

Sloetsweg Hengelo

nieuw
wonen
twente

MAKELAARS

6 Levensloopbestendige huurwoningen





Inhoud

03 | Hengelo

04 | Situatie

05 | Type hoekwoning

06 | Wonen voor nu én later

08 | Type tussenwoning

09 | Over ons

10 | Algemene informatie

11 | Notities





Hengelo is een levendige stad in het hart van Twente, waar stadse voorzieningen en het gemoedelijke karakter van het oosten samenkomen.

In Hengelo vindt u alles wat u nodig heeft: een sfeervol centrum met winkels, gezellige cafés en restaurants, diverse scholen, sportverenigingen en uitstekende openbaarvervoersverbindingen.

Dankzij de centrale ligging bent u binnen enkele minuten in Enschede of Almelo, en via de A1 en A35 rijdt u snel richting de Randstad of Duitsland.

Toch hoeft u de stad niet uit om te genieten van groen en rust. Hengelo wordt omringd door natuur, parken en fiets- en wandelroutes die u zo het Twentse buitengebied in leiden.

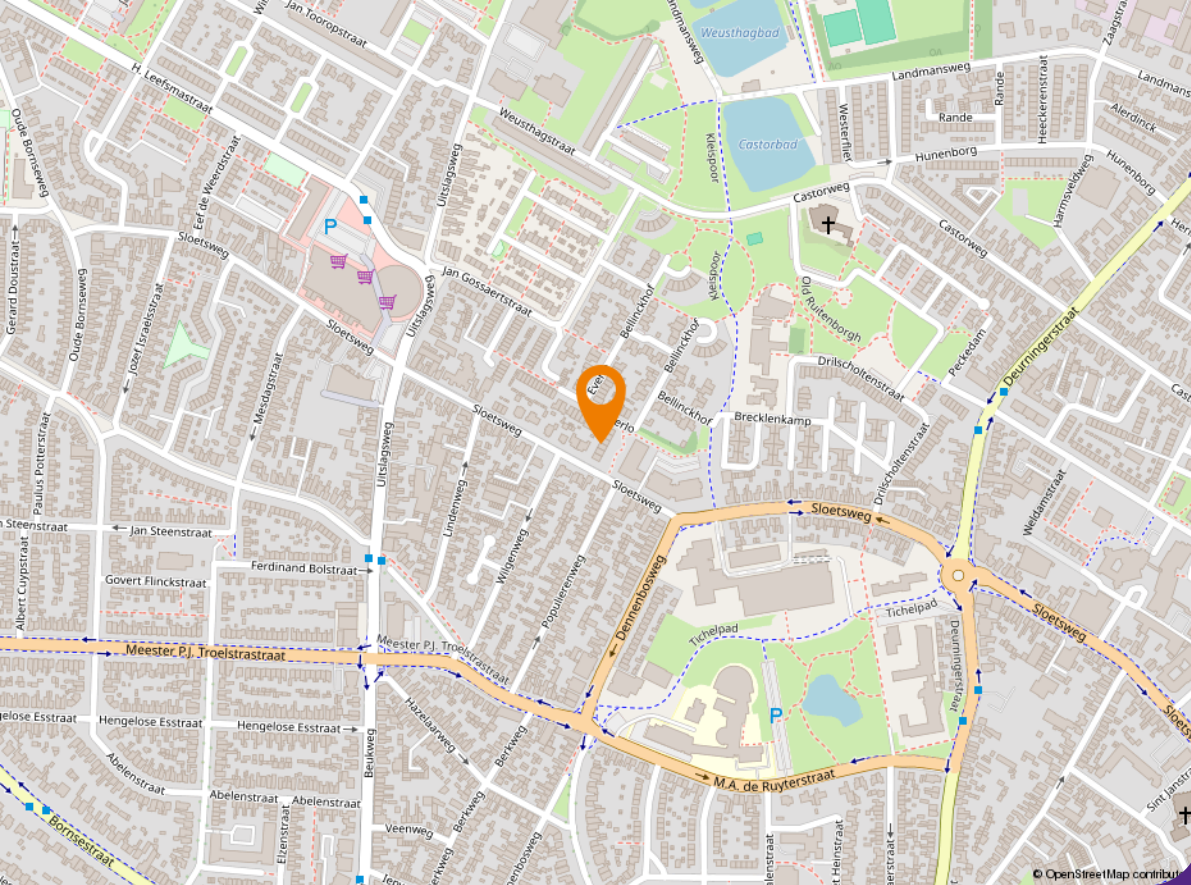
Of u nu op zoek bent naar een modern appartement dichtbij het centrum of een ruime woning in een rustige wijk: in Hengelo voelt u zich al snel thuis.



