

l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 459.000 k.k.

16

TWENTEPAD

SON EN BREUGEL

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
107 m²

INHOUD:
374 m³

PERCELOPPERVLAKE:
169 m²



Welkom!

Wonen aan Twentepad 16 betekent thuiskomen op een rustige, groene plek in de geliefde wijk de Gentiaan in Son en Breugel. Hier woon je kindvriendelijk en beschermt, met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Basisscholen, speelvoorzieningen, sportfaciliteiten en de supermarkt liggen op korte loop- of fietsafstand. Ook het gezellige dorpshart van Son bereik je binnen enkele minuten fietsen, terwijl Eindhoven, Best en de uitvalswegen goed bereikbaar zijn.

Bij aankomst valt direct de groene ligging op. De voortuin en het rustige pad geven de woning een prettige, vriendelijke uitstraling. Binnen kom je in de hal met ruimte voor jassen en schoenen. Vanuit hier stap je de lichte woonkamer in, waar de visgraatvloer, strakke afwerking en grote raampartij zorgen voor een rustige en verzorgde basis. Extra comfortabel: de gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming.

De woonkamer loopt door naar de eetkamer aan de achterzijde. Dit is een fijne plek voor lange avonden aan tafel, een rustig ontbijt met zicht op de tuin of een gezellige borrel met vrienden. Dankzij de grote schuifpui voelt de tuin als een verlengstuk van de leefruimte. Aansluitend ligt de moderne keuken in warme houtlook, praktisch ingedeeld en voorzien van veel kastruimte, inbouwapparatuur en een Quooker. Daarnaast is er Hue verlichting aanwezig in de woonkamer, het toilet en de badkamer, wat zorgt voor extra sfeer en gemak.

De achtertuin is ruim, groen en beschermt. Er is plek voor een grote eettafel, een loungehoek of speelruimte, en door de groene erfafscheiding ervaar je veel privacy. Achterin vind je bovendien een ruime berging en meerdere overdekte plekken, ideaal voor fietsen, tuinspullen of hobby's.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. De grootste slaapkamer is licht en ruim, terwijl de andere kamers perfect zijn als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

De tweede verdieping biedt nog meer mogelijkheden, met een extra slaapkamer, een aparte wasruimte en berging. Deze verdieping is ideaal als tienerkamer, logeerkamer, hobbyruimte of rustige werkplek.

Twentepad 16 is een verzorgde en verrassend ruime woning met een fijne indeling, een groene ligging en volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen. Met energielabel B, 8 zonnepanelen, vloerverwarming op de gehele begane grond, Hue verlichting, een moderne keuken met Quooker, vier slaapkamers, een ruime tuin en veel praktische berging is dit een huis waar je zó je nieuwe thuis van maakt.

En verder..

