

Wattbaan 21 Nieuwegein

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 320.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Appartement
Bouwjaar	2021
Bijzonderheden	77 m ² tuin
Energielabel	A met einddatum 18 april 2032

Kenmerken

Woonoppervlakte	51 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Volume	195 m ³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal woonlagen	1



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming	C.V.-Ketel
Berging	Geen berging
Tuin	Tuin 77 m ²
Ligging	Aan een park, in een woonwijk
Zonnepanelen	Geen
Parkeren	Openbaar parkeren



BIJZONDERHEDEN

Aan de Wattbaan 2-1 in Nieuwegein bevindt zich een verzorgde begane grondwoning met een praktische indeling, circa 50,5 m² woonoppervlakte en een opvallend royale tuin van maar liefst 77 m². De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer met open keuken, een slaapkamer aan de voorzijde, badkamer, separaat toilet en een aparte ruimte voor de wasmachineaansluiting. Dankzij de twee schuifpuien is er een directe verbinding met de tuin, waar meerdere terrassen en overkappingen zorgen voor fijne zitplekken op verschillende momenten van de dag. De ligging in de geliefde wijk Rijnhuizen maakt het geheel extra aantrekkelijk, met winkels, groen, recreatie, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Utrecht, A2 en A12 op korte afstand.

Bijzonderheden:

- Tuin in L-vorm rondom de woning met meerdere terrassen. Er is dus een ruime zij-en achtertuin.
- Gelijkvloerse woning op de begane grond
- Tuingerichte woonkamer
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Twee overkappingen
- Praktische indeling en optimaal benut woonoppervlak.
- Eigendomsoverdracht: in overleg.



FOTO'S



FOTO'S



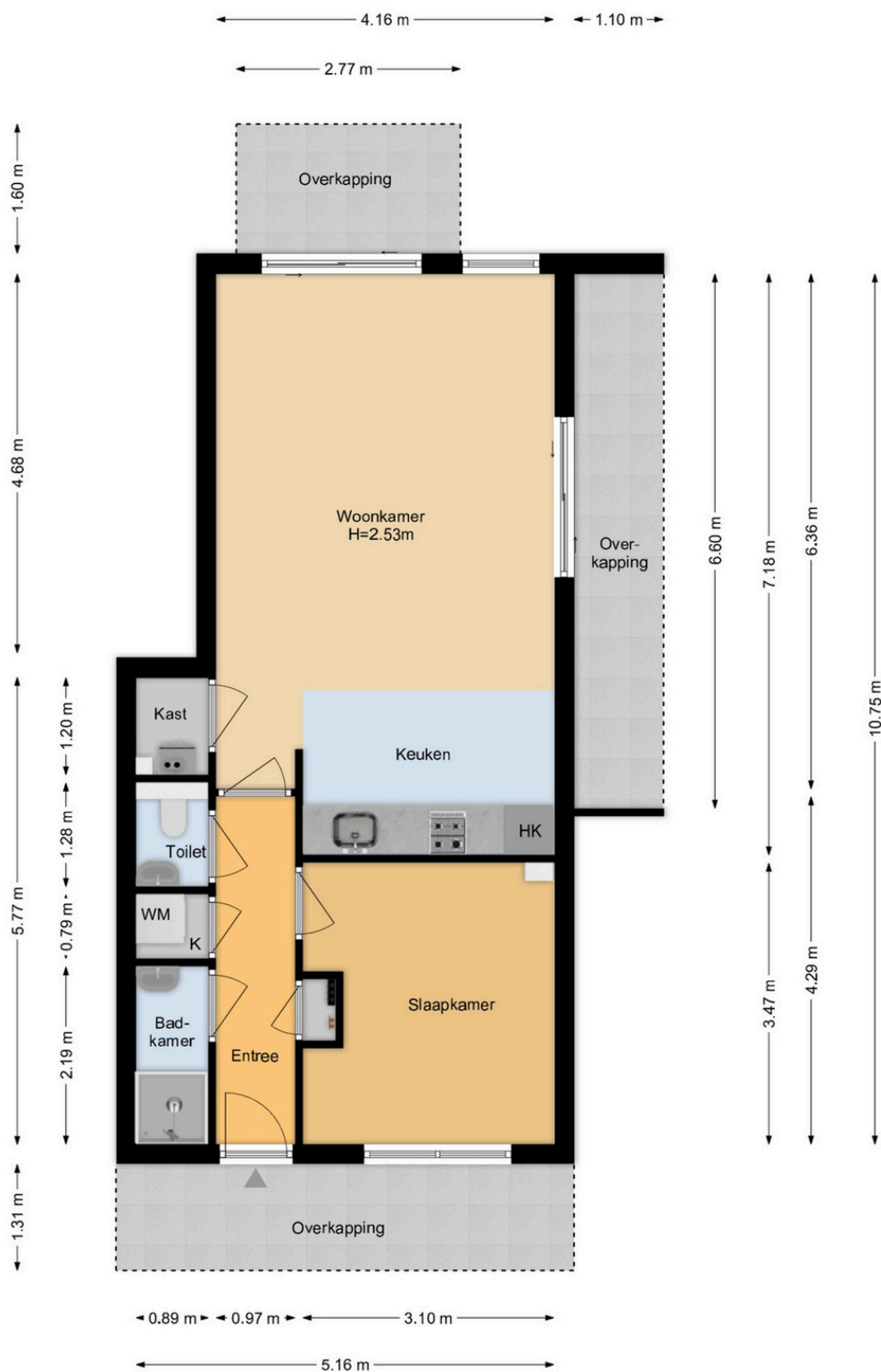
FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





UW MAKELAAR BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



**WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN**