



SLOTAKKERSTRAAT 8

5492 GM Sint-Oedenrode

SCAN DE QR-CODE OM DE UNIEKE WONINGWEBSITE
TE BEKIJKEN OF GA NAAR WWW.SLOTAKKERSTRAAT8.NL



SOORT WOONHUIS
Eengezinswoning, hoekwoning



BOUWJAAR
1957



WOONOPPERVLAKTE
100 m²



PERCEELOPPERVLAKTE
226 m²



INHOUD
398 m³



AANTAL KAMERS
3 (2 slaapkamers)



AANTAL BADKAMERS
1 badkamer en 1 apart toilet

Instapklaar, stijlvol en met een tuin waar je spontaan vakantiegevoel van krijgt

Sommige woningen verrassen pas als je binnenstapt. Slotakkerstraat 8 in Sint-Oedenrode is daar een perfect voorbeeld van. Achter de gevel van deze hoekwoning schuilt een smaakvol gemoderniseerd huis met een flinke aanbouw, een moderne leefkeuken, een tuin met mediterrane sfeer én een grote multifunctionele garage waar je alle kanten mee op kunt.

Hier hoef je eigenlijk alleen nog je spullen neer te zetten. De woning is de afgelopen jaren grotendeels vernieuwd en voelt helemaal van nu. Denk aan een stijlvolle Weense punt pvc-vloer met vloerverwarming op de begane grond, een moderne keuken met kook-/spoeleiland en Quooker, airco voor extra comfort en slimme voorbereidingen voor verdere verduurzaming. De ligging maakt het plaatje compleet: in de geliefde wijk Dommelrode woon je rustig, maar toch op korte afstand van het centrum, groen en voorzieningen.

In het kort

- Hoekwoning in de gewilde wijk Dommelrode
- Recent grotendeels gemoderniseerd
- Riante aanbouw aan de achterzijde
- Moderne keuken uit 2026 met kook-/spoeleiland
- Volledige begane grond voorzien van vloerverwarming
- Airco op de begane grond en in de slaapkamer
- Twee slaapkamers, mogelijkheid voor extra slaapkamer
- Praktisch washok op de eerste verdieping
- Bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Sfeervolle tuin op het zuiden met mediterrane uitstraling
- Grote multifunctionele garage met verdieping
- Water, elektra en internet aanwezig in garage
- Nieuwe stroomgroep aangelegd naar garage
- Krachtstroomgroep aanwezig voor toekomstige zonnepanelen of warmtepomp
- Dichtbij centrum, groen en voorzieningen

Rondleiding

Begane grond

Je komt binnen in de hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. Direct valt de moderne uitstraling op. De Weense punt pvc-vloer loopt mooi door over de volledige begane grond en zorgt samen met de vloerverwarming voor een comfortabele basis.

De woonkamer is ruim opgezet en biedt volop plek voor zowel een gezellige zithoek als een grote eettafel. Aan de achterzijde is de woning over de volledige breedte uitgebouwd, waardoor een heerlijke leefruimte is ontstaan.

De keuken uit 2026 is een echte blikvanger en vormt het hart van het huis. Met een kook-/spoeleiland, apparatenwand, openslaande tuindeuren en een gezellig koffiehokje is dit een plek waar je graag samenkomt. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en Quooker. Aan het eiland kun je krukken plaatsen om hier te eten.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met modern toilet en een grote vaste kast met ruimte voor witgoed. Vanuit hier heb je ook een handige zij-ingang naar de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een praktische wasruimte en de badkamer. De ruime master bedroom beschikt over airco en biedt eventueel de mogelijkheid om op te splitsen naar een extra slaapkamer.

De badkamer is praktisch ingericht met een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel. De vloer is recent vernieuwd.

Zolder

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder. Deze praktische ruimte biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Buiten

Ook buiten gaat de verrassing verder. De tuin heeft een mediterrane uitstraling waardoor het voelt alsof je een stukje vakantie aan huis hebt gehaald. De lichte gestucte aanbouw, sfeervolle bestrating, houten accenten en diverse plantenbakken zorgen samen voor een warm en verzorgd geheel.

De tuin is bovendien gunstig gelegen op het zuiden. Hierdoor geniet je vrijwel de hele dag van de zon, terwijl er uiteraard ook voldoende mogelijkheden zijn om een schaduwplek op te zoeken.

En dan de bonus: de grote garage achter in de tuin. Deze ruimte biedt enorm veel mogelijkheden. Werk aan huis, praktijkruimte, hobbyruimte, fitnessruimte of een plek voor de klusser; het kan hier allemaal. Er is water, elektra en internet aanwezig en tijdens de verbouwing is een nieuwe stroomgroep naar de garage aangelegd. Via een vaste trap bereik je de verdieping met dakkapellen, waardoor ook hier verrassend veel extra ruimte aanwezig is.

Tijdens de verbouwing is bovendien vanuit de meterkast een krachtstroomgroep aangelegd naar het platte dak. Hierdoor zijn voorbereidingen getroffen voor eventuele toekomstige zonnepanelen of een warmtepomp.

Ligging

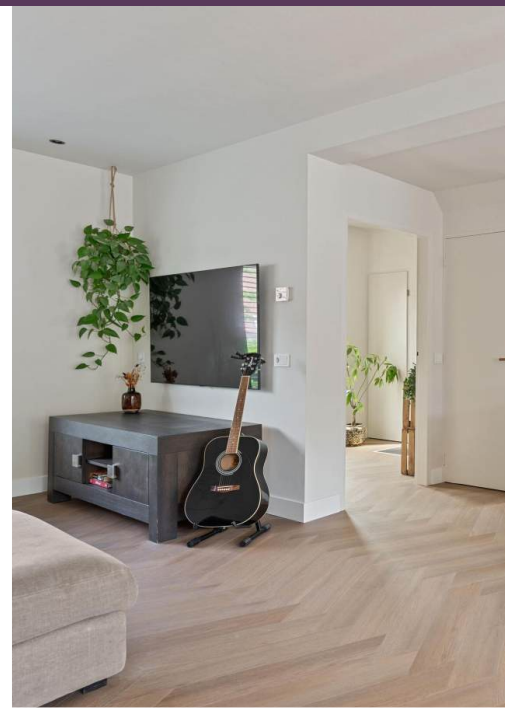
Dommelrode is één van de meest gewilde woonwijken in Sint-Oedenrode en dat is niet zonder reden. Je woont hier rustig, kindvriendelijk en dichtbij alles wat je nodig hebt. Op korte afstand vind je het centrum, basisschool Dommelrode en mooie wandelgebieden zoals Diependael en het park rondom Kasteel Henkenshage.

Kortom: een instapklaar huis met sfeer, comfort, een zonnige tuin op het zuiden en veel meer ruimte dan je van buiten verwacht.

Disclaimer

De gebruiksoppervlakte wonen en inhoud zijn gemeten conform de NVM-meetinstructie (NEN 2580). Aan de vermelde maten en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Deze verkoopinformatie vormt geen aanbod tot verkoop en bindt verkoper noch makelaar.