Hengelo

het hart van Twente





Situatie

Levensloopbestendig wonen

Aan de Sloetsweg in Hengelo woont u comfortabel, rustig en met alles binnen handbereik. Deze nieuwe levensloopbestendige huurwoningen liggen in een bestaande, groene woonwijk met een gemoedelijke sfeer.

Op loopafstand vindt u winkels voor de dagelijkse boodschappen, zorgvoorzieningen en een bushalte. Ook het gezellige centrum van Hengelo is dichtbij, net als het sfeervolle Prins Bernhardplantsoen en diverse wandel- en fietsroutes.

De woningen zijn ontworpen met oog voor gemak en toekomstbestendig wonen. Alle belangrijke voorzieningen bevinden zich op de begane grond, de woningen zijn drempelarm, energiezuinig en bieden volop wooncomfort. Zo woont u hier zelfstandig, veilig en met plezier; nu én in de toekomst.

Aan de Sloetsweg combineert u het gemak van een moderne woning met de rust van een groene, vertrouwde omgeving. Een fijne plek om thuis te komen.



Type hoekwoning

Deze ruime levensloopbestendige hoekwoningen aan de Sloetsweg bieden alles wat u nodig heeft om comfortabel en zorgeloos te wonen. Dankzij de doordachte indeling bevindt al het wooncomfort zich op de begane grond.

Via de hal komt u binnen in een lichte woonkamer met een open keuken, waar u gezellig kunt koken en genieten van het uitzicht op de tuin. De slaapkamer grenst direct aan de badkamer, die is voorzien van een douche, tweede toilet en wastafel, wel zo praktisch! Daarnaast is er een aparte wasruimte en een separaat toilet in de hal.

Via een vaste trap bereikt u de verdieping, waar een royale bergruimte aanwezig is, welke volop mogelijkheden biedt voor het opbergen van uw spullen.

Op de verdieping kan ook een hobby-/werkkamer worden ingericht. Tevens beschikt de woning over een vlizozolder voor extra opbergruimte.

De woning is volledig drempelarm, energiezuinig en ontworpen met oog voor comfort en toekomstbestendig wonen. Met een hoekwoning geniet u bovendien van extra lichtinval en een ruimtelijk gevoel, zowel binnen als buiten.

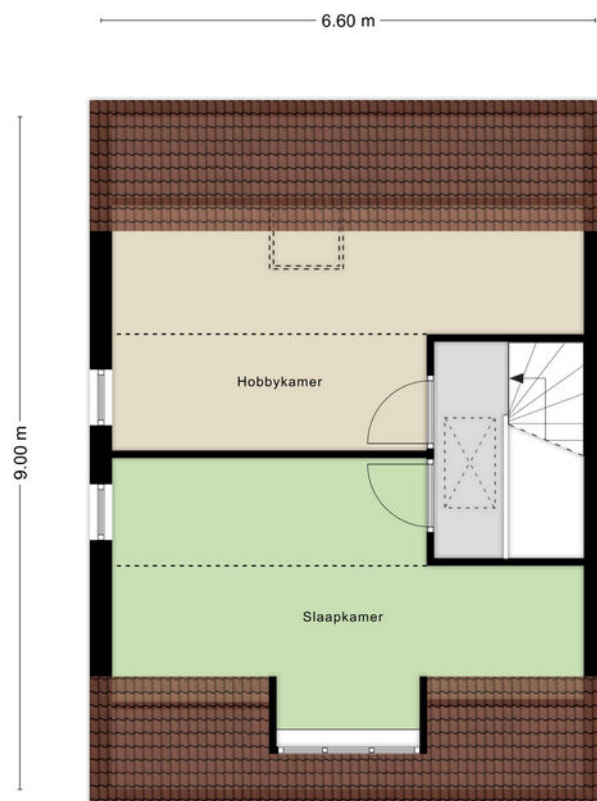
Een ideale plek voor wie graag gelijkvloers, comfortabel én met wat extra ruimte wil wonen.

Onderstaande plattegronden hebben betrekking op Sloetsweg 202.

Begane grond



Verdieping



Wonen voor nu én later



Een thuis
voor
iedereen



Deze comfortabele en onderhoudsarme woningen zijn speciaal ontwikkeld voor senioren die gelijkvloers en zorgeloos willen wonen.

In een rustige, groene buurt en met alle voorzieningen van Hengelo dichtbij, is dit een ideale plek om lang en plezierig te wonen.

Type tussenwoning

De tussenwoningen zijn comfortabel en praktisch ingedeeld, met alle belangrijke voorzieningen op de begane grond.

Via de entree komt u in de hal, waar zich ook het toilet bevindt. Vanuit hier heeft u toegang tot de wasruimte en bij binnenkomst in de woonkamer bevindt zich een handige provisieruimte voor extra opberggemak.

De lichte woonkamer vormt samen met de open keuken een gezellige leefruimte waar u heerlijk kunt ontspannen of gasten kunt ontvangen. Op de begane grond bevindt zich tevens een slaapkamer, direct grenzend aan de badkamer die is uitgerust met een douche, toilet en wastafel; ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen. Via een vaste trap bereikt u de eerste verdieping, waar een ruime berging aanwezig is, perfect voor het opbergen van

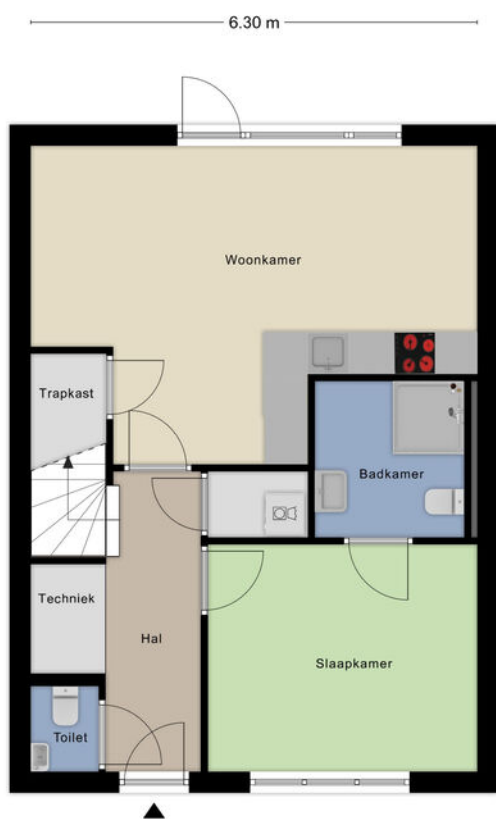
seizoensspullen of hobbybenodigdheden. Hier kan ook een hobby-/werkkamer worden ingericht. Tevens beschikt de woning over een vliozolder voor extra opbergruimte.

Twee tussenwoningen zijn uitgevoerd met een karakteristieke dwarskap, die niet alleen zorgt voor een fraai en speels gevelbeeld, maar ook voor extra hoogte en een ruimtelijk gevoel in de woning. De overige woningen zijn voorzien van een dakkapel.

Geniet van de rust en het groen in de gezamenlijke tuin, een fijne plek die je deelt met de andere bewoners.

