



Vraagprijs € 425.000 k.k.

# Veenweg 35

Deventer



# buiten gewoon mooi.

Kom Binnen kijken! Op loopafstand van het centrum staat deze karakteristieke tussenwoning met drie slaapkamers, een diepe achtertuin en een fijne combinatie van authentieke details en modern wooncomfort. De woning is door de jaren heen goed onderhouden en ademt sfeer dankzij de glas-in-loodramen, paneeldeuren en de charmante erker aan de voorzijde. Aan de achterzijde geniet je van een diepe achtertuin met vrijstaande berging en achterom, waar je volop ruimte hebt om te ontspannen, tuinieren of gezellig buiten te zitten.

De woning ligt op een aantrekkelijke locatie op korte afstand van het Rijsterborgherpark en de binnenstad van Deventer.

# Kenmerken woning



**Wonen**  
97 m<sup>2</sup>



**Perceel**  
149 m<sup>2</sup>



**Aantal kamers**  
4



**Bouwjaar**  
1925



**Energie­label**  
C



**Aantal  
Slaapkamers**  
3

## Begane grond

Entree/hal met meterkast, modern toilet met fontein en toegang tot de kelder. De lichte woonkamer beschikt over een sfeervolle erker, houten vloer, houtkachel en openslaande tuindeuren. Aan de achterzijde bevindt zich de nette keuken (2020) voorzien van diverse inbouwapparatuur en eveneens toegang tot de diepe achtertuin.

## 1e Verdieping

Overloop, drie nette slaapkamers en een moderne badkamer voorzien van inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting en CV-installatie.











































# Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

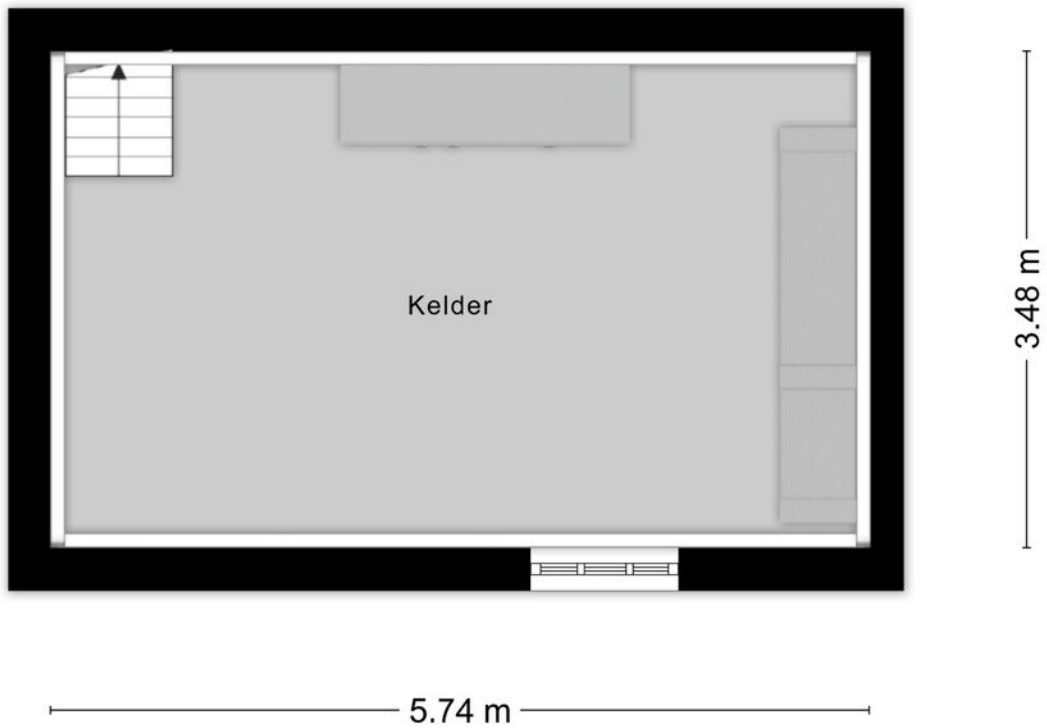
# Eerste verdieping

## plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

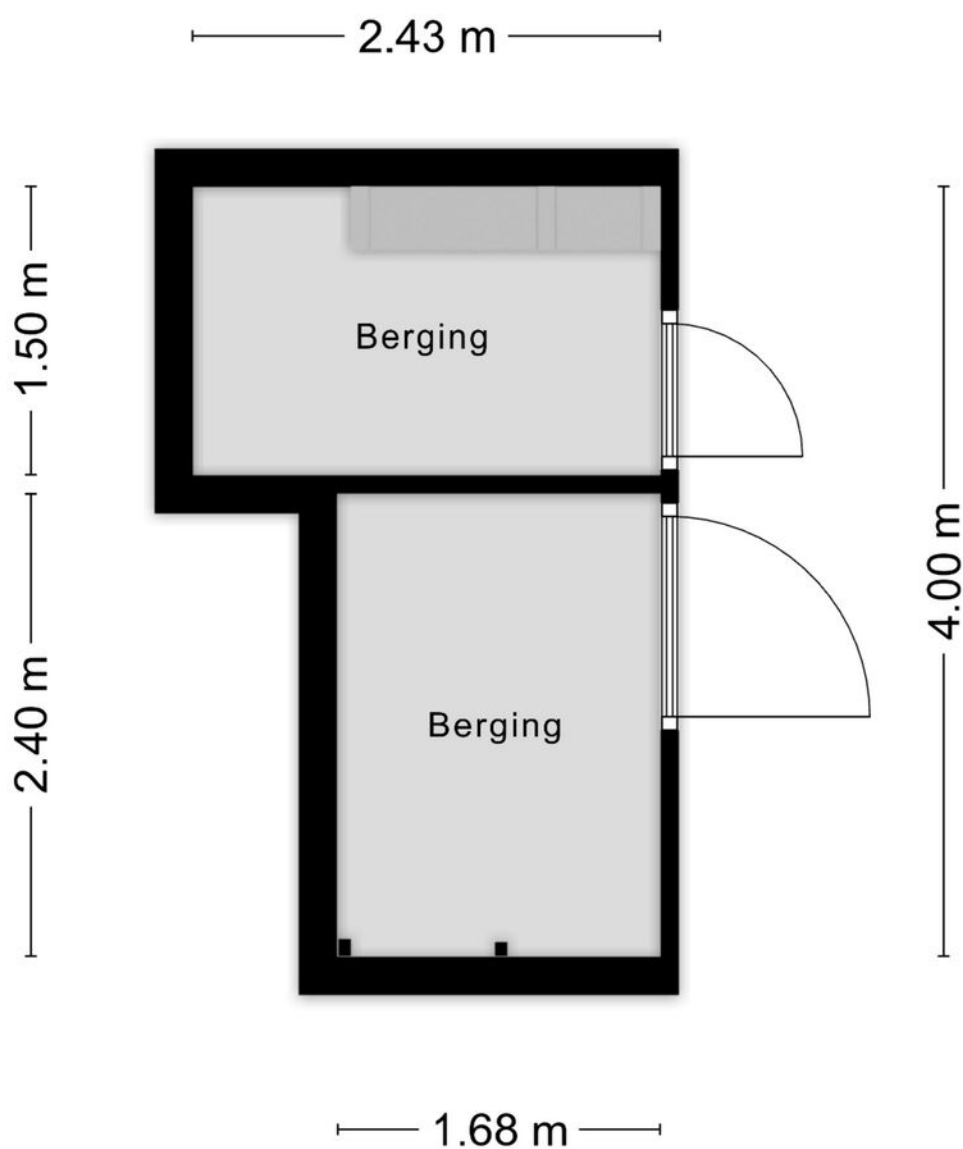
# Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Berging

## plattegronden




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 10293</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# De lijst van zaken

Buitengewoon accuraat

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Stellingkasten in kelder	X		
- Kledingkast antraciet in 2e slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

# bekijk deze woning online

Plan nu een afspraak



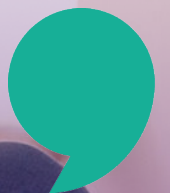
Vragen? Bel ons op 0570 244046.

Mailen? Mail dan naar [info@binnenmakelaars.nl](mailto:info@binnenmakelaars.nl).

## waarde berekenen van jouw woning?



## binnen, dat voelt als thuis



[binnenmakelaars.nl](https://binnenmakelaars.nl)