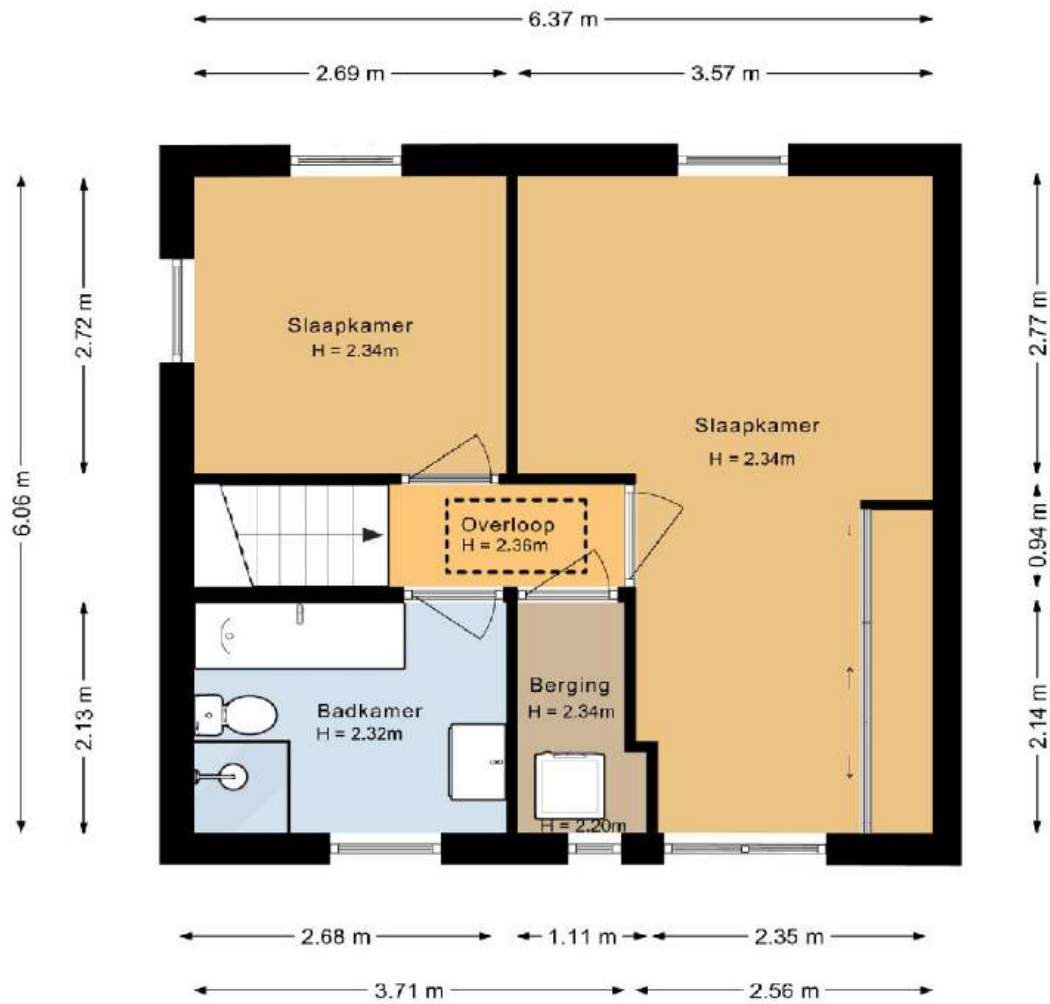




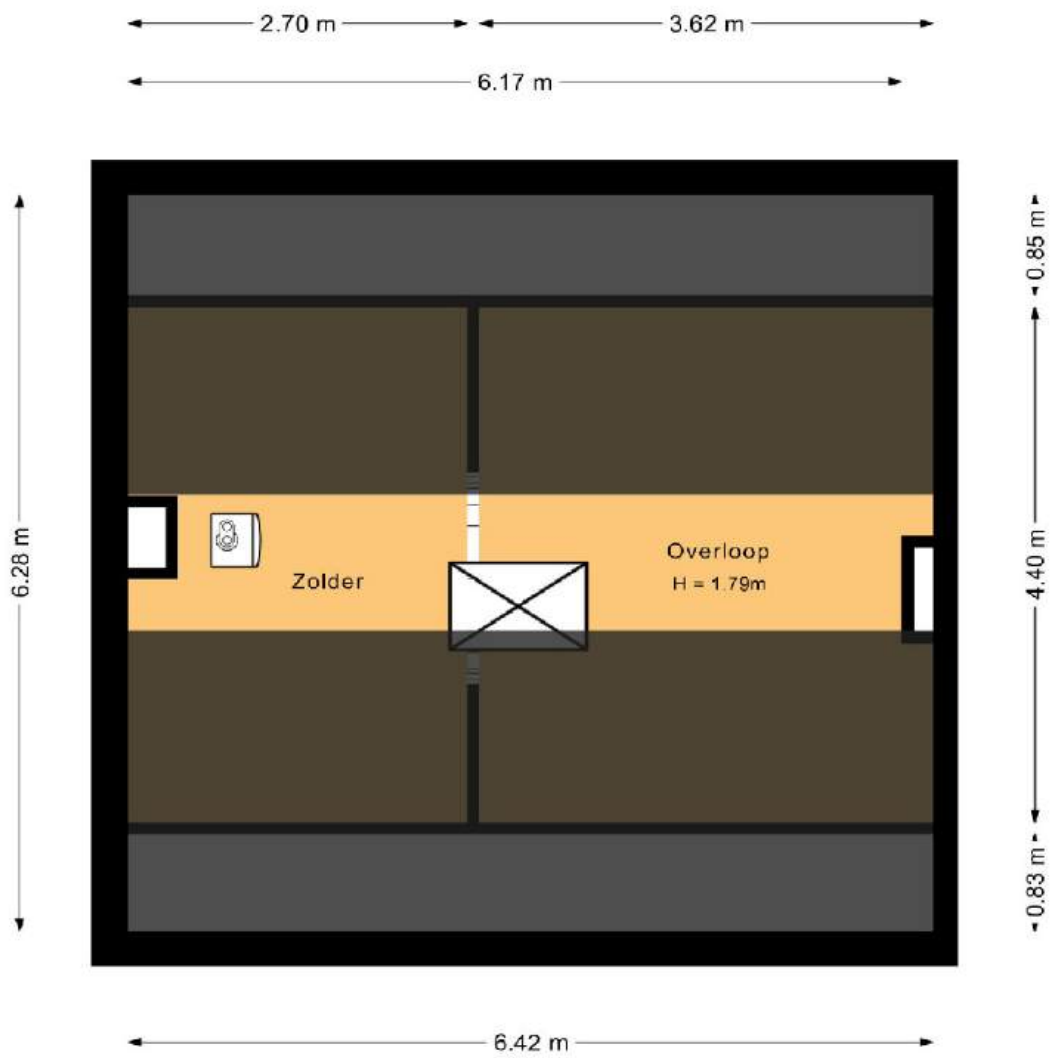
BEGANE GROND



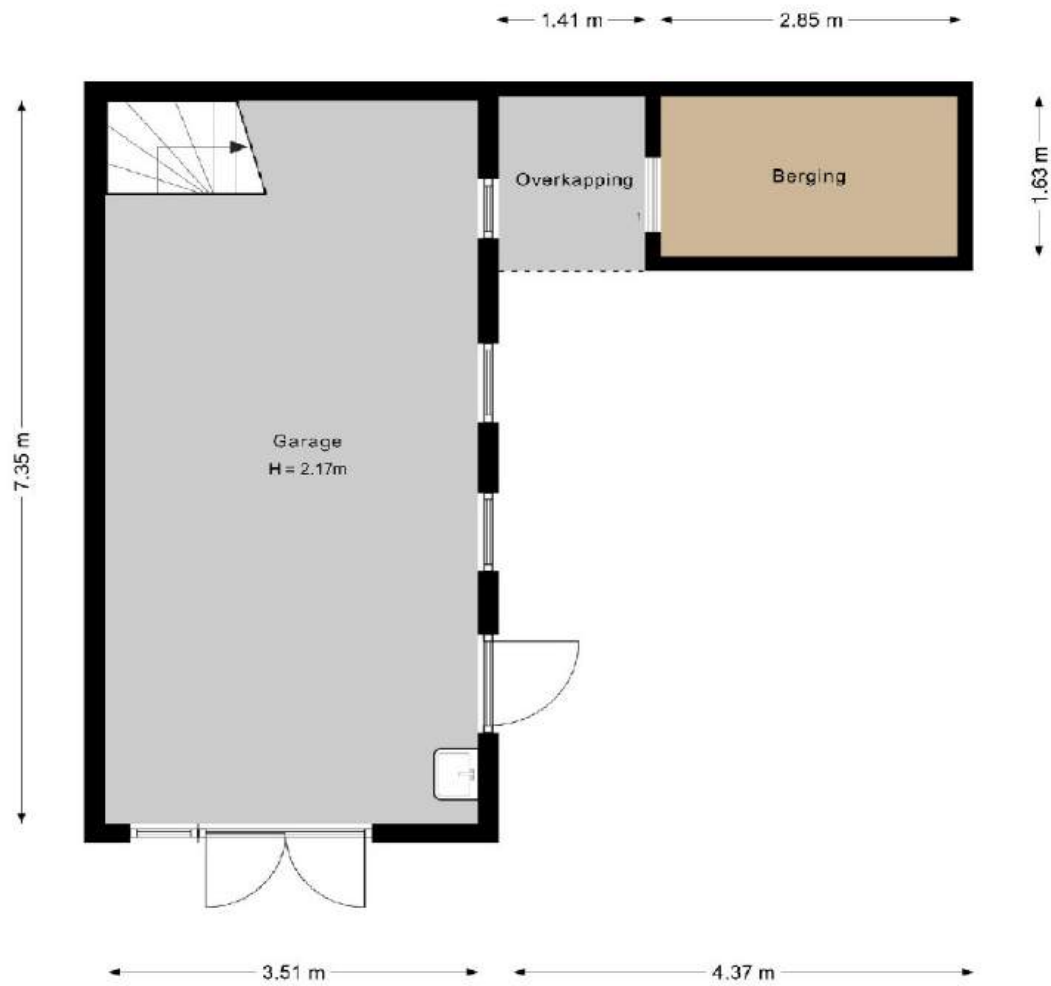
EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



GARAGE



Goed om te weten als je een woning koopt

Bij de aankoop van een woning komt van alles kijken. Om het je makkelijk te maken, hebben we de belangrijkste punten overzichtelijk voor je samengevat.

Kosten koper (k.k.)

Bij een bestaande woning betaal je naast de koopsom ook kosten koper. Denk aan:

- Overdrachtsbelasting
- Notariskosten
- Hypotheek- en advieskosten
- Eventuele aankoopmakelaarskosten
- Taxatiekosten

Financieel onderzoek & bouwkundige keuring

Voor je een bod uitbrengt is het belangrijk om te weten waar je financieel én bouwkundig aan toe bent. Denk aan je maximale hypotheek, maandlasten en eventuele kosten voor verduurzaming of toekomstig onderhoud.

Onze partner De Hypotheekshop Schijndel helpt je hier graag bij. Zij maken een helder financieel overzicht, zodat je precies weet waar je aan toe bent.

☎ **073 689 8608**

✉ **schijndel1536@hypotheekshop.nl**

📍 **Mieke de Brefstraat 40, Schijndel**

Daarnaast is het verstandig om vooraf na te denken over een bouwkundige keuring. Hiermee krijg je inzicht in de technische staat van de woning en mogelijke kosten op korte en langere termijn.

Ook is het goed om te bepalen of je een voorbehoud van financiering en/of een voorbehoud van bouwkundige keuring wilt opnemen in je bod. Dit geeft extra zekerheid tijdens het aankoopproces.