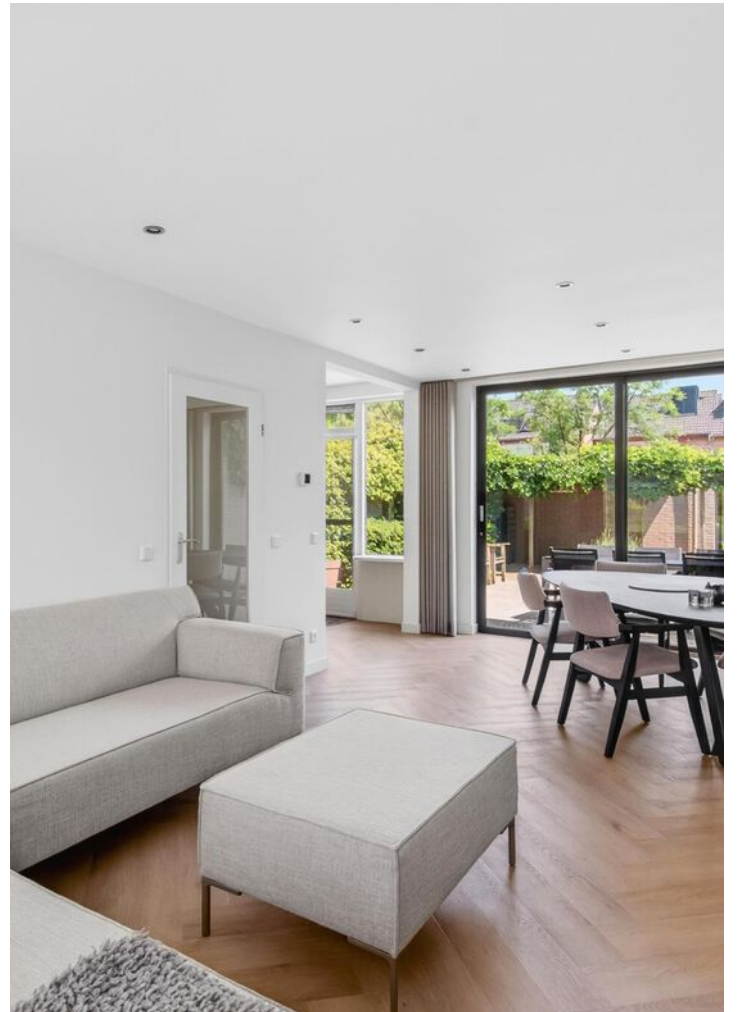
Highlights:

- Gelegen in de groene en geliefde wijk de Gentiaan
- Basisscholen, supermarkt, sportvoorzieningen en dorpshart dichtbij
- Lichte woonkamer met visgraatvloer en nette afwerking
- Vloerverwarming over de gehele benedenverdieping
- 8 zonnepanelen aanwezig
- Hue verlichting aanwezig in woonkamer, toilet en badkamer
- Moderne keuken met inbouwapparatuur en Quooker
- Ruime, beschutte achtertuin met veel privacy
- Berging en meerdere overdekte buitenruimtes
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Extra slaapkamer, wasruimte en bergruimte op de tweede verdieping
- Moderne badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel
- Energielabel B
- Fijne gezinswoning met verrassend veel ruimte

Ben jij geïnteresseerd geraakt en wil jij de woning graag zelf ervaren? Laat het ons weten, we plannen graag iets in!

A photograph showing a dining area inside a house. In the foreground, a light-colored wooden dining table is partially visible with a white circular placemat. A modern chair with a beige fabric backrest and black frame is also visible. In the background, a large black-framed window or glass door opens up to a bright outdoor garden. The garden features a brick wall, a trellis with green vines, a paved area, and a black outdoor dining table with chairs. The sky is blue with some clouds. A semi-transparent grey box with white text is overlaid on the right side of the image.

