

TE KOOP: Spilsluizen 17a, Groningen

Een unieke plek waar
historie, architectuur en literatuur
samenkomen.



Reinders
MAKELAARS & ADVISEURS



Aan de rand van de binnenstad van Groningen, met uitzicht over de karakteristieke Ossenmarkt en gracht, bevindt zich dit hoffelijke appartement op de eerste verdieping van een markant pand. Spilsluizen 17a is een unieke plek waar historie, architectuur en literatuur samenkomen.



Binnenkomst in een marmeren hal met een indrukwekkende wenteltrap die centraal staat in de woning. Let vooral op het fraaie houtsnijwerk rondom de trap.



Het appartement ademt karakter en authenticiteit. Originele details uit de bouwperiode zijn zorgvuldig behouden en geven de woning een historische uitstraling.





Historie

In de jaren '50 (van 1952 tot 1967) woonde hier de Nederlandse schrijver W.F. Hermans, één van de belangrijkste auteurs uit de naoorlogse Nederlandse literatuur, vaak genoemd met Harry Mulisch en Gerard Reve.

Vanuit zijn werkkamer in de erker keek hij uit over de stad terwijl hij schreef aan zijn meesterwerken *Nooit meer slapen* (1966) en *De donkere kamer van Damokles* (1958).



Foto Philip Mechanicus, coll. Maria Austria Instituut.



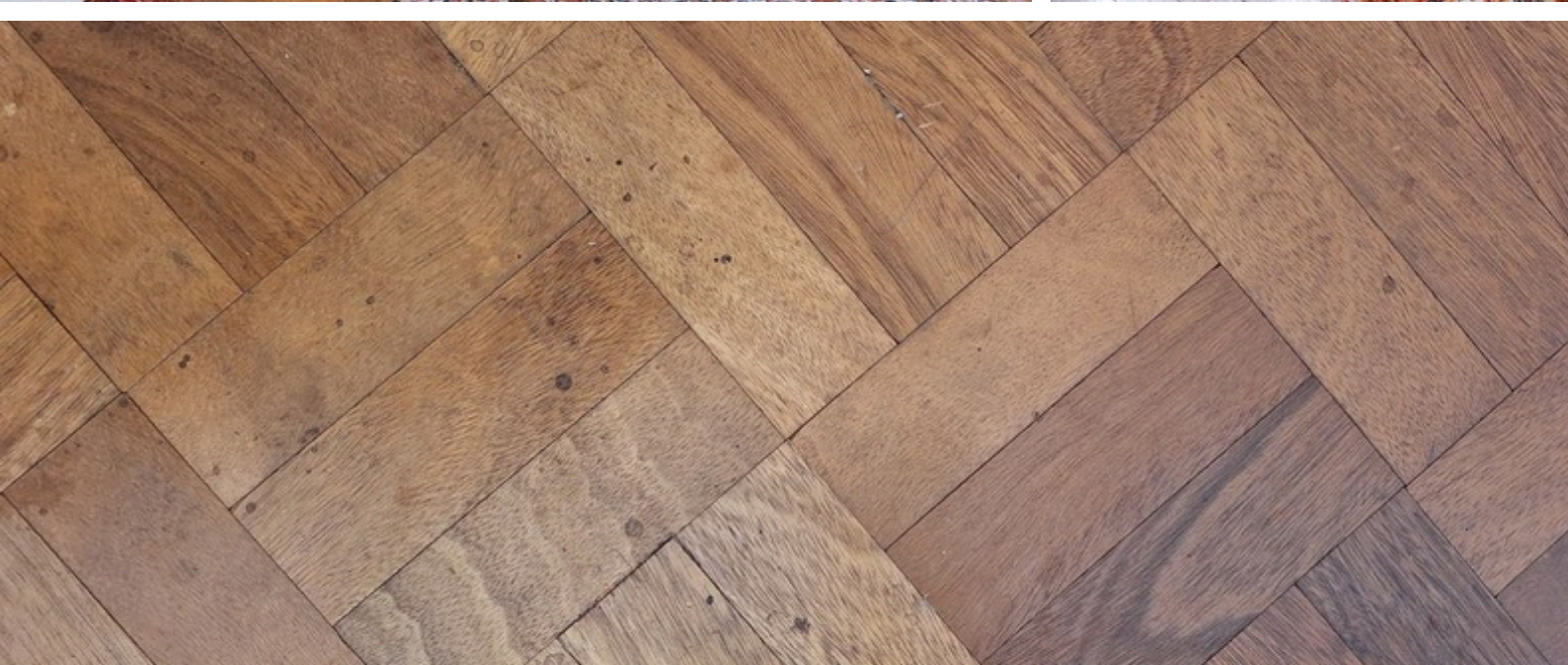
Woonkamers

Aan de zijde van de Ossenmarkt bevinden zich twee woonvertrekken. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en een schitterend uitzicht over de markt en de Diepenring. De erker op de hoek is zonder twijfel één van de absolute eyecatchers naast het gedetailleerd ijzeren smeedwerk van de schouw.