Waarborgsom / Bankgarantie

Na het tekenen van de koopovereenkomst moet er doorgaans binnen enkele weken zekerheid worden gesteld d.m.v.:

- Waarborgsom: je stort 10% van de koopsom bij de notaris.
- Bankgarantie: de bank staat garant voor hetzelfde bedrag.

Deze zekerheid is bedoeld voor de verkoper, om hem of haar te kunnen garanderen dat je je verplichtingen als koper nakomt én als dat niet het geval is, de verkoper de afgesproken 'boete' kan innen via de notaris.

Wanneer is er écht een koop?

Als koper en verkoper het samen eens zijn over de prijs, opleverdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele roerende zaken, is er in principe overeenstemming. Toch ben je daarmee nog niet gebonden. De wet bepaalt namelijk dat de aankoop van een woning schriftelijk moet worden vastgelegd. Een mondeling akkoord is dus niet bindend. Pas wanneer de koopovereenkomst is ondertekend, is de koop rechtsgeldig.

Dit schriftelijkheidsvereiste geldt voor woningen die worden verkocht aan particuliere kopers.

Gratis waardebepaling van je eigen woning

Benieuwd wat je huidige woning waard is?

We komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling. Handig wanneer je een nieuwe woning op het oog hebt — zo weet je precies wat je mogelijkheden zijn.

☎ **0413 – 74 50 35**

✉ **info@dpmrobvandelaar.nl**



Over ons

Welkom bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar, een vertrouwd NVM-makelaarskantoor dat al 25 jaar actief is in de makelaardij. Gelegen aan het Kofferen in het pittoreske Sint-Oedenrode, bedienen we voornamelijk de prachtige dorpskernen Sint-Oedenrode en Schijndel.

Wat ons onderscheidt, is ons bewust gekozen kleine en hechte team. Onder leiding van NVM-makelaar Rob van de Laar werken zijn vrouw Carla, Jop, Lenneke, Christa, Melissa en Siem nauw samen om elke klant persoonlijke aandacht en een uitstekende service te bieden.

Bij ons kantoor staat goede communicatie centraal. We begrijpen dat het kopen of verkopen van een huis een belangrijke stap is in het leven van onze klanten, en we streven ernaar om het proces zo soepel mogelijk te laten verlopen. We luisteren naar de wensen en behoeften van onze klanten en zorgen voor duidelijke en transparante communicatie gedurende het gehele traject. Bij De Plaatselijke Makelaar Rob van de Laar combineren we onze overtuiging in kennis, korte communicatielijnen en het vermogen om snel te schakelen met ons streven naar maximale financiële resultaten.

Of je nu op zoek bent naar je droomhuis, je huidige woning wilt verkopen, of deskundig advies nodig hebt over de vastgoedmarkt, ons team staat klaar om je te helpen. Met onze ervaring, lokale kennis en toewijding streven we ernaar om elke klant tevreden te stellen en de beste resultaten te behalen.

Ons kantoor bevindt zich dan ook op een uitstekende locatie, namelijk aan Kofferen 8, middenin het hart van het gezellige centrum van Sint-Oedenrode. We zijn trots om zo'n centrale positie te hebben, omdat het ons in staat stelt om nauw verbonden te zijn met de lokale gemeenschap en alle levendigheid en charme van het gebied te ervaren.

We nodigen je van harte uit om een bezoek te brengen aan ons kantoor op Kofferen 8 in Sint-Oedenrode. Of je nu een kopje koffie wilt drinken, advies nodig hebt of gewoon wat meer wilt weten over ons team en onze diensten, we staan altijd klaar om je te verwelkomen en te helpen. Hopelijk tot snel!

 Kofferen 8
5492 BN Sint-Oedenrode

 0413-745035

 info@dpmrobvandelaar.nl

 www.dpmrobvandelaar.nl


DE
PLAATSELIJKE
MAKELAAR
DPMrobvandelaar.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Gehele of gedeeltelijke overname van gegevens uit deze brochure is niet toegestaan.