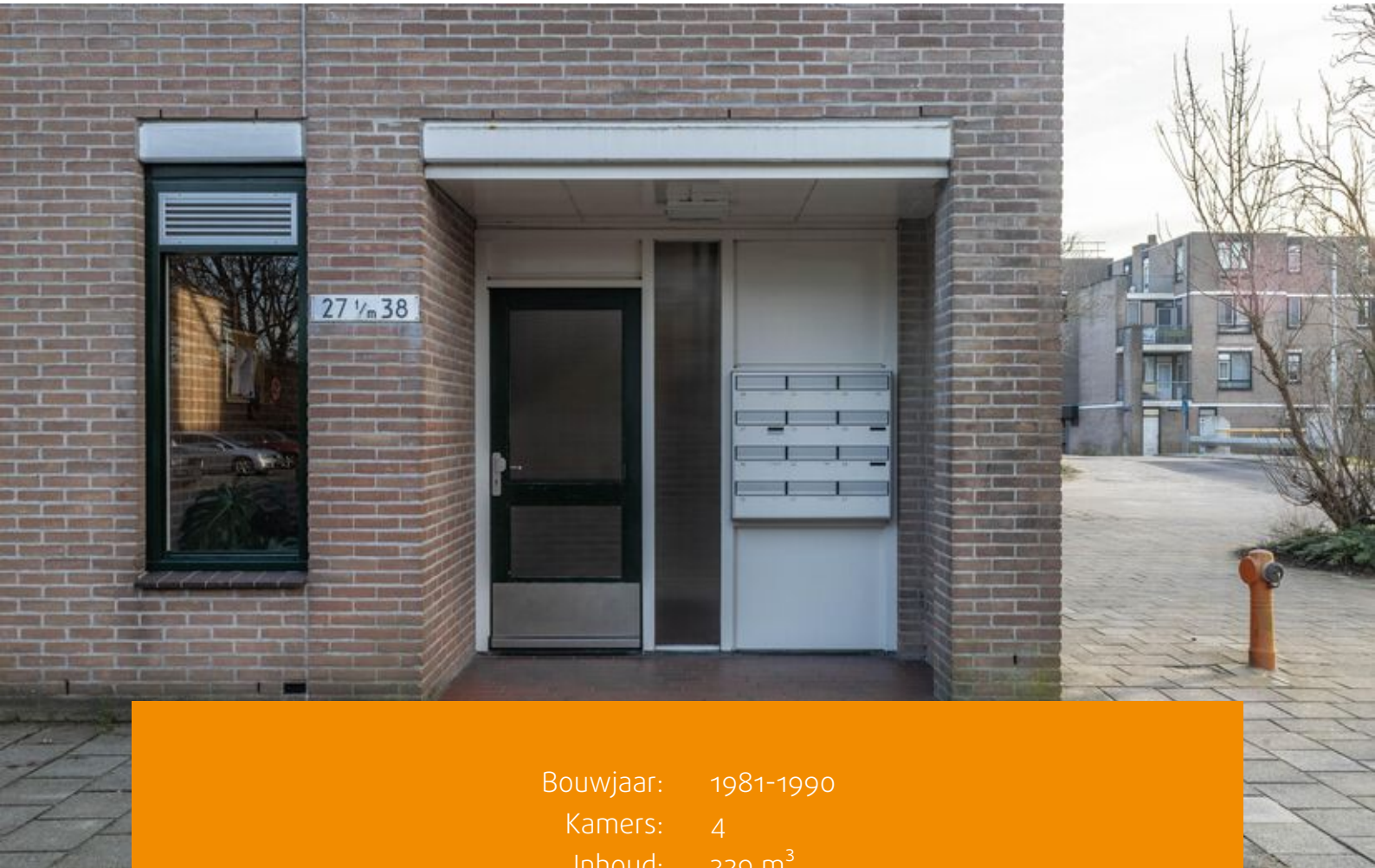




# AMSTERDAM

## Pannerdenstraat 32

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1981-1990  
Kamers: 4  
Inhoud: 329 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte: 101 m<sup>2</sup>

Vraagprijs: € 367.500 k.k.