**'Verzorgd,
ruim en
helemaal
instapklaar!'**





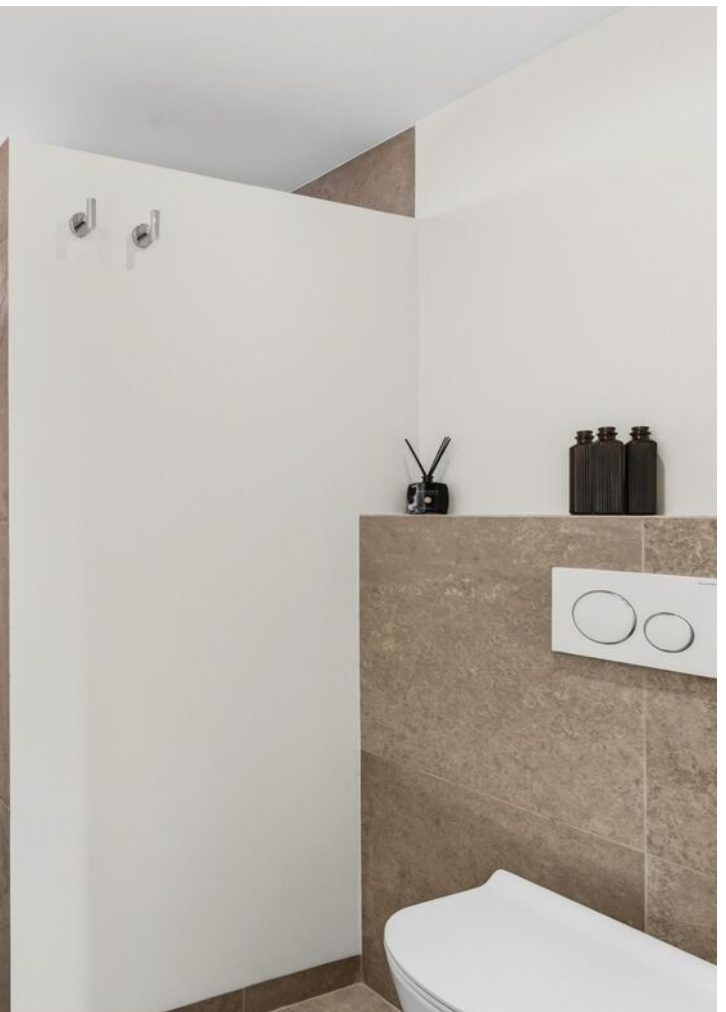
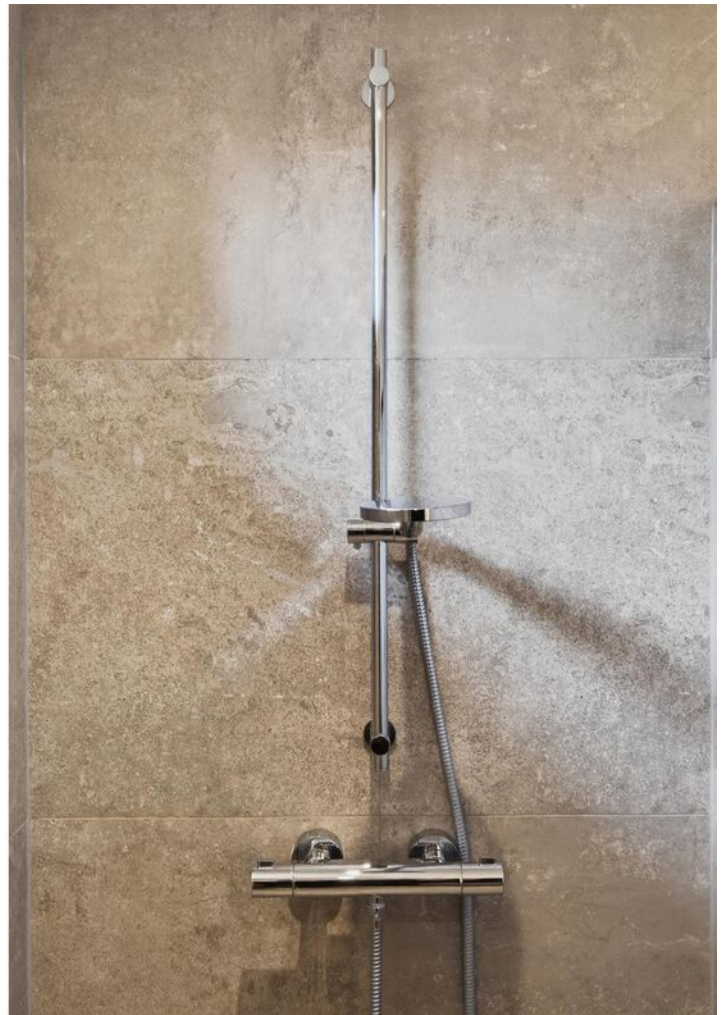


