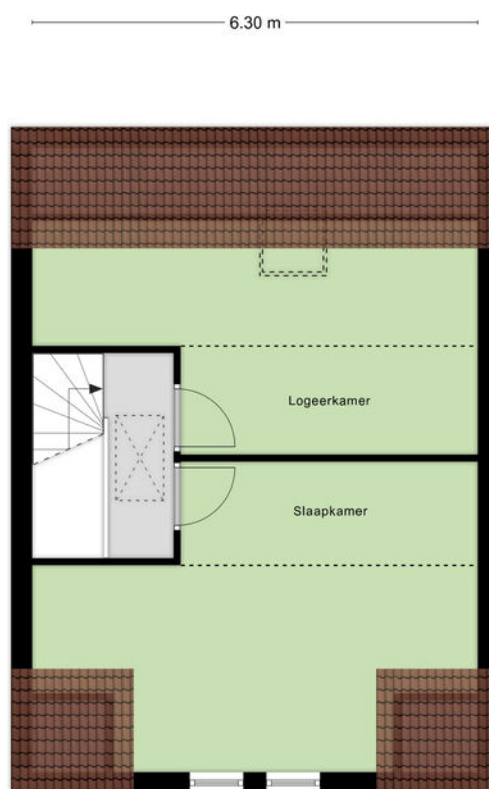
Onderstaande plattegronden hebben betrekking op Sloetsweg 204 en Everlo 7.

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Nieuw wonen Twente

Eigenlijk is het best apart, iets kopen dat er nog niet is. Zeker als het ook nog eens gaat om één van de grootste aankopen in je leven. Oké, van de plattegrond en artist impression kun je geen genoeg krijgen. De situatieschets van de wijk in aanbouw ziet er veelbelovend uit, met al dat groen. En de geplande 'voorzieningen op loopafstand' lijken alles te bieden wat je dagelijks nodig hebt. Maar hoe het allemaal écht gaat worden...

Daarom is er Nieuw Wonen Twente. Onze makelaars begeleiden je stap voor stap naar jouw nieuwe thuis. Met aandacht voor je verwachtingen, wensen en misschien zelfs eisen. Want nieuwbouw vraagt om een stevig fundament, zowel letterlijk als figuurlijk. En dat fundament bieden wij bij Nieuw Wonen Twente.

Wij zijn dé nieuwbouwmakelaar van Twente.

Nieuw Wonen Twente biedt:

- Uitgebreid overzicht van zowel huidige als toekomstige nieuwbouwprojecten in de regio Twente.
- One stop shop; van vrijblijvend advies en een optiegesprek tot het ondertekenen van de koopovereenkomst. Wij begeleiden je in elke stap van het proces, ook bij het regelen van je financiering. Dat begint met een vrijblijvend advies van onze onafhankelijk erkende hypotheekadviseurs. Daarnaast bieden wij je een vrijblijvende waardebeoordeling van je huidige woning aan. Zo weet je precies waar je staat.
- Op maat analyse van jouw woonwensen, zodat wij toekomstige nieuwbouwprojecten beter kunnen afstemmen op jouw wensen en behoeften.
- Vestigingen in heel Twente, altijd in de buurt van onze klanten, persoonlijke service dichtbij huis.
- Deskundige nieuwbouwmakelaars met diepgaande kennis van de markt en nieuwbouwprojecten in Twente, die je volledig kunnen informeren over alle opties en mogelijkheden.



Colofon

Algemene informatie

Heeft u interesse in één van deze comfortabele huurwoningen of wilt u graag meer informatie over het project? Neem dan gerust contact met ons op. Wij vertellen u graag meer over deze woningen.

Samen kijken we naar de mogelijkheden die het beste bij uw woonwensen passen, zodat u straks kunt genieten van een fijne, toekomstbestendige woning op een mooie plek in Hengelo.



Julian Slinger

julian@nieuwwonentwente.nl

06 - 17 10 53 35

Ontwikkelaar



Email: info@vester.nl
Telefoonnummer: 088 - 134 40 90
Website: www.vester.nl

Verhuur



Email: info@nieuwwonentwente.nl
Telefoonnummer: 085 - 273 23 77
Website: info@nieuwwonentwente.nl



Bekijk de
Sloetsweg
online



**nieuw
wonen
twente**

MAKELAARS

De grootste
nieuwbouwmakelaar
van Twente

nieuwwonentwente.nl



Nieuw Wonen Twente

Nijverheidstraat 1
7511 JM Enschede

info@nieuwwonentwente.nl
085 273 23 77