Gelegen op een toplocatie in Amsterdam, op loopafstand van zowel metrostation Reigersbos als het winkelcentrum Reigersbos, biedt deze maisonnette alles voor comfortabel en praktisch wonen. De woning beschikt over een ruime open woonkeuken, maar liefst twee zonnige balkons op het zuiden, drie royale slaapkamers, een externe berging én een eigen overdekte parkeerplaats ideaal voor het stadsleven!

De ligging is bijzonder gunstig: diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen en kinderopvang bevinden zich op korte loopafstand. Daarnaast is er volop keuze voor ontspanning. Dankzij de nabijheid van het metrostation ben je binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Amsterdam.

De indeling

Begane grond:

Parkeren doet u in de overdekte parkeergarage of op een openbare parkeerplaats voor de deur. Middels het centrale trappenhuis bereikt u gemakkelijk de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Bij binnenkomst betreedt u een ruime hal met toegang tot het toilet en de lichte open woonkeuken, die aan de galerijzijde is gesitueerd. Aan de andere zijde van de verdieping bevindt zich de royale woonkamer met toegang tot het balkon. Zowel de woonkamer als het balkon zijn op het zuiden gelegen, wat zorgt voor veel natuurlijk daglicht en een aangename sfeer. Vanaf het balkon geniet u van een vrij uitzicht op groen en water, een heerlijke plek om tot rust te komen.

Derde verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de derde verdieping, waar de overloop toegang biedt tot alle vertrekken. Deze verdieping herbergt drie ruime slaapkamers, een nette, betegelde badkamer en een technische ruimte met de CV-ketel en aansluiting voor de wasmachine.

De master bedroom beschikt over directe toegang tot het grote balkon dat op het zuiden ligt, waar u kunt genieten van een prachtig uitzicht. De zonnige ligging maakt het de perfecte plek om van het buitenleven te genieten.

Bijzonderheden:

- Ruime maisonnette van circa 101m<sup>2</sup> woonoppervlakte (conform NEN 2580);
- Energielabel B;
- Bouwjaar 1982;
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder!
- Externe berging op de begane grond van circa 8m<sup>2</sup>;
- Drie grote slaapkamers;
- Twee balkons (op het Zuiden);
- Servicekosten per maand inclusief berging en parkeerplaats van € 316,31;
- Erfpacht: voortdurend afgekocht tot en met 15-07-2033. Er is vanuit de gemeente een gunstig voorstel ontvangen voor eeuwigdurende erfpacht na deze periode, met een jaarlijkse canonbetaling van slechts € 179,04, waarbij de canon geïndexeerd zal worden met de inflatie.
- Oplevering, in overleg;





**Artist impressie**









# Plattegronden



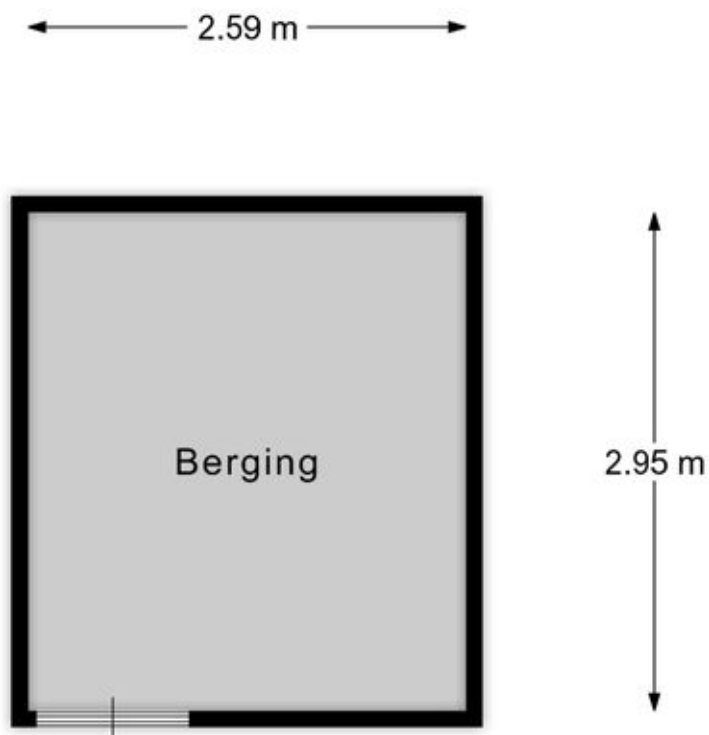
2e verdieping

# Plattegronden



3e verdieping

# Plattegronden



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

# Plattegronden

← 2.60 m →



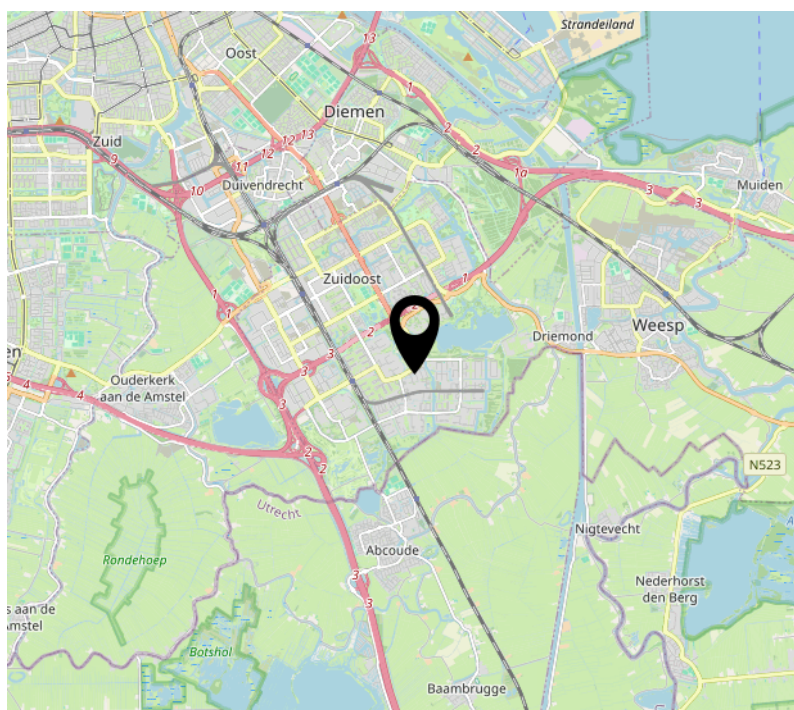
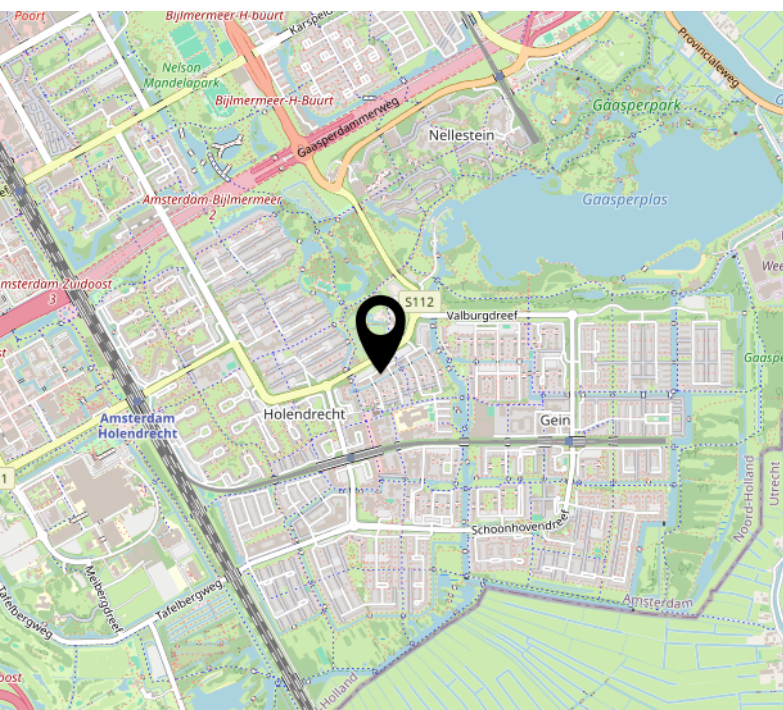
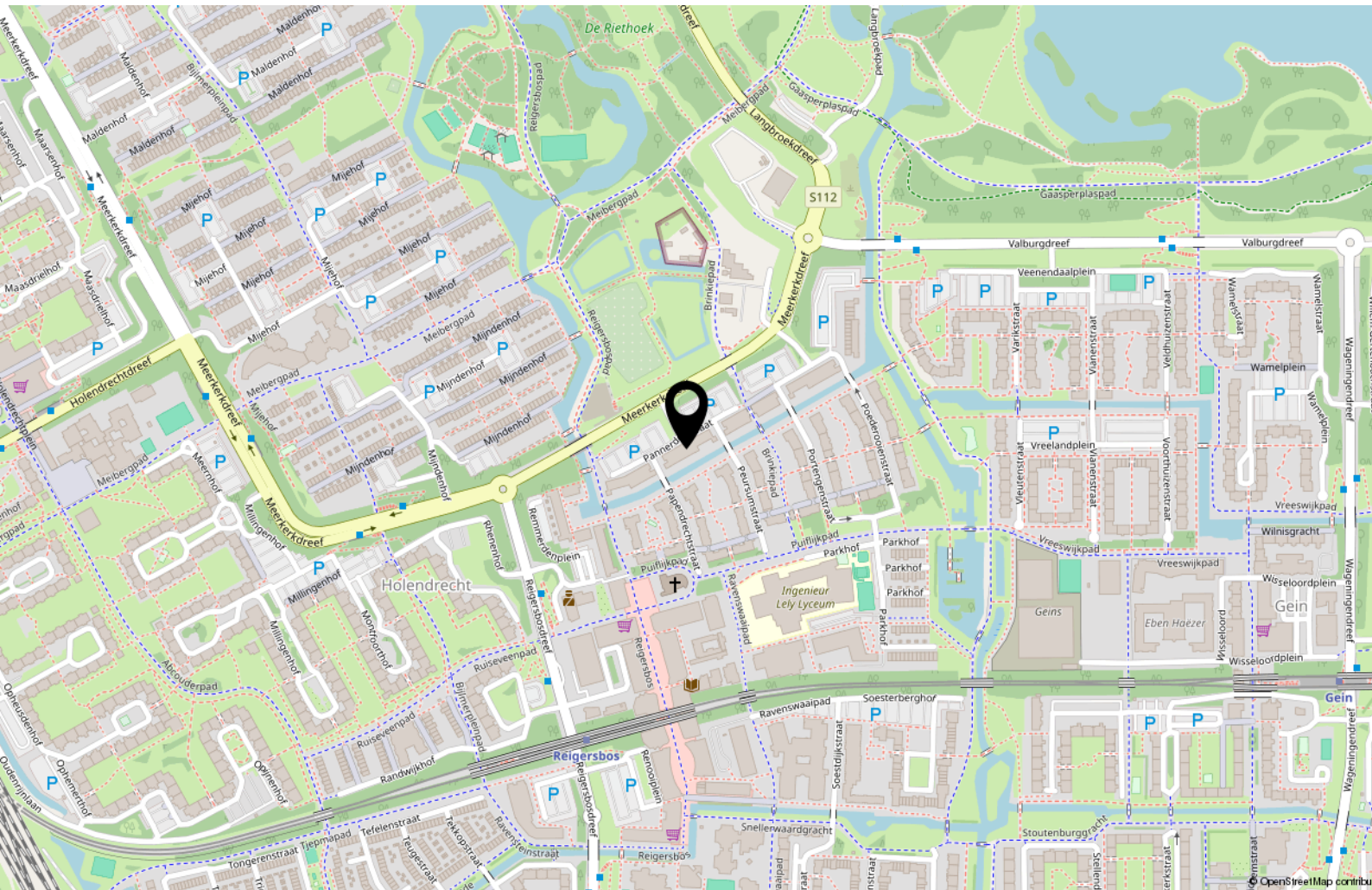
6.21 m

Parkeerplaats

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)			X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap			X
- magnetron		X	
- oven			X
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast			X
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel			X
- toilet			X
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Overig - Contracten</b>			
CV: Ja			



# Handig om te weten

## **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## **Uitbrengen van biedingen:**

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## **Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

**Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.**



**Jazeker. De Hypotheker.**

**Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99**

# Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

## Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

## Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



## Contact

Bos en Lommerplein 309  
1055 RW Amsterdam  
Tel: 020 - 5 712 712  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)  
[info.amsterdam@vanderlinden.nl](mailto:info.amsterdam@vanderlinden.nl)