Beide ruimtes beschikken over prachtige decoratieve plafonds en originele inbouwkasten. In de hoek van de zitkamer staat bovendien een antieke groene tegelkachel waarin hout gestookt kan worden.

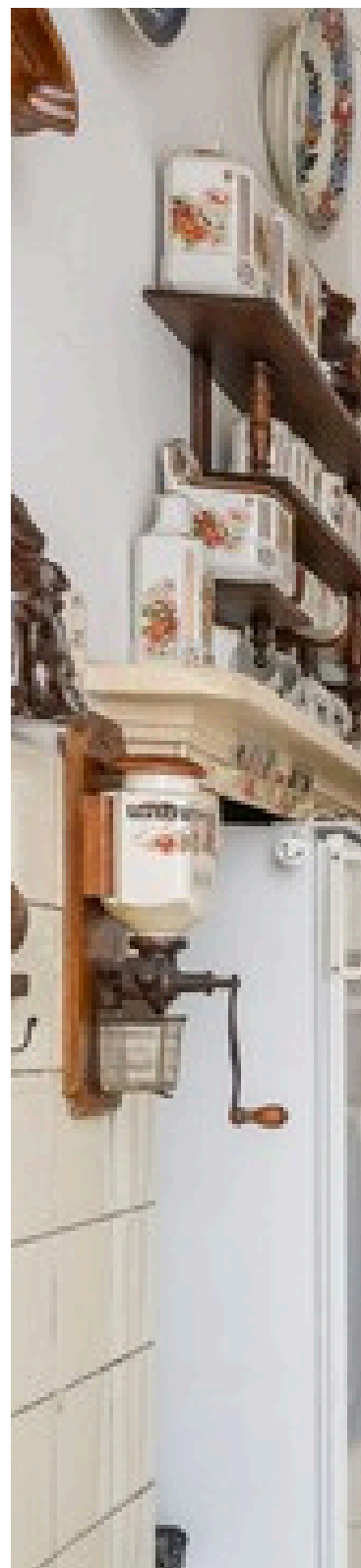


*Het uitzicht over de gracht en de
Ossenmarkt moet je écht met eigen
ogen zien.*



Wat maakt dit appartement zo uniek?

- 179 m² woonoppervlak met circa 50 m² extra uitbreidingsmogelijkheden op de zolderverdieping
- Hoge plafonds en grote raampartijen zorgen voor een bijzonder ruimtelijk gevoel
- De erker op de 1e verdieping en het torenkamertje op de 2e verdieping op de hoek van het appartement
- Met enige modernisering creëer je hier een fantastische woonplek
- Een woning die historie en karakter ademt





De trap vormt letterlijk het hart van de woning; daaromheen liggen de overige vertrekken:

- Slaapkamer aan de grachtzijde van circa 13 m² met openslaande deuren naar een balkonnetje;
- Bijzondere inbouwkast waarbij een volledig houten kastfront is geïntegreerd;
- Badkamer met ligbad/douchecombinatie en wastafel;
- Separaat toilet met fonteintje;
- Tweede slaapkamer van circa 11 m² met eigen wastafel;
- Keuken voorzien van keukenblok, gasfornuis en oven, met toegang tot het inpandige balkon van circa 3 m².







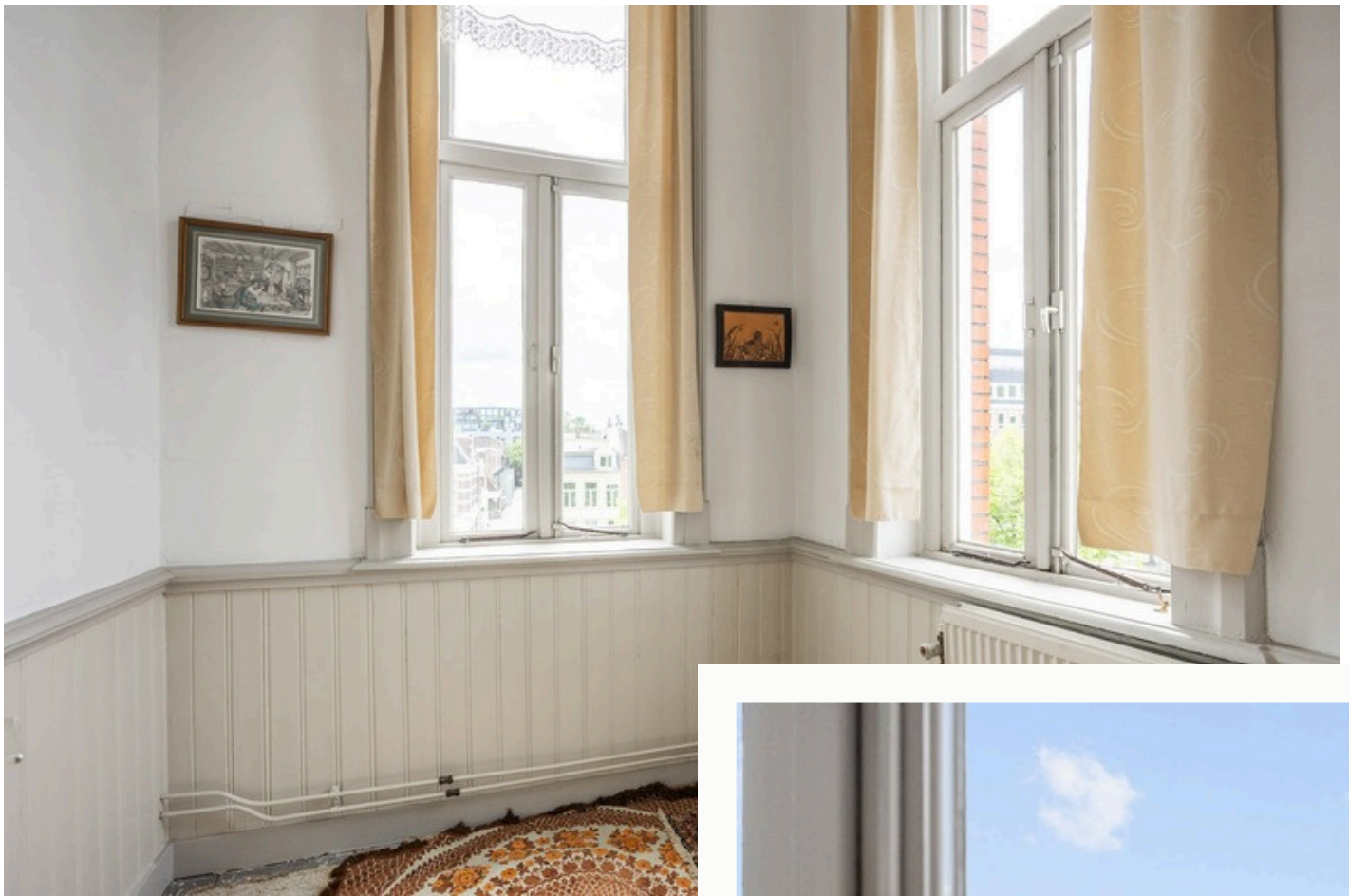


De zolderverdieping is deels afgetimmerd en bestaat uit meerdere ruimtes:

- Badkamer van circa 5 m² met inloopdouche, toilet en wastafel;
- Slaapkamer van circa 20 m² met veel inbouwkasten;
- Het karakteristieke torenkamertje van circa 5 m² met uitzicht over de gracht en de Ossenmarkt;
- Slaapkamer van circa 13 m² met diverse inbouwkasten en een wastafel.





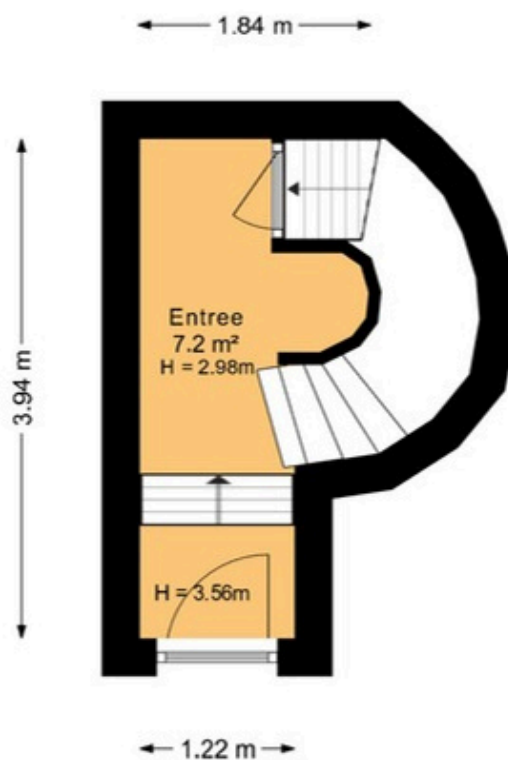


Het torenkamertje

De overige ruimte op deze verdieping bestaat uit een grote open en hoge zolder rondom de trapopgang. Hier bevinden zich de cv-installatie, een keukenblokje en de witgoedaansluiting. Van deze gehele bovenverdieping is een volledige leefruimte te creëren.



Spilsluizen 17A
Groningen
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Spilsluizen 17A
Groningen
Eerste verdieping



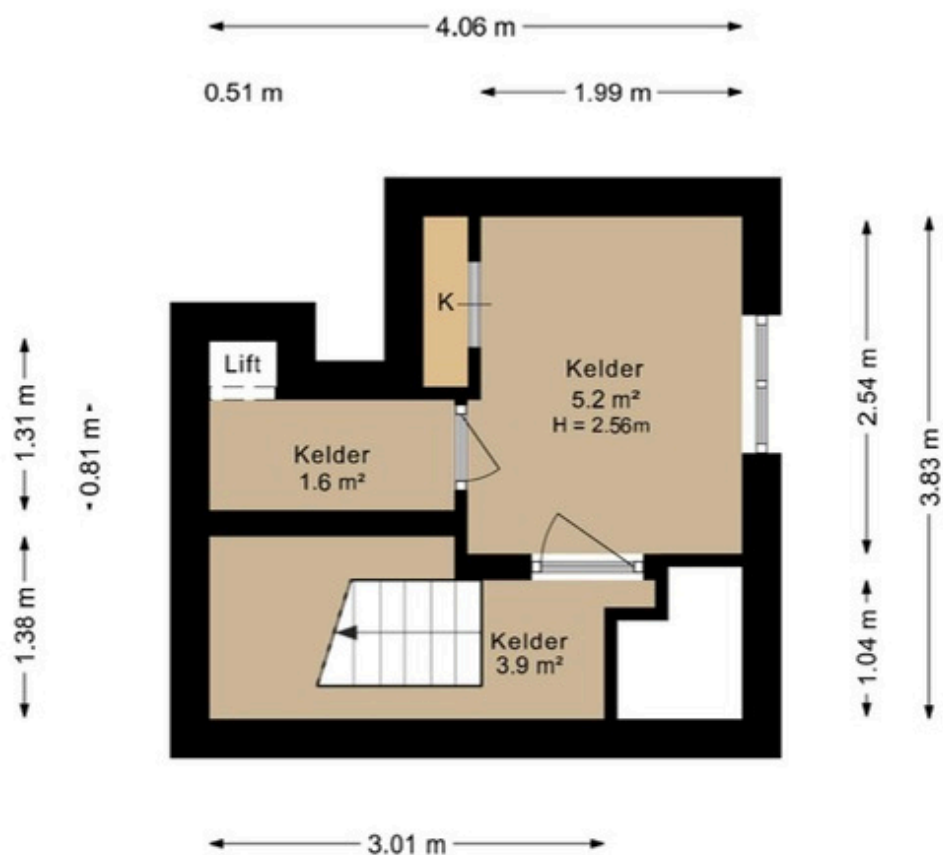
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Spilsluizen 17A
Groningen
Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Spilsluizen 17A
Groningen
Kelder



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Groningen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2722	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bedankt voor je interesse

Bedankt voor je interesse in het appartement aan Spilsluizen 17a in Groningen. Wij willen je graag zo goed mogelijk informeren over deze woning.

Bij Reinders Makelaars en Adviseurs geloven we in wonen met een glimlach. Het vinden van een huis dat écht bij je past, is niet alleen een belangrijke stap, maar ook een proces dat leuk en zorgeloos hoort te zijn.

Heb je na het lezen van deze brochure nog vragen? Geen probleem, wij helpen je graag verder! Je vindt ons in:

Groningen

Paterswoldseweg 806, Groningen
050 - 21 12 750
info@makelaardijreinders.nl

Drenthe

Overcingellaan 17, Assen
0592 - 20 11 92
assen@makelaardijreinders.nl

Friesland

Herenweg 9, Donkerbroek
0516 - 78 55 25
donderbroek@makelaardijreinders.nl



Aandacht, duidelijkheid en resultaat

Kopen of verkopen is meer dan een transactie. Het is een belangrijke stap in je leven. Daarom draait het bij Reinders Makelaars en Adviseurs om aandacht, duidelijkheid en resultaat.

Van het eerste gesprek tot de sleuteloverdracht: alles wordt helder uitgelegd, vlot geregeld en met plezier gedaan.

Dankzij een sterk netwerk, slimme marketing en grondige lokale marktkennis bereiken we meer geïnteresseerden en halen we het maximale uit je woning.

Of je nu start op de woningmarkt, wilt doorstromen of juist kleiner wilt wonen: bij ons vind je begeleiding die past bij jouw woonfase én je plannen.

Wij kunnen uitleggen wat we belangrijk vinden, maar het echte verhaal zit in de ervaringen van onze klanten. Lees hun verhalen en ontdek hoe wonen met een glimlach er in de praktijk uit ziet.

