

Arnhem

Sleutelbloemstraat 37



'Samen meer in huis'

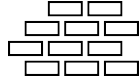
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1966

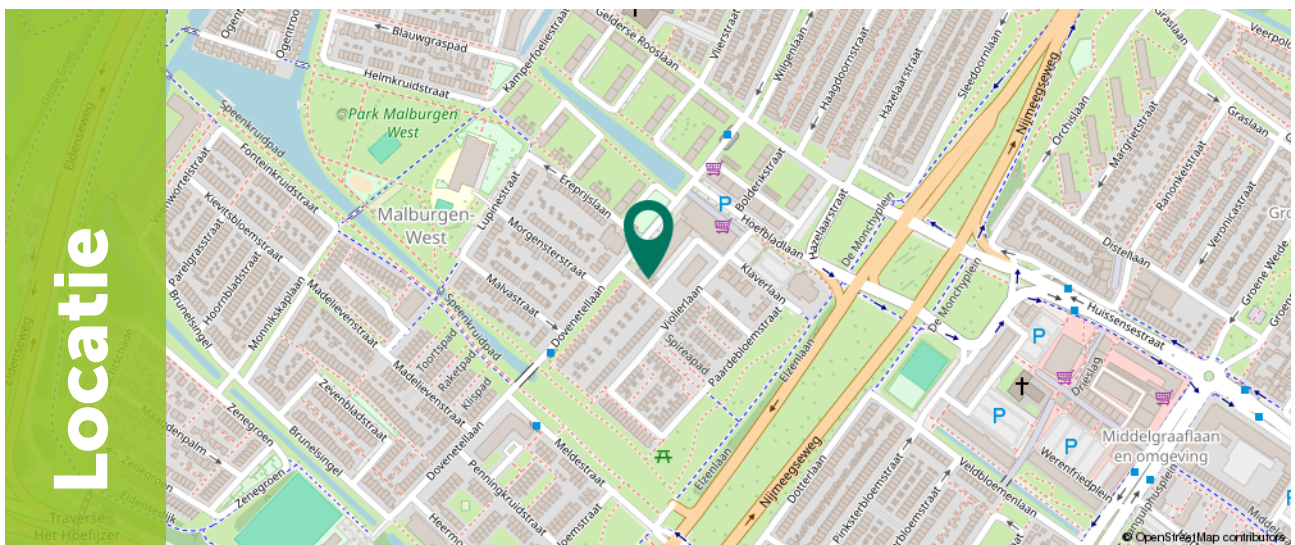


aantal kamers
4



woonoppervlakte
65 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	2
Inhoud woning	215 m ³
Ligging	In woonwijk
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energie label	C
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Grotendeels dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler (eigendom)
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Op een prettige locatie gelegen, bevindt zich dit fijne 3-kamer-appartement op de 2e verdieping. De ligging is zeer prettig te noemen; gelegen tegenover een groenstrook waardoor je een fantastisch groen uitzicht hebt en op loopafstand van het winkelcentrum. Jij wilt nu toch ook komen kijken?

De volgende aspecten van dit fraaie appartement zullen je vast verrassen: een ruime woon-eetkamer met heerlijk veel lichtinval, 2 volwaardige slaapkamers waarbij een 3e (slaap)kamer zeer gemakkelijk te creëren is, moderne badkamer met inloofdouche en ruim balkon op de middag-avond zon met een fantastisch vrij uitzicht.

De woning is gelegen in de wijk 'Malburgen-West' dicht bij winkels en scholen en met een snelle verbindingen naar de A12, A15 en de A325. Op 3 minuten loopafstand ben je zo bij de bushalte. Met het openbaar vervoer ben je binnen 15 minuten in het centrum. Deze omgeving is zeer geschikt voor zowel gezinnen, starters en ouderen. Kinderen kunnen vrij spelen in de directe omgeving van de woning en op korte afstand zijn het winkelcentrum, scholen, kinderopvang en openbaar vervoersvoorzieningen.



Indeling

Via de centrale entree kom je bij de brievenbussen en heb je toegang tot het trappenhuis.

Vanuit de entree en hal met separaat toilet en meterkast zijn alle vertrekken te bereiken.

De royale woon-eetkamer heeft een afmeting van bijna 25m², is voorzien van een nette plavuizenvloer, neutrale wanden en krijgt door de vele raampartijen heerlijk veel lichtinval.

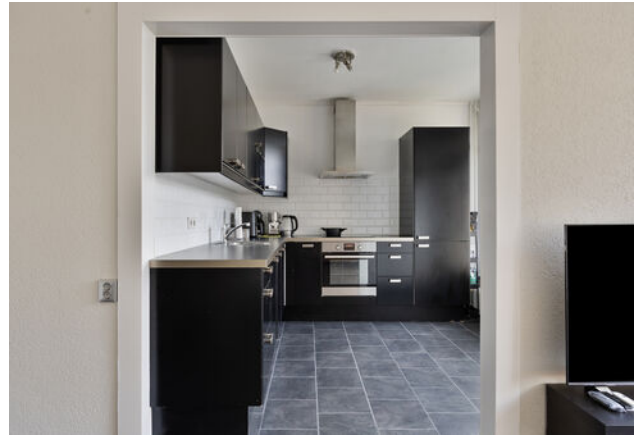




Indeling

Door de prettige indeling is er ruimte genoeg voor een grote eettafel en ontstaat er een gezellige verbinding naar de keuken.

De keuken heeft een moderne kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en veel opbergruimte.



Indeling

De volwaardige slaapkamers hebben een afmeting van ca. 13,5m² en 5m². De slaapkamers zijn voorzien van een nette vloer, neutrale wanden en voldoende lichtinval. De grote slaapkamer kan gemakkelijk gesplitst worden waardoor er een 3e (slaap)kamer ontstaat.

De badkamer is betegeld in een lichte kleurstelling en beschikt over een wastafelmeubel met wastafel, ruime inloofdouche maar ook de aansluiting voor de wasmachine.

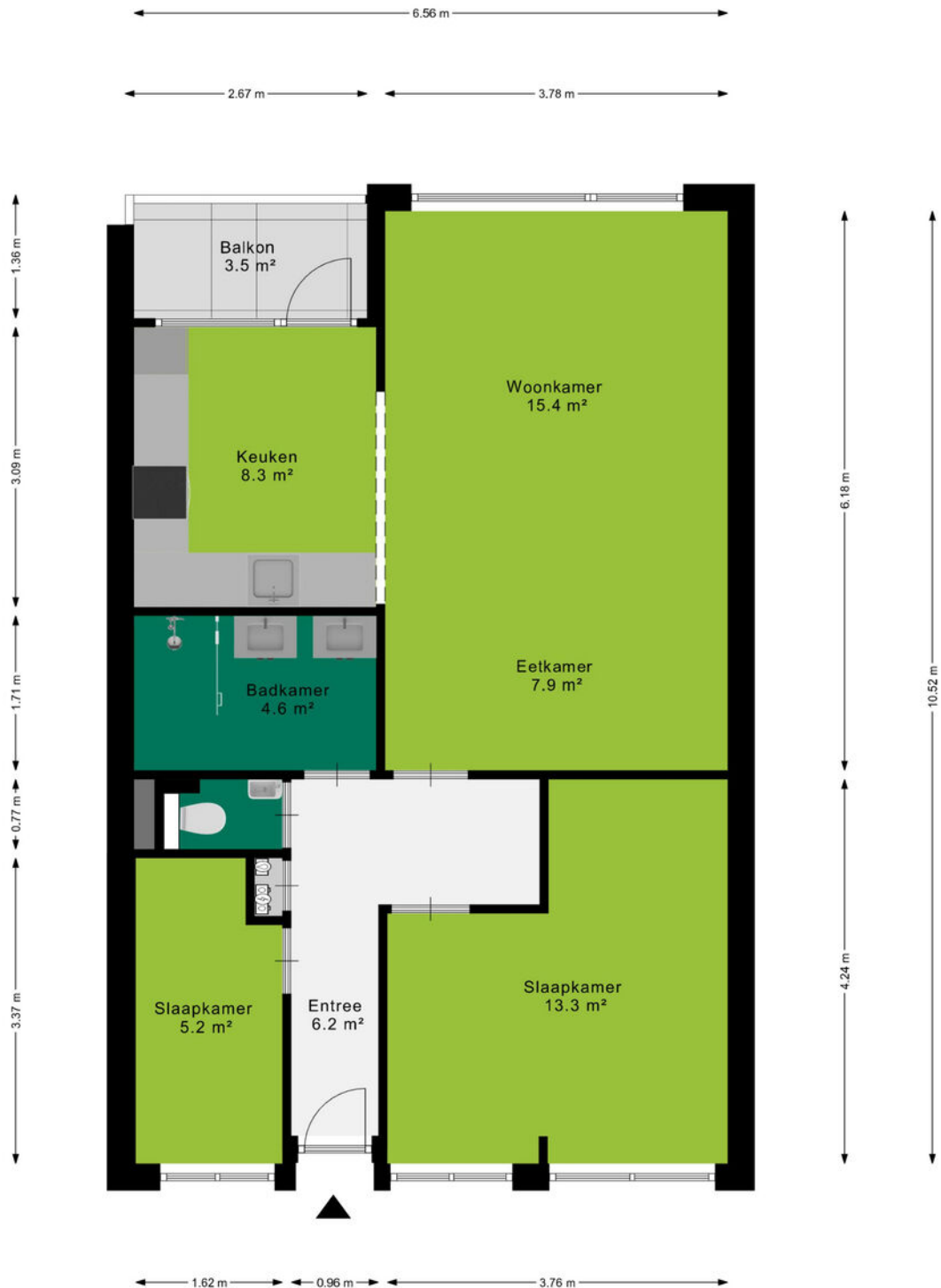
Het appartement beschikt over een balkon welke is gelegen op het noordwesten. Door de fijne ligging kan je genieten van een weids uitzicht en privacy. Daarnaast beschikt het appartement over een berging.





