



 van Santvoort  
makelaars

**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Nu in de  
verkoop:

**Airbornelaan 3  
Eindhoven**

Méer interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)



Nu in de verkoop:  
**Airbornelaan 3**  
**Eindhoven**

VRAAGPRIJS  
**€ 395.000,- k.k.**



### Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Eckart
Straat:	Airbornelaan 3

### Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1964


### Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	139 m <sup>2</sup>
Woning inhoud:	279 m <sup>3</sup>
Parkeren:	Openbaar parkeren

### Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	3

### Energie

Energielabel:	
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv ketel

### Highlights

Zoek je een heerlijke gezinswoning in een rustige en groene omgeving? Deze moderne tussenwoning in de wijk Eckart is precies wat je zoekt. De woning ligt op een steenworp afstand van het prachtige natuurgebied de Dommelvallei. Of je nu een starter bent of een gezin dat de ruimte zoekt, hier woon je op een toplocatie met winkels, scholen en uitvalswegen binnen handbereik.

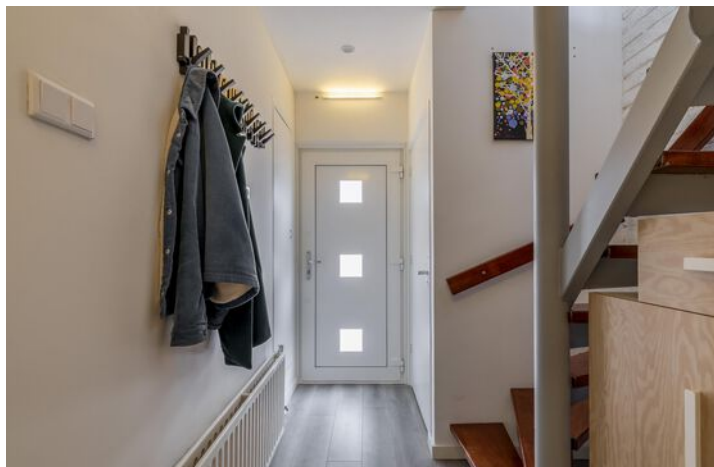






## BEGANE GROND

Bij binnenkomst via de praktisch aangelegde voortuin tref je een hal met een fraaie open trap en een modern toilet.





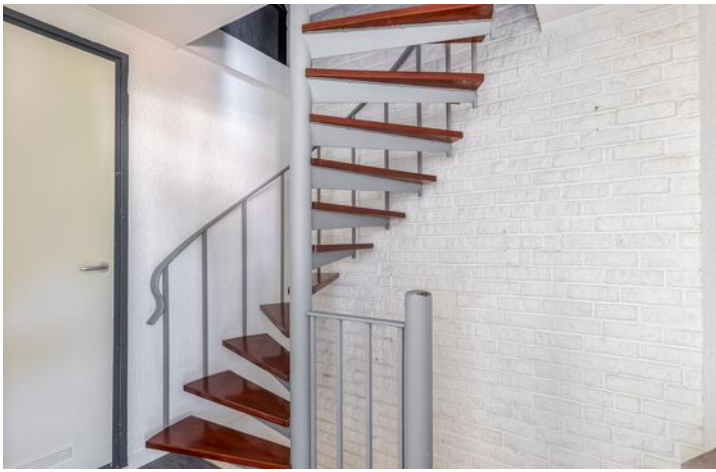
De sfeervolle doorzonwoonkamer is voorzien van een moderne laminaatvloer en geniet van een prachtige lichtinval dankzij de grote kunststof schuifpui. Deze pui zorgt voor een optimale beleving van de ruimte en betreft de tuin direct bij je woonkamer.



De moderne halfopen keuken is een droom voor elke kookliefhebber, met volop kast- en werkruimte en alle benodigde inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, combi-oven en een 4-pits gaskookplaat. Vanuit de keuken loop je zo naar de fraaie overkapping, waar je zelfs bij minder weer heerlijk buiten kunt zitten.







### **EERSTE VERDIEPING**

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers die beide profiteren van veel licht en voorzien zijn van kunststof kozijnen met HR++ glas.

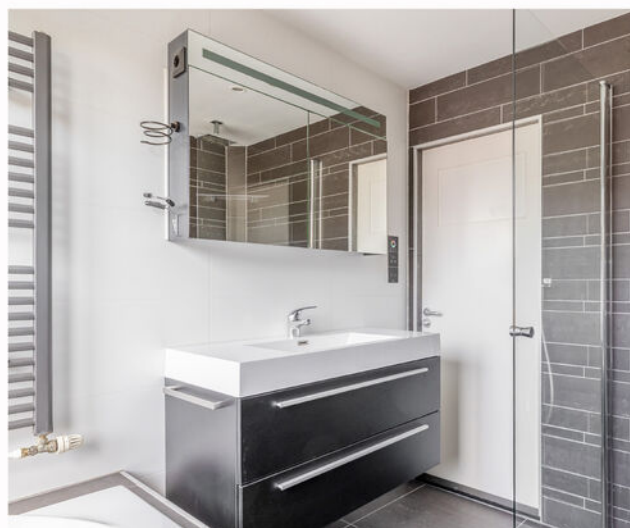
De ouderslaapkamer aan de achterzijde heeft bovendien een praktisch zonnescreeen en biedt alle ruimte voor een grote kastenwand.





De badkamer is in 2016 volledig vernieuwd en veranderd in een luxe ontspanningsruimte. Je vindt hier een groot ligbad met whirlpool, een moderne inloopdouche en een stijlvol badmeubel.

De voormalige doucheruimte is slim omgebouwd tot een praktische waskamer met de aansluitingen voor je wasapparatuur.







## **TWEEDE VERDIEPING**

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier tref je een voorzolder met veel licht, extra bergruimte en een eigen wastafel. Daarnaast vind je hier de derde slaapkamer, die dankzij de dakkapel en de keurige afwerking een volwaardige extra kamer is. Het dak is bovendien nageïsoleerd, wat zorgt voor een comfortabel binnenklimaat.



## TUIN

De achtertuin (vernieuwd in 2019) is een absoluut hoogtepunt en ligt ideaal op de zonzijde. Het is een plek waar je echt kunt genieten: ontspan onder de aluminium overkapping (2018), neem een duik in het ingebouwde zwembad of bereid de heerlijkste maaltijden in de gave buitenkeuken. De tuin beschikt ook over kunstgras, een handige achterom en een geïsoleerde berging die perfect kan dienen als werkplaats.

## BIJZONDERHEDEN

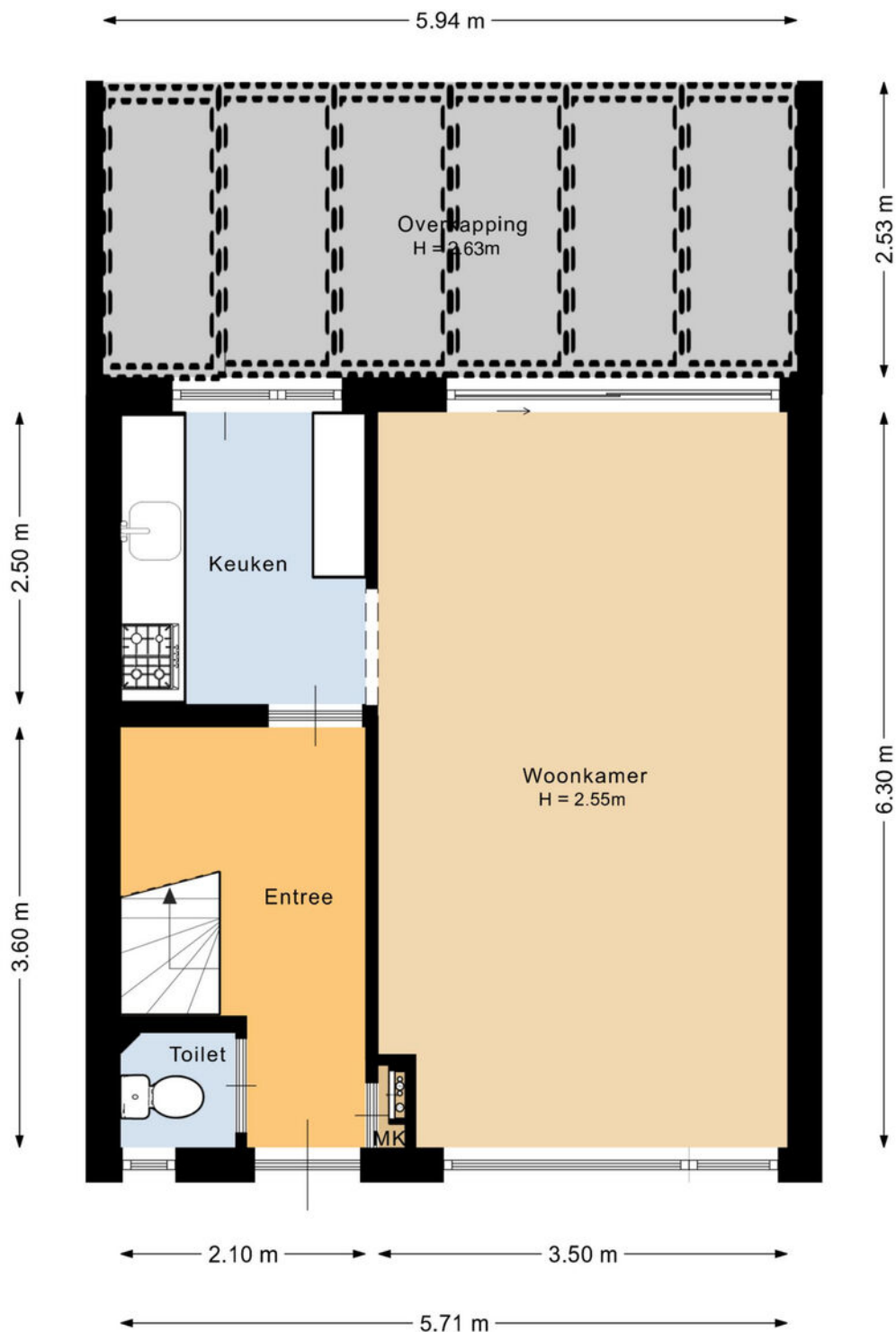
- Woonoppervlakte circa 71 m<sup>2</sup>
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR-glas en dakisolatie
- Overkapping uit 2018 en een tuin met zwembadje en buitenkeuken
- Rustige ligging nabij natuurgebied de Dommelvallei met gratis parkeergelegenheid voor de deur
- De oppervlakte van de zolder is niet meegenomen in de woonoppervlakte, maar zeker bruikbaar als slaapkamer!





# Plattegronden

Begane grond

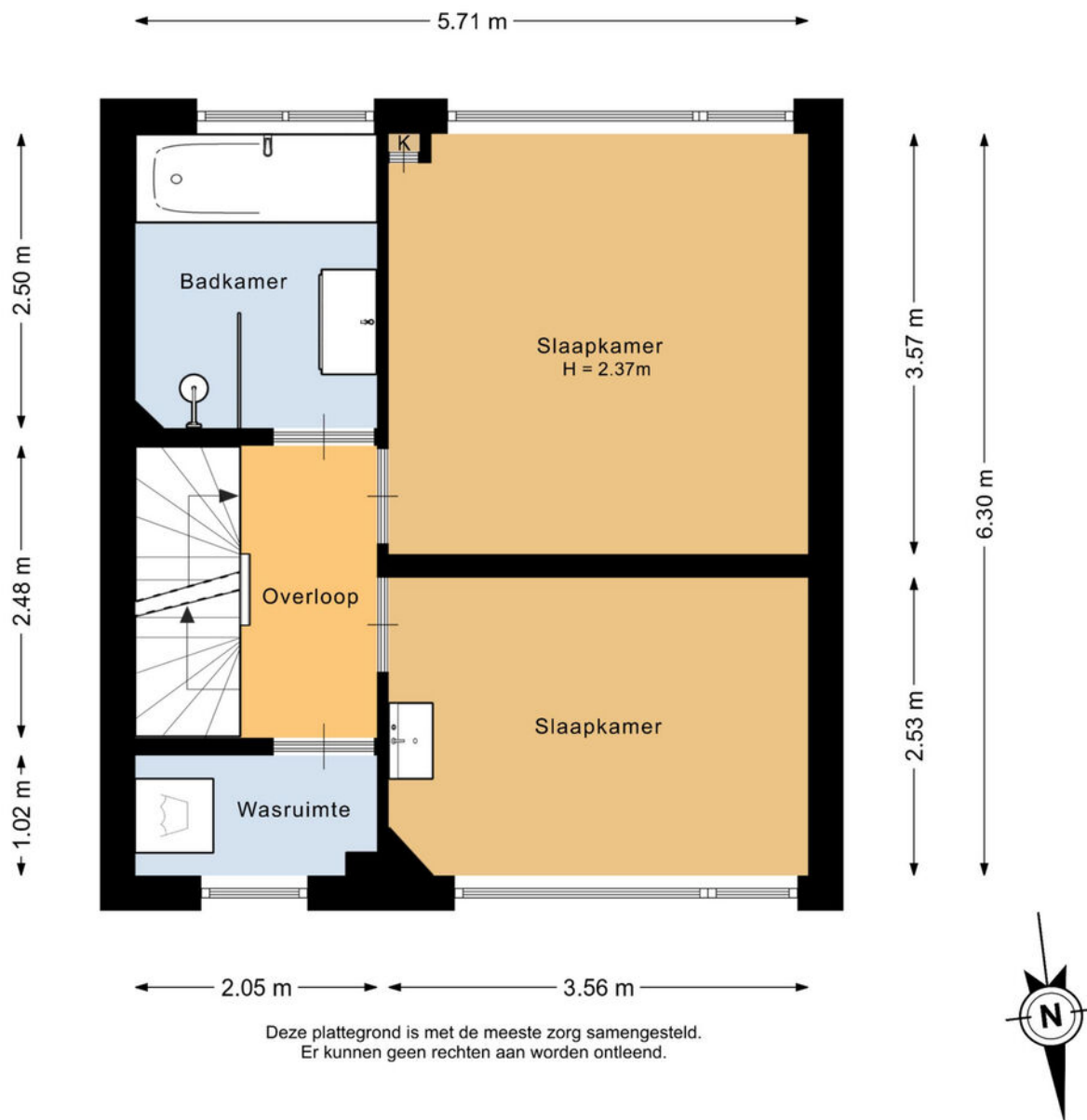


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



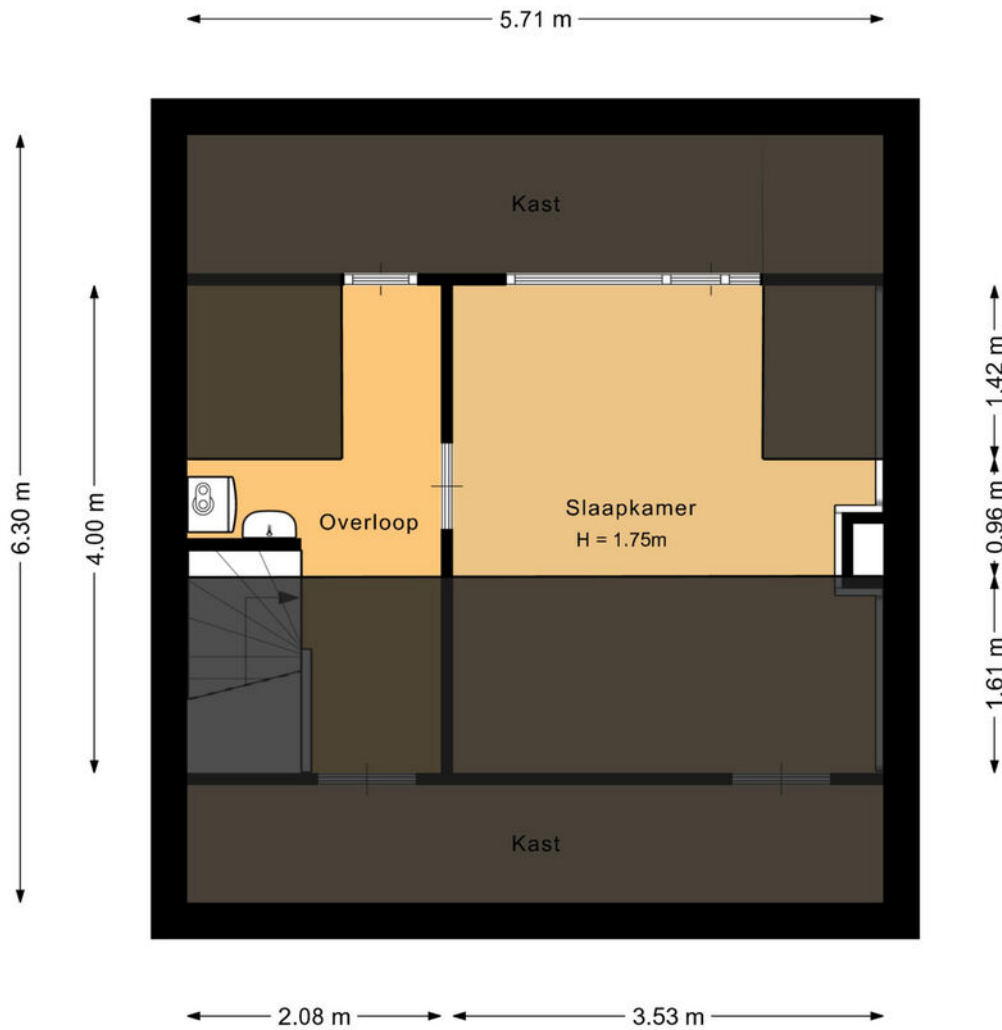
# Plattegronden

Eerste verdieping



# Plattegronden

Tweede verdieping

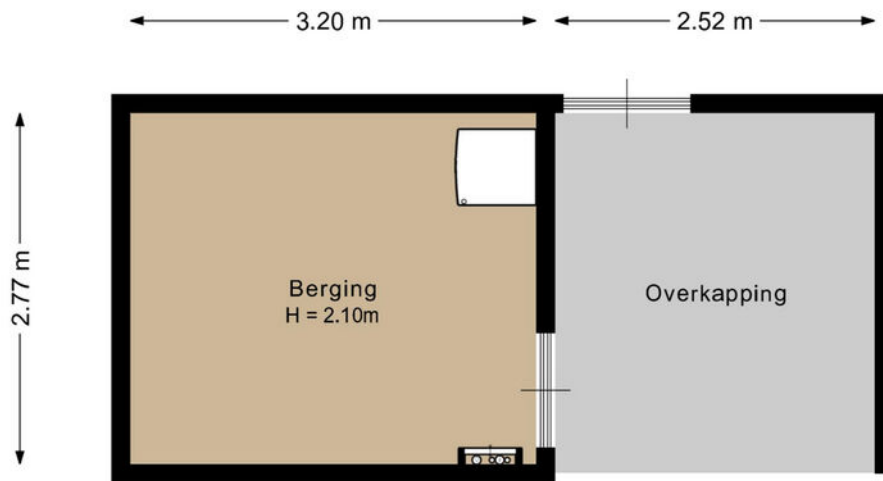


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegronden

Berging

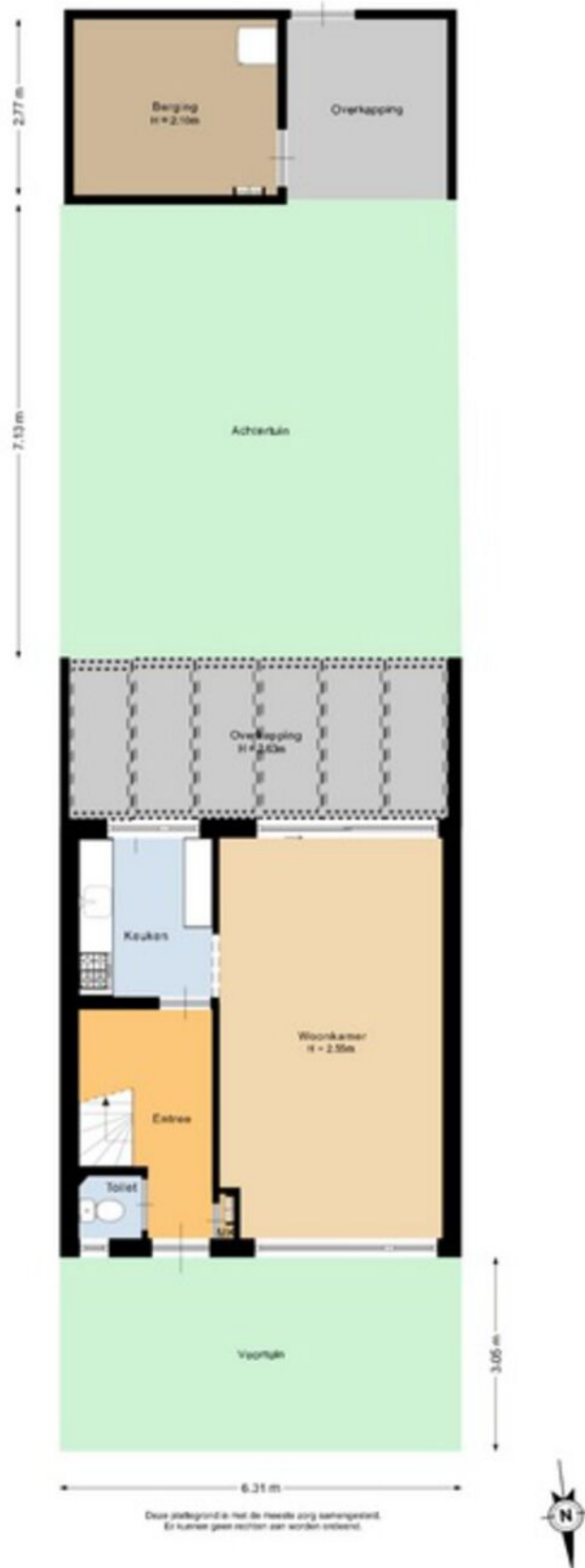


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegronden

Situatie perceel





# Enkele Belangrijke Aspecten

## 1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

## 2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

## 3. ONDERZOEKSP LICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

## 4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

## 5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

## 6. KOOPVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

## 7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

## 8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

## 9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op [www.vansantvoort.nl](http://www.vansantvoort.nl).

## 10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheeken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op [www.intersant.nl](http://www.intersant.nl).



**“Dromen  
mag! Welkom  
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

**Neem contact op!**

**Santvoort Makelaars Nuenen**

Berg 2 - 4 • 5671 CC Nuenen • +31 (0)40 283 3708

[info@nuenen.vansantvoort.nl](mailto:info@nuenen.vansantvoort.nl)

Winnaar

Topmakelaar  
van het Jaar  
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025 Hosted by funda

Scan de QR & volg ons!



**Vestiging Eindhoven**

Torenallee 65  
5617 BB Eindhoven  
+31 (0)40 269 2530  
[info@eindhoven.vansantvoort.nl](mailto:info@eindhoven.vansantvoort.nl)

**Vestiging Eersel**

Nieuwstraat 62  
5521 CD Eersel  
+31 (0)497 51 3393  
[info@eersel.vansantvoort.nl](mailto:info@eersel.vansantvoort.nl)

**Vestiging Helmond**

Paterslaan 2a  
5701 NZ Helmond  
+31 (0)492 52 5552  
[info@helmond.vansantvoort.nl](mailto:info@helmond.vansantvoort.nl)

**Vestiging Deurne**

de Wever 7  
5751 KT Deurne  
+31 (0)493 32 2111  
[info@deurne.vansantvoort.nl](mailto:info@deurne.vansantvoort.nl)

Méér interessant aanbod vindt u op [vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)