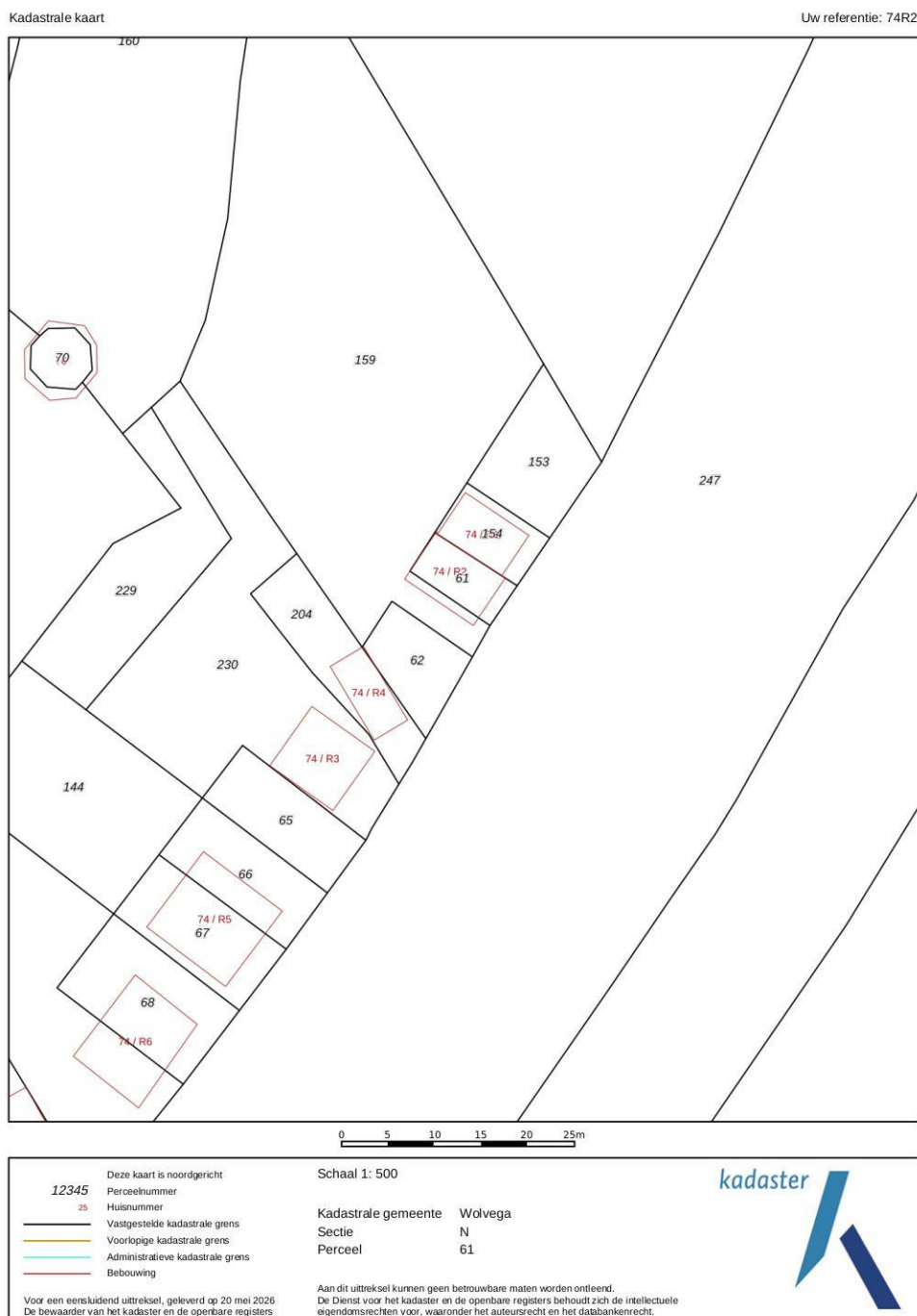


Plattegrond



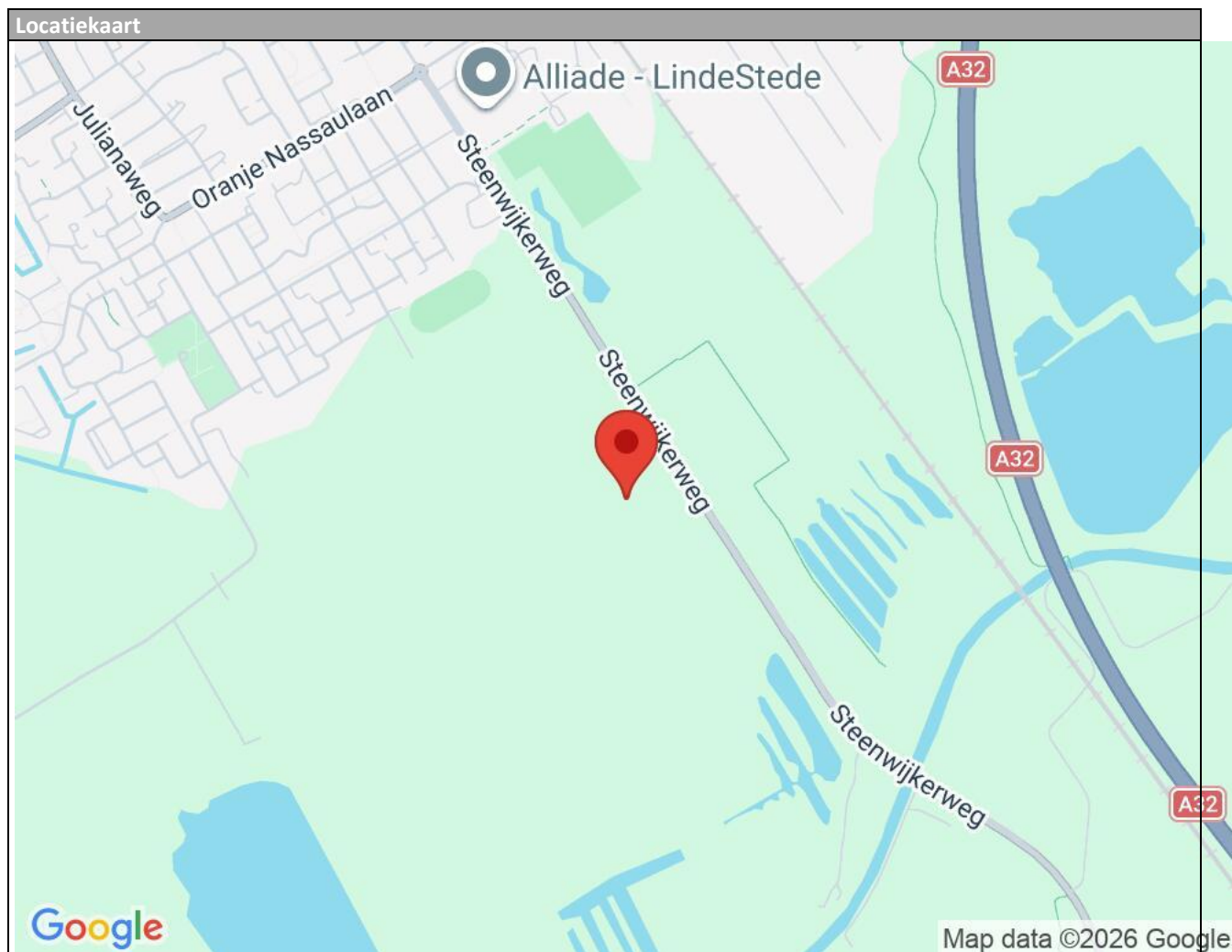
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

kadastrale kaart



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Steenwijkerweg 74 R2
Postcode / plaats	8471 LC Wolvega
Provincie	Friesland



Lijst van zaken

Wat achterblijft:

- Vaarboom
- Mast surfplank
- Surfplank + zitje dat past in de zwaardgleuf
- Lichte takel (oud)
- Dakgoot los deel
- RVS trommel voor filtering waterplanten pomp
- Dompelpomp grote capaciteit
- 1x lang zwart snoer
- 4 kasten met legborden.
- 5 stapelbare blauwe stoelen
- 1x lage blank houten tafel
- Kleden in boothuis onder zitgroep en bij ingang.
- Eenvoudige zwemtrap aan de lange steiger
- Huishoudtrap
- Vouwladder voor o.a. peren en appel oogst.
- Lounge set met kussens, 2 bewaarbakken voor de kussens
- Houten 2 zits bankje op oostelijke steiger
- Grasmaaier motor + benzine tank
- Zinken gieter
- Aanwezige bloempotten
- Bos touw
- Houten planken palen/ balken op stelling onder dekkleed
- Enig gaas op rol, 1 rol verzinkt en groen gaas met kleinere openingen
- Op de balken in het boothuis nog een aantal planken deels nieuw
- RVS draadeinden
- RVS bouten + moeren, wat schroeven meerdere soorten
- Tuingeredschap (o.a. sleg, grondboren, stootijzer, schep, spade, bladhark, onkruid steker, schoffel, hark, onkruid brander, boomzaag, takkenschaar, snoei materiaal, heggenschaar)
- Waterslang inclusief haspel
- Steekwagen (oud)
- Kruiwagen
- Prullenbakken
- Chemisch toilet en kamerscherm in het boothuis
- Verlichting in het boothuis, meerdere wandcontact dozen
- Verlichting aan buitenzijde boothuis aan zuid, noord- en westzijde
- Op de lange steiger 3 lichtpunten en lichtpunt boven terreindeur (deze kan vanuit boothuis werken eventueel met tijdklok) dubbel stopcontact.
- Dubbel stopcontact bij oost steiger.
- Hangsloten op schuifsluiting, overvallen en kettingen.

Het watertappunt voor de watersport is vlakbij: pakweg 150 meter naar het westen.