Plattegrond

Appartement

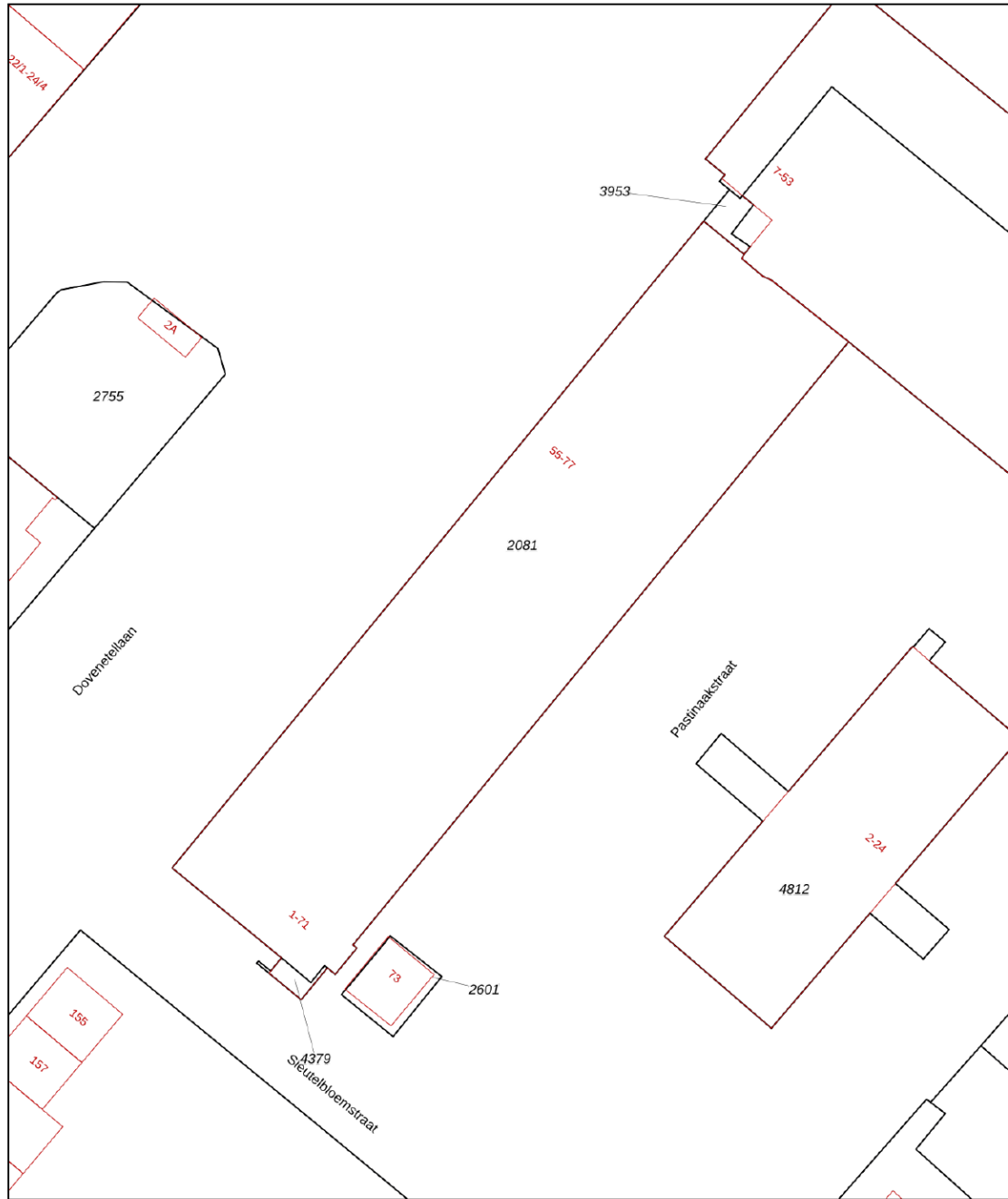



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: sleutelbloemstraat



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Arnhem Sectie E Perceel 2081</p>	<p>kadaster</p> 
---------------------	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Muis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken. Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer

06-15362122

anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger

026-3033633

anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

