



Ravelijnstraat 99 - Culemborg

€ 315.000,- k.k.

Omschrijving

Ravelijnstraat 99 - Culemborg

3-kamerappartement met balkon, berging en vrij uitzicht

Op een rustige locatie in een woonwijk van Culemborg ligt dit verzorgde 3-kamerappartement met balkon, eigen berging en vrij uitzicht. Het appartement bevindt zich in een portiekflat en beschikt over een lichte woonkamer, 2 slaapkamers, een nette badkamer met inloopdouche en een praktische indeling. Een fijn appartement voor starters, alleenstaanden of een klein huishouden die comfortabel willen wonen op een prettige locatie.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 68 m² en beschikt over een balkon van circa 5 m². Daarnaast is er een eigen berging van 5 m² aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van spullen. Parkeren kan openbaar in de directe omgeving.

De ligging is rustig en praktisch. Het appartement bevindt zich in een woonwijk met diverse voorzieningen op korte afstand. Winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en het gezellige centrum van Culemborg zijn goed bereikbaar. Ook het NS-station en de uitvalswegen richting onder andere de A2 en A15 bevinden zich op korte afstand.

Bouwjaar: 1965
Inhoud: 222 m³
Woonopp.: 68 m²
Perc.opp.: n.v.t.

De indeling van het appartement is als volgt:

Appartement:

Entree, gang met toegang tot de verschillende vertrekken en een separate toiletruimte. De woonkamer is licht en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten en kunt genieten van het vrije uitzicht.

De keuken is praktisch ingedeeld en biedt voldoende mogelijkheden voor dagelijks gebruik. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, waardoor er naast een hoofdslaapkamer ook ruimte is voor een werk-, logeer- of hobbykamer.

De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een wastafelmeubel en een inloopdouche.

Berging:

Bij het appartement hoort een eigen inpandige berging van circa 5 m². Deze ruimte is ideaal voor fietsen, voorraad of overige opslag.

Algemeen:

Energie label B

Voorzien van muurisolatie en dubbel glas

Verwarming en warm water via C.V.-ketel

Glasvezel aanwezig

Balkon van circa 5 m²

Eigen berging van circa 5 m²

Vrij uitzicht

Openbaar parkeren in de directe omgeving

Gelegen aan een rustige weg in een woonwijk

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 315.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 315.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 222 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 68 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Ravelijnstraat 99
4102 AJ CULEMBORG





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Ravelijnstraat 99 - Culemborg
Appartement

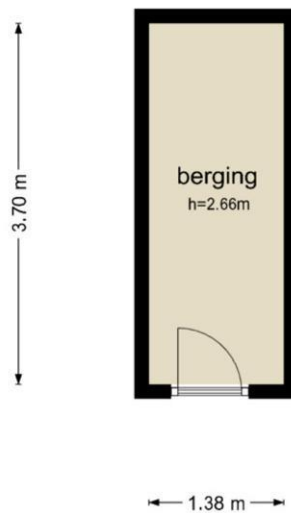


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Ravelijnstraat 99 - Culemborg
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ravelijnstraat 99
Postcode / Plaats	4102 AJ Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	K / 856
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom