

**MOOS** MAKELAARDIJ

IMKERD 6

SOMEREN



# WELKOM

BIJ MOOS MAKELAARDIJ



MACHTELD VAN DE MOOSDIJK  
MAKELAAR EN EIGENAAR

MOOS Makelaardij is een makelaarskantoor van nu!

"Wij hechten veel waarde aan de online promotie van een woning, vernieuwend en net even anders dan anderen!"

Machteld is wars van tradities, zet vol in op social media en gelooft in #followersfirst. Het nieuwste aanbod woningen verschijnt namelijk niet op Funda, maar op social media.

Benieuwd naar het aanbod van MOOS Makelaardij?

Je ziet het als eerste op Instagram en Facebook.



# IMKERD 6 SOMEREN

€ 435.000,- k.k.

# OVER

## DEZE WONING

### ALGEMENE INFORMATIE

Bouwjaar: 1989  
Woonoppervlak: ca. 117 m<sup>2</sup>  
Gebouwgebonden  
buitenruimte: ca. 17 m<sup>2</sup>  
Externe bergruimte: ca. 12 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 416 m<sup>3</sup>  
Perceeloppervlak: 226 m<sup>2</sup>  
Energie label: B

### HIGHLIGHTS

Ruim terras met pergola, een sfeervolle overkapping  
Vrij uitzicht aan de achterzijde; geen directe achterburen.  
9 zonnepanelen, energielabel B en twee airco-units.  
Ruime carport, buitenberging en een royale bijkeuken met directe  
toegang tot de tuin.  
Extra werk- of hobbykamer op zolder;  
Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk en op korte  
afstand van de natuur

Deze fantastisch onderhouden, instapklare geschakelde twee-onder-een-kapwoning ligt in het rustige Someren-Eind. De woning beschikt onder meer over een sfeervolle en ruime begane grond, drie volwaardige slaapkamers, een aparte werkkamer op zolder en een achtertuin die echt verrast. Negen zonnepanelen, energielabel B en twee airco-units zorgen voor comfortabel en energiezuinig wonen. En dat vrije uitzicht aan de achterzijde? Dat is écht de kers op de taart.





# BEGANE GROND

## ENTREE / HAL

De overdekte entree bevindt zich aan de zijkant van de woning en is bereikbaar via de carport. De voordeur geeft toegang tot een nette hal, waar de houten trap met ingebouwde verlichting direct de toon zet. Warm hout, strakke witte wanden en een rustige uitstraling zorgen voor een uitnodigende binnenkomst. De hal biedt ruimte aan een garderobe en geeft toegang tot de woonkamer en de toiletruimte. Deze is keurig afgewerkt met grote lichte tegels, een subtiel mozaïekdetail en een zwevend toilet.



# BEGANE GROND

## WOON-/EETKAMER

De woonkamer ademt ruimte. Hoge plafonds met sierlijsten, warme beigetinten op de wanden en een lichte vloer vormen samen een stijlvol en harmonieus geheel.

Grote raampartijen aan twee zijden zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht gedurende de hele dag. De royale zithoek nodigt uit tot ontspannen wonen, terwijl de eethoek aan de achterzijde van de woning een mooi uitzicht biedt op de verzorgde achtertuin. De aanwezige airconditioning zorgt het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat.



# BEGANE GROND

## KEUKEN

De keuken heeft een eigen karakter en combineert warmte met functionaliteit.

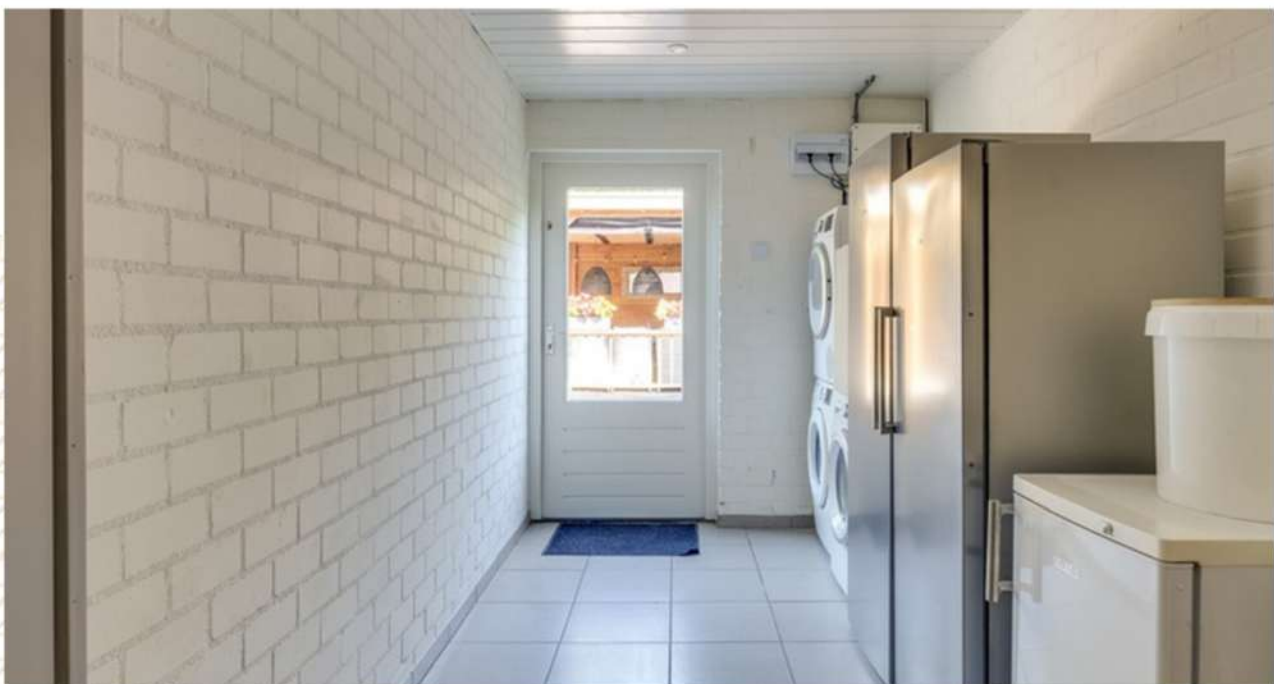
De hoekopgestelde keuken is uitgevoerd in een lichte eikenhoutlook en voorzien van een donker granieten werkblad. De gespiegelde achterwand versterkt het gevoel van ruimte en zorgt voor een lichte uitstraling. De inbouwapparatuur is netjes geïntegreerd, waardoor het geheel een verzorgde uitstraling heeft.



# BEGANE GROND

## BIJKEUKEN

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de ruime bijkeuken. Hier is plaats voor de wasmachine, droger en een extra koelkast, terwijl er tevens voldoende bergruimte overblijft. Vanuit de bijkeuken is de achtertuin rechtstreeks bereikbaar via een loopdeur.

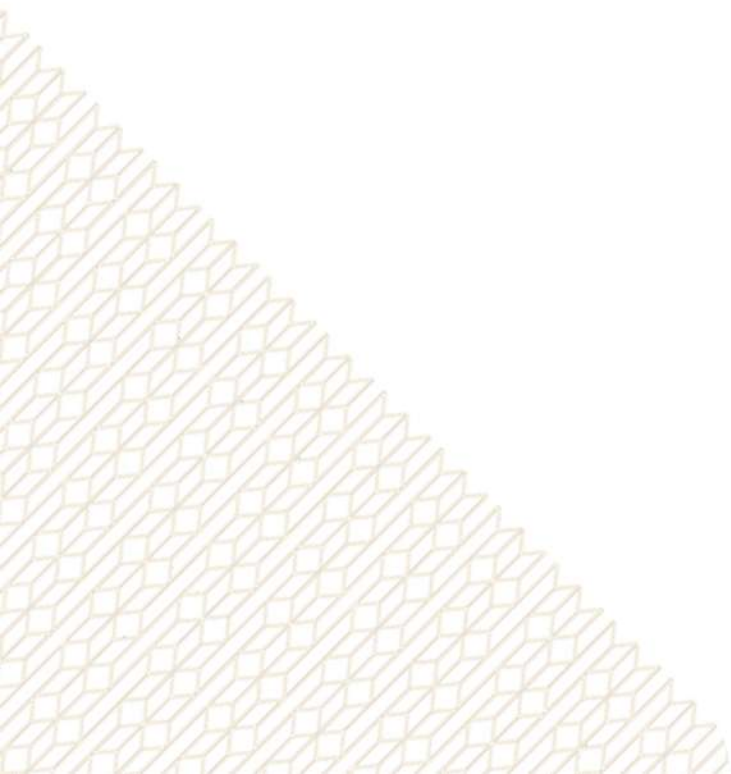




# EERSTE VERDIEPING

## OVERLOOP

Via de houten trap met ingebouwde verlichting bereik je de lichte overloop. Vanuit hier zijn drie slaapkamers en de badkamer toegankelijk. Op deze verdieping is de houtlookvloer doorgelegd, waardoor het geheel een rustige en harmonieuze uitstraling heeft.



# EERSTE VERDIEPING

## SLAAPKAMERS

Slaapkamer 1 (ca. 12 m<sup>2</sup>): Royale masterbedroom, gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer 2 (ca. 11 m<sup>2</sup>): Gelegen aan de voorzijde, met frans balkon en veel lichtinval, ook uitstekend geschikt als kledingkamer of hobbyruimte.

Slaapkamer 3 (ca 5 m<sup>2</sup>) aan de achterzijde van de woning met zijraam, als kinderkamer of als werk-, studie- of hobbykamer.



# EERSTE VERDIEPING

## SLAAPKAMERS



# EERSTE VERDIEPING

## BADKAMER

De badkamer is verzorgd en stijlvol afgewerkt. Het houten wastafelmeubel, de spiegelkast met geïntegreerde verlichting en het dakraam dragen bij aan de moderne en lichte uitstraling. Daarnaast beschikt de badkamer over een designradiator en een zwevend toilet. Een comfortabele en eigentijdse ruimte waar functionaliteit en sfeer mooi samenkomen.



# TWEEDE VERDIEPING

## WERKKAMER / HOBBYRUIME

Nog een verdieping hoger bevindt zich een ideale ruimte. De tweede verdieping beschikt over een volwaardige werkkamer die rustig en afgezonderd ligt van de rest van de woning. Dankzij het dakraam valt er prettig daglicht naar binnen, terwijl de ingebouwde kastenwanden aan weerszijden zorgen voor volop praktische bergruimte.

De mogelijkheden zijn veelzijdig. Of je nu op zoek bent naar een thuiswerkplek, hobbyruimte, gameroom of logeerkamer, deze extra verdieping biedt de flexibiliteit om de ruimte volledig naar eigen wens in te richten.



# TUIN

## Voortuin

De voortuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd met siergrind, donkere bestrating en grijze plantenbakken met diverse beplanting. Het geheel oogt verzorgd en vraagt weinig onderhoud.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich de ruime carport, waardoor je altijd droog de boodschappen kunt uitladen en je auto op eigen terrein kunt parkeren. Daarnaast biedt de carport voldoende ruimte voor het stallen van fietsen. Via de dubbele openslaande deuren is de bijkeuken rechtstreeks bereikbaar, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.

## Achtertuin

Vanuit zowel de keuken als de bijkeuken stap je direct het ruime terras op. Tegen de achtergevel bevindt zich een pergola, begroeid met klimplanten, die een groene en sfeervolle overgang vormt tussen binnen en buiten. Hier is volop ruimte voor een comfortabele loungeset: de ideale plek voor een ontspannen ochtend met een kop koffie of een gezellige avond met familie en vrienden.

Verderop in de tuin bevindt zich een royale houten overkapping die het buitenleven naar een hoger niveau tilt. Dankzij de afsluitbare zeilen kan deze ruimte worden afgesloten, waardoor je hier gedurende een groot deel van het jaar comfortabel kunt verblijven. Bovendien is er de mogelijkheid om een houtkachel aan te sluiten, wat de overkapping extra sfeervol maakt tijdens de koudere maanden.

Onderdeel van de overkapping is een houten berging, voorzien van elektra en daglichttoetreding via ramen. Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van tuinspullen, fietsen of het uitoefenen van een hobby.











# LIGGING

## “SOMEREN-EIND”

Someren-Eind. Een plek waar je de rust al voelt voordat je de auto uit bent. Niet de drukte van de stad, niet het gevoel van nergens, maar precies dat fijne midden. Groene straten, burens die elkaar kennen, kinderen die buiten spelen. Het leven gaat hier op een prettig tempo.

De Imkerd ligt midden in deze rustige woonbuurt. Weinig verkeer, veel groen, en een gemeenschapsgevoel dat je in nieuwbouwwijken zelden vindt.

Het centrum van Someren is op loopafstand. Daar vind je de dagelijkse boodschappen, een terrasje, een restaurant voor een avond uit. Voor een groter winkelcentrum of een avond in de stad rij je zo naar Eindhoven of Helmond, via de A67 ben je er in een kwartier.

De natuur ligt letterlijk om de hoek. De Strabrechtse Heide en de Grootte Peel zijn twee van de mooiste natuurgebieden van Brabant, en ze beginnen vrijwel achter de dorpsgrenzen. Wandelen, fietsen, even helemaal niks, het kan hier allemaal, zonder ver te rijden.

Voor gezinnen is er basisschool De Vonder in de buurt en voor de middelbare schoolleeftijd het Varendonck College. Kinderopvang, sportverenigingen, het theater De Ruchte, Someren heeft het gewoon goed voor elkaar.

## BEGANE GROND



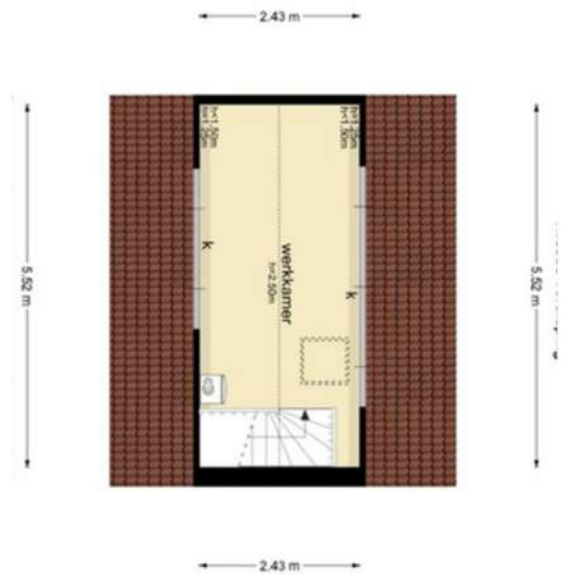
## BUITEN



## EERSTE VERDIEPING



## TWEEDE VERDIEPING



# PLATTEGRONDEN



# MOOS MAKELAARDIJ

NEEM CONTACT OP

040 2405400

[INFO@MOOSMAKELAARDIJ.NL](mailto:INFO@MOOSMAKELAARDIJ.NL)

[WWW.MOOSMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.MOOSMAKELAARDIJ.NL)