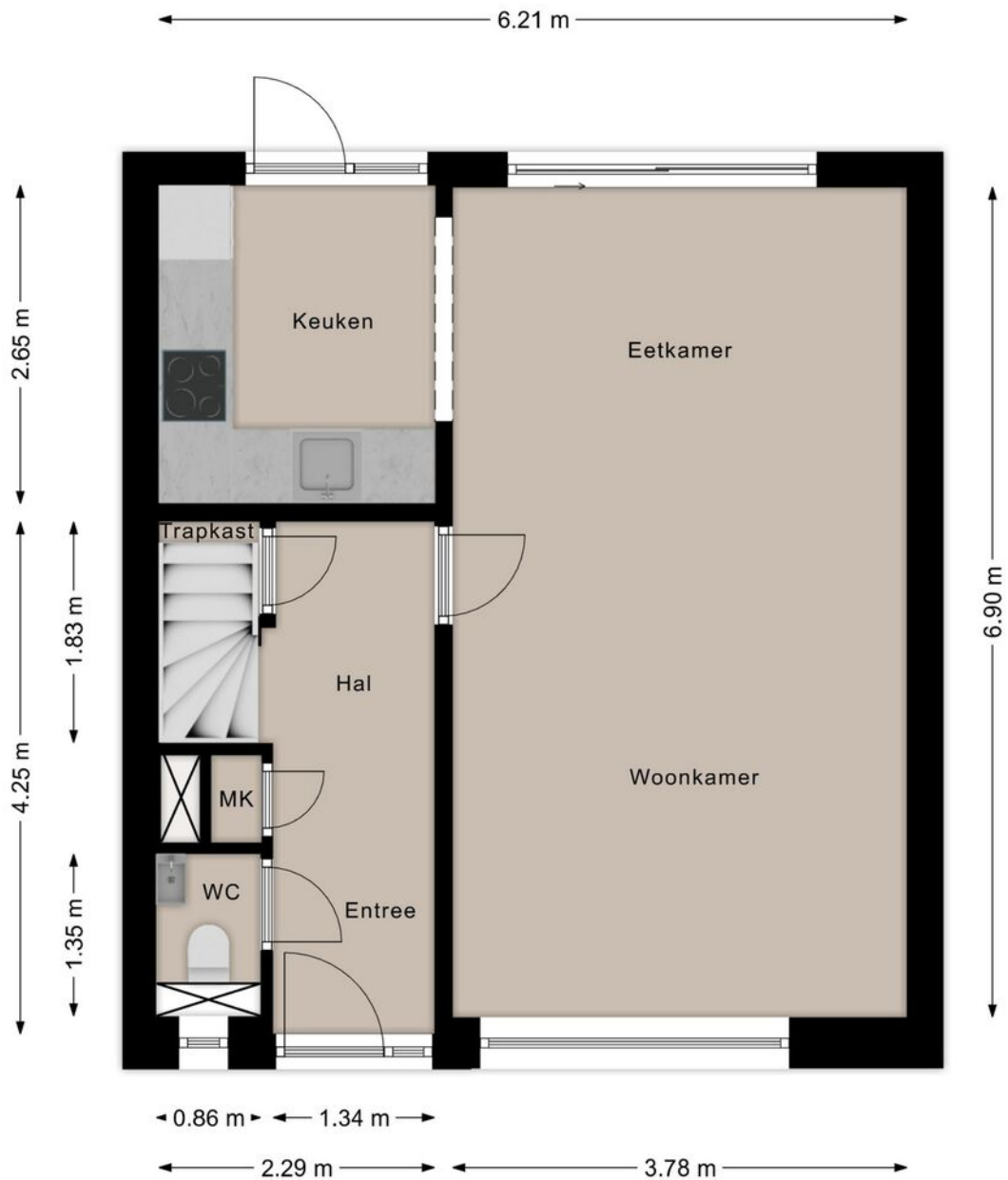






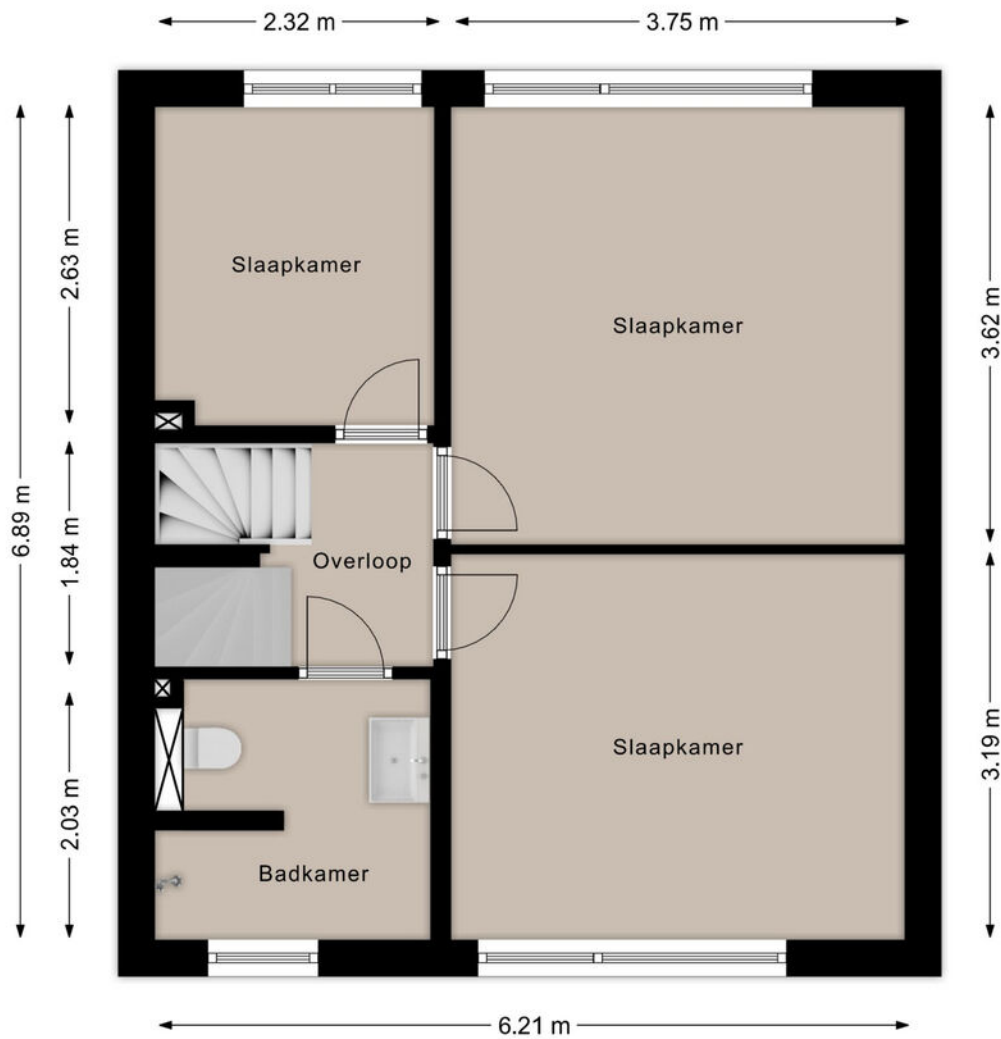


PLATTEGROND



