Huizen van Brockhoff

Dr. J. Wasscherstraat 40 , 1432 PS Aalsmeer

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	186 m^2
Perceeloppervlakte	243 m^2
Inhoud	667 m^3
Bouwjaar	2009
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

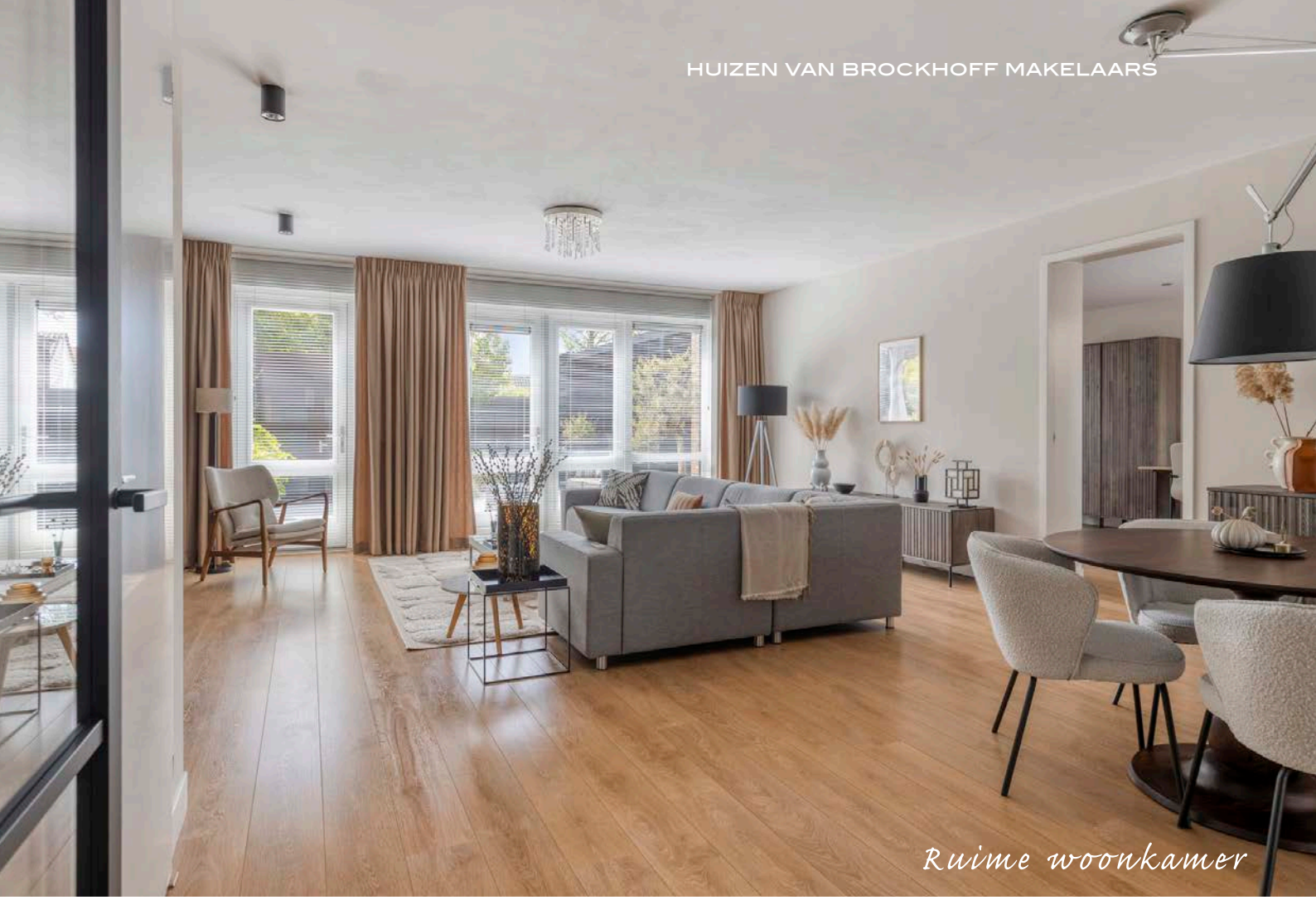
Verkoper vertelt

Maak kennis met ons huis,

Een plek waar je samen kunt zijn, maar ook altijd je eigen ruimte hebt.

Waar de keuken echt het hart van het huis is, om samen te koken en te borrelen met vrienden. Wat we zeker gaan missen is de ruime woonkamer van waar je zo de tuin in stapt, waar we een fijne buitenplek hebben gecreëerd om heerlijk van de zon te genieten.

Ook de werkruimte aan huis is voor ons ideaal geweest om rustig thuis te kunnen werken. Het is voor ons echt een warm en prettig thuis geweest, vol mooie momenten waar we met veel plezier op terugkijken.



Ruime woonkamer

heerlijk licht

grote ramen

De ruime, lichte woonkamer verwelkomt je met een warme en uitnodigende sfeer. Grote ramen laten veel natuurlijk licht binnen en bieden uitzicht op een verzorgde tuin. Dit hart van het huis sluit naadloos aan op de open keuken met sfeervolle erker en kookeiland – perfect voor gezellige diners en borrels. Openslaande deuren verbinden binnen en buiten en zorgen voor een harmonieuze beleving.

The spacious, bright living room welcomes you with a warm and inviting atmosphere. Large windows let in plenty of natural light and offer views of a well-maintained garden. As the heart of the home, it seamlessly connects to the open kitchen featuring a charming bay window and cooking island – perfect for convivial dinners and drinks. French doors link the indoors and outdoors, creating a harmonious experience.

Open keuken

moderne keuken

voldoende opbergruimte

De open keuken valt meteen op door haar lichte, moderne uitstraling en praktische indeling. De sfeervolle erker en het royale kookeiland maken het de ideale plek om samen te koken en te genieten van gezellige diners. Vele ladekasten bieden voldoende opbergruimte, terwijl de naadloze verbinding met de woonkamer voor een open en harmonieuze leefruimte zorgt.

The open kitchen immediately stands out with its bright, modern look and practical layout. The charming bay window and spacious cooking island make it the ideal place to cook together and enjoy delightful dinners. Plenty of drawers provide ample storage space, while the seamless connection to the living room creates an open and harmonious living area.