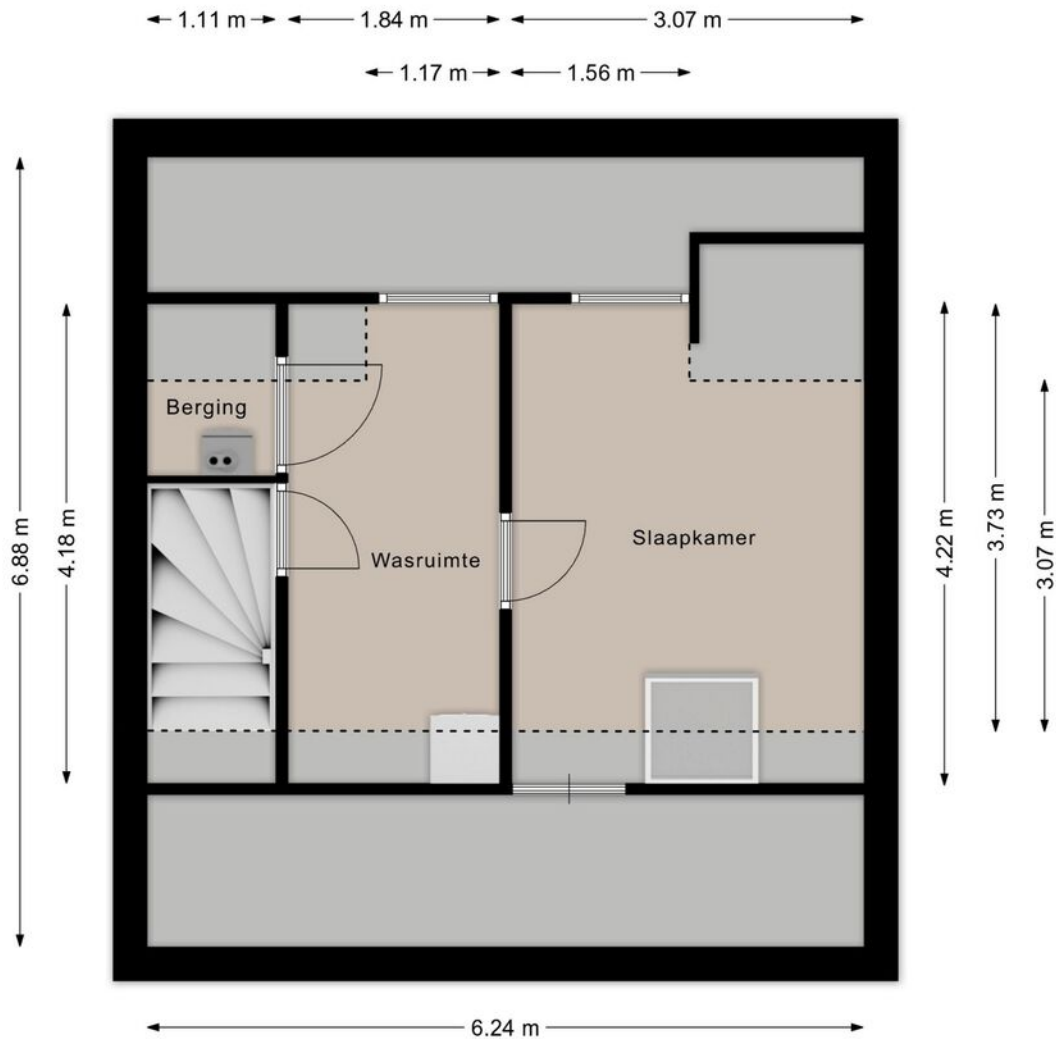
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



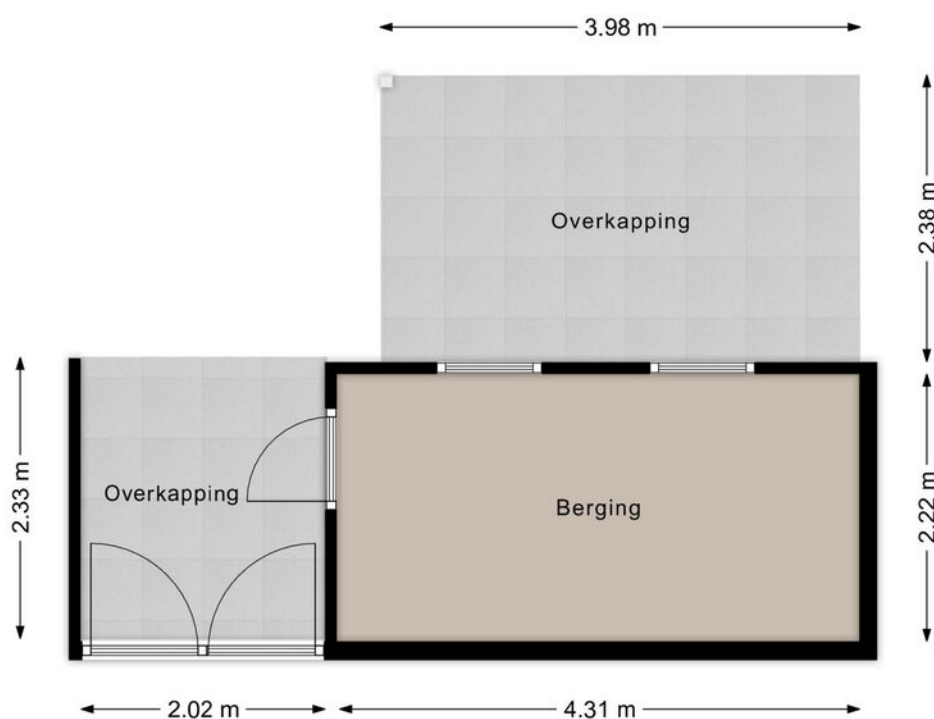
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



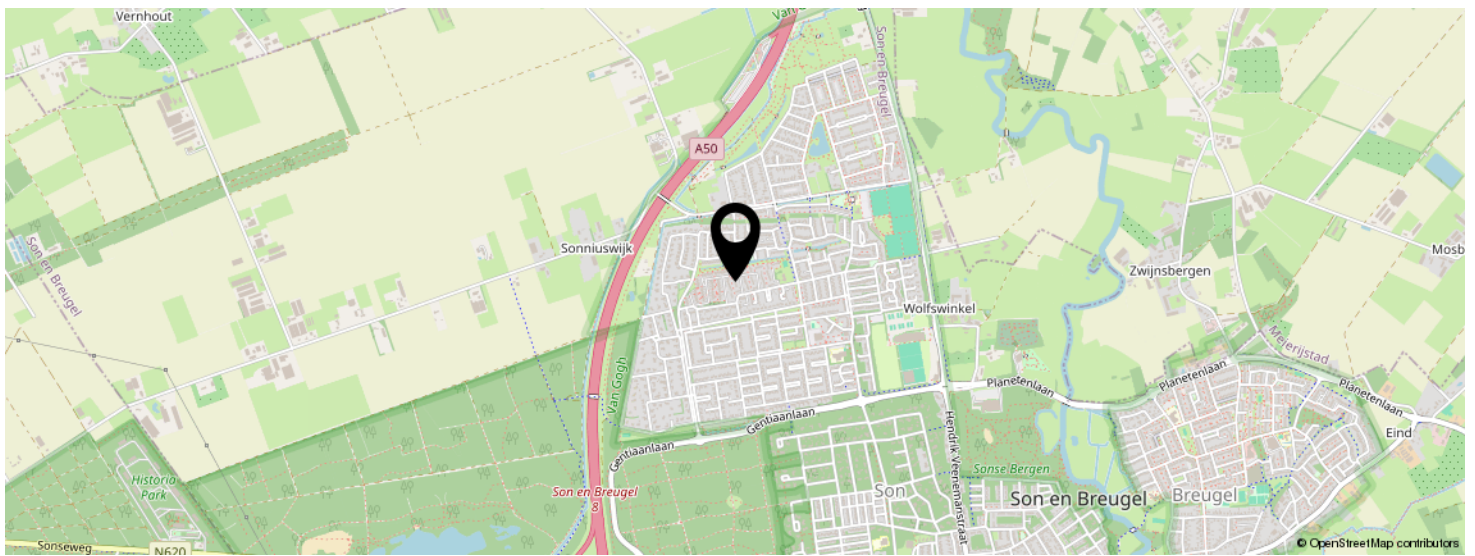
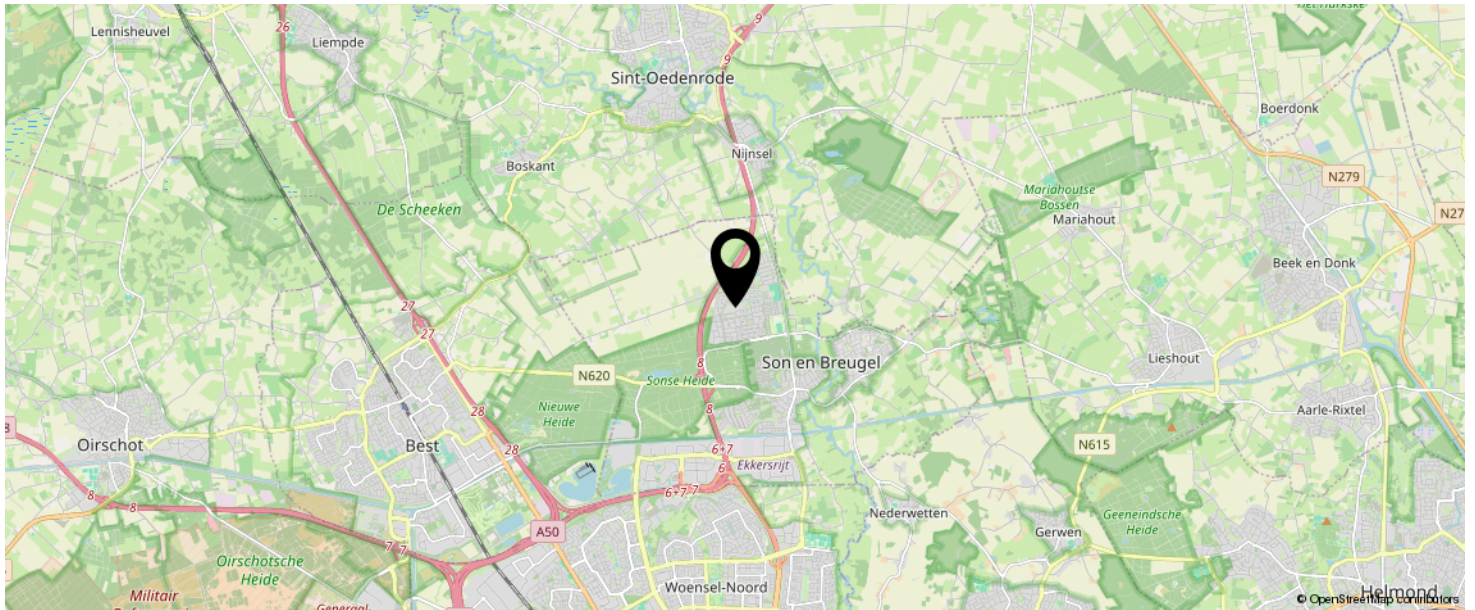
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

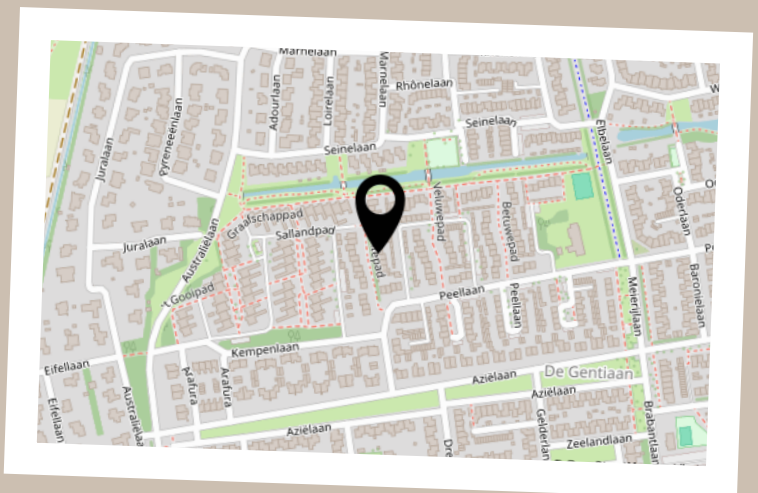


Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Wandverlichting/spots keuken			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Verlichte en verwarmde spiegel	X			
- Designradiator	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

Twentepad 16, Son en Breugel



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl

l|l
listed
WE SELL