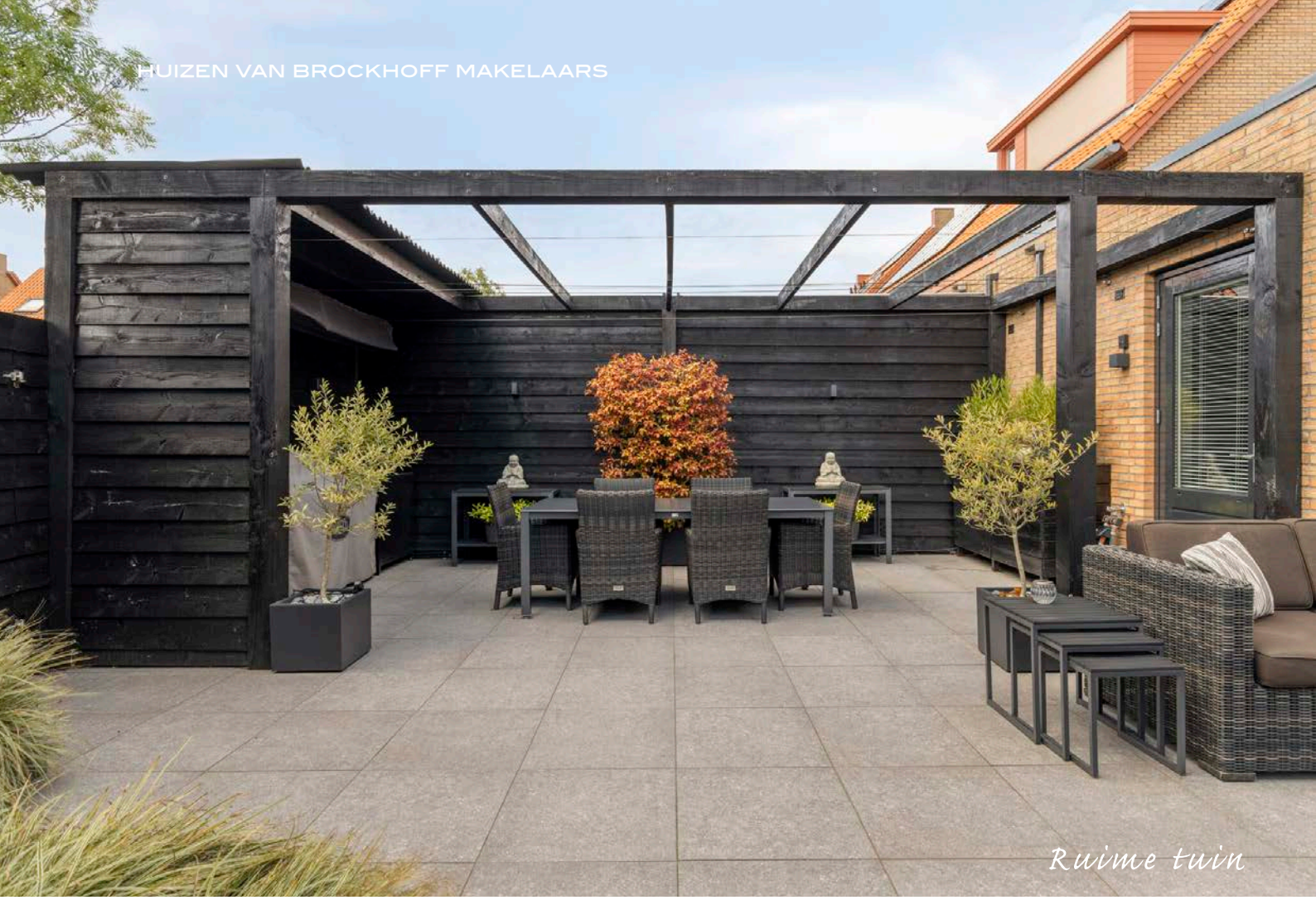
4 slaapkamers

twee badkamers

hoe deelt u ze in?

Op de bovenverdieping ervaar je volop comfort en lichtinval. De eerste verdieping herbergt drie royale slaapkamers, waarvan één is voorzien van een charmant Frans balkon, en een moderne badkamer met een vrijstaand ligbad en aparte douche. Op de tweede verdieping vind je een extra slaapkamer, een eigentijdse tweede badkamer met douche en een eigen wasruimte.

Upstairs, you experience plenty of comfort and natural light. The first floor houses three spacious bedrooms, one of which features a charming French balcony, along with a modern bathroom equipped with a freestanding bathtub and a separate shower. On the second floor, you'll find an additional bedroom, a contemporary second bathroom with a shower, and its own laundry area.



Ruime tuin

zuidwesten

ruim terras

De tuin is een oase van rust en gezelligheid. De verzorgde voortuin biedt een charmante entree, terwijl de achtertuin op het zuidwesten met zijn ruime terras en buitenkeuken uitnodigt tot ontspannen zomerse avonden en gezellige diners in de open lucht. Sfeervolle verlichting en een mooie beplanting zorgen voor een harmonieuze buitenbeleving, perfect om te genieten van het groene landschap en de rust.

The garden is an oasis of tranquility and conviviality. The well-maintained front garden offers a charming entrance, while the southwest-facing backyard with its spacious terrace and outdoor kitchen invites you to unwind on summer evenings and enjoy delightful al fresco dinners. Atmospheric lighting and beautiful landscaping create a harmonious outdoor experience, perfect for savoring the green surroundings and serenity.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

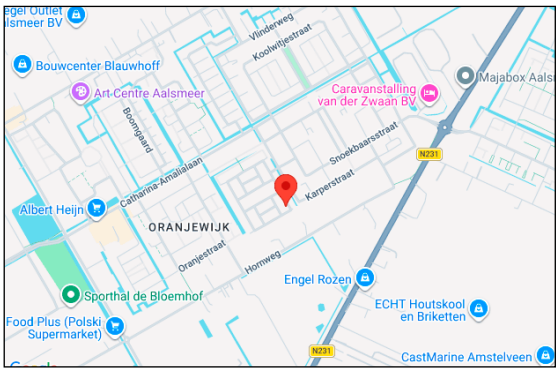
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

Aalsmeer

Aalsmeer, een prachtige plaats en gemeente vol met activiteiten, evenementen en bezienswaardigheden! Het is een gemeente die vooral bekend staat om zijn bloementeelt en -veiling. Deze veiling is de grootste bloemenveiling ter wereld en is ook een grote toeristische trekpleister. Net buiten de gemeentegrens op de op Aalsmeerderdijk staat het Fort bij Aalsmeer. Het fort is onderdeel van de Stelling van Amsterdam en nog steeds een grote bezienswaardigheid.
Verder grenst Aalsmeer aan de Westeinderplassen. Hier is veel te doen voor watersporters en ook telt de gemeente vele jachthavens. Deze plassen vormen eveneens een waardevol natuurgebied waar je heerlijk tot rust kan komen. De nabijheid van Amsterdam op een klein half uurtje afstand levert natuurlijk ook een groot pluspunt voor de plaats.

heerlijk wonen in Aalsmeer

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN